Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	2J5E 4B6D 1X0Z 2855 07UW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/67	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01S9	DATA	13-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar				

CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Bens Municipals.	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm 1, planta 6a, 08201, Sabadell.	
Telèfon: 93.745.31.87	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar", (Expedient OBM/2025/165), ha estat redactada pels serveis tècnics municipals, en Jordi Grané Aran, arquitecte del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i na Carlota Sanz Ortega, arquitecta i cap de secció d'Edificis d'Equipaments del mateix servei municipal		
Data d'aprovació de la memòria tècnica: Aprovada per la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 19658/2025, de 10 de desembre. (Expedient OBM/2025/165)	**Data de supervisió de la memòria tècnica:** No ha requerit supervisió, atès que no es tracta d'obres que afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat, i el seu pressupost base de licitació és inferior a 500.000 € (IVA exclòs), d'acord amb el que preveu l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i també d'acord amb l'article 24.2 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública, atès que determina que serà preceptiu aquest tràmit en projectes d'obra pública d'import igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs), i en qualsevol cas sempre que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. (Expedient OBM/2025/165	**Data de replantejament de la memòria tècnica:** En data 10 d'abril de 2026, s'ha efectuat l'acta de replantejament de la memòria tècnica d'obres. (Expedient OBM/2025/165)

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:

☐ SI ☑ NO

Data publicació al perfil del contractant:

Informació sol·licitada:

Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció:

L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en la memòria tècnica esmentada.
La memòria tècnica recull les actuacions necessàries al Poliesportiu Nostra Llar al municipi de Sabadell per a millorar la pista poliesportiva i adequar-la per la pràctica d'hoquei i patinatge artístic, renovant el paviment i adequant la tanca a la normativa.

Concretament preveu:

- la substitució completa del paviment existent per un nou paviment de terratzo per exteriors, amb característiques antilliscants i elevada resistència a l'abrasió, així com el marcatge de les pistes de futbol sala, handbol i hoquei patins conforme la normativa vigent. Aquest nou paviment es farà sobre una sub-base de recrescut per garantir el pendent necessari per a l'evacuació de l'aigua de pluja.
- l'adaptació de la tanca metàl·lica perimetral de la pista amb la incorporació de panells i sòcol de polietilè PE300 de 20 mm sobre premarcs de tub d'acer galvanitzat.

Totes aquestes actuacions es faran a la pista exterior existent, sense augmentar-se en cap cas la seva superfície.

Els treballs es duran a terme seguint les bones pràctiques i sota supervisió tècnica. Durant l'execució s'assegurarà la correcta evacuació de l'aigua superficial i la compatibilitat de materials.
El manteniment consistirà en neteja periòdica, repàs de pintura quan sigui necessari i revisió anual dels elements de fixació.

A l'efecte de considerar complerts els requeriments dels plecs, les ofertes hauran de complir les normes esmentades a la memòria tècnica aprovada (UNE, ISO o qualsevol altra) o les que siguin equivalents. Així mateix, les ofertes hauran de complir les referències a una fabricació, procedència, procediment, marca, patent, tipus, origen o producció que apareguin al document de la memòria tècnica aprovada, o les que siguin equivalents..

Contracte mixt:

☐ SI ☑ NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat del contracte ve justificada pel desgast definitiu per l'ús que presenta el paviment existent, així com la manca de seguretat per a la pràctica esportiva que ofereix la tanca perimetral que fou projectada i executada a mitjans de segle XX i segons els estàndards de l'època.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

<u>Socials:</u> Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.

<u>Mediambientals:</u> El contractista haurà de procedir al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☑ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Atès que la naturalesa de l'objecte del contracte respon a unes actuacions que constitueixen una unitat tècnica i funcional indivisible, en què els treballs es concentren en un mateix espai i estan físicament lligats, es requereix una execució simultània i coordinada. Una divisió en lots provocaria interferències físiques en la planificació de les diferents actuacions, les quals no són aïllades, sinó que es troben tècnicament encadenades. La divisió en lots alteraria la coordinació tècnica indispensable, encariria els costos d'estructura de l'obra i impediria garantir la correcta execució del conjunt dels treballs definits a la memòria tècnica. És per aquest motiu que aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les actuacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☑ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: ----------
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: ----------
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☑ NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: _21__ % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	81.082,91 €	Total	17.027,41 €	Total	**98.110,32** €

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és el següent:

Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar

01.01.01	Enderrocs	1.116,23 €
01.01.02	Ram de paleta	35.835,10 €
01.01.03	Serralleria	28.342,49 €
01.01.04	Equipament mobiliari	1.067,74 €
01.01	**OBRA CIVIL**	**66.361,56 €**
01.02	Gestió de residus	765,34 €

01.03	Seguretat i salut	1.010,00 €
	Pressupost d'execució material	**68.136,90 €**
	Despeses generals 13%	8.857,80 €
	Benefici industrial 6%	4.088,21 €
	Subtotal (abans d'IVA)	**81.082,91 €**
	IVA 21%	17.027,41 €
	Total pressupost d'execució per contracta	**98.110,32 €**

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	81.082,91 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	81.082,91 €

Mètode de càlcul:
En la memòria tècnica d'obres **"Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar**", s'especifica que per a l'elaboració del pressupost per als preus dels materials i de les unitats d'obra, s'ha pres com a referència el Banc de Preus BEDEC 2025 de l'ITEC, d'edificació i rehabilitació per a obres de PEM 0,402 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Preu Alçat

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☑ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	98.110,32 €

Tramitació anticipada

☐ SI ☑ NO

Contracte pluriennal:

☑ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	**501-9331-63202**	**20260000011**	**32.703,44 €**
2027	**501-9331-63202**	**20260000011**	**65.406,88 €**
		TOTAL	**98.110,32 €**

Forma de pagament: Certificacions mensuals
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar com a dada indispensable, el número d'expedient, essent OBM/2026/67 i el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals (UH-Urbanisme)	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:
En relació amb la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el número del bé corresponent.

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: El termini serà de tres (3) mesos. En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
Inici previst de les obres: Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☑ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☑ NO

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	**FÓRMULA:**

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☑ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.
2.	Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.
3.	Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebi de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emprament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
4.	Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no n'estableix, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
5.	Rètol/s indicatiu/s de l'obra: L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6.	Aportació d'equip i maquinària:

	El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
7.	<u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra</u>: La direcció pot ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.
8.	<u>Gestió de residus:</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
9.	<u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.
10.	<u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	<u>Neteja final d'obra:</u> Neteja final d'obra en tot l'àmbit de l'obra i la resta de l'edifici, incloent-hi els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada en paraments i tancaments tant verticals com horitzontals i de qualsevol material, neteja i desinfecció de banys i lavabos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de residus, tot això junt amb les restes de final d'obra dipositades en el contenidor de reciclatge i/o residus per al seu transport a abocador autoritzat. El resultat de la neteja d'obra ha de ser el necessari i suficient perquè s'iniciï la neteja ordinària de l'equipament i/o edifici.
12.	<u>Documentació final d'obra</u>: El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat,

	documents de legalització de l' EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP. El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complert i un cap d'obra: - Cap d'obra: haurà de ser un tècnic mitjà o superior i acreditar l'exercici de les funcions de cap d'obra en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 80.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys. - Encarregat: amb dedicació completa a l'obra, haurà d'acreditar l'exercici de funcions d'encarregat en dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 80.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys.
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. - Tipologia: social - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció en alçada d'objectes voluminosos i pesants, ús d'eines específiques, interacció amb els usuaris de l'edifici, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases de treballs en altura, en espais de doble alçada i especialment en façana, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.
2.	Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de procedir al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. - Tipologia: mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de presentar un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra, l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, per aquells en què sigui indispensable fer servir el format paper, s'utilitzi paper reciclat.

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☑ SI ☐ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	2J5E 4B6D 1X0Z 2855 07UW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/67	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01S9	DATA	13-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

☐ SI ☑ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Incompliment	Graduació (lleu/greu)
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

5	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista, tal i com regula l'article 193.3 de la LCSP, atesa l'especial importància que té en aquest contracte l'execució en termini.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 148.000,00 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics i administratius de Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació- ¡	Estela Figuerola Garcia, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Anna Fajeda Ripoll, Responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
Vocal	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals.
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Secretària de l'Ajuntament de Sabadell	Mireia Balmes Nebot- tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat Marisa Martos Cerrillo , tècnica superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, Viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer, Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret, Rabab Riyahi Temsamani, Tècnica Superior en Dret
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☑ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

		GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA EXIGIDA
☑ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☑	CLASSIFICACIÓ	C	6	Edificacions. Estructures metàl·liques	1
			9	Edificacions. Paviments, enllosats i enrajolats	

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 121.624,36 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

CODI DE VERIFICACIÓ	2J5E 4B6D 1X0Z 2855 07UW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/67	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01S9	DATA	13-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar				

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims 5 (cinc) anys de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació per un import mínim de 80.000,00 €, (IVA exclòs) cadascuna. De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

☑ b)	Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: - Cap d'obra: haurà de ser un tècnic mitjà o superior i acreditar l'exercici de les funcions de cap d'obra en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 80.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys. - Encarregat: amb dedicació completa a l'obra, haurà d'acreditar l'exercici de funcions d'encarregat en dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 80.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys.	Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (cap d'obra, encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa. La realització de les obres (en que van participar el cap d'obra o l'encarregat indicats) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☑ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior.	Còpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra que es proposa adscriure a l'obra. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:
-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució .
-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.
La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuitat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.
La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, LCSP, lletres b a f)
Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: - Cap d'obra: haurà de ser un tècnic mitjà o superior i acreditar l'exercici de les funcions de cap d'obra en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 80.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys. - Encarregat: amb dedicació completa a l'obra, haurà d'acreditar l'exercici de funcions d'encarregat en dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació, per un import mínim de 80.000,00 € cadascuna (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys.	Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa. La realització de les obres (en que va participar l'encarregat indicat) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions:. 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent	
Obertura indicativa dels sobres	**Data**

CODI DE VERIFICACIÓ	2J5E 4B6D 1X0Z 2855 07UW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/67	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01S9	DATA	13-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar				

Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	**El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions.**

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	**Ponderació**
1.	Baixa econòmica	Formula	65
2.	Ampliació del termini de garantia	Formula	35
TOTAL			100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

<u>Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts</u>

<u>1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts)</u>

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.
Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = Pm + (PM - Pm)\frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$Pm = PM\,\frac{\overline{B}}{BM}$$

On:
Pm: Puntuació mínima
PM: Puntuació màxima
Pi: Puntuació oferta
BM: Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm: Baixa mínima (oferta menys econòmica)

-Mitjana aritmètica baixes:
OM: Oferta més alta
Om: Oferta més baixa
Oi: Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

-Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts)

El termini de garantia establert és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.
El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total).
L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

-No ampliació de garantia…… ……0 punts.
-Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos…… …5 punts.
-Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos……15 punts.
-Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos……25 punts.
-Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos……35 punts.

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:
-L'empresa licitadora haurà de presentar l'oferta econòmica fent servir l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):
1.Baixa econòmica (fins a 65 punts).
2.Ampliació termini de garantia (fins a 35 punts)
-No ampliació de garantia……0 punts
-Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos……5 punts
-Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos……15 punts
-Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos……25 punts
-Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos……35 punts

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.

CODI DE VERIFICACIÓ	2J5E 4B6D 1X0Z 2855 07UW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/67	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01S9	DATA	13-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar				

1. En relació amb el preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

   - En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.

   - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.

   - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.

   - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

2. En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

   - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.

   - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

   A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

   1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):
      P1 + P2 + P3,
      essent,
      P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1
      P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2
      P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3.

   2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):
      MA = (P1+P2+P3) / 3

   3. Conclusió:

	- Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleixel criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació nocompleix el criteri de l'apartat 2n).
3.	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☑ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: serà de 12 mesos, ampliables fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Marc Graupera González, cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
<u>Funcions del responsable del contracte:</u> Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No se'n preveuen

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☑ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	2J5E 4B6D 1X0Z 2855 07UW				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2026/67	DOCUMENT NÚM.	OBM1AI01S9	DATA	13-08-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació del paviment i adequació de la tanca de la pista del Poliesportiu Nostra Llar				

Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada:1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals.	
Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a. Sabadell	
Telèfon:	93.745.31.87
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat