



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC/ EDIFICIS MUNICIPALS

**PROJECTE TÈCNIC PER LA COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS
PER AL CONDICIONAMENT ACÚSTIC DE L'O.A.C. LES ROQUETES I
ADDENDA DEL PROJECTE TÈCNIC**

2025_01_10. MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte d'aquest Plec és la contractació de l'execució de les obres descrites en el PROJECTE TÈCNIC PER LA COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS PER AL CONDICIONAMENT ACÚSTIC I ADDENDA DEL PROJECTE TÈCNIC DE L'O.A.C. LES ROQUETES, aprovat definitivament per Junta de Govern Local en 27 de febrer de 2024.

Durant el desembre de 2021 es realitza un Informe d'avaluació i proposta correctora del condicionament acústic de l'OAC. Les Roquetes per tal d'avaluar el condicionament acústic de la sala de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà amb l'estudi del temps de reverberació i proposta de millora. Dels resultats de les mesures "in situ" realitzades es va concloure que els valors obtinguts de reverberació, en comparació als nivells mínims segons el DB HR del CTE, presentaven uns nivells superiors dels que exigeix la normativa preceptiva d'aplicació. Es va proposar reduir els temps de reverberació per tal millorar la intel·ligibilitat de la paraula i evitar l'existència d'eco o d'eco flotant.

L'objecte del projecte de la present licitació és el compliment de la normativa DB HR del CTE mitjançant la instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm suspeses del forjat separades un mínim de 500 mm, i la instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm a paret separades un mínim de 50 mm, per tal de reduir el soroll ambiental a la planta baixa de l'OAC de l'edifici municipal de la Vinya d'en Petaca de Les Roquetes a Sant Pere de Ribes.

b) Lots: No hi ha lots

Es considera que la divisió de l'obra en lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa des del punt de vista tècnic, atenent a la necessitat de simultaniejar diferents processos d'obra i a la necessitat de coordinar als diferents contractistes per a diferents lots podria comportar el risc de minvar l'execució adequada de l'obra.

c) Codificació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Codi CPV:

Codi CPV: 45323000-7 Treballs d'aïllament acústic
Codi CPV: 45421146-9 Instal·lació de falsos sostres
Codi CPV: 45262100-2 Treballs de bastimentada

d) L'adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent a l'exercici/exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

Sostenibilitat financera i Estabilitat pressupostària i Consignació pressupostària

Pel que fa a la sostenibilitat financera, el present contracte no té repercussió econòmica en despeses futures o colaterals derivades de l'actuació, enteses com a tal els costos de manteniment, funcionament, conservació, reposició o altres despeses associades. Així mateix, no genera cap repercussió en els ingressos municipals.

En relació a l'estabilitat pressupostària, a continuació es recullen les obligacions econòmiques previstes incloses les possibles pròrrogues i modificacions. Aquesta despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial per a l'exercici 2026.

A continuació es detallen les diferents consignacions pressupostàries previstes durant l'execució del contracte.

Anualitat	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA incl.)	Fase despesa
2026 (1 mes)	2025_01_10	32200	1522	62200	65.580,17 €	A
2027 (1 mes)	2025_01_10	32200	1522	62200	18.776,08 €	AFUT

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

La necessitat d'aquest contracte es recull en el projecte, a petició de la regidora de l'àmbit d'espai públic i edificis municipals, per dur a terme les obres que en aquest es recullen.

Amb l'execució d'aquestes obres i actuacions es millorarà el condicionament acústic de l'edifici amb la finalitat de prevenir, reduir el soroll ambiental i mantenir la qualitat de l'entorn acústic.

L'execució de les actuacions s'haurà de simultaniejar amb l'activitat de l'edifici, que mantindrà el seu ús habitual. En l'execució dels treballs, es procurarà interferir el menys possible en les activitats de l'edifici, especialment en l'atenció a l'usuari i els treballs administratius del normal funcionament de la planta Baixa de l'edifici. Caldrà executar les obres fora de l'horari habitual d'atenció al públic i de treball de l'administració. Al mateix temps, es prendran les mesures necessàries a fi d'evitar danys als materials, mobiliari i instal·lacions existents.

Els treballs descrits a la present actuació, respectaran tots aquells elements arquitectònics o d'instal·lacions existents a l'edifici. En el cas que algun d'aquests elements hagi de ser desplaçat o afectat, es comunicarà amb antelació als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i es seguiran les directrius que s'estableixin per part d'aquests.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa de mitjans ni recursos humans adients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, i no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada en els treballs descrits a l'objecte (Instal·lació d'illes acústiques, muntatge de bastides). La idoneïtat de les obres a executar es justifica en el projecte tècnic.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

Responsable municipal del contracte: Silvia Cabanas Ruiz: Cap de l'àmbit de l'Espai Públic i Edificis Municipals o en qui delegui.

