



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA, DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS, I DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES CABINES SANITÀRIES DE TITULARITAT MUNICIPAL

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim d'arrendament sense opció de compra, de cabines sanitàries portàtils, destinades a donar servei durant la celebració de fires, festes, activitats culturals, esportives i altres esdeveniments organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Palamós.

El contracte inclou totes les prestacions necessàries per garantir el correcte funcionament, higiene i disponibilitat de les cabines durant el període d'ús, incloent, com a mínim:

- El transport, lliurament i recollida de les cabines.
- La instal·lació i retirada en les ubicacions designades.
- El servei de neteja, buidatge, desinfecció i reposició de consumibles.
- El manteniment preventiu i correctiu necessari durant el període de servei.

Així mateix, el contracte inclou el servei de neteja, manteniment i, si escau, reparació de les cabines sanitàries portàtils de titularitat municipal, d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

2. NATURALESA I QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte té la naturalesa de contracte mixt, d'acord amb el que estableixen els articles 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), en incorporar prestacions pròpies dels contractes de subministrament i de serveis.

No obstant això, el contracte es qualifica com a contracte de subministrament, atès que la prestació principal consisteix en la posada a disposició de cabines sanitàries portàtils en règim d'arrendament sense opció de compra, constituint el nucli essencial de la prestació contractual, tant des del punt de vista funcional com econòmic.

La classificació del contracte segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV) és la següent:

- 44411300-0 – Aparells sanitaris
- 90900000-6 – Serveis sanitaris i de neteja

3. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

La persona contractista haurà de dur a terme les següents prestacions:

- Subministrament en règim d'arrendament sense opció de compra de cabines sanitàries portàtils, consistents en el lloguer per a esdeveniments organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Palamós. Inclou:





- Transport, lliurament, instal·lació i retirada de les cabines.
- Servei de neteja, buidatge, desinfecció i reposició de consumibles de les cabines arrendades.
- Manteniment preventiu i correctiu durant el període d'ús.
- Servei de neteja i manteniment de les cabines sanitàries portàtils de titularitat municipal. Inclou:
 - Serveis de neteja, buidatge, desinfecció, manteniment i, si escau, reparació, en les mateixes condicions que les previstes per a les cabines subministrades en règim d'arrendament.

3.1 Relació orientativa d'esdeveniments i dimensionament del servei

A títol orientatiu, es presenta a continuació una relació dels principals esdeveniments municipals en els quals es pot requerir la instal·lació de cabines sanitàries portàtils, així com una estimació del nombre d'unitats necessàries.

Aquesta relació té com a finalitat facilitar als licitadors una referència per al dimensionament tècnic i econòmic de l'oferta, i no té caràcter limitatiu ni vinculant.

La determinació concreta dels serveis a prestar (nombre de cabines, tipologia, ubicació, dates i freqüència de neteja) es realitzarà en cada cas per part de l'Ajuntament, en funció de les necessitats específiques de cada esdeveniment.

En conseqüència:

- El volum de serveis podrà variar a l'alça o a la baixa respecte de les estimacions indicades.
- No s'estableix cap compromís de consum mínim per part de l'Ajuntament.
- L'empresa contractista haurà d'adaptar-se a les necessitats reals del servei.

Aquestes variacions s'articularen mitjançant les modificacions del contracte previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Activitat	Data	NOMBRE CABINES SANITÀRIES	NOMBRE CABINES SANITÀRIES ADAPTADES	URINARIS
Nau carrossaires (preparació carrosses)	Desembre- Gener	1		
Carnestoltes	Febrer	9		2
Arrossada Popular Ass. Les Folloneres	Febrer	1		
Circuit de Cros	Març	2		
Fira del Vermut	Abril	3		
Festa amb activitats familiars Showboys	Abril	2		





Calçotada a La Fosca	Abril	3		
Activitat recreativa familiar i musical_ Ass. Les Pardales	Abril	2		
Primer Bany Any	Abril	1		
Terra de Mar	Maig	3		
Aniversari Penya Sport	Maig	3		
Fira del conte	Maig	6		
Barraques	Juny	22	1	5
Torneig Futbol Femení	Juliol	2		
Sant Joan Florit	Maig	2		
Àpat Popular "Ranxo de la Festa Major"	Juny	2		
Festa Infantil Les Pardales "I"	Juny	3		
Concert havaneres estiu	Juny	1		
Festa Major	Juny	2		
Festivitat Sant Pere Pescador	Juny	3		
Rumba convent	Juliol	2		
Rumba passeig del mar	Juliol	2		
Havaneres Sant Joan	Juliol	1		
Festivitat del Carme	Juliol	3		
Ball Popular Ass. Front al Mar	Juliol	2		
Capella Fosca	Agost	2		
Botifarrada oncolliga	Agost	2		
Barris de festa	Agost	3		
Festa Major St. Joan	Agost	2		
25è Concert de Sardanes	Agost	3		
Concert Covers	Agost	1		
Concert Jazz - Santa Maria	Agost	1		
Cantada d'havaneres	Agost	1		
Sopar Germanor As. Amics de la Fosca	Agost	1		
Picnic popular Pineda d'en Gori	Agost	1		
Festival amb So de Cobla	Agost	1		
Beach Polo - Barcelona				
International Waterpolo	Agost	1		
IX Travessa de natació	Setembre	1		
OktoberFest	Octubre	1		
Oncotrail	Octubre	1		
Mostra destresa marinera	Octubre	1		
El Castanyot	Octubre	1		
Palamós Outdoor Sports	Novembre	1		
Circuit Comarcal de Cross Escolar	Novembre	1		





Cagatió Sant Joan	Desembre	1		
Altres activitats	Sense concretar	18	1	1

3.2 Tipologia i característiques tècniques de les cabines sanitàries portàtils a subministrar

3.2.a) Tipologia de les cabines sanitàries portàtils

Els elements objecte de subministrament, en règim d'arrendament sense opció de compra, són cabines sanitàries portàtils, entre les quals s'inclouen:

- **Cabina sanitària unisex**, amb rentamans interior accionat mitjançant bombes de peu o sistema equivalent, 100 % autònom, dispensador de paper higiènic, dipòsit d'aigües residuals amb una capacitat mínima aproximada de 250 litres, o equivalent, i sistema de doble ventilació incorporada, amb possibilitat de tancament per garantir la privacitat en el moment de fer ús.

Caldrà disposar de cartell a la porta d'entrada per identificar que es tracta d'una cabina sanitària WC.

Les mesures mínimes hauran de ser:

- o Llargada: 1,20m
- o Amplada: 1,20m
- o Alçada: 2,20m

- **Cabina adaptada unisex (Persones amb mobilitat reduïda – PMR)**, amb rentamans interior, accionat mitjançant bombes de peu o sistema equivalent, 100 % autònoma, dipòsit d'aigües residuals de capacitat suficient, dispensador de paper higiènic, paviment interior antilliscant, penjador i sistema de tancament que garanteixi la privacitat en el moment de fer ús.

La cabina haurà d'estar degudament senyalitzada a l'exterior com a lavabo sanitari portàtil adaptat.

Les mesures mínimes hauran de ser:

- o Llargada: 1,60m
- o Amplada: 1,50m
- o Alçada: 2,20m

- **Urinaris unisex**, amb capacitat mínima per a quatre (4) persones usuàries de manera simultània, dipòsit d'aigües residuals de capacitat suficient, paviment interior antilliscant i elements de protecció de la intimitat, mitjançant parets fixes o sistemes





extensibles o retràctils, que garanteixin un ús adequat i respectuós amb la privacitat de les persones usuàries.

Les mesures mínimes hauran de ser:

- o Llargada: 1,10m
- o Amplada: 1,10m
- o Alçada: 2,10m

La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament determinarà, en funció de cada activitat o esdeveniment, el nombre i la tipologia de cabines a instal·lar.

Les característiques descrites tenen la consideració de mínimes, podent els licitadors oferir millores tècniques o funcionals sempre que no comprometin la funcionalitat, seguretat i qualitat del servei.

3.2.b) Requisits tècnics mínims de les cabines sanitàries portàtils a subministrar

Les cabines sanitàries portàtils subministrades en el marc del present contracte hauran de complir, com a mínim, els requisits tècnics següents:

Condicions generals d'ús

- Cabines totalment autònomes, aptes per a ús exterior, sense necessitat de connexió a les xarxes de sanejament ni d'aigua potable.
- Les cabines hauran de garantir una autonomia suficient en funció de la intensitat d'ús prevista, assegurant el seu correcte funcionament entre serveis de neteja i buidatge, sense desbordaments, males olors ni degradació de les condicions higièniques.

Característiques constructives i funcionals

- Disposar d'estructura resistent, fabricada amb materials adequats per a la seva instal·lació a l'exterior, que garanteixin la durabilitat, l'estabilitat i la resistència a les inclemències meteorològiques i a un ús intensiu.
- Comptar amb porta practicable amb sistema de tancament interior, que garanteixi la privacitat de les persones usuàries, així com indicador exterior d'ocupació.
- Incorporar sistema de ventilació adequat, natural o assistit, que asseguri una correcta renovació de l'aire i contribueixi a reduir olors a l'interior de la cabina.





- Disposar de dipòsit estanc d'aigües residuals, de capacitat suficient per garantir el seu ús en funció de la intensitat prevista i fins al següent servei de buidatge.
- Comptar amb paviment interior antilliscant, dissenyat per facilitar la neteja i garantir la seguretat de les persones usuàries.
- Les cabines hauran de garantir l'estabilitat en qualsevol condició d'ús, incloent sistemes d'ancoratge o estabilització quan sigui necessari, especialment en espais oberts o exposats a condicions meteorològiques adverses.

Equipament i senyalització

- Incorporar rentamans interior accionat mitjançant sistema mecànic o equivalent (bombes de peu o sistema similar), quan la tipologia de cabina així ho requereixi.
- Disposar de dispensador de paper higiènic i dels elements necessaris per a la correcta utilització de la cabina.
- Estar degudament senyalitzades a l'exterior, amb identificació visible de l'ús com a lavabo sanitari portàtil i, si escau, de la seva condició de cabina adaptada per a persones amb mobilitat reduïda.

Condicions d'accessibilitat

- Les cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) hauran de disposar, a més, d'un espai interior suficient per a la maniobra, terra antilliscant i elements de suport adequats, d'acord amb criteris generals d'accessibilitat.

Condicions d'estat, higiene i imatge

- Totes les cabines hauran de subministrar-se en correcte estat d'ús, netes, desinfectades i sense desperfectes, grafitis, brutícia exterior o altres elements que puguin afectar la imatge de l'espai públic o de l'esdeveniment.

Compliment normatiu

- Les cabines sanitàries portàtils hauran de complir amb la normativa vigent que resulti d'aplicació en matèria sanitària, de seguretat, d'accessibilitat i de gestió de residus, així com qualsevol altra disposició legal o reglamentària que sigui exigible en funció del seu ús i ubicació.

L'Ajuntament podrà rebutjar aquelles unitats que no compleixin els requisits tècnics o presentin un estat inadequat, exigint-ne la substitució immediata sense cost addicional.

3.2.c) Condicions d'instal·lació, ubicació i retirada de les cabines sanitàries portàtils





Instal·lació i ubicació

L'empresa contractista serà responsable del transport, col·locació i instal·lació de les cabines sanitàries portàtils en règim d'arrendament objecte del contracte, en els espais i ubicacions que determini la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Palamós, en funció de cada activitat o esdeveniment.

La instal·lació s'haurà de realitzar amb una antelació suficient a l'inici de l'activitat i, en tot cas, dins del termini que estableixi l'Ajuntament en cada comanda.

