



CONDICIONS TÈCNIQUES que regiran la contractació del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic de Vila-sacra, així com el servei d'instal·lació , manteniment ni desmuntatge de l'enllumenat de Nadal del municipi.



INDEX

1.- CONDICIONS GENERALS

- 1.1.- Objecte del contracte
- 1.2.- Finalitat del servei
- 1.3.- Extensió territorial
- 1.4.- Instal·lacions actuals
- 1.5.- Incorporació al servei de noves instal·lacions
- 1.6.- Control i seguiment dels treballs.
- 1.7.- Inspeccions periòdiques.
- 1.8.- Responsabilitat del contractista.
- 1.9.- Durada del contracte.

2.- PRESTACIÓ DEL SERVEI

- 2.1.- Estructura del servei – Manteniment correctiu.
 - 2.1.1.- Control i regulació d'encesa i apagada
 - 2.1.2.- Control de làmpades en servei
 - 2.1.3.- Control de suports i llumeneres
 - 2.1.4.- Reparació d'avaries



2.1.5.- Verificació de les instal·lacions

2.1.6.- Treballs relatius a l'enllumenat de Nadal

2.1.7.- Inventari de les instal·lacions

3.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

3.1.- Funcionament

3.2.- Equipament mínim exigít

3.3.- Servei de guàrdia



1.- CONDICIONS GENERALS

1.1.- Objecte del contracte

L'objecte del present plec, és establir els condicionants tècnics per a la contractació del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic de Vila-sacra, així com el servei d'instal·lació, manteniment ni desmuntatge de l'enllumenat de Nadal del municipi.

1.2.- Finalitat del servei

La prestació del servei de manteniment té com a finalitat assegurar la continuïtat i bon funcionament de les instal·lacions de l'enllumenat públic, mantenint el nivell tècnic i de seguretat de les mateixes i fer la previsió de possibles avaries, realitzant els arranjaments, reposicions i substitucions que calguin.

El manteniment de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb el Reglament de Baixa Tensió, el RD 1890/2008 de 14 de novembre "Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior" i el Reglament que desenvolupa la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.



1.3.- Extensió territorial

El manteniment inclou:

- La totalitat de les instal·lacions de l'enllumenat públic del terme municipal, el funcionament de les quals sigui gestionat per l'Ajuntament, tant les actuals, com les que al llarg de la contracta es posin en servei, siguin o no realitzades per l'adjudicatari del servei de manteniment.

1.4.- Instal·lacions actuals

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les seves condicions actuals, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei que s'especifica en aquest plec.

El contractista s'obliga a mantenir els elements instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus tret que, prèvia justificació, els Serveis Tècnics Municipals (SS.TT) així ho autoritzin.

Tret que es faci constar expressament, quan es faci el lliurament de les instal·lacions al

Contractista, s'entendrà que aquest les rep en funcionament, de tal manera que qualsevol desajust posterior serà de la seva responsabilitat.



1.5.- Incorporació al servei de noves instal·lacions.

L'adjudicatari, durant la vigència del contracte, estarà obligat a fer-se càrrec de totes les noves instal·lacions de l'enllumenat públic, que l'Ajuntament recepcioni, ja siguin procedents de noves instal·lacions fetes directament per l'Ajuntament o bé d'obres d'urbanització o altres executades per tercers.

El contractista adjudicatari, prèviament a la seva acceptació, podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que s'afegeixin a la contracta, i comunicar per escrit als SS.TT. municipals les deficiències que detecti, a fi de que siguin corregides per la garantia de l'obra, abans que se'n faci responsable.

Durant el període de garantia de les noves instal·lacions, el contractista estarà obligat a fer la inspecció d'encesa i apagada dels punts de llum, i donar compte a l'Ajuntament de les deficiències que detecti, a fi de que siguin reparades amb càrrec a la garantia d'obra.

Acabat el període de garantia, els nous punts de llum passaran a tots els efectes a integrar-se en la contracta.

1.6.- Control i seguiment dels treballs

L'Ajuntament efectuarà els seguiments i controls que consideri oportú dels treballs efectuats pel contractista, per a comprovar el seu compliment i, si és el cas, revisar la continuïtat de la contracta.



1.7.- Inspeccions periòdiques

El contractista haurà d'assistir a l'Entitat d'Inspecció i Control en el moment de realitzar les inspeccions periòdiques, que es faran d'acord amb els terminis que estableixi la normativa vigent. El pagament de les taxes de les inspeccions periòdiques serà a càrrec de l'Ajuntament.