Responsable de l'execució del contracte: El director facultatiu, el qual es contractarà externament mitjançant un procediment diferenciat al de l'execució de l'obra.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS

4.1. Pressupost base de licitació:

Concepte	IMPORT
Costos directes:	
Material	40.336,25 €
Instal·lació	18.248,55 €
Total costos directes (PEM)	58.584,80 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	7.616,02 €
Benefici industrial (6%)	3.515,09 €
Total costos indirectes	11.131,11 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	69.715,91 €
IVA (21%)	14.640,34 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	84.356,25 €



En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i pressupost i en el projecte.
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats a la resta del edifici, en conseqüència a l'execució de les obres encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs fora d'horari habitual o nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari, a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec. El present contracte no preveu la revisió de preus.

4.2. Sistema de determinació de preus

El sistema de determinació de preus ha estat: preus unitaris dels diferents elements constructius.

"El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació."

4.3. Distribució en anualitats

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes de desembre de 2026, amb una durada de 6 setmanes, finalitzant les feines al gener de 2027, la distribució segons l'aplicació pressupostària, serà la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Territori

Previsió crèdits (21% IVA inclòs)	Total
Desembre 2026	65.580,17€
Gener 2027	18.776,08€
Total	84.356,25€

2026, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	65.580,17€	A

2027, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	18.776,08€	A_FUT

5. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

PAM: 1.2.1.

MEMO: 2.6.1

PROJECTE: 2025_01_10 Millora Edificis Municipals.

Aplicació pressupostària: 32200 1522 62200, Millora edificis municipals - Edificis i altres constr.

6. TERMINIS D'EXECUCIÓ MÀXIMS I PRÒRROGA

El termini previst per a l'execució de les obres del projecte és de 6 setmanes (es preveu l'inici de l'execució entre el desembre 2026 i el gener 2027), a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. Es consideren 22 dies laborables per mes.

A comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No es preveuen pròrroques a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

7. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als següents criteris d'adjudicació que seran d'avaluació automàtica.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT			
1.- Oferta econòmica			50 punts
2.- Millores			40 punts
	2.1- Execució fora horari habitual.	10 punts	
	2.2- Protecció de mobiliari, equips i elements arquitectònics.	10 punts	
	2.3 – Desviació d'instal·lacions	10 punts	
	2.4 – Mitjans auxiliars d'elevació	10 punts	
3.- Millora en l'execució de les obres			10 punts
	3.1- Millora de la seguretat del personal aliè a l'obra	5 punts	
	3.2- Millora en la gestió residus i execució de l'obra aplicant criteris de sostenibilitat i eficiència energètica	5 punts	
TOTAL			100 PUNTS

Criteris d'avaluació automàtica: fins a 100 punts

7.1. Millora en l'oferta econòmica fins a 50 punts

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima de la millora en l'oferta econòmica = 50 punts

Pv= Puntuació de l'oferta a valorar

Om= Millor oferta

Ov= Oferta a valorar

IL= Pressupost de licitació

M= Factor de modulació = 1

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

7.2. Millores en l'entorn: fins a 40 punts

S'assignarà un màxim de 40 punts a l'oferta que presenti:

- 7.2.1 – Execució fora horari habitual: 10 punts
- 7.2.2 – Protecció de mobiliari, equips i elements arquitectònics: 10 punts
- 7.2.3 – Desviació d'instal·lacions: 10 punts
- 7.2.4 – Mitjans auxiliars d'elevació: 10 punts

7.2.1 Execució fora horari habitual:

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que incorpori la planificació de l'obra amb l'execució de les tasques fora de l'horari establert d'atenció al públic de les oficines de l'OAC i de l'horari habitual de treball a de la resta de serveis administratius de la Planta Baixa de l'edifici.

7.2.2 Protecció de mobiliari, equips i elements arquitectònics:

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que incorpori la protecció de mobiliari, equips electrònics, com ordinadors, impressores, telèfons i similars, així com, elements arquitectònics, a fi de que no es malmetin durant les obres. Es detallarà procediments de protecció i protocols de neteja diaris a fi i efecte de que les oficines puguin estar operatives en els seus horaris habituals.

7.2.3 Desviació d'instal·lacions:

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que incorpori el desviament d'instal·lacions de protecció contra incendis, detectors, sistemes de vigilància, instal·lacions d'il·luminació o qualsevol tipus d'instal·lació que discorri pels sostres i part altes dels paraments que es puguin veure afectades pel muntatge del panells acústics.