La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament podrà modificar la ubicació inicialment prevista de les cabines sanitàries portàtils respecte de la relació o planificació indicada en aquest plec, sense que aquest canvi d'ubicació comporti cap cost addicional per a l'Ajuntament.

La instal·lació de les cabines s'haurà de realitzar garantint:

- La seguretat de les persones usuàries i de tercers
- El respecte a l'espai públic i els elements existents
- L'accessibilitat adequada, especialment en el cas de les cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

L'empresa contractista haurà de disposar del personal necessari, degudament format, per a la correcta execució de les tasques de transport i instal·lació. El nombre de persones assignades s'ajustarà proporcionalment al nombre d'unitats a instal·lar i als terminis establerts per l'organització de l'activitat.

Retirada

Un cop finalitzada l'activitat o esdeveniment, l'empresa contractista haurà de procedir a la retirada de totes les cabines sanitàries portàtils instal·lades, així com dels elements auxiliars associats, d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament de Palamós.

El termini màxim per a la retirada de les cabines serà de dotze (12) hores a comptar des de la finalització de l'acte, llevat que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament estableixi expressament un termini diferent per raons organitzatives o de seguretat.

La retirada de les cabines haurà d'efectuar-se de manera que es minimitzin les molèsties a la ciutadania i es garanteixi la restitució de l'espai públic en condicions adequades d'ordre i neteja.

3.2.d) Comunicació de les sol·licituds de subministrament

La persona responsable del contracte comunicarà a l'empresa contractista les necessitats d'inici de les prestacions objecte del contracte (subministrament, instal·lació, manteniment,





neteja i retirada de cabines sanitàries portàtils) amb una antelació mínima de set (7) dies hàbils respecte de l'inici de la prestació corresponent.

En cas de necessitats urgents, l'Ajuntament podrà efectuar peticions amb una antelació mínima de dos (2) dies respecte de l'inici de la prestació.

L'empresa contractista haurà de garantir la capacitat de resposta per atendre aquestes sol·licituds dins els terminis indicats.

La sol·licitud serà tramesa per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament i inclourà, com a mínim:

- Nombre i tipologia de cabines
- Ubicació o ubicacions previstes
- Horaris d'instal·lació i retirada
- Durada estimada de l'activitat o esdeveniment
- Requeriments específics de servei (si s'escau).

3.2.d) Actuacions sobrevingudes

A més de les actuacions ordinàries previstes en aquest plec durant la vigència del contracte poden sorgir necessitats sobrevingudes que requereixin actuacions addicionals, com ara:

- Neteges extraordinàries
- Canvi d'ubicació de cabines per causes justificades
- Substitució temporal d'una cabina per avaria o actes vandàlics
- Altres incidències que afectin la funcionalitat o l'estat higienicosanitari.

Aquestes actuacions s'executaran d'acord amb les indicacions de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament, formant part de l'àmbit del contracte i d'acord amb el règim de neteges extraordinàries i autoritzacions previst en aquest Plec, i es facturaran segons els preus unitaris establerts.

3.3 Servei de neteja, manteniment i control higienicosanitari

L'empresa contractista haurà de prestar el servei de neteja, buidatge, desinfecció i manteniment de totes les cabines sanitàries portàtils incloses en l'àmbit del contracte, tant les subministrades en règim d'arrendament, com les que siguin propietat de l'Ajuntament de Palamós, mentre duri l'activitat o durant el període d'ús corresponent.

Aquest servei inclourà, com a mínim, les actuacions següents:

- Neteja i desinfecció interior i exterior de les cabines.
- Buidatge del dipòsit d'aigües residuals.
- Renovació dels productes necessaris per al correcte funcionament, incloent-hi líquid neutralitzant biodegradable, productes bactericides i ambientadors autoritzats.





- Reposició dels consumibles necessaris com ara paper higiènic i, si escau, sabó o gel hidroalcohòlic.
- Revisió de l'estat general de les cabines i reparació de desperfectes o reposició de peces, quan sigui necessari per garantir el correcte ús i estat higienicosanitari.