Com a resultat de les inspeccions, s'haurà de realitzar la reparació de les observacions indicades a les actes que comportin perill pel ciutadans (no funcionament o manca de dispositiu de protecció, risc de contactes directes, etc.), dins dels terminis fixats, excepte aquells que siguin imputables a la infraestructura, antiguitat de les instal·lacions o causes alienes.

El contractista quedarà a tots els efectes com a mantenidor oficial de les instal·lacions, i a tal efecte estarà obligat a subscriure els documents necessaris, per a presentar davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció Control, o organismes que les puguin substituir.

1.8.- Responsabilitat del contractista

El contractista serà responsable de les instal·lacions de l'enllumenat públic, així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials emprats i dels treballs que s'executin.

També serà de la seva responsabilitat el compliment de les Ordenances, Lleis i Reglaments que l'afectin, així com de tots els



danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions, pel seu personal, o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei de manteniment.

El contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin en compliment del contracte i els executarà causant el mínim possible d'incomoditats a la via pública i a tercers. A tal efecte, haurà de prendre les mesures de protecció i senyalització adequades per evitar danys.

En el cas de desperfectes degut a accidents de circulació, els deguts a vandalisme o causes alienes a les instal·lacions, el Contractista restarà obligat a fer la retirada / reparació immediata per evitar el perill que pugui oferir el punt de llum accidentat, deixant qualsevol perill degudament senyalitzat, garantir el manteniment del servei i a informar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Una vegada, rebut l'informe, la reparació de l'element afectat es farà en el moment en el que l'Ajuntament aprovi l'ordre de treball.

1.9.-Durada del contracte.

La durada del contracte serà de 4 anys i amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadacuna d'elles

2.- PRESTACIÓ DEL SERVEI

2.1.- Estructura del servei- Manteniment correctiu



La prestació del Servei de Manteniment de les Instal·lacions de l'Enllumenat Públic s'estructura sobre la base del manteniment correctiu , que inclou els següents aspectes :

- Control i regulació de l'encesa i apagada.
- Control de làmpades en servei.
- Control de l'estat dels suports i llumeneres.
- Reparació d'avaries
- Verificació de les instal·lacions

2.1.1.- Control i regulació d'encesa i apagada

El contractista serà responsable i vetllarà pel correcte funcionament, dins de l'horari establert, de l'encesa i apagada total al matí de les instal·lacions. Únicament s'admetran com a sistema de control els programadors astronòmics.

Es programarà d'acord a les coordenades del municipi i amb la diferència horària oficial respecte de la solar que en cada cas correspongui.

El contractista haurà de revisar cada quinze dies cada sector d'encesa, per tal de controlar el correcte funcionament, reparant les anomalies d'encesa que es detectin.

2.1.2.- Control de làmpades en servei



Tots els punts de llum de la xarxa de l'enllumenat públic, hauran de ser inspeccionats com a mínim cada 30 dies, dins de l'horari normal de funcionament, a fi de detectar les fallides puntuals de punts de llum, procedint a la substitució d'aquelles làmpades i equips que estiguin avariats. Igualment, s'aplicarà aquest control a l'enllumenat exterior d'edificis substituint també de les làmpades i equips avariats. El cost de les reparacions a realitzar en les instal·lacions objecte del contracte, on la causa de les mateixes sigui avaria motivada per la finalització de vida útil de qualsevol element (a excepció dels components de les llumeneres LED que han finalitzat la garantia), serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, incloent les despeses de mà d'obra, material i mitjans necessaris per reparar les anomalies.

2.1.3.- Control de suports i llumeneres.

En les rondes d'inspecció, a més de les làmpades, s'observarà també l'estat dels suports, llumeneres, caixes de fusibles, portelles de bàculs i columnes, així com en general qualsevol part de les instal·lacions, havent d'informar al SS. TT. municipals sobre els elements defectuosos que es trobin.

2.1.4.- Reparació d'avaries

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions, independentment de les causes que les hagin motivat.

Les avaries que no siguin conseqüència del normal funcionament de les instal·lacions, o que no siguin directament imputables al contractista (accidents de circulació, actuacions de tercers, vandalisme, robatoris, etc.), hauran de ser també reparades, però en aquests casos el seu s'haurà d'aprovar prèviament per l'ajuntament el pressupost de la dita reparació.



La reparació d'aquestes avaries inclou, a més de la substitució de làmpades i equips, els suports, llumeneres, els elements de maniobra, protecció i control dels quadres de comandament, elements d'encesa, treballs auxiliars d'obra civil, obertura de rases, fonamentacions, reparació de portelles, armaris, panys, pericons, etc.

Les avaries hauran de ser reparades en el termini màxim de 24 hores, quan es tracti d'un quadre, carrer o sector totalment apagat o encès durant del dia.