7.2.4 Mitjans auxiliars d'elevació

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que incorpori els mitjans auxiliars d'elevació necessaris per l'execució de les obres, tenint en compte l'alçada dels treballs a realitzar i les característiques del paviment existent (terra tècnic).

7.3. Millores en l'execució de les obres: fins a 10 punts

S'assignarà un màxim de 10 punts a l'oferta que presenti:

- 7.3.1 - Elaboració d'una planificació de seguretat del personal aliè a l'obra: 5 punts
- 7.3.2 - Pla de gestió de residus i execució d'obra aplicant criteris de sostenibilitat i eficiència energètica : 5 punts

7.3.1 Elaboració d'una planificació de seguretat del personal aliè a l'obra: 5 punts



S'atorgaran 5 punts a l'oferta que presenti una memòria descriptiva de les mesures de seguretat per tal d'evitar el risc d'accidents de les persones alienes a l'obra (vianants, circulació de vehicles, usuaris, etc.)

7.3.2 Pla de gestió de residus de l'execució d'obra aplicant criteris de sostenibilitat i eficiència energètica: 5 punts

S'atorgaran 5 punts a l'oferta que presenti un pla de gestió de residus aplicant els criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. Es valoraran com es farà la gestió enfront les ODS.

Quadre de presentació d'ofertes :

	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
69.715,91 €		21%		
Millores en l'entorn	☐ Execució for a de l'horari habitual ☐ Protecció de mobiliari, equips i elements arquitectònics ☐ Desviació d'instal·lacions ☐ Mitjans auxiliars d'elevació			
Millores en l'execució	☐ Elaboració planificació de seguretat del personal aliè a l'obra ☐ Pla de gestió de residus i execució d'obra aplicant criteris de sostenibilitat i eficiència energètica			

8. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA

a) Classificació empresarial

Encara que no es obligatòria, alternativament es podrà acreditar la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
C Edificacions	4. Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments	C	1



S'admet fotocòpia simple del certificat que acrediti la corresponent classificació. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada pel licitador sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Alternativament la **solvència tècnica o professional** dels empresaris s'acreditarà per:

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte o similars, que s'ha d'acreditar mitjançant la relació de les obres o treballs efectuats pel interessat en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o del seu anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. A efectes de determinar la correspondència entre els treballs o subministraments acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers números dels seus respectius codis CPV.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació de les obres executades, avalades per certificats de bona execució, i es precisarà si s'escau si s'han realitzat segons les regles que regeixen la professió.

b) Criteris de solvència tècnica

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

L'empresa haurà de prendre el compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

- Cap d'obra: La persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del Planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció.

Cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, amb un mínim 1 cop per setmana.

Assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat.

Titulació: El/la cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer, enginyer tècnic/a competent per el tipus d'obra a executar.



Territori

Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: actuacions en rehabilitació d'edificis amb un import superior a 55.000 euros IVA exclòs.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Responsable de seguretat i salut: La persona amb qui l'Ajuntament i el coordinador de seguretat i salut tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb el coordinador de seguretat i salut.

Titulació: còpia de la titulació mínima de tècnic de prevenció de riscos laborals i currículum professional.

Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: actuacions en rehabilitació d'edificis amb un import superior a 55.000 euros IVA exclòs.

- Encarregat d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra. Desenvolupar tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obras de construcción"

Titulació: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte: en rehabilitació d'edificis amb un import superior a 55.000 euros IVA exclòs.

Acreditació curs de Prevenció de Riscos Laborals de 60 hores.
Currículum professional

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats pel licitador i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments poden recaure en el mateix o diferents tècnics. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir al cap d'obra, el responsable de seguretat i salut ni l'encarregat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

A efectes dels presents criteris de solvència, es tindran en consideració els principals treballs realitzats en els darrers cinc anys d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, actuacions en rehabilitació d'edificis per un import superior a 55.000 euros IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com el responsable de seguretat i salut, i per l'encarregat d'obra, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs i lloc i any d'execució. Únicament



s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

En cas que aquesta documentació complementària es requereix a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

c) Disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa

9. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Silvia Cabanas Ruiz: Cap de l'àmbit de Espai Públic o en qui delegui.

10. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Per a determinar si una oferta té valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte la puntuació total de cada licitador, la reducció del termini d'execució i o l'import de l'oferta econòmica.

