

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 1 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



AJUNTAMENT DE GELIDA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Sol·licitant

Expedient -

Ajuntament de Gelida

Document

Maig 2025

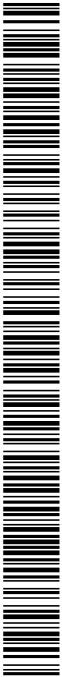
Memòria Valorada per a la formació d'un aparcament a la finca de Can Pàmies al nucli de Gelida

Documentació Escrita

Ronda Capelló, 19B Bx2 - 08786 Capellades (Barcelona) | Lourdes Mena Sanmartí, arquitecta col. 67841 -4
Tel. 93 801 35 35 | Mòbil 660.21.17.71 | l.mena@coac.net



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

0 ÍNDEX

1. MEMÒRIA 1

1.1. Identificació i objecte del projecte..... 3

1.2. Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida 3

1.3. Justificació de la necessitat del Projecte. 3

1.4. Justificació del compliment de la normativa urbanística. 4

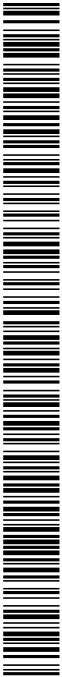
1.5. Justificació de la solució general adoptada. Descripció de la intervenció..... 6

2. PROGRAMA I RESUM DE PRESSUPOST 9

2.1. Programa de l'obra. Terminis d'execució i terminis parcials. 11

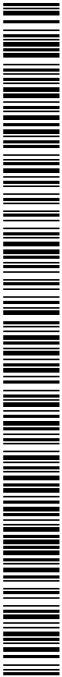
2.2. Pressupost Global de licitació. 11

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 4 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

1. MEMÒRIA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

1.1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte: MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA.

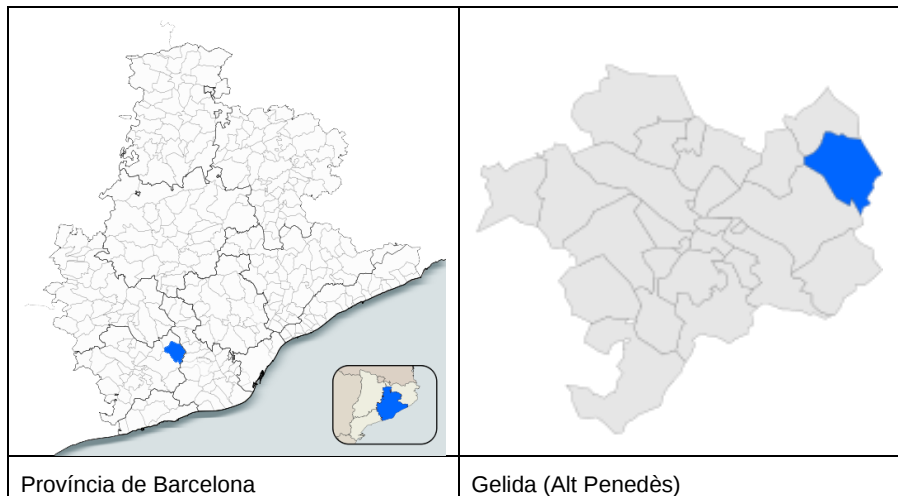
Agents del projecte: L'Ajuntament de Gelida encarrega a Lourdes Mena Sanmartí., arquitecta, la present memòria valorada.

Objecte de l'encàrrec: La present memòria té com a objectiu definir les condicions i paràmetres necessaris per a l'acondicionament d'un aparcament d'un aparcament al costat de la zona esportiva de Gelida.

1.2. Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida

Gelida és un municipi que es troba al nord-est de la comarca de l'Alt Penedès, al límit amb el Baix Llobregat. Dins de l'àmbit funcional de l'Alt Penedès, queda exclòs de l'àrea metropolitana de Barcelona. El municipi te uns 7.944 habitants (dades Idescat 2023).

Amb una superfície de Terme de 26,69 km², te una densitat de 297,60 habitants/Km² i una altitud de 196m



1.3. Justificació de la necessitat del Projecte.

El Terme Municipal de Gelida té una orografia molt acusada, fet que fa que molts barris quedin clarament delimitats per accidents topogràfics, essent la vialitat un factor molt important a l'hora d'integrar-los al conjunt del municipi.

Donada aquesta orografia, el nucli de Gelida disposa molt poques bosses d'aparcament dificultant així la mobilitat dels usuaris.

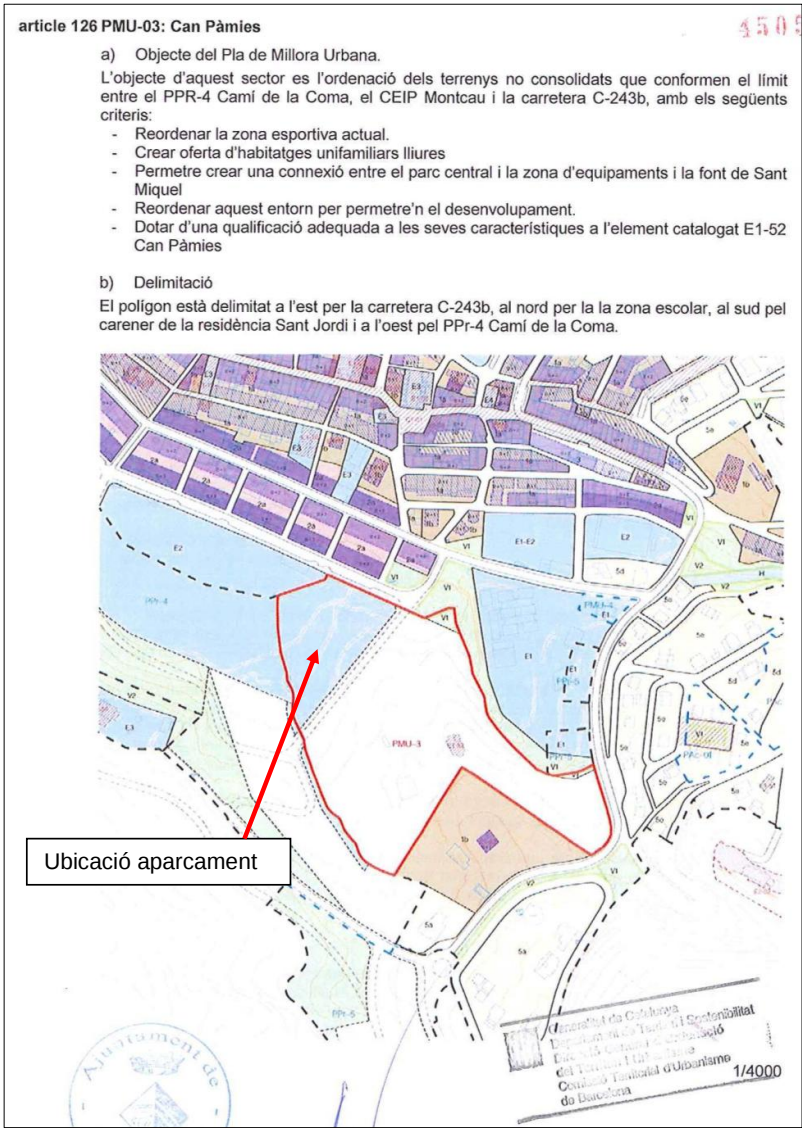
MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

La proposta del aparcament de la present memòria valorada s'ubica en la finca de Can Pàmies, al costat de la zona esportiva del nucli de Gelida, on hi ha una forta afluència d'usuaris una de forta demanada de places d'aparcament.

Els terrenys on s'ubica la proposta del aparcament, actualment són propietat de l'Ajuntament

1.4. Justificació del compliment de la normativa urbanística.

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 29 de gener de 2015 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i publicat en el DOGC en data 5 de juny de 2015, les finques objecte de la present valoració es troben dins del Pla de millora urbana PMU-03 Can Pàmies, recollit en l'article 126 de la normativa urbanística:



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



AJUNTAMENT DE GELIDA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

Donada la necessitat d'aparcament del municipi, s'implementarà l'ús per aparcaments en la parcel·la.

Tot i que la normativa vigent determina que ha de ser d'ús provisional, s'està tramitant una Modificació Puntual de Planejament per tal de requalificar aquest sistema per donar-li caràcter d'ús definitiu.

En quant a l'ús provisional es segueix el que s'estableix en la TRLUC [decret legislatiu 1/2010] es regula el règim d'ús provisional del Sòl. Concretament en l'article 53 es regulen els usos i obres de caràcter provisional, en el seu apartat 1 diu:

"1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.*
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.*
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.*
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*
- f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.*

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables. [...]"

A tots els efectes la parcel·la que ens ocupa està qualificada de sòl urbà amb un PMU el qual no està executat. Per tant, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 10 de 16		SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que l'afecta, d'acord amb aquest article 53 del TRLUC, s'hi poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial.

1.5. Justificació de la solució general adoptada. Descripció de la intervenció.

Les obres contingudes en aquesta memòria valorada s'estructuren en els següents apartats:

- Enderrocs i moviment de terres
- Tractament Murs i talussos
- Paviments, sub-bases i bases
- Instal·lacions
- Senyalització

Enderrocs i moviments de terres

Per l'accés a la finca s'enderrocarà part de la vorera i bordó existent de l'Avinguda Europa. Es recol·locarà un fanal existent i s'enderrocarà dos escossells amb els dos arbres existents que posteriorment es portaran a l'abocador.

Pel que fa a la finca es realitzarà una neteja i esbrossada de tota la superfície del terreny, es retiraran i trasplantaran els arbres imprescindibles per poder albergar l'aparcament.

Pel que fa a la finca es retirarà 0,60 cm de terres vegetals i es rebaixarà part del terreny no aprofitable. Es realitzarà el reperfillat de terres a tota la finca i s'aportaran terres adequades per terraplenar i anivellar.

Tractament Murs i talussos

Es reforçarà la part Nord Est de l'aparcament amb murs de gabions de pedra. La resta de zones es resoldrà amb els talussos suaus amb proporcions menors a 3:2 que es tractaran amb hidrosembra i jardineria.

Paviments Sub-bases i bases

A la zona on es realitza l'explanació, es farà caixa de pavimentació amb una sub-base granular de tot-ú de 20cm de gruix, , un reg d'imprimació amb emulsió bituminosa, paviment de mescla bituminosa contínua en calent de 6cm de gruix.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

Es repararà la vorera de l'Avinguda Catalunya que dona accés l'aparcament i és realitzaran 2 guals d'accés per adequar l'accessibilitat a la zona d'aparcament i permet la continuïtat en la vorera sud de l'Avinguda Europa.

Instal·lacions

S'instal·laran 9 llumeneres sobre columna de 7 metres d'alçada i temperatura càlida.

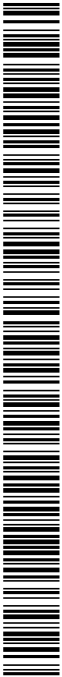
Es col·locaran cunetes de formigó pel perímetre de l'explanada per la recollida d'aigües pluvials que mitjançant embornals i col·locació de tubs de PEAD que transportaran l'aigua recollida a un pou existent ubicat dins de la mateixa finca.

Senyalització

Es realitzarà la senyalització vertical i pintat de places d'aparcament.

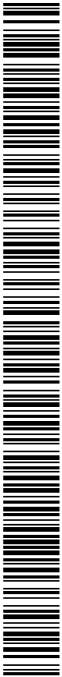
Es preveu un tancament perimetral format per una tanca de simple torsió

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

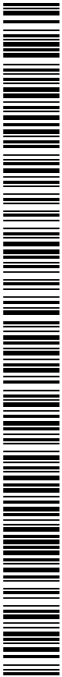
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

2. PROGRAMA I RESUM DE PRESSUPOST

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2026
Codi Segur de Verificació: 250dc976-423c-4e44-a8dd-9dcc1b3249e7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_28650970 Data d'impressió: 26/08/2026 14:18:48 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES 1.- MENA SANMARTI LOURDES, 29/04/2025 15:19	



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

2. PROGRAMA I RESUM DE PRESSUPOST

2.1. Programa de l'obra. Termini d'execució i terminis parcials.

La duració prevista per a la realització de les obres contingudes en la present memòria valorada es podria estimar en 6 mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de Replanteig.

2.2. Pressupost Global de licitació.

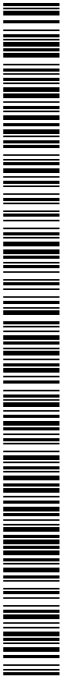
Pressupost de licitació global

CAP. 01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	31.747,00 €
CAP. 02	TRACTAMENT MURS I TALUSSOS	20.250,00 €
CAP. 03	PAVIMENTACIÓ	89.365,00 €
CAP. 04	INSTAL·LACIONS	30.590,00 €
CAP. 05	SENYALITZACIÓ	7.036,00 €
CAP. 06	CONTROL DE QUALITAT	750,00 €
CAP. 07	SEGURETAT I SALUT	2.500,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	182.238,00 €
21% IVA	38.269,98 €

PRESSUPOST GLOBAL LICITACIÓ	220.507,98 €
--	---------------------

El pressupost per a coneixement de l'Administració ascendeix a la quantitat de dos-cents vint mil cinc-cents set euros amb noranta-vuit cèntims.



MEMÒRIA VALORADA PER A LA FORMACIÓ D'UN APARCAMENT A LA FINCA DE CAN PÀMIES AL NUCLI DE GELIDA

Resum d'honoraris

HONORARIS TÈCNICS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.....	7.500,00 €
TOTAL HONORARIS (SENSE IVA).....	7.500,00 €
21% IVA	1.575,00 €
TOTAL HONORARIS	9.075,00 €

Pressupost per a coneixement de l'Administració

PRESSUPOST GLOBAL LICITACIÓ	220.507,98 €
TOTAL HONORARIS	9.075,00 €
PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	229.582,98 €

El pressupost per a coneixement de l'Administració ascendeix a la quantitat de dos-cents vint-i-nou mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb noranta-vuit cèntims.

A Capellades, abril de 2025

Lourdes Mena Sanmartí,
Arquitecta col·legiada nº 67841-4

MENA SANMARTI
LOURDES -
46659966G

Firmado digitalmente por
MENA SANMARTI LOURDES -
46659966G
Fecha: 2025.04.29 15:19:45
+02'00'