



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	

Interessat de l'expedient

Assumpte

Contractació del servei d'intervenció ràpida en el manteniment i conservació de paviments de la via pública en el terme municipal de Salou.

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 8450/2026, relatiu a la contractació del servei d'intervenció ràpida en el manteniment i conservació de paviments de la via pública en el terme municipal de Salou.

Tràmit: justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

1. Motivació de les necessitats administratives que cal satisfer, insuficiència de mitjans propis i idoneïtat de l'objecte del contracte.

Les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són les de garantir les millors condicions de seguretat, accessibilitat i salubritat en la via pública.

D'acord amb l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon als municipis, com a competència pròpia, la relativa a la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat. En conseqüència, l'Ajuntament disposa de competència pròpia per a la conservació i manteniment de les infraestructures viàries de titularitat municipal, àmbit en el qual s'emmarca l'objecte del present contracte. Aquest precepte va ser modificat per l'article 1.8 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

De conformitat amb l'article 174 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels recursos personals ni materials necessaris per prestar aquest servei amb mitjans propis. En concret:

- ✓ No hi ha a la plantilla municipal personal amb la formació tècnica ni experiència adequada per executar aquestes tasques.
- ✓ Tampoc es disposa de suficients màquines i equips de construcció ni eines especialitzades d'obra civil.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

En conseqüència, i d'acord amb l'article 30.3 de la LCSP, es considera necessari recórrer a la contractació externa mitjançant una empresa especialitzada, que pugui assumir la prestació amb garanties tècniques i operatives.

A més, l'objecte del contracte es considera idoni per satisfer la necessitat pública identificada, ja que inclou totes les actuacions necessàries per garantir un servei complet, eficient i continuat:

- ✓ Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de la via pública, essencialment voreres i calcades.
- ✓ Conservació i manteniment d'elements urbans, etc.
- ✓ Resposta immediata davant incidències a la via pública i/o equipaments municipals.
- ✓ Aquest conjunt de prestacions s'ajusta plenament a les necessitats reals del servei públic, tal com es descriu en el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP), i garanteix una adequació tècnica, funcional i econòmica a l'interès públic perseguit.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei d'intervenció ràpida en el manteniment i conservació de paviments de la via pública en el terme municipal de Salou, de conformitat amb el contingut, descripció, abast, condicions, freqüències i extensió definits i regulats en el PPTP, document tècnic de caràcter contractual que complementa el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

3. naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atès el valor estimat del contracte, que ascendeix a 1.404.958,68 € (IVA exclòs), i d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts, es considera que el procediment adequat per a l'adjudicació del contracte és el procediment obert, regulat als articles 156 i següents de la LCSP, atès que no concorren les circumstàncies que permetrien acudir a un altre procediment d'adjudicació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, atès que no concorren raons d'interès públic ni circumstàncies d'emergència o d'urgència que justifiquin la tramitació urgent prevista a l'article 119 de la LCSP.

4. Nomenclatura del contracte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és: 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips.

5. Divisió de l'objecte del contracte en lots

De conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es considera degudament motivada la no divisió en lots del present contracte, atenent les característiques tècniques, funcionals i organitzatives de les prestacions que en constitueixen l'objecte.

Es tracta d'un contracte de serveis que comprèn l'execució d'actuacions de petit abast, de naturalesa similar i susceptibles de realitzar-se de manera successiva en diferents punts del terme municipal. Les actuacions presenten, per tant, una elevada dispersió territorial i una demanda variable, fet que requereix disposar d'una organització i d'uns mitjans materials i humans amb capacitat de mobilització i adaptació a les necessitats que es vagin produint durant l'execució del contracte.

En aquest context, la configuració del contracte com una única prestació permet una millor planificació i coordinació de les actuacions, així com una utilització més eficient dels mitjans materials, equips i recursos humans necessaris per a la seva execució. En particular, permet compartir recursos entre actuacions, optimitzar els desplaçaments i la mobilització dels equips i aprofitar les economies d'escala derivades de la gestió conjunta de les diferents actuacions.

Per contra, la divisió del contracte en diversos lots podria comportar que actuacions de naturalesa similar o territorialment properes fossin executades per adjudicataris diferents, amb la consegüent necessitat de disposar de mitjans diferenciats per a cadascun dels lots. Aquesta circumstància podria dificultar l'optimització dels recursos, incrementar els costos d'organització i mobilització i reduir les sinergies derivades de l'execució conjunta de les actuacions.

Així mateix, la naturalesa de les prestacions fa necessari garantir una adequada coordinació i homogeneïtat en la seva execució, especialment quan les actuacions puguin requerir recursos o equips comuns o es desenvolupin simultàniament o en zones properes del terme municipal. La gestió conjunta per un únic adjudicatari facilita aquesta coordinació i permet una resposta més àgil davant les necessitats que es puguin produir durant la vigència del contracte.

En conseqüència, atenent les característiques de les prestacions, la seva dispersió territorial, la necessitat d'optimitzar els mitjans materials i humans, les economies d'escala i els



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

avantatges derivats d'una gestió i coordinació unitàries, es considera que la divisió del contracte en lots no resultaria adequada ni eficient en aquest cas.

Per tot l'exposat, es considera justificat configurar el contracte com una única prestació, atès que aquesta opció permet garantir una millor coordinació de les actuacions, un ús més eficient dels recursos disponibles, una major agilitat en la seva execució i una adequada homogeneïtat en la prestació del servei.

6. Solvència de les empreses

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

6.1. Solvència econòmica i financera

- Criteri de selecció: volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2023, 2024 i 2025) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis per import igual o superior a 413.223,14 € sense IVA (import corresponent a una vegada el valor anual mitjà del contracte).

Justificació: En virtut del que disposen els articles 1.1 i 132 de la LCSP, relatius als principis de llibertat de l'accés a les licitacions i no discriminació, aquest òrgan de contractació ha configurat el requisit de solvència econòmica sota els principis de proporcionalitat i mínima restricció de la competència.

De conformitat amb l'article 87.1.a) de l'esmentat cos legal, s'estableix com a criteri d'acreditació un volum anual de negoci, referit al millor exercici dels tres darrers disponibles, per un import igual o superior a una vegada el valor anual mitjà del contracte (413.223,14 €).

Aquesta decisió es fonamenta en la necessitat de donar compliment efectiu a l'estratègia de foment de la participació de les petites i mitjanes empreses (PIMES) en la contractació pública.

Així mateix, s'estima que l'exigència d'un volum de negoci paritari a l'annualitat mitjana és idònia i suficient per garantir la viabilitat financera de l'execució i la cobertura dels riscos inherents a la prestació, sense comprometre l'estabilitat de l'adjudicatari ni la continuïtat del servei públic.

- Mitjans d'acreditació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
- Certificació en paper del Registre Mercantil.
- Certificació telemàtica del Registre Mercantil.

- b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- c) **Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

6.2. Solvència tècnica:

- Criteris de selecció: per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, les empreses licitadores hauran de demostrar que han executat treballs o serveis de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del present contracte durant els tres últims anys (2023, 2024, 2025). Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV principal, 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips.
- Requisit d'admissió: acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat (2023, 2024, 2025) un import anual acumulat igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, a 289.256,20 € (IVA exclòs).
- Mitjans d'acreditació:
 - a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
 - b) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		 6F3Y260849143C1G0DY1
Codi de verificació		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

6.3. Classificació: No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP). No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats anteriors: Grup O, subgrup 2, categoria 3.

6.4. Concreció de la solvència professional (article 76 LCSP):

Mitjançant la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris i suficients per a l'execució dels serveis, segons el model inclòs a l'annex V del quadern d'annexos del PCAP. Aquesta adscripció de mitjans serà exigible a l'adjudicatari amb independència de quina de les dues vies de solvència hagi utilitzat.

Amb aquest compromís, l'adjudicatari del contracte es declara capacitat per disposar, des de l'inici del contracte i mantenir durant el termini de vigència, de l'organització, l'equip tècnic i els recursos materials adequats i suficients per desenvolupar el servei en els termes establerts al PPTP, i assumeix expressament el compromís d'adscriure a l'execució del contracte el següent mitjà material:

- implantar una base operativa, ja sigui de titularitat pròpia o disponible mitjançant contracte de lloguer o altra fórmula legal que n'autoritzi l'ús, situada a una distància màxima de 10 km respecte del límit del terme municipal de Salou, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de les condicions contractuals assumides per l'adjudicatari en la proposta presentada i, per tant, del contracte que se signi amb aquest. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts durant tot el temps de prestació d'aquest servei. Qualsevol variació substancial haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i obtenir la seva autorització expressa.

L'incompliment d'aquests compromisos podrà ser causa de resolució del contracte, ja que se'ls atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP.

7. Dades econòmiques del contracte

7.1. Sistema de determinació del preu: A tant alçat.

S'ha realitzat una estimació del preu del contracte en base a una despesa màxima anual que no podrà ser superada en cap de les dues anualitats de vigència del contracte, sens perjudici dels increments de despesa que, si escau, es derivin de l'aprovació d'una modificació contractual d'acord amb les previsions establertes en el PCAP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

Tanmateix, per a la seva determinació s'han tingut en consideració:

- Els costos del servei que es detallen en les taules de preus unitaris incloses en el PPTP, que s'han obtingut a través de preus de mercat.
- Els costos de ma d'obra segons les condicions econòmiques que s'estableixen en el conveni segons Resolució de 12 de desembre de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 43000145011994).

7.2. Pressupost Base de Licitació (referit a dos anys):

El pressupost base de licitació del contracte, per al conjunt de les dues anualitats de durada prevista, és de 826.446,28 €, més 173.553,72 € en concepte d'IVA, al tipus del 21 %, resultant un import total de 1.000.000,00 €, IVA inclòs.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que l'Ajuntament de Salou podrà comprometre en virtut del contracte per al conjunt de les prestacions que integren el seu objecte, IVA inclòs, sense que en cap cas pugui superar-se aquest import, llevat que es produeixi una modificació contractual que, d'acord amb la LCSP i amb el que preveu el plec, comporti un increment de la despesa.

D'acord amb el que estableix l'article 100.2 de la LCSP, en la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte, entre d'altres, els costos salarials, els costos de Seguretat Social, els derivats de la formació permanent obligatòria, els de prevenció de riscos laborals i els de vigilància de la salut, d'acord amb les consideracions i els càlculs que es detallen a continuació.

Els càlculs s'han efectuat per a un període d'un any complet, prenent com a referència les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de la província de Tarragona per als anys 2022-2026, amb codi de conveni núm. 43000145011994.

El pressupost i el desglossament dels costos que s'hi contenen tenen caràcter estimatiu i responen a les previsions efectuades per l'Ajuntament per determinar adequadament el pressupost base de licitació. Les empreses licitadores no estan vinculades a aquesta estructura interna de costos, atès que disposen de llibertat per determinar l'organització del servei i els mitjans personals i materials que considerin necessaris per a la correcta execució de les prestacions que integren el contracte, sempre d'acord amb les exigències establertes en els plecs.

En conseqüència, l'adjudicatària no podrà invocar l'estructura de costos o el desglossament econòmic elaborat per l'Ajuntament com a justificació d'un eventual incompliment de les obligacions contractuals, ni com a fonament per reclamar una modificació de les condicions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

econòmiques del contracte, sens perjudici dels supòsits de modificació o revisió que, si escau, siguin legalment procedents.

Atès que es tracta d'un contracte en què l'execució de les prestacions està subordinada a les necessitats de l'Ajuntament de Salou, de conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, el nombre total d'unitats a executar no es pot determinar amb caràcter previ, per la qual cosa l'Ajuntament no queda obligat a consumir ni a exhaurir la totalitat del pressupost màxim de licitació.

En conseqüència, el contractista facturarà únicament les prestacions efectivament executades i conformades per l'Ajuntament, d'acord amb els preus unitaris resultants de l'aplicació de la baixa oferta per l'adjudicatari sobre els preus unitaris previstos en les corresponents taules de preus, fins al límit màxim de despesa establert.

El pressupost màxim de despesa serà de 500.000,00 €, IVA inclòs, per cadascuna de les dues anualitats, de manera que l'import màxim que l'Ajuntament podrà arribar a comprometre i satisfer durant cadascuna d'elles serà, en tot cas, de 500.000,00 €, IVA inclòs, sense que aquest import constitueixi una quantia mínima garantida al contractista ni generi cap dret a percebre'l íntegrament.

La baixa oferta pels licitadors s'aplicarà als preus unitaris corresponents i determinarà els preus que regiran durant l'execució del contracte, però no comportarà, per si mateixa, una reducció del pressupost màxim de despesa establert per a cada anualitat. Aquest límit màxim es mantindrà en 500.000,00 €, IVA inclòs per anualitat, sens perjudici que la despesa efectiva sigui inferior en funció de les necessitats reals de l'Ajuntament i de les prestacions efectivament executades.

Per tant, el pressupost màxim constitueix exclusivament un límit de despesa i no un compromís d'execució ni de consum de les unitats previstes, de manera que l'Ajuntament únicament estarà obligat a abonar les prestacions efectivament requerides, executades i conformades, aplicant els preus unitaris adjudicats, sense que el contractista pugui exigir l'execució de les unitats fins a l'esgotament del pressupost màxim.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI INTERV. RÀPIDA MANT. PAVIMENTS I MOB. URBÀ DE SALOU				
DESCRIPCIÓ	UT	UTS	IMPORT	TOTAL
CAPÍTOL 1 MA D'OBRA (5 anys mínima d'antiguitat)				
Encarregat	any	0,25	45.000,00 €	11.250,00 €
Oficial 1ª	any	2	42.000,00 €	84.000,00 €
Peó especialista	any	2	35.000,00 €	70.000,00 €
CAPÍTOL 2 VEHICLES				
Furgoneta tipus IVECO MMA 3,5 tn H2, amb remolc	any	2	12.000,00 €	24.000,00 €
Servei extern de camió amb grúa de fins 6 t.	PA	2	5.300,00 €	10.600,00 €
CAPÍTOL 3 MAQUINÀRIA I ACCESSORIS				
Conjunt de màquines d'obra civil : martell demolidor hidràulic, centraleta hidràulica, picó vibrant, regle vibratori, talladora, grup elèctric, ...	PA	2	5.500,00 €	11.000,00 €
Miniretro tipus bodcat o equivalent equipat	PA	1	3.800,00 €	3.800,00 €
Conjunt d'eines bàsiques per a treballs d'obra civil	PA	2	4.500,00 €	9.000,00 €
Equipament de prevenció de Seguretat i Salut	PA	2	1.423,16 €	2.846,32 €
CAPÍTOL 4 SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS				
Materials de construcció, mobiliari urbà,	PA	2	42.075,01 €	84.150,02 €
Pintures, barnissos, oxiron, etc	PA	2	13.500,00 €	27.000,00 €
CAPÍTOL 6 LLOGUER NAU				
Lloguer nau-magatzem	mes	12	800,00 €	9.600,00 €
CAPÍTOL 8 DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL				
Despeses general 13%		0,13	347.246,34 €	45.142,02 €
Benefici industrial 6%		0,06	347.246,34 €	20.834,78 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ abans d'IVA				413.223,14 €
IVA 21%				86.776,86 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ amb d'IVA				500.000,00 €

7.3. Valor estimat: valor global d'1.404.958,68 €, sense IVA, d'acord amb el desglossament següent, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP,

- Import contracte inicial (2 anys): 826.446,28 €
- Eventuals pròrrogues (màxim 1 any): 413.223,14 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 165.289,26.

7.4. Preu del contracte: correspon al d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte. Així, estan incloses totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, segurs, transport i desplaçaments, salaris de personal, cotitzacions a la seguretat social, taxes, impostos i tota classe de tributs, Impost sobre el Valor Afegit inclòs i qualssevol altres que poguessin establir-se o modificar-se durant la vigència del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

8. Termini de durada del contracte

- 8.1. Data prevista d'inici de l'execució:** 1 d'octubre de 2026. La data concreta, anterior o posterior a la prevista, es determinarà per l'alcalde en el document contractual. Si per qualsevol circumstància l'execució del contracte no arribés a iniciar-se en la data prevista, es realitzaran els ajustos que corresponguin.
- 8.2. Termini total de durada del contracte:** la durada del contracte serà de dos (2) anys a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.
- 8.3. Terminis parcials d'execució del contracte:** segons períodes i freqüències d'actuació establertes en el PPTP.
- 8.4. Possibilitat i durada de les pròrrogues:** el contracte podrà prorrogar-se per una nova anualitat, de tal forma que la durada màxima del contracte, inclosa la possible pròrroga, no excedeixi de tres (3) anys en total.

9. Criteris d'adjudicació del contracte

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

A. Criteris que depenen d'un judici de valor fins a 44 punts

Les empreses presentaran una proposta tècnica, d'acord amb allò previst en el PPTP quant a documentació i contingut. En base a aquesta informació, s'analitzaran el conjunt d'avantatges previstos per cada prestació i es valoraran comparativament. S'entendrà per avantatges aquelles solucions, plantejaments, organització de recursos (materials i/o humans), dedicacions, temporalitats, tecnologies, etc. que representin una proposta que tècnicament s'ajusti millor al programa de requeriments previst al PPTP. Es considerarà la pròpia claredat de presentació, la idoneïtat, quantitat, qualitat, disponibilitat de recursos (materials, de maquinària, humans) per a l'execució del servei amb la justificació d'adequació, coherència, adaptabilitat i el coneixement precís del municipi.

Aquest serà el procediment general de valoració de tots els criteris, que es descriuen a continuació:

A.1.1 Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució dels següents processos (de 0 a 35 punts)

Fitxa A. Neteja i envernissat de bancs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

Fitxa B. Neteja i envernissat i/o pintat de papereres.

Fitxa C. Reparació total o parcial d'un escocell.

Fitxa D. Reparacions i reposició de paviment d'aglomerat asfàltic.

Fitxa E. Reparacions i reposició de paviment de panot, de formigó i llambordes.

Fitxa F. Construcció de guals i rampes d'accés de vianants.

Fitxa G. Gestió operativa dels treballs d'intervenció ràpida a la via pública en el municipi de Salou.

L'ofertant presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa en cadascuna de les fitxes més amunt relacionades, identificant recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi de cadascuna de les fitxes servirà per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat de cada tasca. La proposta d'execució tindrà com a objectiu justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis del procés proposat per disposar de equipament i vehicles en propietat, així com la racionalitat, el detall, el disseny, l'ordre, la presentació, la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen cada tasca en el cas específic de Salou en relació a les fitxes de la A fins la G.

Per tal d'objectivar aquest apartat de valoració i garantir la traçabilitat de les decisions preses per la valoració raonada, la seva justificació i ponderació tècnica en l'anàlisi comparatiu, s'estableixen uns criteris de valoració basats en l'atribució de diferents graus de rellevància que sumen els avantatges de cada apartat de l'oferta dels diferents licitadors.

L'avaluador classificarà el conjunt de cada apartat en funció de la seva rellevància per al conjunt de la proposta, motivant si s'escau, el valor assignat a l'informe de valoració:

Cada fitxa (de la A a la G) es valorarà de 0 a 5 punts per fitxa descriptiva a partir dels següents criteris:

- Rellevància inapreciable: valor 0 punts.
- Poc rellevant proposta estàndard: valor 1 punt.
- Considerada rellevant per al conjunt de la proposta: valor 3 punts.
- Considerada de gran rellevància per al conjunt de la proposta: valor 5 punts.

A.1.2. Servei d'atenció les 24 h els 365 dies/any (de 0 a 6 punts)

El servei d'atenció (24x365) es considera essencial. Cal que cada licitador sigui el més concret i clar en relació a aquesta prestació de servei, que tindrà que fer front als efectes que es produeixin fruit de situacions d'emergència, ja sigui per motius meteorològics, catastròfics, vandalisme, incendis, etc. Es valorarà especialment el procediment, protocol i temps de resposta (0-2 punts), credibilitat i justificació fefaent del protocol (0-2 punts), així



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	

com els mitjans que cada licitador preveu assignar (0-2 punts). Aquesta assignació tindrà efectes contractuals i no podran ser canviats per cap motiu durant la vigència del contracte.

