



**Ajuntament de la
Granadella**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

Contracte d'obres de rehabilitació interior de la planta tercera i l'altell del Centre Cívic per a Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de la Granadella

1. Objecte

La present memòria té per objecte justificar la necessitat de tramitar la contractació de les obres corresponents al projecte de rehabilitació interior de la planta tercera i de l'altell del Centre Cívic de la Granadella per destinar-los a Centre d'Empreses Innovadores (CEI). L'actuació permetrà adequar els espais existents per a usos empresarials, de coworking i suport a l'emprenedoria.

2. Necessitat del contracte

L'Ajuntament considera necessària aquesta actuació per completar la posada en servei del CEI i disposar d'un equipament funcional, accessible i adaptat a les necessitats actuals. L'actuació respon a l'interès públic i a la promoció del desenvolupament econòmic local.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans, materials ni tècnics necessaris per executar directament unes obres d'aquesta naturalesa, que requereixen empreses especialitzades i la coordinació de diversos oficis. Per aquest motiu és necessari acudir a la contractació externa.

4. Objecte i naturalesa del contracte

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, d'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. Comprèn l'execució completa de les unitats d'obra definides al projecte aprovat.

5. Pressupost del contracte

Pressupost d'execució material: 175.975,80 €

Despeses generals (13%): 22.876,85 €

Benefici industrial (6%): 10.558,55 €



Ajuntament de la Granadella

Pressupost d'execució per contracte (sense IVA): 209.411,20 €

IVA (21%): 43.976,35 €

Pressupost base de licitació: 253.387,55 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost d'execució per contracte, en no preveure modificacions ni pròrrogues.

6. Procediment d'adjudicació

Es proposa la tramitació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000 €.

7. Divisió en lots

No es considera procedent dividir el contracte en lots, ja que totes les actuacions formen una única unitat funcional i constructiva, i la seva divisió dificultaria la coordinació i correcta execució dels treballs.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es basaran en la millor relació qualitat-preu, prioritzant criteris automàtics i objectius vinculats directament amb l'objecte del contracte.

9. Finançament

La despesa es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent de l'Ajuntament i, si escau, amb les subvencions associades al projecte.

10. Conclusió

Queda acreditada la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres, així com la insuficiència de mitjans propis municipals per executar-les directament, essent procedent iniciar l'expedient de contractació.

La Granadella, a data de signatura electrònica.

L'Alcaldessa,

Elena Llauradó Pomar