



ANUNCI DE LICITACIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES PER LA RESTAURACIÓ DE MURS DE LA PLAÇA SANT PERE DE BERGA.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia 2026-1315, de 26 d'agost de 2026, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

1. Entitat adjudicadora

Nom:	Ajuntament de Berga
Direcció i codi NUTS:	Plaça Sant Pere, nº 1 08600 Berga (ES511)
Dependència que tramita l'expedient:	Contractació i Serveis Territorials
Tipus de poder adjudicador:	Administració Pública
Núm. de telèfon:	93.821.43.33
Direcció electrònica:	contractacio@ajberga.cat
Pàgina web:	www.ajberga.cat
Número d'expedient:	6311/2026

2. Descripció de la licitació; quadre de característiques

A. Objecte

És objecte del present contracte la restauració dels murs de la Plaça Sant Pere de Berga. Degut al mal estat general del revestiment amb plaques de pedra de Sant Vicenç es preveu l'enderroc de tot el revestiment deixant els murs de formigó nets i repicats. Posteriorment es preveu la col·locació d'un nou revestiment amb plaques de pedra natural granítica de mides 60x40x3 cm. i acabat deixat de disc, subjectades al mur de base amb ancoratges ocults mitjançant pivots d'acer inoxidable. Finalment es preveu pintar el mur amb una pintura acrílica incolora per tal de protegir la superfície de les pintades i grafitis. No es preveu la modificació de la geometria dels murs actuals.

Lots: No

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el Decret llei 5/2025, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es considera justificat no dividir el contracte en lots. Es tracta d'una obra de reduïda entitat econòmica i d'un àmbit d'actuació molt delimitat, en què totes les prestacions estan estretament vinculades i requereixen una execució coordinada i continuada. La seva divisió en lots dificultaria la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, incrementaria les tasques de coordinació entre diferents contractistes, amb el consegüent risc d'afectació als terminis, als costos i a la qualitat dels treballs, sense que aquesta divisió comportés una millora efectiva de la concurrència ni de l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública.

Codi CPV: 45111100-9 "Treballs de demolició" 45262650-2 "Treballs de revestiment de façanes" 45442000-7 "Aplicació de recobriments protectors" 45454100-5 "Treballs de restauració"





B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		131.235,05	
13 % Despeses generals SOBRE 131.235,05.....		17.060,56	
6 % Benefici industrial SOBRE 131.235,05.....		7.874,10	
Subtotal		156.169,71	
21 % IVA SOBRE 156.169,71.....		32.795,64	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	188.965,35	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT VUITANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)

De conformitat amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència. Els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 99005585011900), publicat al BOE de 23/09/2023 i la RESOLUCIÓ de 1 de març de 2024, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per a l'any 2024 del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (BOE 12/03/2024) i altres despeses de costos salarials aplicables, atès el desglossat dels costos laborals que consten en el quadre de descomposts del projecte.

B2. Valor estimat del contracte:

El termini d'execució és de 4 mesos i no es preveuen variacions del preu del contracte, per tant, el preu estimat del contracte és de 156.169,71.-€

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és de 188.965,35-€ (IVA inclòs).
preu base de 156.169,71- euros
IVA (21%) de 32.795,64.- euros

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: En el pressupost aprovat inicialment pe Ple de la corporació el dia 16 de juliol de 2026 consta la partida 06.02.92000.60901 Plaça Sant Pere per import de 200.000 euros, si bé aquest no és aplicable a data actual.

C2. Expedient d'abast plurianual: No





Forma de pagament: Certificacions mensuals

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte serà de 4 mesos

Possibilitat de pròrroques i termini: No

Inici del contracte: a partir de l'acta de comprovació del replanteig

E. Variants

No: X

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Urgent

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí (mitjançant 2 sobres)

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera:

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 200.000.-€. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el VEC del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional:





SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació , entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans marcats:	Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar disposar de 2 oficials de primera d'obra o equivalent i 2 manobres o equivalent, com a plantilla mitja anual de l'empresa durant els tres últims anys i disposar com a mínim de la següent maquinària: • Martell de mà percutor • Bastida, elevador o mitjà auxiliar equivalent per treball amb alçada de manera segura.

G2. Classificació empresarial:

	Segons RD 1098/2001	Segons RD 773/2015
Grup	C	C
Subgrup	4	4
Categoria	C	2

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 74% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat del servei representen un 26%.



1. Criteri econòmic – preu. Màxim 74 punts:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

$O_i = \text{preu de l'oferta } i$

Om = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Si no s'ofereix cap millora o rebaixa en el preu s'atorgaran 0 punts.

2. P2. Millora tècnica. (10 punts) Elements de muntatge i fixació d'acer inoxidable per a la subjecció de la perfilaria en la formació del revestiment dels murs de la placa.