Les actuacions de reparació o substitució de peces que, en el cas de cabines propietat de l'Ajuntament, comportin despeses addicionals, s'hauran de realitzar prèvia autorització municipal.

La neteja prèvia a la retirada de les cabines sanitàries portàtils s'entendrà inclosa dins el preu del servei i no computarà com una actuació addicional.

En cas d'incidències que afectin la salubritat o l'ús de les cabines (desbordaments, avaries, manca de consumibles), l'empresa contractista haurà d'actuar amb la màxima diligència, d'acord amb els terminis de resposta establerts en aquest Plec.

3.3 a) Freqüència del servei, horaris i actuacions extraordinàries

El servei bàsic de neteja i manteniment de les cabines sanitàries portàtils arrendades incloses en l'àmbit del contracte comprendrà, com a mínim, una neteja i desinfecció prèvia a la seva instal·lació, quan el període d'ús no superi les 24 hores.

En el cas que el període d'ús de les cabines sanitàries portàtils superi les 24 hores, l'empresa contractista haurà de realitzar neteges complementàries amb una periodicitat mínima de cada 24 hores, amb l'objectiu de garantir el seu correcte estat higienicosanitari.

Amb caràcter general, les actuacions de neteja s'hauran d'efectuar abans de les 9.30 h del matí, llevat que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament indiqui expressament un horari diferent.

En cas de necessitat sobrevinguda (ús intensiu, incidències, avaries o esdeveniments puntuals), la persona responsable del contracte podrà requerir la realització de neteges extraordinàries, que l'empresa contractista haurà d'executar en un termini màxim de 24 hores.

3.3.b) Registre de les actuacions i gestió de residus

L'empresa contractista haurà de portar un registre de les actuacions de neteja i manteniment realitzades, que reculli, com a mínim, la data, l'hora i les tasques efectuades. Aquest registre estarà a disposició de l'Ajuntament i podrà ser validat per la persona responsable del contracte designada.

Les operacions de buidatge i gestió de residus s'hauran de realitzar mitjançant vehicles i equips homologats, garantint la traçabilitat dels residus i el seu tractament en instal·lacions autoritzades, d'acord amb la normativa ambiental vigent.





L'Ajuntament podrà efectuar inspeccions en qualsevol moment per verificar el correcte compliment del servei, podent requerir la correcció immediata de qualsevol deficiència detectada.

4. INCIDÈNCIES I TEMPS DE RESPOSTA

Les incidències es classifiquen en funció de la seva gravetat i impacte en la prestació del servei de la següent manera:

4.1 Incidències molt urgents

Són aquelles que poden comprometre de manera immediata la salubritat, la seguretat o la prestació del servei en un esdeveniment amb afluència de públic (per exemple: desbordaments, manca de funcionalitat generalitzada, cabines inutilitzables, vandalisme greu, etc.).

L'empresa contractista haurà d'iniciar l'actuació en un termini màxim de tres (3) hores des de la comunicació de la incidència per part del responsable del contracte, i adoptar les mesures necessàries per restablir el servei en el menor temps possible.

Quan la comunicació es produeixi després de les 22.00 h, l'actuació s'iniciarà a primera hora de l'endemà, i en tot cas abans de les 9.30 h, llevat que la naturalesa de la incidència requereixi una actuació immediata.

4.2 Incidències urgents

Són aquelles que afecten el servei però no requereixen intervenció immediata. L'empresa contractista haurà d'iniciar l'actuació, com a màxim de vint-i-quatre (24) hores des de la comunicació de la incidència per part del responsable del contracte.

4.3 Incidències ordinàries

Són aquelles que no afecten de manera directa la funcionalitat immediata del servei ni la seguretat o salubritat de les persones usuàries.

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar en un termini màxim de quaranta-vuit (48) hores des de la comunicació de la incidència per part del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà requerir la prioritització d'actuacions en funció de les necessitats del servei o de les característiques de l'activitat o esdeveniment.

La comunicació d'incidències per part del responsable del contracte podrà efectuar-se telefònicament o mitjançant altres canals de comunicació habilitats, sense perjudici de la seva posterior formalització mitjançant comunicació escrita o ordre de treball, i haurà de ser formalitzada en aquells casos que impliquin actuacions amb incidència econòmica o rellevància operativa.





5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és fixa en la quantitat de 59.585,24 € IVA inclòs. El pressupost base de licitació és el resultat de la suma de la base imposable per les dues anualitats del contracte (49.244,00 €) més la quota de l'IVA (10.341,24 €). L'IVA que correspon aplicar és el 21%, o el que posteriorment es determini legalment.

PBL (Sense IVA)	IVA (21%)	PBL TOTAL (IVA inclòs)
49.244,00 €	10.341,24 €	59.585,24 €

La determinació de l'import que consta a l'estudi de costos anual de l'Annex I d'aquest plec, s'ha efectuat a partir dels costos estimats segons preus de mercat. S'han tingut en compte el subministrament en règim d'arrendament del nombre estimat d'unitats de cabines sanitàries portàtils, els serveis de neteja i manteniment associats, així com les actuacions de manteniment i substitució de les cabines propietat de l'Ajuntament de Palamós.

En la determinació dels costos del contracte també s'han considerat les despeses de personal necessàries per a la correcta execució de les prestacions associades al subministrament, incloent-hi les tasques de transport, instal·lació, retirada, neteja, buidatge i manteniment de les cabines sanitàries portàtils.

A aquests efectes, el càlcul dels costos laborals s'ha realitzat prenent com a referència les condicions establertes en el conveni col·lectiu sectorial aplicable al sector de gestió de residus urbans i neteja viària, incloent-hi salaris, cotitzacions a la Seguretat Social i altres costos associats al personal necessari per a la prestació del servei.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tenint en compte l'import total del contracte durant la seva durada màxima, incloses les pròrroques previstes, així com les possibles modificacions.

El pressupost anual de licitació, IVA exclòs, és de 24.622,00 €, i la durada màxima del contracte és de quatre (4) anys, corresponent a un període inicial de dos (2) anys i una possible pròrroga de dos (2) anys addicionals.

D'acord amb això, el valor estimat del contracte es calcula tenint en compte la durada inicial, les pròrroques previstes i les modificacions possibles, segons el detall següent:

1a. anualitat	2a. anualitat	possible modificació 20%	1a. pròrroga	2a. pròrroga	TOTAL VEC
---------------	---------------	--------------------------	--------------	--------------	-----------





24.622,00 €	24.622,00 €	9.848,80 €	24.622,00 €	24.622,00 €	108.336,80€
-------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

Les modificacions previstes s'han calculat d'acord amb el límit establert a l'article 204 de la LCSP, aplicat sobre el pressupost base de licitació corresponent a la durada inicial del contracte.

7. COMPLIMENTS DEFECTUOSOS, INCOMPLIMENTS I PENALITATS

D'acord amb el que estableix l'article 192 de la LCSP, l'incompliment total o parcial de les obligacions contractuals per part de l'empresa contractista, així com el compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, podrà donar lloc a la imposició de penalitats, sense perjudici de la possibilitat d'exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats i, si escau, de la resolució del contracte.

Les penalitats tenen com a finalitat garantir el correcte compliment del contracte, assegurar la continuïtat i qualitat del servei, així com compensar l'Ajuntament de Palamós pels perjudicis derivats d'incompliments imputables a l'empresa adjudicatària.

