

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I D'ALARMES D'INCENDIS I EXTINTORS A LES SEUS DEL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA, DEL CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE GARROTXA I DEL CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA I CONSORCI ALTA GARROTXA.

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

1. Identificació de l'expedient

X2026001391

Servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió i d'alarmes d'incendis i extintors a les seus del Consell Comarcal de la Garrotxa, del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i del Consorci de l'Alta Garrotxa.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

Els edificis i equipaments disposen d'una sèrie d'instal·lacions de seguretat, tant d'intrusió com de detecció i actuació en cas d'incendis. Per tal que aquestes instal·lacions estiguin en bon funcionament, i operatives en cas que calgui utilitzar-les i es perllongui la vida útil cal efectuar unes tasques de manteniment preventiu i normatiu. Aquesta licitació es fa es virtut del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa, el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, del Consorci de l'Alta Garrotxa i associació Adrinoc per la compra conjunta de subministraments i serveis estructurals i/o comuns(exp. X202500202). Aquest conveni ha estat signat per diferents ens en dates diferents , la data rellevant jurídicament és la de la darrera signatura, de conformitat amb l'acord 4 relatiu a la vigència del Conveni .En aquest s'indica que el Conveni tindrà una vigència de quatre anys des de l'endemà de la seva signatura. La seva vigència aniria del 17/12/2025 fins al 16/12/2029, sense perjudici de que els signats podran acordar unànimement i de forma expressa la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

Aquest servei no es poden fer per mitjans propis, tant des del punt de vista materials com humà. El Consell Comarcal de la Garrotxa, el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i del Consorci de l'Alta Garrotxa han de recórrer a la contractació externa d'aquests servei.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part del Consell Comarcal dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que no hi ha despeses addicionals o les que es presenten ja estan incloses en el pressupost.

Els increments de contracte es tindran en compte en els estudis de costos, per tant els increments quedaran compensats en un major ingrés.

Pel que fa a les revisions no podran excedir el que marqui el Consell de Ministres que fixa els objectius d'estabilitat pressupostària, deute pública i regla de la despesa.

4. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

a) Objecte del contracte:

Servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió i d'alarmes d'incendis i extintors seus del Consell Comarcal de la Garrotxa, del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i del Consorci de l'Alta Garrotxa.

b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts) : ES512

c) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

Lot 1 - Sistemes d'alarmes d'intrusió: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

Lot 2 - Sistemes de protecció contra incendis: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

d) Termini del contracte:

La durada inicial del contracte serà fins al **31 de juliol de 2028**, amb independència de la data d'inici de cada instal·lació. Sens perjudici que per a determinades instal·lacions l'inici efectiu del servei pugui ser posterior, en funció de la vigència dels contractes preexistents, en aquests casos la facturació es calcularà de forma proporcional als dies efectius de prestació.

El contracte podrà ser prorrogat per acord exprés de l'òrgan de contractació, fins a un màxim de **dues pròrrogues d'un any cadascuna**, amb un preavís mínim de **2 mesos** abans de la data de finalització del període en curs. La pròrroga serà obligatòria per al contractista en els termes de l'article 29.2 de la LCSP. En cap cas la pròrroga es produirà per consentiment tàcit de les parts.

Atès que el conveni finalitza el 16/12/2029 si s'executés la primera pròrroga aquesta quedaria coberta pel conveni però la segona pròrroga només quedaria coberta parcialment, per aquest motiu l'execució de la segona pròrroga queda condicionada primer a la pròrroga del Conveni de col·laboració.

e) Pressupost base de licitació:

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el Pressupost base de licitació (PBL) és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. En aquest cas el PBL s'ha calculat per una durada de dos 2 anys sense pròrrogues:

Lot		Any 1	Any 2	Total durada inicial
1	Manteniment preventiu	3.059,00	3.059,00	6.118,00
	Manteniment correctiu	2.185,00	1.205,00	3.390,00
2	Manteniment preventiu	2.928,00	2.928,00	5.856,00
	Manteniment correctiu	607,00	607,00	1.214,00
	Suma	8.779,00	7.799,00	16.578,00
	DG+BI 19%	1.668,01	1.481,81	3.149,82
	Base imposable	10.447,01	9.280,81	19.727,82
	IVA 21%	2.193,87	1.948,97	4.142,84

TOTAL	12.640,88	11.229,78	23.870,66
-------	-----------	-----------	------------------

El PBL calculat (19.727,82€ sense IVA) és el límit màxim de despesa per als 2 anys.

L'import **del primer any** es facturarà de forma proporcional als dies efectius de prestació del servei de manteniment preventiu per a cada instal·lació, d'acord amb el preu diari resultant de dividir el preu anual entre 365. El PBL també inclou el cost d'una instal·lació nova a la Rectoria de Sadernes (Consorti de l'Alta Garrotxa), inclòs dins del manteniment correctiu del lot 1 del primer any.

Desglossament per anualitat:

Lot 1: Alarmes d'intrusió

	any 1	any 2	Total 2 anys
Manteniment preventiu	3.059,00	3.059,00	6.118,00
Manteniment correctiu	2.185,00	1.205,00	3.390,00
Suma	5.244,00	4.264,00	9.508,00
DG+BI 19%	996,36	810,16	1.806,52
Base imposable	6.240,36	5.074,16	11.314,52
IVA 21%	1.310,48	1.065,57	2.376,05
TOTAL	7.550,84	6.139,73	13.690,57

Lot 2: Alarmes d'incendis i extintors

	any 1	any 2	Total 2 anys
Manteniment preventiu	2.928,00	2.928,00	5.856,00
Manteniment correctiu	607,00	607,00	1.214,00
Suma	3.535,00	3.535,00	7.070,00
DG+BI 19%	671,65	671,65	1.343,30
Base imposable	4.206,65	4.206,65	8.413,30
IVA 21%	883,40	883,40	1.766,79
TOTAL	5.090,05	5.090,05	10.180,09

f) Valor estimat del contracte:

S'estableix en 42.235,00€, el qual inclou la durada principal del contracte, les modificacions i les possibles prorroques previstes en el PCAP, sense IVA.

Lot		Any 1	Any 2	Total durada inicial	20% modificació	any 3(1aP)	any 4(2aP)	VEC
1	Manteniment preventiu	3.059,00	3.059,00	6.118,00	1.223,60	3.059,00	3.059,00	13.459,60
	Manteniment correctiu	2.185,00	1.205,00	3.390,00	678,00	1.205,00	1.205,00	6.478,00
2	Manteniment preventiu	2.928,00	2.928,00	5.856,00	1.171,20	2.928,00	2.928,00	12.883,20
	Manteniment correctiu	607,00	607,00	1.214,00	242,80	607,00	607,00	2.670,80
	Suma	8.779,00	7.799,00	16.578,00	3.315,60	7.799,00	7.799,00	35.491,60
	DG+BI 19%	1.668,01	1.481,81	3.149,82	629,96	1.481,81	1.481,81	6.743,40
	Base imposable	10.447,01	9.280,81	19.727,82	3.945,56	9.280,81	9.280,81	42.235,00
	IVA 21%	2.193,87	1.948,97	4.142,84	828,57			
	TOTAL	12.640,88	11.229,78	23.870,66	4.774,13			

g) Revisió de preus:

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

h) Procediment de licitació:

Obert simplificat abreujat, perquè es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat inferior a 60.000,00 €.

i) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

Es divideix en dos lots, un per a les alarmes d'intrusió i un altre per a les instal·lacions d'incendis (alarmes i extintors):

Lot 1: Alarmes d'intrusió

Lot 2: Alarmes d'incendis i extintors

Pel fet que les acreditacions tècniques són diferents i específiques en funció del tipus d'alarma i perquè el sector s'està especialitzant més en una i altra tipologia, s'han dividit els lots per tipus instal·lacions i no per entitats, la qual cosa permetrà una millor prestació dels serveis.

Totes les empreses es podran presentar als dos lots.

j) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

- Consell Comarcal de la Garrotxa: partida 2026 20 920 21200 Conservació d'edificis i d'anys successius
- Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa: La que tingui assignada en el seu pressupost i per a cada anualitat.
- Consorci d'Acció Social de la Garrotxa: La que tingui assignada en el seu pressupost i per a cada anualitat
- Consorci de l'Alta la Garrotxa: La que tingui assignada en el seu pressupost i per a cada anualitat

k) Requisit/s de capacitat:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar documentalment, juntament amb la presentació de l'oferta, la inscripció vigent en els registres següents, en funció del lot al qual les presentin. La manca d'aquesta acreditació en el moment de presentació de l'oferta comportarà l'exclusió del licitador, en tractar-se d'un requisit d'aptitud legal per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, de conformitat amb l'article 65 de la LCSP.

- Lot 1 - Manteniment alarmes d'intrusió: Certificat d'inscripció vigent en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat (DGSE).
- Lot 2 - Manteniment alarmes d'incendis i extintors: Certificat d'inscripció vigent en el Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores de Catalunya (RASIC), en l'àmbit específic d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP i l'article 11.5 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que el valor estimat del contracte no excedeix de 60.000,00 euros, s'eximeix de l'acreditació de la solvència.

m) Criteris d'adjudicació:

Puntuació total a repartir: 100 punts en base a criteris avaluables de forma automàtica

Cada lot es valorarà de forma individual.

Criteris:

1. Millor oferta: fins a 70 punts

Millor oferta pel preu base del manteniment preventiu / normatiu

Fórmula:

$$P = 25 + [(45 \times OE) / O]$$

On:

P és la puntuació de 25 a 70

O oferta a valorar

OE millor oferta

Justificació de la fórmula utilitzada: aquesta fórmula atorga la màxima puntuació a l'empresa que ha ofert la realització de l'actuació pel menor preu, prorratejant les altres ofertes fins a 25 punts. la puntuació mínima garantida és de 25 punts per a qualsevol oferta vàlida.

Justificació de la puntuació mínima garantida en el criteri d'oferta econòmica:

La fórmula estableix una puntuació mínima garantida de 25 punts per a qualsevol oferta econòmicament vàlida, amb independència de la seva distància respecte a la millor oferta. Aquesta decisió es fonamenta en les consideracions següents:

1. Naturalesa del contracte i risc d'ofertes inviables. El present contracte té per objecte el manteniment de sistemes de seguretat (alarmes d'intrusió i protecció contra incendis) en instal·lacions en funcionament continu. La correcta execució del servei requereix personal tècnic qualificat, materials homologats i temps de resposta garantits. Una competència basada exclusivament en la baixa de preu, sense límit inferior de puntuació, podria incentivar ofertes econòmicament inviables que comprometessin la qualitat i la continuïtat del servei, amb el risc conseqüent per a la seguretat de les persones i les instal·lacions.

2. Equilibri entre preu i qualitat. L'adjudicació dels contractes s'ha de realitzar atenent a la millor relació qualitat-preu. La puntuació mínima garantida assegura que el criteri econòmic no sigui l'únic factor determinant de l'adjudicació, preservant el pes dels altres criteris (descompte en materials) i evitant que una baixa extrema en el preu del manteniment preventiu anul·li de facto la valoració dels altres aspectes de la prestació.

3. Proporcionalitat de la mesura. La puntuació mínima de 25 sobre 70 (35,7%) és proporcionada i no elimina la competència en preu: l'empresa amb la millor oferta obté 70 punts i la resta es prorrategen de forma contínua i progressiva fins al mínim garantit.

2. Millor descompte en els materials en el manteniment correctiu: fins a 15 punts

Fórmula:

$$P = 5 + [(10 \times O) / OE]$$

On:

P és la puntuació de 5 a 15

O és el percentatge de descompte sobre el preu de tarifa dels materials ofert pel licitador

OE descompte més alt

Justificació de la fórmula utilitzada: aquesta fórmula atorga la màxima puntuació a l'empresa que ha ofert el millor descompte de materials en el manteniment correctiu, prorratant les altres ofertes fins a 5 punts.

3. Emissions associades als desplaçament a efectuar durant l'execució del contracte: fins a 15 punts.

Segons l'article 145 de la LCSP, les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament del vehicle furgoneta o similar que s'utilitzarà per al desplaçament dels treballadors per a la realització del contracte expressada en kg de CO2 en el seu desplaçament.

S'estableix la següent fórmula, per un màxim de 15 punts:

$$P = 15 \times (E_{\text{max}} - E_{\text{oferta}}) / (E_{\text{max}} - E_{\text{min}})$$

On:

Eoferta són les emissions de l'oferta que es valora

E_{max} les emissions màximes de les ofertes

E_{min} les emissions mínimes de les ofertes

Emissions = (A) km transport anada des del taller o magatzem a l'emplaçament de la instal·lació x (B) g CO2/km / 1000 = (C) kg CO2 per desplaçament (expressats amb dos decimals). En aquest cas es considera com a punt de referència de la instal·lació, la seu del Consell Comarcal de la Garrotxa (Av. Onze de Setembre, 22 17800 Olot) i que el Consell es reserva el dret de verificar la distància amb eines de cartografia oficial (Google Maps, Institut Cartogràfic, etc.) i que en cas de discrepància prevaldrà el càlcul de l'òrgan de contractació.

Caldrà aportar la següent documentació :

la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, indicant l'adreça exacta de la nau. La distància serà la que hi hagi entre l'emplaçament de la instal·lació i la nau dels serveis tècnics.