L'oferta global d'un licitador es considerarà anormal o desproporcionada si es compleix alguna de les següents condicions:

- **Quan concorri un sol licitador**, l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 10%.
- **Quan hi hagi dos licitadors**, la que sigui superior en més d'un 5% en puntuació a l'altra oferta. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada una baixa econòmica superior al 10% del preu de licitació.
- **Quan hi hagi tres licitadors**, les que siguin superiors en més del 4% a la mitja aritmètica de les puntuacions obtingudes. No obstant això s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de menor puntuació quan sigui inferior en més del 4% a aquesta mitja. En qualsevol cas també es considerarà desproporcionada una baixa econòmica superior al 10% del preu de licitació.
- **Quan hi hagi quatre o més licitadors**, les que siguin superiors en un 4% a la mitja aritmètica de les puntuacions obtingudes. No obstant, si en aquestes ofertes n'hi ha d'inferiors a la mitja en un 4%, es procedirà al càlcul de la nova mitja aritmètica només amb les ofertes que es troben en el supòsit indicat. Si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de major puntuació.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

La mesa de contractació, o si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar una o diverses ofertes en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini per a què justifiquin i desglossin raonadament i detalladament les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

11. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

12. DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

No són necessàries més de les que s'estableixin legalment o bé les que s'han fixat fins a la data en contractacions similars.

13. LLOC D'EXECUCIÓ.

Les obres objecte del present contracte tindran lloc en la zona de l'oficina d'atenció ciutadana OAC de les dependències municipals situades a la Plaça Vinya d'en Petaca, al nucli urbà de Les Roquetes, terme municipal de Sant Pere de Ribes., segons projecte.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

15. OBLIGACIONS ESSENCIALS

Sí procedeix establir les que vinguin fixades per la legislació vigent o bé les que s'han fixat fins a la data en contractacions similars

16. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les previstes legalment.

17. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT

Quan finalitzin les obres, concorreran el responsable municipal del contracte, el director de les obres i el contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

S'estableix un termini de garantia de les obres de 6 anys.

18. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització de prestacions no principals o substancials del contracte.

Es podran subcontractar les unitats d'obres relacionades amb els mitjans auxiliars i instal·lacions puntuals, exceptuant les instal·lacions principals objecte del projecte.

Atenent a les característiques dels treballs, quan s'adjudiquin s'haurà de definir prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

El licitador ha d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi la major part dels treballs la instal·lació de panells acústics en sostre i paraments, com a tasques crítiques que impliquen afectacions a les activitats on s'executen les obres, que es trobarà en funcionament, pel que aquestes tasques requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com mitjans auxiliars (bastides o equivalents) i treballs puntuals de serralleria, instal·lacions o paletaria, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen els registres necessaris de les empreses i les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

19. CESSIÓ

Sí es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent NO han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

20. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

21. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

21.1. Modificacions previstes al Plec de clàusules administratives: art. 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es preveuen les següents causes objectives de modificació contractual:

- Derivades de requeriments per part de l'Ajuntament que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica, acabats, homogeneïtats de models, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Ajuntament.
- Derivats de l'existència de serveis de clavegueram, fosses sèptiques, telecomunicacions, electricitat, aigua, gas, enllumenat existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per l'execució dels treballs.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigències per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les afeccions al funcionament de les oficines en ús en la zona d'obres.
- Derivades de canvis en les solucions del projecte degut a l'autorització preceptiva d'organisme competents en matèria (ACA, Generalitat, etc.)

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, és a dir **13.943,18 €** (21% IVA no inclòs) o **16.871,25 €** (21% IVA inclòs).

- 21.2. Modificacions no previstes al Plec de clàusules administratives: art. 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Al pressupost derivat de les modificacions del contracte previstes a l'art 204 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el mateix coeficient de la baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

Es signa la present memòria sens perjudici del que en resulti de la seva revisió i fiscalització per part de la secretaria i intervenció municipal atenent als aspectes jurídics i econòmics que se'n deriven del document

22. DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

L'ajuntament haurà de facilitar al contractista els arxius de treball en format editable i PDF del projecte i de l'addenda del projecte així com del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

23. TRACTAMENT / CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Per la naturalesa de la licitació no s'aplica el tractament o cessió de dades de caràcter personal.

24. ALTRES ASPECTES

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de les obres a executar i del seu entorn, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita a les instal·lacions de la Vinya d'en Petaca. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita. Les licitadores interessades hauran de comunicar la seva assistència i les dades de les persones que assistiran, seguint les instruccions de l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer els edificis i equipaments municipals i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340627766304162567

Territori

elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Sant Pere de Ribes, 14 d'agost del 2026

M. Montserrat Álvarez Fuertes
Gerent
(signa d'acord amb l'annex VI de les bases d'execució)

Sant Pere de Ribes, 16 d'agost del 2026

Antònia Pulido
Alcaldessa accidental
Segons decret d'alcaldia 866/2026

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>