

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000342
Codi Segur de Verificació: b221e862-779a-4e8e-8281-9c69480b9b9e Origen: Administració Identificador document: ES_L01170314_2026_36610963 Data d'impressió: 27/08/2026 07:13:56 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN PELACHS FARCY (TCAT) (Alcalde), 21/08/2026 11:28



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA INCLOSA EN EL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE LA CARRETERA DE VILADEMIRES AL TERME MUNICIPAL DE CABANELLES.

Expedient X2026000342

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ:

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les actuacions descrites en el Projecte de pavimentació de la carretera de Vilademires al terme municipal de Cabanelles, redactat per Martí Corominas Blanch i Maria Corominas Ramot, de l'empresa E.P. Enginyeria Grup7 SLP, d'import 222.425,35 euros, IVA inclòs. (183.822,60 euros més 38.602,75 euros de IVA).

El projecte va ser aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia número 2026DECR000172 de data 21 d'abril de 2026, fet que es va fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 82 de 30 d'abril de 2026. (Expedient X2026000178)

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, el projecte va ser aprovat definitivament mitjançant Decret número 2026DECR000267 de 16 de juny de 2026, fet que es va fer públic mitjançant edicte publicat al BOP de Girona número 121, edicte número 5532 de data 26 de juny de 2026 i al DOGC número 9699 de 3 de juliol de 2026.

La justificació de la necessitat de l'actuació és que actualment, dins l'àmbit del poble de Vilademires hi ha un camí rural que connecta amb la N-260 i finalitza en direcció a Canet, passant per Can Cortada i Mas Olivet. Aquest camí es troba en un estat de deteriorament considerable a causa del pas continuat de vehicles pesats i el desgast provocat pel pas dels anys.

Com a conseqüència, s'han format nombroses zones amb flonjalls i irregularitats que dificulten la circulació dels vehicles, augmentant el risc per a la seguretat dels conductors i els veïns de les zones afectades. És per això que l'Ajuntament de Cabanelles proposa actuar sobre el ferm malmès abans que es deteriori més, mitjançant el fresat de les capes afectades o la demolició i reparació del paviment a les àrees on s'han format flonjalls, evitant així mals majors.

b221e862-779a-4e8e-8281-9c69480b9b9e

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000342
Codi Segur de Verificació: b221e862-779a-4e8e-8281-9c69480b9b9e Origen: Administració Identificador document: ES_L01170314_2026_36610963 Data d'impressió: 27/08/2026 07:13:56 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN PELACHS FARCY (TCAT) (Alcalde), 21/08/2026 11:28



2.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Pressupost base de licitació i Valor estimat:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 154.472,77€ i el pressupost base de licitació és **222.425,35 €**, considerant el 21% d'IVA i el 19% de despeses generals i benefici industrial.

El valor estimat (PEM + despeses generals + benefici industrial), serà de **183.822,60 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

3.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 2 mesos.

b221e862-779a-4e8e-8281-9c69480b9b9e



4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu** amb una puntuació màxima de 80 punts.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 80 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

2.) **Ampliació del termini de garantia**, a raó de 5 punts per cada any addicional de garantia respecte l'exigida en els plecs (1 any) (màxim de 20 punts).

1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts
3 anys addicionals	15 punts
4 anys addicionals	20 punts

Els punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000342
Codi Segur de Verificació: b221e862-779a-4e8e-8281-9c69480b9b9e Origen: Administració Identificador document: ES_L01170314_2026_36610963 Data d'impressió: 27/08/2026 07:13:56 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- SEBASTIAN PELACHS FARCY (TCAT) (Alcalde), 21/08/2026 11:28



Ajuntament
de
Cabanelles

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia de dos anys establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (20 punts) haurà d'oferir 4 anys addicionals de garantia.

5.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres incloses en el Projecte de pavimentació de la carretera de Vilademires al terme municipal de Cabanelles, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Cabanelles, a data de la signatura electrònica.- L'alcaldia