Per tal de millorar la durabilitat de la instal·lació es proposa la substitució dels elements de muntatge i fixació previstos en projecte per elements de muntatge i fixació d'acer inoxidable. Aquesta actuació augmenta la qualitat de l'obra i representa una millora ambiental donada per l'augment del cicle de vida de l'actuació. S'atorgaran 10 punts a les ofertes que substituïixin íntegrament els elements de muntatge i fixació previstos en projecte per elements d'acer inoxidable, sense increment del preu del contracte. Les ofertes que no incorporin aquesta millora obtindran 0 punts.

P3. Millora tècnica (10 punts) Formació d'imatges de la patum en 18 peces de pedra del mur de la plaça a base de fresat de les peces de 10 mm de profunditat.

El model d'imatge a fresar a les peces té la següent tipologia: Fresat mecànic de peces de pedra de gres per a la incorporació de dibuixos de línia de 10 mm de profunditat i 12 m de longitud mitjana amb motius de la Patum de Berga. Aquesta actuació incrementa la qualitat arquitectònica i patrimonial de l'obra, afavoreix la integració paisatgística de l'actuació en l'entorn catalogat i reforça la identitat cultural de l'espai públic, sense alterar les característiques funcionals ni estructurals del projecte. S'atorgaran 10 punts si s'executa la totalitat del fresat descrit o 0 punts si no s'ofereix.

P4. Criteri qualitatiu. Experiència específica en intervencions de restauració sobre béns catalogats, en els darrers 5 anys (fins a 6 punts).

L'objecte del contracte consisteix en una intervenció sobre un bé catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL); la correcta execució dels treballs requereix coneixements i experiència específica en restauració patrimonial, atès que les tècniques constructives, els criteris d'intervenció i les exigències derivades de la protecció patrimonial poden incidir de manera directa en la qualitat final de l'obra.

Per aquest motiu es vol valorar l'experiència acreditada del licitador en l'execució d'obres de restauració de façanes en edificis declarats BCIN o BCIL, mitjançant certificats de bona execució (pressupost mínim de 50.000€ IVA exclòs) dels darrers 5 anys.

El licitador haurà de presentar Certificats de bona execució, en obres executades i finalitzades





que impliquin la restauració de façanes en edificis catalogats amb un pressupost mínim de 50.000€ on hi consti la catalogació del bé, la data de finalització i la correcta execució dels treballs.

S'atorgaran 3 punts per cada BCIN o BCIL.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

$$P = P1 - P2 - P3$$

Es consideraran que poden incórrer en valors anormals o desproporcionats els que es situïn 10 punts percentuals per sota la mitjana en cas que sigui més d'un licitador. En cas que sigui un únic licitador es considerarà valor anormal el que es situï 15 punts percentuals del preu base.

P1 = preu ofert

P2 = Millora tècnica

m Element de muntatge i fixació d'acer 2 inoxidable

Elements de muntatge i fixació d'acer inoxidable per a la subjecció de la de la perfil·leria en la formació del revestiment dels murs de la plaça

13,05	314,	4.103,8
€	47	3 €

P3= Millora tècnica

u Fresat mecànic de de peces de pedra de n gres serrades sense pulir de 40 mm. de guix

Fresat mecànic de peces de pedra de gres per a la incorporació de dibuixos de línia de 10 mm de profunditat i 12 m de longitud mitjana amb motius de la Patum de Berga

222,0	18,0	3.996,
0 €	0	00 €

P4 – aquesta millora no representa cost.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No es preveu.

K. Garantia provisional

No procedeix.

L. Garantia definitiva

Sí.

Import: 5% de l'import d'adjudicació





M. Condicions especials d'execució

1. Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi. Previsió: Cal considerar les pautes següents: • Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi. • Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors. • Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament. • Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge. • Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge. Tractament: Retirar els residus mitjançant un gestor autoritzat. Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per gestor de residus autoritzat.

2. L'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació, al seu càrrec, de tots aquells cartells que siguin necessaris per la senyalització i anunci de l'obra. De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució de l'obra.

3. De conformitat amb la disposició addicional quarta el Decret legislatiu 1/2009 de la Llei de residus en l'execució de l'obra s'utilitzarà àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

N. Obligacions contractuals essencials

No s'estableixen.

O. Modificació de contracte prevista

No: X

P. Cessió del contracte

Sí: X

Q. Subcontractació

Sí: X

R. Subrogació

Obligació de subrogar-se en contractes de treball: No: X

S. Revisió de preus

No es preveu.

T. Programa de treball

Sí

U. Responsable del contracte i unitat de seguiment

P.C.B. – Serveis Territorials

V. Presentació de factures





Telemàticament.

W. Règim de recursos i jurisdicció competent

Consta definit en el PCAP en les clàusules 30a i següents.

Berga, *datat i signat electrònicament.*