Si la nau és de propietat, caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat, també s'admetrà la presentació de IBI o certificació registral. Si la nau és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.

- Acreditació de la disponibilitat del vehicle. (propietat, lloguer....)es detalla al PCAP clàusula 15.1.
- Fitxa tècnica del vehicle
 - o **(Si és cotxe elèctric):** En el cas de cotxe elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle proposat. En aquest sentit, per calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català. El mix elèctric general de la xarxa per a l'any 2021 és 259 g CO₂eq/kWh. Per justificar la dada del consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh/km) s'haurà d'aportar la fitxa tècnica del cotxe, en el cas que aquesta dada no aparegui a la fitxa tècnica del vehicle, també s'haurà d'aportar el manual tècnic del vehicle i de l'any de fabricació corresponent al vehicle proposat i en el què aparegui aquesta dada de la recàrrega de la bateria.
 - o **(Si no és cotxe 100% elèctric):** cal aportar la fitxa tècnica del vehicle per justificar el tipus de vehicle i el combustible utilitzat. No es tindrà en compte les emissions de CO₂ especificades a la fitxa tècnica del vehicle ja que es tindran en compte les dades segons velocitat mitjana de la taula següent (Factors d'emissió CO₂ en funció de la velocitat (g CO₂/km)) ja que inclou altres factors representatius per fer el càlcul d'emissions com ara l'ús de bateries amb els cotxes híbrids:

Taula 3.10. Metodologia de càlcul a partir dels kilòmetres recorreguts i en funció de la velocitat de la via per al CO₂. **Turismes.**

Factors d'emissió de CO ₂ en funció de la velocitat (g CO ₂ /km)				
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,44	94,99	109,76
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,57	126,55	142,30
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,57	126,55	142,30
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,90	161,49	183,64
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	187,44	90,57	94,11

³⁰ Font de dades: Elaboració pròpia a partir de la [EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023 \(capítol 1.A.3.b\)](#). Velocitats de circulació d'acord amb la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori.

n) Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades:

En cas que concorri un únic licitador, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan signifiqui més d'un 25% de baixa respecte al preu de licitació.

En cas que es presentin dues empreses, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que l'oferta econòmica més alta.

En cas que concorrin tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa aquella oferta econòmica que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Si entre elles n'hi ha alguna que superi aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana excloent-la, i si les ofertes restants són menys de tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor import.

o) Criteris específics de desempat:

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelació que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

p) Persona responsable del contracte:

Tant per al lot 1 com per al lot 2, el responsable és el Sr. Josep Martín Jutglar, enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal de la Garrotxa.

q) Modificacions del contracte:

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte en els supòsits següents, sense que en cap cas la modificació pugui superar el 20% del preu inicial d'adjudicació, IVA exclòs:

1. Incorporació de nous equipaments o instal·lacions de la mateixa naturalesa que les objecte del contracte, com a conseqüència de l'adquisició de nous immobles o equipaments per part dels ens participants, o de l'adhesió de nous ens al present contracte.

2. Baixa d'equipaments o instal·lacions per cessament d'activitat, alienació o qualsevol altra causa.

En cas de supressió o reducció d'unitats, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització per aquesta causa.

r) Subcontractació:

El contractista podrà subcontractar parcialment la prestació, fins a un màxim del 60% del preu d'adjudicació.

En tot cas, l'empresa subcontractista haurà de disposar de la habilitació professional exigida per a l'execució de la part subcontractada:

- Lot 1: inscripció vigent al Registre d'Empreses de Seguretat (DGSE).
- Lot 2: inscripció vigent al RASIC en l'àmbit d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, abans d'iniciar l'execució del subcontracte, la identitat del subcontractista, la part de la prestació que se li encomana i la justificació de la seva aptitud.

Totes les condicions especials d'execució previstes en el present plec seran igualment exigibles als subcontractistes (art. 202.4 LCSP).

L'incompliment de les condicions de subcontractació podrà donar lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte (art. 215.3 LCSP).