Descripció del protocol d'actuació. En funció del grau de fiabilitat

Descripció	Punts
Procediment i pla de treball en el servei 24 h molt ben estructurat, detallat, concret i molt ben dimensionat en mitjans humans, mecànics, grau de compromís, temps de resposta, etc.	2,00
Procediment i pla de treball en el servei 24 h bàsic i estàndard.	1,00
No aporta o amb informació poc clara i no justificada adequadament.	0,00

Justificació fefaent del compromís i del temps de resposta davant les urgències

Descripció	Punts
Grau elevat de compromís i justificació del temps de resposta.	2,00
Grau normal o bàsic de compromís i justificació del temps de resposta.	1,00
No aporta o amb informació poc clara i no justificada adequadament.	0,00

Grau d'implicació en l'atenció 24 h x 365 dies/any:

Descripció	Punts
Facilita en la memòria tècnica de l'oferta i acredita el núm. de telèfon mòbil amb resposta 24 h x 365 dies/any de l'administrador de l'empresa licitadora.	2,00
Facilita en la memòria tècnica de l'oferta i acredita el núm. de telèfon mòbil amb resposta 24 h x 365 dies/any de l'encarregat responsable o altres persones del torn de guàrdia del servei d'aquest contracte.	1,00
No aporta o amb informació poc clara i no justificada adequadament.	0,00

A.1.3 Proposta de mitjans humans, vehicles, maquinària, eines, ... que es preveuen assignar al servei (de 0 a 3 punts)

Cada oferent proposarà una particular assignació de recursos per donar compliment al servei objecte del present contracte, entenent que els recursos proposats en el PPTP tindran consideració durant la vigència del contracte, així com també, tant sols es justificaran els mitjans tant humans, com vehicles, màquines, equipament, etc. que sempre estaran a disposició del contracte, fent referència al seu règim (de propietat, renting, de lloguer...) de l'empresa ofertant i perquè es trobaran en la nau-magatzem assignat al contracte (no admetent-se distàncies en línia recta superior a 10 Km des de l'Ajuntament de Salou).

Tampoc es tindran en compte aquelles relacions de vehicles i maquinària que es troben en altres delegacions o centres de treball allunyats més de 10 Km de distància de l'Ajuntament de Salou, així com tampoc aquelles que es proposin en un règim de lloguer.

A partir de les diferents partides que integren el servei (veure annex núm. 1 del PPTP), cal que cada empresa licitadora integri de manera justificada tots els recursos, tant humans com de vehicles, maquinària, tècnics, nau-magatzem, etc. que consideri oportuns per fer front a l'abast del contracte i que hauran de trobar-se a disposició permanent en aquest centre de treball de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	

La puntuació en aquest apartat A.1.3 serà la següent:

A.1.3.1. Recursos humans

Descripció	Punts
Proposta de RRHH coherent i molt experimentat amb experiència en obra pública.	1,00
Proposta de RRHH bàsic, estàndard, experiència en obra pública poc demostrada.	0,50
No aporta o amb informació insuficient.	0,00

A.1.3.2. Vehicles i maquinària en règim de propietat destinat al servei en exclusivitat i segons les necessitats

Descripció	Punts
Dimensionament mecànic coherent i molt ben dimensionat a les necessitats del contracte.	1,00
Recursos mecànics dimensionat normal i justificació genèrica o amb mancances.	0,50
No aporta o amb informació insuficient.	0,00

A.1.3.3. Eines i materials:

Descripció	Punts
Dimensionament d'eines i materials coherent i molt ben dimensionat a les necessitats del contracte.	1,00
Proposta d'eines i materials amb un dimensionat normal, justificació genèrica o amb mancances.	0,50
No aporta o amb informació insuficient.	0,00

D'acord amb l'article 146.3 de LCSP, el llinar mínim de puntuació per continuar en el procés selectiu, pel que fa als criteris i subcriteris que depenen d'un judici de valor, es d'un mínim del 50% de la puntuació màxima. Per tant, els licitadors que no obtinguin un mínim de 22 punts en la puntuació total d'aquests criteris seran exclosos del procediment selectiu i, per tant, la mesa de contractació no obrirà el sobre núm. 3 d'aquests licitadors, que conté la proposta valorable de forma automàtica.

B. Criteris avaluable de forma automàtica fins a 56 punts

1. Millora dels preus unitaris de taules de l'annex 1 del PPTP fins a 50 punts

Fórmules de càlcul de la puntuació:

$$D_{gpi} = 0,00 D1 + 0,20 \times D2 + 0,20 \times D3 + 0,20 \times D4 + 0,40 \times D5$$

$$Pi = 50 \times \sqrt[3]{\frac{D_{gpi}}{D_{gpm\max}}}$$

Llegenda:

Dgpi: Descompte global ponderat ofert per cada licitador.

D1: La ma d'obra no pondera en la fórmula ja que no és objecte de baixa econòmica.

D2: Descompte lineal ofert pel licitador en la taula de preus de maquinària (taula núm. 2, annex 1 PPTP).

D3: Descompte lineal ofert pel licitador en la taula de preus amb els materials (taula núm. 3, annex 1 PPTP).

D4: Descompte lineal ofert pel licitador en la taula de preus amb les tasques de manteniment preventiu (taula núm. 4 annex 1 PPTP).

D5: Descompte lineal ofert pel licitador en la taula de preus amb les tasques de manteniment



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		 6F3Y260849143C1G0DY1
Codi de verificació		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

correctiu (taula núm. 5 annex 1 PPTP).

Pi: Puntuació de l'oferta resultant per cada licitador.

Dgpmáx: Descompte màxim ponderat obtingut entre la relació de licitadors admesos.

2. Proposta de disposar d'una oficina d'atenció al públic en qualsevol punt del nucli urbà de Salou amb garantia de presencialitat de 6h/dia tots els dies laborables de l'any 4 punts

L'ofertant presentarà un full signat per l'administrador de l'empresa on es comprometrà contractualment en cas de resultar adjudicatari, a l'obertura d'una oficina d'atenció al públic de 6 h/dia en tots els dies laborables menys un període de vacances de 1 mes a l'any, on els ciutadans puguin informar presencialment de les incidències a la via pública, així com, tramitar administrativament la gestió de les obres de reparació, modificació, altes i baixes de guals particulars. El cost econòmic global pel funcionament d'aquesta oficina es repercutirà com a costos generals del contracte i no serà objecte de retribució específica per part de l'Ajuntament de Salou.

Descripció	Punts
Presenta l'administrador un full de compromís d'implantació d'una oficina d'atenció al públic segons condicions del paràgraf de més amunt.	4,00
No presenta un full de compromís.	0,00

3. Millora dels preus unitaris no inclosos en les taules de l'annex 1 del PPTP fins a 2 punts

2.2	OFERTA ECONÒMICA	Fins a 2 p
	Fórmula de càlcul de la puntuació: $P_i = \left[\frac{B_i}{B_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$ essent: Pi: Puntuació ofertant Bi: Descompte sobre els preus no previstos en % Bmax: Descompte màxim en % del total de les ofertes presentades. Pmax: Puntuació màxima (2) Nota: En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus no contemplats en l'annex núm. 1 del plec de clàusules tècniques. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte. Aquest descompte de preus unitaris no podrà ser superior o igual a un 20% i en el cas que un ofertant ho superi també s'obindrà 0 punts.	2,0 p



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

➤ **Paràmetres objectius per considerar una oferta anormal**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En tot cas, es considerarà que les ofertes no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats si es comprova que no compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		 6F3Y260849143C1G0DY1
Codi de verificació		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

10. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, aquest contracte estableix diverses condicions especials d'execució de caràcter social, laboral, ambiental i ètic, estretament vinculades amb la naturalesa i finalitat del contracte, als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors, pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP:

Condicció especial d'execució	Finalitat	Documentació acreditativa
Pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Garantir el compliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i tributàries.	- RLC i RNT mensuals o al requeriment del responsable del contracte. - Certificat conforme els treballadors estan al corrent de cobrament. - Justificants de compliment de les obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda.
Igualtat retributiva entre homes i dones.	Assegurar que no existeixin desigualtats salarials per raó de gènere en categories equivalents.	- Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa. - Registre retributiu actualitzat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

Condicció especial d'execució	Finalitat	Documentació acreditativa
Compliment dels principis ètics i del codi de conducta municipal.	Assegurar que l'activitat del contractista s'ajusta als principis ètics i regles de conducta aprovats per l'Ajuntament.	Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
Manteniment de la plantilla adscrita al contracte.	Preservar l'estabilitat laboral i evitar la reducció injustificada de personal.	- RLC i RNT mensuals o al requeriment del responsable del contracte. - Comunicació prèvia i autorització municipal en cas de modificació significativa.
Pagament a subcontractes i proveïdors.	Garantir terminis de pagament adequats i combatre la morositat comercial.	- Relació detallada de subcontractistes. - Justificants de pagament vinculats a la prestació efectuada.
Implantació d'una base operativa dins d'un radi màxim de 10 km del terme municipal de Salou, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la formalització del contracte*.	Assegurar capacitat de resposta immediata i efectiva davant emergències o incidències del servei.	Documentació acreditativa de la base, ja sigui de titularitat pròpia o mitjançant contracte de lloguer o altra fórmula legal que en permeti l'ús.
Condicions ambientals i bones pràctiques de gestió mediambiental. - Evitar abocaments líquids no desitjats. - Evitar i/o minimitzar les emissions de contaminants a l'atmosfera i sorolls. - Evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl. - Disposar d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que utilitza, així com els fulls de seguretat dels catalogats com a perillosos.	Reduir l'impacte ambiental del servei i garantir una gestió adequada dels residus i substàncies perilloses.	- Declaració responsable del compliment d'aquestes mesures. - Procediments interns i instruccions tècniques de treball. - Registres de gestió de residus i fulls de seguretat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

▪ Evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residus. ▪ Gestionar correctament els residus definits com a peril·losos. ▪ Utilitzar contenidors i bidons adequats, tancats, senyalitzats i en bon estat. ▪ Emmagatzemar i manipular de forma adient de productes químics i mercaderies o productes		
--	--	--

* Aquesta base haurà de disposar, com a mínim, de:

- Un espai tancat per a magatzem de materials i equips d'una superfície mínima de 200 m².
- Vehicles i maquinària específica adscrita al servei.
- Zona operativa per al personal tècnic i d'intervenció immediata.
- Mitjans disponibles permanentment per garantir l'actuació urgent davant emergències.

Aquestes condicions especials d'execució tenen caràcter obligatori i integren el contingut essencial del contracte.

La seva observança serà objecte de seguiment i control per part dels serveis tècnics municipals, que podran requerir la documentació justificativa pertinent i efectuar les comprovacions tècniques que considerin oportunes en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions pot donar lloc a la imposició de penalitats, conforme al règim sancionador establert, o bé a la resolució anticipada del contracte per causa imputable al contractista, d'acord amb el que disposen els articles 211 i 212 de la LCSP.

11. Modificació del contracte

Supòsits:

a) Incorporació de nous espais públics a les prestacions de manteniment.

Quan, durant la vigència del contracte, l'Ajuntament incorpori nous espais, vials, zones o altres elements de titularitat o responsabilitat municipal que, per les seves característiques i naturalesa, siguin susceptibles de ser inclosos en les prestacions objecte del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	

La incorporació haurà de respondre a necessitats sobrevingudes o a actuacions municipals que no hagin pogut ser determinades amb exactitud en el moment de la licitació, i haurà de comportar únicament l'extensió de les prestacions previstes en el contracte a aquests nous espais o elements.

b) Reducció de les prestacions per raons d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera o racionalització de la despesa pública.

Quan, durant la vigència del contracte, per raons d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera, racionalització de la despesa pública o reorganització dels serveis municipals, l'Ajuntament determini la necessitat de reduir l'abast de les prestacions objecte del contracte, mitjançant la supressió o reducció de determinats espais, vials, zones, elements o actuacions inclosos inicialment en l'àmbit del servei.

La reducció haurà de limitar-se a les prestacions afectades per la decisió municipal i es determinarà d'acord amb els preus unitaris adjudicats i les unitats o magnituds efectivament suprimides o reduïdes.

La modificació no podrà alterar la naturalesa global de l'objecte del contracte ni incorporar prestacions diferents de les inicialment previstes, i haurà de respectar en tot cas els límits i requisits establerts a l'article 204 de la LCSP.

La reducció de prestacions no generarà dret del contractista a percebre cap indemnització pel fet de no arribar-se a consumir el pressupost màxim de despesa, atès que aquest constitueix únicament un límit màxim de despesa i no una quantia mínima garantida, sens perjudici dels drets que legalment poguessin correspondre al contractista en els supòsits de modificació contractual.

Límit: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

12. Subcontractació

D'acord amb el que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es considera necessari limitar la subcontractació de determinades prestacions del contracte, en particular de les tasques ordinàries de manteniment i conservació de la via pública que, per la seva naturalesa, es configuren com a prestacions crítiques per a la correcta execució del contracte.

En conseqüència, les prestacions principals relatives al manteniment i conservació ordinària de la via pública hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària, amb els seus propis mitjans personals i materials, sens perjudici de la possibilitat de subcontractar els



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

treballs de pavimentació amb aglomerat asfàltic en calent, atès l'elevat grau d'especialització tècnica, els mitjans específics i l'experiència que requereix aquesta tipologia d'actuacions.

Justificació de la limitació de la subcontractació

La limitació de la subcontractació de les tasques ordinàries de manteniment i conservació de la via pública es justifica en la seva consideració com a prestacions crítiques per a l'execució adequada del contracte, atès que incideixen directament en l'estat de conservació de l'espai públic i, en particular, en la seguretat de les persones i de la circulació rodada.

Aquestes actuacions requereixen una coordinació permanent amb els serveis municipals, una capacitat de resposta immediata davant incidències, una planificació unitària de les actuacions i un control directe sobre la seva execució, especialment en aquells supòsits en què les intervencions tinguin caràcter urgent o afectin la seguretat viària.

La reserva d'aquestes prestacions a l'empresa adjudicatària permet garantir una interlocució única i una responsabilitat directa i integrada sobre la prestació, així com facilitar el control municipal de l'execució, la coordinació dels equips de treball, la traçabilitat de les actuacions i el compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral.

Aquesta limitació no s'estén als treballs de pavimentació amb aglomerat asfàltic en calent, que podran ser objecte de subcontractació, atès que es tracta d'actuacions que requereixen maquinària, equips i coneixements tècnics específics i que, per la seva especialització, poden ser executades per empreses especialitzades, sense perjudici de la responsabilitat íntegra de l'empresa adjudicatària davant l'Ajuntament per la correcta execució del contracte.

La resta de prestacions no subjectes a aquesta limitació podran ser subcontractades en els termes i amb els requisits establerts a l'article 215 de la LCSP i en el present plec.

La limitació establerta es circumscriu, per tant, exclusivament a les prestacions identificades com a crítiques per a l'execució del contracte i respon a la necessitat de garantir una adequada coordinació, continuïtat, control i responsabilitat directa sobre les actuacions de manteniment ordinari de la via pública.

13. Model de proposició econòmica per incloure en el sobre 3 de la proposició



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

1. Descompte percentual sobre les taules de preus unitaris de l'annex 1 del PPTP.

Codi	Tipus de descompte	% de descompte ofert
D2	Descompte preus unitaris "Maquinària" Taula de preus núm. 2.	
D3	Descompte preus unitaris "Materials" Taula de preus núm. 3.	
D4	Descompte preus unitaris "Manteniment preventiu" Taula de preus núm. 4.	
D5	Descompte de preus unitaris "Manteniment correctiu" Taula de preus núm. 5.	

2. Proposta de disposar d'una oficina d'atenció al públic en qualsevol punt del nucli urbà de Salou amb garantia de presencialitat de 6h/dia tots els dies laborables de l'any

Si	No
☐	☐

Marca l'opció que correspongui (x)

3. Descompte percentual dels preus unitaris no inclosos en les taules de l'annex 1 del PPTP

Percentatge %



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	17-08-26 08:49

INSTRUCCIONS ESPECÍFIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ CORRECTA DE LA PROPOSICIÓ AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA SEGONS MODEL

1. No s'acceptarà cap document que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que l'Ajuntament consideri fonamental per a valorar l'oferta.

2. La proposició econòmica relativa al servei de manteniment és completa i, per tant, ha de contenir e incorporar en el sobre 3 tots els preus de totes les taules de preus D1, D2, D3, D4, D5 i D6. La omisió d'un o més preus unitaris en l'oferta implicarà la exclusió automàtica d'aquesta

3. En aquest sobre núm. 3 s'incorporaran tots els quadres de les taules de preus (en el perfil del contractant es faciliten les taules de preus en format editable de full de càlcul) amb el descompte ofert per l'empresa licitadora.

Seguint aquesta estructura a modus indicatiu d'exemple :

Recordar que la taula num 1 de ma d'obra no es objecte de baixa econòmica

Taula 1. MA D'OBRA							NOM EMPRESA OFERTANT	
Pos	DESCRIPCIÓ	Unitats	Quantitat	Preu Execució material	19% DG +BI	Preu net	Descompte en %	Preu net ofertat
1	Encarregat o Cap de colla	h	1	29,00 €	5,51 €	34,51 €	0	34,51 €
2	Oficial 1ª qualsevol ram	h	1	25,00 €	4,75 €	29,75 €	0	29,75 €
3	Ajudant Oficial 2ª	h	1	23,00 €	4,37 €	27,37 €	0	27,37 €
4	Manobre	h	1	21,00 €	3,99 €	24,99 €	0	24,99 €

Taula 2. MAQUINÀRIA							NOM EMPRESA OFERTANT	
Pos	DESCRIPCIÓ	Unitats	Quant	Preu Execució material	19% DG +BI	Preu net	Descompte en %	Preu net ofertat
1	Compressor amb dos martells pneumàtics	Jornada	1	13,40 €	2,55 €	15,95 €	5	15,15 €
2	Retroexcavadora mixta	h	1	48,00 €	9,12 €	57,12 €	5	54,26 €

I així successivament fins completar totes les partides de les diferents taules de preus.

4. Descompte percentual sobre els preus unitaris no inclosos en l'annex 1 del PPTP.

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre preus que en determinats casos, quan existeixi una necessitat d'executar una tasca sota l'empara del contracte de manteniment de la via pública, però que no es pot executar per la absència o carència d'algun preu de les taules de l'annex núm. 1 del PPTP o bé cal subministrar un material o equipament urbà, del qual no es disposa del preu corresponent.

En aquests casos, s'estableix un percentatge general de descompte per atendre serveis imprevistos dels quals no es disposa de preu en l'annex 1. Es tindran com a referència preus de bases de dades



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  6F3Y260849143C1G0DY1		
Codi de document COP1AI03KC	Núm. d'expedient 8450/2026	

reconegudes com ITEC, Generador de Preus CYPE, catàlegs de preus oficials publicats de les marques comercials, etc . Quan es doni aquest cas, es tramitarà aquest procediment com a preu contradictori

Aquest descompte que tindrà validesa contractual s'aplicarà sobre el valor o preu comercial sense l'IVA i serà com a resultat el preu que es certificarà per part dels serveis tècnics municipals i que anirà acompanyada de la corresponent justificació i signada entre les parts contractants

Aquest descompte de preus unitaris no podrà ser igual o superior a un 20%. En el supòsit que un licitador ho superi, obtindrà (zero) 0 punts.

Advertència expressa als licitadors:

En tot cas, quedarà exclosa del procediment la proposició que no incorpori la totalitat de les partides que configuren les taules de preus núm. 1, 2 ,3 ,4 , 5 i 6 corresponents al contracte de servei de manteniment.