S'exclou de les reparacions les llumeneres de tecnologia tipus LED , on el contractista realitzarà la gestió de la garantia, que consisteix en els treballs descrits a continuació. El contractista desmuntarà la llumenera de tecnologia LED avariada i l'enviarà al responsable de la garantia del producte per tal de que procedeixi a la seva reparació. Un cop rebuda per al contractista la llumenera de tecnologia LED reparada procedirà al seu muntatge. En cas que la llumenera estigui fora del període de garantia, el cost del material per a la reparació de la llumenera LED anirà a càrrec de l'Ajuntament i la mà d'obra a càrrec del contractista.

Quan per la importància de l'avaria, o per dificultats en el subministrament de materials de reposició, no puguin complir-se els terminis anteriors, es comunicarà als SS.TT. municipals els quals fixaran el termini de reparació i, en el seu cas, les possibles prioritats.

Si la demora en la reparació de l'avaria pot representar un risc per a la seguretat de les persones o coses, el contractista haurà de fer, una instal·lació o arranjamnt provisional mentre no es faci la reparació definitiva.

2.1.5.- Verificació de les instal·lacions

Una vegada a l'any, el contractista haurà de realitzar la verificació de les característiques



elèctriques de les instal·lacions i quadres, consistent en:

- Comprovació i funcionament dels elements de protecció i accionament.
- Comprovació de les tensions d'entrada i sortida, intensitats, i equilibrat de fases.
- Comprovació de l'estat dels comptadors.
- Mesura de la resistència de terra i resistència d'aïllament.
- Revisió dels elements metàl·lics, panys, frontisses, etc., amb substitució dels deficients.
- Neteja interior dels quadres.
- Fixat dels borns de connexió.

Les comprovacions es faran d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió

De cada revisió es farà una fitxa en la que hi consti la data i el resultat de les mesures efectuades.

D'aquesta fitxa es deixarà una còpia en l'interior del quadre i una altra s'entregarà als SS.TT. municipals.

2.1.6.- Inventari de les instal·lacions

En el termini dels 3 primers mesos des de l'inici del contracte, es realitzarà un inventari de les instal·lacions amb un programa informàtic que permeti el control de les actuacions a la xarxa de l'enllumenat que es realitzin durant el període del contracte, així com una plataforma digital on el personal autoritzat de l'Ajuntament disposi de la informació amb un plànol per a cada quatre de comandament.

3.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT



3.1.- Funcionament

El contractista adjudicatari serà responsable de la detecció dels punts de llum apagats, de les avaries i altres anomalies que es produeixin en les instal·lacions de l'enllumenat públic, així com de la seva reparació en els terminis fixats.

Cada 30 dies, i dins de l'horari normal de funcionament de l'enllumenat, s'haurà de fer el recorregut complet de les instal·lacions (100 % de punts de llum) per a detectar fallides puntuals de punts de llum.

Amb independència de que la detecció de les avaries és responsabilitat del contractista, aquest també haurà d'atendre tots aquells avisos que li arribin de l'ajuntament o SS.TT. municipals per telèfon o altres mitjans que es puguin implantar per agilitzar i millorar el servei.

A més de l'equipament mínim que es detalla en el punt següent, el contractista haurà de disposar de tot el personal i mitjans que facin falta per tal de resoldre les avaries dins dels terminis previstos en l'apartat 2.1.4.

3.2.- Equipament mínim exigít

El contractista haurà de ser instal·lador autoritzat d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió i haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per poder realitzar les intervencions derivades de l'aplicació d'aquest contracte.

El responsable del servei serà un tècnic titulat amb una experiència demostrable en el servei de manteniment de l'enllumenat públic d'un mínim de 10 anys



3.3.- Servei de guàrdia

En cas de detectar urgències es realitzarà l'actuació urgent en servei de guàrdia el mateix dia de rebre l'avís, en un termini màxim de 4 hores. La reparació definitiva de l'avaría es farà el dia laborable següent a l'avís.

3.4.- Gestió de residus

Al contenir les làmpades de descàrrega residus contaminants, ja siguin procedents de canvis sistemàtics, o de reposicions puntuals, serà obligació del contractista adjudicatari del servei la seva correcta gestió com a residu.

L'eliminació haurà de fer-se de manera controlada i d'acord a les normatives de gestió de residus aplicables. A tal efecte, periòdicament, el contractista haurà de presentar certificat conforme les làmpades han estat retirades i tractades per un gestor autoritzat i, anualment, lliurarà als SS. TT. municipals còpia de la Declaració de Residus presentada a l'Agència Catalana de Residus.