La central receptora d'alarmes haurà de ser pròpia de l'empresa adjudicatària i no podrà ser objecte de subcontractació atès que és essencial per tal de reduir el temps de resposta, evitar intermediaris en serveis crítics, garantir la traçabilitat directa de les incidències, assegurar el control integral del servei i facilita la coordinació amb els responsables.

s) Causes de resolució específiques del contracte: no se'n preveuen.

t) Règim de penyalitats:

A banda de les penyalitats previstes amb caràcter general per la LCSP, s'aplicaran les següents:

Penyalitats molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- b) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- c) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- d) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- e) El tractament vexatori i discriminatori a les persones usuàries.
- f) Incompliment condicions especials d'execució

Penyalitats greus:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- b) El retard en el temps de resposta per a avaries urgents, entès com el temps transcorregut entre la notificació de la incidència i la presència de personal al lloc, quan superi les hores establertes al PPT
- c) Més de 24 hores sense que una instal·lació d'intrusió estigui connectada a la CRA
- d) El retard en el compliment del termini de la instal·lació i/o reposició dels elements inclosos en aquest plec.
- e) La no resolució d'avaries urgents en el termini màxim d'una setmana des de la notificació, llevat que el retard sigui degut a la substitució d'elements subministrats per tercers, prèviament comunicat i justificat al responsable del contracte.
- f) La no retirada de l'extintor per a la seva recàrrega en el termini màxim de 24 hores des de l'avís del responsable del contracte.
- g) El no retorn de l'extintor recarregat al seu emplaçament en el termini màxim de 72 hores des de la seva retirada.
- h) L'incompliment de les prescripcions dels diferents ens sobre comunicació de les prestacions.
- i) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la
- j) normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Penalitats lleus:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) El retard en el lliurament de pressupostos derivats d'avaries no urgents, modificacions o reformes, quan superi els 10 dies hàbils establerts al PPT.

- d) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, els ens poden aplicar les penalitats, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Penalitats molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris(sense IVA)
- b) Penalitats greus: de fins a un 6 per 100 del PBL del contracte(sense IVA)
- c) Penalitats lleus: de fins a un 3 per 100 del PBL del contracte(sense IVA)

u) Assegurança responsabilitat civil:

Lot 1 – Alarmes d'intrusió

Assegurança de responsabilitat civil respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 601.012,10 € per sinistre i any, de conformitat amb l'article 5.1.c) del Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada — encara vigent en tot allò que no contradigui la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada—, en relació amb l'annex del mateix Reglament.

Lot 2 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis

Assegurança de responsabilitat civil respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 € per sinistre i any, de conformitat amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendi.

En ambdós lots, la pòlissa d'assegurança en vigor haurà de ser presentada per l'adjudicatari abans de la formalització del contracte, i mantenir-se vigent durant tota la durada del mateix, incloses les pròrrogues.

v) Termini de garantia del contracte:

Atesa la naturalesa del contracte, no s'estableix termini de garantia, sens perjudici que el contractista hagi de respondre dels danys i perjudicis ocasionats per la mala execució del contracte

w) Condicions especials d'execució:

Descripció: abans de l'inici dels treballs, el contractista presentarà en el termini de 15 dies hàbils al responsable del contracte la documentació següent respecte als treballadors destinats a l'execució del contracte:

- (a) avaluació de riscos específica per a les tasques objecte del contracte;
- (b) justificació documental del lliurament dels equips de protecció individual (EPIs) adequats als riscos identificats;
- (c) certificats de formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors adscrits;
- (d) certificats d'aptitud mèdica per al lloc de treball dels treballadors adscrits.

Justificació: garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, d'acord amb l'art. 202.2 LCSP i la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Control: abans de l'inici dels treballs, el contractista aportarà tota la documentació indicada a la descripció. Durant l'execució, el responsable del contracte podrà sol·licitar en qualsevol moment l'actualització d'aquesta documentació, especialment en cas d'incorporació de nous treballadors.

Conseqüències de l'incompliment: la manca d'aportació de la documentació requerida abans de l'inici dels treballs comportarà una penalitat del 10% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. I es considera penalitat molt greu.

x) Forma de pagament:

S'emetrà una factura electrònica per a cada entitat.

En el manteniment preventiu/normatiu, tindrà caràcter trimestral i per trimestres naturals per una quarta part de preu anual adjudicat.

Per als manteniments correctius una vegada s'hagi realitzat l'actuació.

V

En ambdós casos caldrà adjuntar els informes detallats que s'indica en el Plec Tècnic.

El manteniment preventiu del primer any es facturarà de forma proporcional als dies efectius de prestació del servei per a cada instal·lació, d'acord amb el preu diari resultant de dividir el preu anual entre 365 i atès

que s'ha calculat el PBL de 2 anys complerts per a totes les instal·lacions, encara que com que algunes instal·lacions s'inicien més tard, el primer any no serà complet per a totes elles, i per tant la despesa real del primer exercici serà inferior.