7.1 Tipologia d'incompliments

Els incompliments es classifiquen en molt greus, greus i lleus, en funció de la seva incidència sobre la prestació del servei, la seguretat, la salubritat i la continuïtat del contracte.

a) Incompliments molt greus

- El falsejament de dades, informes, registres o documentació aportada a l'Ajuntament en relació amb l'execució del contracte.
- La paralització o interrupció injustificada del servei, ja sigui del subministrament, instal·lació, neteja, manteniment o retirada de les cabines sanitàries portàtils.
- La no instal·lació o posada en servei de les cabines sanitàries portàtils establertes per l'Ajuntament per a un esdeveniment en les condicions i terminis establerts per l'Ajuntament, quan aquesta situació comprometi el desenvolupament normal de l'activitat o la salubritat i seguretat de les persones usuàries.
- La instal·lació o utilització de cabines en mal estat, no conformes amb les condicions tècniques establertes en aquest Plec o amb la normativa sanitària i de seguretat aplicable, quan aquesta situació afecti de manera rellevant la salubritat, la seguretat de les persones usuàries o la correcta prestació del servei.
- La no atenció d'una incidència qualificada com a molt urgent dins dels terminis establerts en aquest Plec.
- L'abocament de residus o aigües residuals fora de les instal·lacions autoritzades o en condicions contràries a la normativa ambiental vigent.





- La manca de condicions higienicosanitàries greus en les cabines durant un esdeveniment amb afluència de públic.
- La reiteració de dos (2) incompliments greus prèviament sancionats durant la vigència del contracte.

b) Incompliments greus

- L'incompliment dels serveis de neteja, buidatge o manteniment de les cabines sanitàries portàtils dins dels terminis i freqüències establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- La no atenció o resolució d'incidències que afectin la funcionalitat, higiene o disponibilitat de les cabines dins dels terminis establerts.
- La utilització de cabines que no compleixin plenament les condicions tècniques exigides, sempre que les deficiències no tinguin caràcter molt greu.
- L'incompliment de les normes de seguretat i prevenció de riscos laborals durant l'execució del contracte.
- Els retards reiterats en la instal·lació, neteja, manteniment o retirada de les cabines, encara que individualment no constitueixin un incompliment molt greu.
- La manca de col·laboració greu o reiterada o la falta de resposta als requeriments tècnics o operatius formulats per l'Ajuntament.
- La reiteració d'incompliments lleus prèviament sancionats durant la vigència del contracte.

c) Incompliments lleus

- La demora puntual en la tramesa de documentació, registres de neteja o informació requerida per l'Ajuntament.
- Les deficiències menors en l'estat de neteja, ordre o conservació de les cabines sanitàries portàtils, sempre que no afectin la salubritat ni la seva funcionalitat essencial.
- L'incompliment puntual de terminis o condicions no essencials del servei, quan no afectin de manera rellevant la prestació.
- El tracte incorrecte o la manca de diligència puntual del personal de l'empresa adjudicatària envers el personal municipal o les persones usuàries, quan no tingui caràcter reiterat.

7.2. Penalitzacions econòmiques

Els incompliments o compliments defectuosos de les obligacions establertes en aquest Plec seran objecte de les penalitats econòmiques que s'indiquen a continuació, d'acord amb la seva naturalesa i gravetat.

Categoria d'incompliment

Penalització





Incompliment molt greu	600 €
Incompliment greu	300 €
Incompliment lleu	150 €

7.3 Penalitats per demora

En cas de retard imputable a l'empresa contractista en el subministrament, instal·lació o posada en servei de les cabines sanitàries portàtils en els terminis establerts per l'Ajuntament, es podrà aplicar una penalitat específica equivalent a 150 € per cada incidència o servei afectat.

Quan el retard comporti la impossibilitat de prestar el servei en el moment previst per a l'esdeveniment o comprometi greument el desenvolupament de l'activitat o les condicions d'higiene i salubritat, aquest fet podrà ser considerat incompliment molt greu.

7.4 Aplicació i efectes de les penalitats

Les penalitats econòmiques es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats corresponents de les factures pendents de pagament o, si escau, de la garantia definitiva constituïda.

La imposició de penalitats no exclou la possibilitat que l'Ajuntament:

- exigeixi la reparació dels danys i perjudicis causats,
- acordi la resolució del contracte en els supòsits legalment previstos,
- o adopti qualsevol altra mesura prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la normativa de contractació pública.





ANNEX I – ESTUDI DE COSTOS

Aquest annex recull l'estimació anual de les prestacions objecte del contracte. Inclou el subministrament, en règim d'arrendament, de cabines sanitàries portàtils, els serveis associats i les actuacions sobre les cabines de titularitat municipal.

Aquesta estimació té caràcter orientatiu i s'ha utilitzat com a base per al càlcul del pressupost del contracte. Les estimacions d'unitats s'han determinat a partir de l'anàlisi dels esdeveniments municipals habituals i de l'experiència en exercicis anteriors.

El preu del contracte pren com a referència l'històric de costos de subministrament en règim de lloguer de cabines sanitàries en esdeveniments realitzats a Palamós previs a aquesta licitació, i que formen part del calendari d'esdeveniments del municipi.

L'Ajuntament ha fet el càlcul basant-se en l'experiència dels darrers dos anys, durant els quals ha assumit els costos del subministrament de cabines sanitàries portàtils. Això li permet conèixer els preus i, en aquest sentit, ajustar adequadament els imports de licitació a les condicions reals del mercat.

Càlcul del pressupost base de licitació

	Unitats previstes	Import unitari	Import total (IVA exclòs)
Cabines unisex (fins a 10 unitats)	106	150,00€	15.900,00€
Cabines adaptades (fins a 10 unitats)	2	180,00€	360,00€
Cabines unisex (més de 10 cabines)	22	120,00€	2.640,00€
Urinaris (fins a 10 unitats)	8	150,00€	1.200,00€
Neteges extres (1 unitat)	20	40,00€	800,00€
Neteges extres (2 unitats o més)	103	30,00€	3.090,00€
Substitució bomba dipòsit de la cabina sanitària portàtil en propietat	1	184,00€	184,00€
Substitució cabina sanitària portàtil completa en propietat	1	288,00€	288,00€
Substitució tapa de la cabina sanitària portàtil en propietat	1	160,00€	160,00€
Import total (IVA exclòs)			24.622,00€

Quadre costos per a les neteges extres





Hores efectives anuals 2026: 1782 h

Equip /categoria	Salari brut anual	Cost hora	% dedicació anuals	Total
Coordinador	17.500,30 €	9,82 €	3,50%	612,51 €
Operari de serveis (transport i instal.lació)	17.294,87 €	9,71 €	8,95%	1.547,89 €
			TOTAL	2.160,40 €
Seguretat Social (32%)				691,33 €
TOTAL sous i salaris				2.851,73 €
Materials de neteja				444,88 €
TOTAL COST				3.296,61 €

Càlcul 1a. anualitat	
COSTOS DIRECTES	IMPORT (sense IVA)
Sous i salaris	2.160,40 €
Seguretat Social (32%)	691,33 €
Materials de neteges extres	444,88 €
Lloguer cabines (transport, lloguer, material de neteja...)	17.033,90 €
Materials de recanvis (instal.lació i peces)	535,59 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	20.866,10 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses generals estructura (12%)	2.503,93 €
Benefici Industrial (6%)	1.251,97 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.755,90 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	24.622,00 €

Pressupost Base de Licitació (PBL)

Anualitat	Import (IVA exclòs)	21% IVA	Import total (IVA inclòs)
2027	24.622,00 €	5.170,62 €	29.792,62 €
2028	24.622,00 €	5.170,62 €	29.792,62 €
TOTAL PBL	49.244,00 €	10.341,24 €	59.585,24 €

Càlcul del VEC

Anualitat	Import (IVA exclòs)
-----------	---------------------





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

2026 i 2027	49.244,00€
<i>Modificacions del contracte (20%)</i>	<i>9.848,80€</i>
2028 (1a pròrroga)	24.622,00€
2029 (2a pròrroga)	24.622,00€
TOTAL VEC	108.336,80€

Els preus unitaris indicats tenen caràcter orientatiu i s'han utilitzat exclusivament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació.

