



AJUNTAMENT
DEL
MASROIG

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres d'adequació de l'edifici de vestidors del camp de futbol a el Masroig

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Teresa Guerola Vernet

Identificació Àrea promotora:

Unitat: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'adequació de l'edifici de vestidors del camp de futbol a el Masroig, es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Aquest projecte bàsic i d'execució té per objecte definir les actuacions d'adequació de l'edifici contigu al camp de futbol d'El Masroig, responnent a la necessitat d'actualitzar els espais interiors a causa del seu ús intensiu i, en conseqüència, la seva degradació

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'àrea d'actuació es situa a l'edificació on s'ubiquen els vestidors, bar i taquilles del camp de futbol.

L'actual edificació va ser construïda a l'any 1980, segons dades extretes de la Oficina de Cadastre i forma part del conjunt de l'àrea esportiva d'El Masroig. L'àrea compta també amb una pista esportiva, una zona de graderies i una àrea destinada a gestió de residus.

L'edificació, objecte de la present memòria, és aïllada, conformada per una única planta baixa i de geometria rectangular. El volum es conforma per diversos usos: vestidors, magatzem, bar i un petit annex com a taquilles de venda d'entrades. L'accés a cada espai es realitza des de l'exterior, a través de la façana orientada a nord-est. L'envolupant es conforma a base de parets d'obra de fàbrica, revestida i pintada a l'exterior i a l'interior, exceptuant la zona de vestuaris, que es troba enrajolada al llarg de tots els paraments verticals. La coberta és inclinada a quatre aigües.

Els vestidors s'organitzen entorn a un vestíbul longitudinal del que es dona accés de forma simètrica a dos vestidors de grup amb una cambra higiènica no accessible i cinc dutxes. A la part central de l'edifici es troben el magatzem i el vestidor de l'àrbitre, el qual conté una dutxa, un inodor i un rentamans.

Les instal·lacions existents als vestidors són ACS, AFS, força, il·luminació i sanejament.

A causa de la degradació dels espais per l'ús intensiu i l'antiguitat de l'edifici, es preveuen un seguit d'actuacions d'adequació que es desenvoluparan en el present projecte. Les actuacions descrites al present projecte no modifiquen la compartimentació interior ni s'actuarà sobre estructura i, per tant, quedaran reduïdes a actuacions superficials de substitució de revestiments, fusteries i elements terminals.

***Divisió en lots:**

☒ NO

***CPV:** 454 54100-5

***Justificació:** No procedeix, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra.



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☒ obert simplificat
☐ obert simplificat sumari
☐ restringit
☐ amb negociació amb publicitat
☐ amb negociació sense publicitat
☐ associació per a la innovació
☐ concurs de projectes
☐ altres

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

RESUMEN DE PRESUPUESTO

593_MASROIG_MEMORIAS VALORADAS

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	NOTA PRÉVIA.....	0,00	0,00
02	RAM DE PALETA	26.714,49	20,12
03	ENDERROCS I DESMUNTATGES.....	8.612,84	6,49
04	FAÇANES I REVESTIMENTS EXTERIORS.....	1.961,85	1,48
05	BASES I PAVIMENTS	18.625,73	14,03
06	CELS RASOS	10.104,95	7,61
07	REVESTIMENTS I PINTURA	15.808,10	11,91
08	FUSTERIES EXTERIORS.....	14.021,02	10,56
09	FUSTERIES INTERIORS	4.348,64	3,28
10	INSTAL·LACIONS GENERALS (ELEMENTS TERMINALS).....	27.409,06	20,65
11	SERRALLERIA	759,43	0,57
12	VARIS	743,87	0,56
13	CONTROL DE QUALITAT.....	328,56	0,25
14	GESTIÓ DE RESIDUS	1.364,30	1,03
15	SEGURETAT I SALUT	1.960,20	1,48
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		132.763,04	
13,00 % Gastos generales		17.259,20	
6,00 % Beneficio industrial		7.965,78	
Suma		25.224,98	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		157.988,02	
21% IVA		33.177,48	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		191.165,50	

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació
☒ Unitats d'execució
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 157.988,02€

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	632.00	342	-	157.988,02	21	33.177,48	191.165,50

Cofinançat

Cofinançat	(X) SI	Informació en el cartell de senyalització de les obres: PUOSC 2026: 172.048,95€
	() NO	

Ajuntament del Masroig

10%

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 102.151.86€

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

B. Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.

- Declaració del personal tècnic que s'adscriurà a l'obra.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
- Declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'ofertes fins el màxim de 100 punts atendran els següents aspectes

Criteris la ponderació dels quals es automàtica:

- Oferta econòmica fins a 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- Proposta d'ampliació del termini de garantia.....fins a 20 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de **20 punts**, a raó d'1 punt per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP).

És a dir:

- 20 punts, per a una ampliació de 5 anys = 6 anys de garantia
- 15 punts, per a una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia
- 10 punts, per a una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia

- 5 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia
- 1 punt, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia
- 0 punts, sense ampliació = 1 any de garantia (per defecte)

Condicions especials d'execució

Les recollides al Plec de Clàusules Administratives Particulars

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament