

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES I
EQUIPAMENTS DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ CONTRA
INCENDI DE LES EXPLOTACIONS D'FGC TURISME**

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	4
2.	ABAST DEL SERVEI	4
2.1	Normativa	4
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS	5
4.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI A REALITZAR	6
4.1	Elements objecte de manteniment	6
4.2	Treballs a realitzar	7
4.2.1	Manteniment periòdic	8
4.2.2	Servei d'assistència	11
4.2.3	Comunicacions de les avaries	13
4.2.4	Tancament de les avaries i serveis manteniment	13
4.3	Requisits tècnics del contracte de manteniment	13
4.4	Encaix amb els objectius empresarials	15
5.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ	16
5.1	Coneixement del projecte i de les condicions particulars	16
5.2	Seguiment del contracte	16
5.3	Equip humà	18
5.3.1	Compatibilitat del servei amb FGC i sub-contractistes	20
5.4	Disponibilitat de maquinària	20
5.5	Afectacions per motius climatològics	21
5.6	Responsabilitats de l'adjudicatari	21
5.6.1	Responsabilitats i Obligacions	21
5.6.2	Qualitat dels treballs i materials	22
5.6.3	Seguretat	23
5.6.4	Afectacions a les instal·lacions	24
5.6.5	Gestió dels Residus	26
5.6.6	Recepció del servei i garantia	26
5.6.7	Nivell de servei	27
5.7	Import i Abonament	28
5.8	Transició del servei	29
6.	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	30

ANNEX 1 – INVENTARI DELS ELEMENTS A MANTENIR.....	31
Lot 1 – Pirineu Oriental	31
Lot 2 – Pirineu Occidental	32
ANNEX 2 – LLISTAT DE PREUS UNITARIS	33
Per a tots els lots	33
ANNEX 3 - TASQUES A REALITZAR EN EL MANTENIMENT PERIÒDIC	36
ANNEX 4 – MODEL OFERTA PREUS UNITARIS.....	40
ANNEX 5 - POLÍTICA DE FGC TURISME	43

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir la prestació del Servei de manteniment dels sistemes i equipaments de detecció i extinció contra incendi de les explotacions d'FGC Turisme.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Administratives, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997.

2. ABAST DEL SERVEI

Els equips contra incendis d'extinció i detecció (que inclou extintors de les dependències, columnes seques, BIES, xarxa d'hidrants, equips automàtics i les senyalitzacions pertinents) són elements necessaris i imprescindibles per garantir la seguretat de les persones i dependències davant de l'eventual aparició de focs o incendis als edificis de les diverses explotacions d'FGC Turisme.

D'aquesta manera esdevé essencial garantir que aquests elements disposin del manteniment periòdic necessari, així com disposar d'un servei d'assistència en cas que apareguessin averies.

2.1 Normativa

La normativa d'aplicació és la següent:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig (Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com els tres annexos relatius a les disposicions tècniques, que s'insereixen a continuació).
- CTE-DB_S1 Codi Tècnic de la Edificació. Documento Bàsic seguretat en cas d'incendi
- Reial Decreto 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves posteriors modificacions.
- NBE-CPI-96 Norma Bàsica de l'edificació RD2177/1996
- Norma UNE 23580:2005 i aquell llistat de normes UNE i altres reconegudes internacionalment (normes UNE, EN, NFPA, BS, AS, ..), d'obligat compliment de manera total o parcial, incloses a l'apèndix I del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de facilitar l'adaptació a l'estat de la tècnica en cada moment. Aquestes normes s'identifiquen per els seus títols i numeració, incloent l'any d'edifici.

- RSCIEI Reglament de Seguretat Contra Incendi en Establiments Industrials, Reial Decret 164/2025.
- Reial Decret 1072/2015, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament de la infraestructura per la Qualitat i Seguretat industrial RD2200/1995.
- Disposicions mínimes de seguretat en els llocs de treball RD486/1997.
- Llei 3/2010, de 18 de Febrer, Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Normativa particular d'FGC - ETS 056 i EGS 006.
- Regles Cepreven
- Intervencions recomanades pels fabricants dels equips i maquinària.
- Llei 12/2008, del 31 de juliol, (DOGC 8-8-2008) de Seguretat Industrial.
- Reial Decret 210/2015, de 20 de febrer de 2015, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics .
- Les corresponents Ordenances Municipals i Reglaments Locals aplicables en cada cas.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball
- ETS d'FGC relacionades amb les tasques a realitzar
- Per a la resta de normes del Decret Administratiu o del Dret Privat aplicables en cada cas.

En el cas que hi hagi alguna modificació de les normatives mencionades o l'aprovació de noves normatives, durant el termini de contracte, que siguin d'aplicació també regiran la present licitació.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

L'àmbit de prestació dels serveis serà:

- Estació de muntanya de La Molina, als municipis d'Alp, Toses i Bagà, comarques de La Cerdanya, Ripollès i Berguedà (Girona).
- Estació de muntanya de Vall de Núria, als municipis de Ribes de Freser i Queralbs, comarca del Ripollès (Girona)
- L'estació de muntanya de Vallter, situada al municipi de Setcases, comarca del Ripollès.
- Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, municipis de Castellar de n'Hug i Pobla de Lillet, comarca del Berguedà (Barcelona)
- El Parc Astronòmic del Montsec, situat al municipi d'Àger, a la comarca de la Noguera.

- L'estació de muntanya de Port Ainé i edifici d'oficines Sportcenter, situats al municipi de Rialp, a la comarca del Pallars Sobirà.
- L'estació de muntanya d'Espot, situada al municipi d'Espot, a la comarca del Pallars Sobirà.
- L'estació de muntanya de Boí Taüll, situada al municipi de Vall de Boí, comarca de l'Alta Ribagorça.

FGC comunicarà al contractista les altes i baixes de dependències. En cas de modificació del número d'explotacions es pactarà la corresponent modificació del preu del contracte.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI A REALITZAR

4.1 Elements objecte de manteniment

El conjunt d'accions objecte d'aquest plec són relatives a les tasques de manteniment periòdic, correctiu i predictiu sobre els següents sistemes de PCI en els emplaçaments llistats anteriorment:

- Sistemes de detecció automàtica d'incendi (convencionals i analògics), entre d'altres: centrals de detecció, fonts d'alimentació, detectors, polsadors, sirenes, mòduls de supervisió i maniobra,...
- Sistemes d'extinció automàtica d'incendi, entre d'altres: centrals d'extinció, sistemes de gas, sistemes d'aigua, dinamocos,...
- Sistemes d'extinció manuals connectats a grups de pressió, entre d'altres: xarxes d'hidrants, xarxes d'sprinklers, BIE's, armaris de dotació...
- Grups de bombeig, sistemes d'abastament i xarxes de distribució d'aigua contra incendis.
- S'inclouen també equipaments secundaris associats als sistemes automàtics de PCI com ara comportes tallafocs per sectoritzar, electroimants pel tancament de portes, ,... així com qualsevol sistema de supervisió local o remota existent (sistemes SCADA's, Sinòptics, , Repetidors...)

La relació orientativa d'elements objecte d'aquest contracte de manteniment estan detallats a l'annex 1 del present plec.

Aquest inventari, així com els plànols dels sistemes objecte d'aquest plec, estaran uniformats i actualitzats per l'adjudicatari que l'actualitzarà amb els canvis que s'hi realitzin a cada element. Semestralment aportarà l'inventari i plànols actualitzats. Serà responsabilitat de l'adjudicatari mantenir actualitzat i uniformitzat la programació i ajust dels equips objecte d'aquest plec

L'empresa de manteniment adjudicatària acceptarà els elements objecte de manteniment en els actuals condicions de servei i de funcionament. En aquest sentit, cal indicar que es lliuraran en correctes condicions de funcionament, excepte els que s'indiquin de manera expressa. L'empresa de manteniment adjudicatària passarà a assumir la responsabilitat del seu funcionament i manteniment i es compromet a prestar el servei que s'especifica en aquest Plec.

Abans d'introduir cap canvi a la instal·lació, com per exemple, per a la incorporació de nous equips o de sistemes de control i de gestió amb noves tecnologies, l'empresa de manteniment haurà de sol·licitar i justificar per escrit la seva modificació als responsables designats per FGC. Aquestes sol·licituds de modificació han de ser aprovades per FGC.

Si durant la vigència del contracte de manteniment s'incorporen noves instal·lacions, l'empresa adjudicatària es farà càrrec del seu manteniment. La valoració econòmica del manteniment de les noves instal·lacions haurà de ser aprovat prèviament per FGC, segons barem resultat d'aquest contracte.

L'empresa de manteniment adjudicatària, acompanyada sempre per personal d'FGC, inspeccionaran i verificaran els nous elements per tal de relacionar les deficiències detectades i aquestes siguin corregides abans que se'n faci responsable.

Per tal d'evitar conflictes de responsabilitat, en aquelles instal·lacions de nova execució que estiguin en període de garantia, abans de la intervenció de manteniment es sol·licitarà l'aprovació d'intervenció als Responsables d'FGC.

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons bon ofici i costum dels treballs de manteniment d'elements d'equips contra incendis manuals i altres tasques relacionades amb el contracte com si haguessin estat efectivament descrits. Tanmateix les omissions o errors que puguin haver al plec no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació i seran assumides per l'adjudicatari.

No s'interpretarà la intervenció de manteniment com una extensió de la garantia del fabricant.

4.2 Treballs a realitzar

El present servei inclou el servei d'assistència, reparació d'avaries i incidències independent de quin pugui ser l'origen de les mateixes, el manteniment periòdic en

les dependències i estacions de muntanya dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

El present servei té cobertura 24h/365 dies a l'any.

El servei es realitzarà amb una cobertura horària diària de 24h i es disposarà dels recursos humans i materials necessaris per la reparació de les avaries dins dels terminis de reparació fixats segons les prioritats/criticitats i els acords de servei.

L'adjudicatari a la finalització del contracte disposarà de dues setmanes per reparar aquelles avaries obertes amb data del contracte i que quedin pendents al darrer dia del contracte.

4.2.1 Manteniment periòdic

4.2.1.1 Aspectes generals

Es realitzarà d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (implícitament segons la norma UNE 23580:2005).

L'Adjudicatari disposarà del personal necessari per a realitzar les operacions de manteniment periòdic i normatiu establerts en el present Plec que es detallen a l'annex 3, de totes les dependències afectades en la periodicitat que es determina en l'esmentat annex i d'acord amb el calendari de planificació anual del manteniment periòdic programat per Explotacions i dependències que presentarà l'adjudicatari i que aprovarà FGC, efectuant les accions necessàries per al correcte estat de les instal·lacions tots els dies feiners inclòs mes d'agost. Sempre complint la normativa aplicable.

La realització del manteniment periòdic s'haurà de realitzar en el dia previst en el calendari per a la realització del manteniment programat en cada dependència o Explotació, aprovat per FGC; l'adjudicatari haurà d'adaptar-se a les temporades i dates acordades amb les Explotacions.

Les operacions de manteniment periòdic s'efectuaran de dilluns a divendres (no festius).

El retard en el termini d'intervenció de les tasques periòdiques previstes donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

L'adjudicatari tancarà cada 15 dies, abans de les 09:00 a.m. del dilluns, al sistema de gestió de manteniment vigent a FGC les revisions o reparacions efectuades el dia anterior, en aquest tancament i dintre de la revisió al sistema de gestió de

manteniment vigent a FGC en els camps determinat es faran constar la següent informació:

- Operacions realitzades (llista de xequig amb indicació de si s'ha realitzat o no les tasques previstes en les gammes de manteniment per cadascun dels elements previstos).
- Materials consumits.
- Observacions i dades complementàries.

FGC es reserva el dret de modificar la informació que ha d'aportar el contractista de cada reparació efectuada.

També resten incloses en el contracte el cost total de mà d'obra i petits materials d'aquelles reparacions que es detectin a la realització del manteniment periòdic.

4.2.1.2 Revisions periòdiques

Previ al inici d'execució dels treballs, l'adjudicatari haurà de presentar un calendari de planificació dels treballs el qual haurà de ser aprovat per part d'FGC. Aquest calendari haurà de tenir programades totes aquelles accions necessàries per la correcta execució de les actuacions.

En cada exercici es duran a terme quatre revisions trimestrals, les quals poden incloure tasques trimestrals, semestrals i anuals.

A les tres revisions trimestrals (3), de les quals 1 serà semestral, l'empresa controlarà els elements objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques, informant de la conformitat de funcionament de tots els equips al responsable del contracte. Aquesta conformitat serà validada mitjançant informe signat per tècnic competent de l'adjudicatari.

A la revisió anual l'empresa adjudicatària entregarà certificat de cadascuna de les instal·lacions.

En els casos que s'hagi de procedir a la substitució d'un element de protecció contra incendis, ja sigui per caducitat o qualsevol altre motiu, l'adjudicatari informará prèviament a FGC quina es l'opció més adient i eficaç que s'ajusti a normativa (tipus d'agent extintor, etc). Trametrà a aquests efectes proposta valorada i esperarà l'aprovació per part del Responsable del contracte conformitat amb les prescripcions establertes per al servei d'assistència.

Un cop conformada i amb efecte immediat es substituirà l'element de protecció contra incendis. A partir d'aquest moment l'adjudicatari actualitzarà les dades de la instal·lació on s'hagi produït i traspasarà l'informe al Responsable del contracte.

Tota la informació es traspasarà de manera eficient i sostenible, de manera digital, mitjançant correu electrònic, en format Excel i PDF. Les revisions i informes de manteniment dels extintors han de seguir to el que estigui establert a la UNE 23580:2005 i al finalitzar el manteniment l'adjudicatari ha d'emetre, com a mínim, un certificat conforme el manteniment s'ha dut a terme segons els requisits de RD513/2017.

L'empresa adjudicatària presentarà justificació dels manteniments periòdics efectuat trimestralment a la reunió de seguiment o mitjançant correu electrònic, segons s'acordi la periodicitat de les reunions.

La primera revisió s'executarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte. L'empresa adjudicatària entregarà, en el termini màxim d'un mes després de realitzar la primera revisió, informe de cada instal·lació on es verificarà l'inventari entregat per FGC i s'actualitzarà i es detallarà:

- Desglossament de tots els equips (inventari actualitzat)
- El número d'equip
- Ubicació dintre de la instal·lació
- Descripció o tipologia de l'element (tipus d'agent extintor)
- Model (carga, mts de mànega...)
- Marca
- Data de fabricació
- Data de caducitat
- L'estat de les instal·lacions.
- Valoració de les possibles correccions, o posada a normativa, dels elements de cada instal·lació.

Un cop realitzada aquesta primera actualització de l'inventari, a les següents revisions es realitzaran les següents verificacions (com a mínim) per cada equip, a més de les indicades a l'Annex 3 d'aquest plec, i es recolliran en un full excel d'acord amb cada explotació:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord al risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions de maneig són llegibles
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.

- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- Comprovació de la senyalització dels extintors.

4.2.1.3 Re timbrat d'extintors

La normativa vigent exigeix el re timbrat dels extintors com a màxim cada 5 anys. L'empresa adjudicatària procedirà a la totalitat del re timbrat d'extintors durant tota la vigència del contracte i durà a terme un llistat de control periòdic que es farà entrega a les reunions de seguiment.

En qualsevol cas, com a criteri general, adjudicatària re timbrarà automàticament els extintors als quals resti menys de tres mesos de vigència de l'esmentat límit dels 5 anys.

4.2.1.4 Rebuig d'extintors

Es rebutjaran aquells extintors que per recomanació de l'empresa mantenidora i amb l'aprovació del Responsable del contracte presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament de l'element de protecció contra incendis i, per tant, en risc la seguretat de la dependència.

Els elements rebutjats seran pressupostats per l'empresa adjudicatària d'acord amb els preus unitaris reflectits a la seva proposta econòmica presentada a la licitació per a la possible substitució, i esperarà l'aprovació per part d'FGC per la seva instal·lació.

4.2.1.5 Proves

Segons allò establert al RD513/2017, a més de les comprovacions i proves individuals de tots els equipaments de PCI objecte d'aquest plec, caldrà dur a terme les comprovacions de totes les maniobres programades a les centraletes de detecció, bé siguin maniobres internes del sistema (com per exemple: nivells d'alarma, mòduls de maniobra, sirenes, sistemes d'extinció automàtica), o externes interactuant amb d'altres sistemes (com per exemple: sistemes de Ventilació d'emergència i sobrepressió, aires condicionats, transport vertical, megafonia, enllumenat d'emergència, comportes tallafocs, Electroimants,...)

Aquestes comprovacions es duran a terme fent la verificació tant a nivell local (des de la pròpia centraleta), com des de qualsevol comanament remot que FGC pugui disposar (com per exemple: repetidors, sinòptics, SCADA's ...). Els resultats de totes aquestes proves s'inclouran en els corresponents informes de manteniment.

En cas que es detectin errades, l'adjudicatari efectuarà les modificacions/correccions pertinents seguint les indicacions dels FGC sense cost addicional.

4.2.2 Servei d'assistència

Les avaries que es produeixin es classificaran de la següent forma:

4.2.2.1 Avaries urgents prioritat tipus 1

Seràn aquelles avaries que afecten a aspectes de seguretat, de servei o que degradin importantment la imatge d'FGC i per tant, requereixen una actuació urgent per fer una primera actuació de contingència que garanteixi el desenvolupament del servei; el temps des de que es notifica l'avaria fins la presència de l'equip de reparació no excedirà de 6 hores en ambdós lots. Aquestes avaries s'hauran d'atendre qualsevol dia de l'any. Aquestes reparacions s'han de realitzar el mateix dia.

Durant tot el període de contracte, quan un element extintor, per qualsevol causa o accidentalitat es descarregui, haurà de ser carregat i reposat en el seu lloc en un termini màxim de 12 hores des de la notificació de l'avís a l'empresa adjudicatària.

En cas que no es pugui resoldre aquesta incidència en aquest termini de temps, l'empresa adjudicatària substituirà l'equip, per un altre de la seva propietat, de prestacions equivalents, durant el temps que duri la recàrrega del que s'ha fet servir. La despesa que es generi per aquesta prestació es troba inclosa dins del present contracte.

Un cop feta aquesta actuació de contingència la reparació total haurà de fer-se definitivament abans de 24 hores del inici de l'avaria, només en el cas de no poder-la reparar definitivament per (aprovació de pressupost, manca de recanvi especial), es passarà a avaries tipus 2 o 3 al sistema de gestió de manteniment vigent a FGC, per part d'FGC de forma convinguda amb l'industrial, amb el comentari de l'acció efectuada i la causa del canvi de la prioritat.

En el cas que el sistema de gestió de manteniment no estigui implantat, es realitzarà el seguiment a través del format que s'acordi amb l'explotació. En el cas que durant el transcurs del contracte s'implanti el sistema de gestió, l'adjudicatari introduirà les dades i s'adaptarà al format del mateix.

El temps d'execució de la reparació definitiva NO ha d'afectar a la qualitat requerida per FGC.

El retard en el termini d'intervenció i reparació de les avaries donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

4.2.2.2 Avaries tipus 2

Són aquelles avaries no contemplades al punt anterior, o bé després de la primera actuació d'urgència, pendent de la reposició d'un recanvi, etc. però que permeten la correcta explotació del servei, assegurant el bon funcionament fins a la reparació definitiva dintre del termini de 30 dies naturals.

FGC podrà canviar el temps de resposta de forma unilateral en funció del grau d'afectació al servei.

4.2.3 Comunicacions de les avaries

4.2.3.1 Avaries tipus 1

Es farà mitjançant trucada a l'empresa adjudicatària, qui disposarà l'operatiu a realitzar al marge d'introduir l'avaria al sistema de gestió de manteniment vigent a FGC.

L'empresa adjudicatària facilitarà a FGC un telèfon de contacte permanent (24h/365dies) per a la comunicació d'avaries tipus 1 (que no sigui 900 o 902).

4.2.3.2 Avaries tipus 2

Es farà mitjançant trucada a l'empresa adjudicatària, la qual establirà la millor ruta per reduir el temps d'assistència; s'informarà a les explotacions afectades d'aquest temps.

En el moment que es disposi de sistema de gestió de manteniment, s'haurà de connectar al sistema de gestió de manteniment vigent a FGC via pàgina web d'FGC, en qualsevol moment per poder preparar de forma eficaç les rutes de resolució d'avaries.

4.2.4 Tancament de les avaries i serveis manteniment

El contractista complimentarà al dia següent, abans de les 09:00 hores, a FGC per introducció de les dades al sistema d'informació que FGC designi la relació de reparacions d'avaries o serveis realitzats el dia anterior.

4.3 Requisits tècnics del contracte de manteniment

A continuació es descriuen els Requisits Tècnics que s'hauran de complir en l'execució de tasques de servei d'assistència. El compliment d'aquests requisits tècnics no suposarà un cost addicional, i per tant, a menys que FGC manifesti explícitament el contrari, l'adjudicatari haurà de considerar inclòs en el contracte de manteniment tot els costos que se'n puguin derivar.

- Tots els equips, dispositius i elements que s'instal·lin com a conseqüència de les tasques de correctiu seran tècnicament equivalents als existents, hauran de ser del mateix fabricant i d'igual model. En cas de no ser possible per no existir recanvis originals, caldrà informar a FGC perquè doni la seva aprovació.
- Tot el cablejat, canalitzacions, material auxiliar i fungibles que s'instal·lin com a conseqüència de les tasques de correctiu, hauran de complir amb les normatives d'aplicació.
- Tot el material nou instal·lat, bé sigui elèctric, de PCI i/o comunicacions, com són tubs, canalitzacions, safates, caixes de derivació, accessoris,... haurà de ser no propagador del foc. A més, haurà de disposar d'un grau de protecció mínim IP55. En el cas de que algun element no pugui complir amb aquest grau IP, aquest s'instal·larà a l'interior de caixes que garanteixin el nivell de protecció IP requerit.

- Tot el material nou instal·lat, bé sigui elèctric, de PCI i/o comunicacions, haurà de ser identificat i retolat a camp amb etiquetes clarament visibles des del terra.
- Tot el cablejat nou que s'instal·li de PCI, a més de complir amb els requisits específics llistats a continuació, haurà de ser en format mànega multipolar, no propagador de la flama, disposar del nivell d'aïllament adequat i estar dimensionat segons la reglamentació vigent. La seva estesa s'efectuarà de tal forma que es minimitzi al màxim el número d'unions. En el cas d'haver de dur a terme unions, aquestes s'efectuaran amb regletes homologades a l'interior de caixes que garanteixin un nivell d'aïllament i de protecció IP adequat.
 - El cablejat serà multipolar en format mànega. No s'acceptarà cable unipolar
 - El cablejat serà resistent al foc segons norma UNE-20431.
 - El cablejat serà no propagador de l'incendi segons norma UNE-EN 50265-2-1.
 - El cablejat serà lliure d'halògens <0,5% segons norma UNE-EN 50267-2-1.
 - El cablejat tindrà baixa emissió de fum >50% segons norma UNE-EN 50268.
 - El cablejat tindrà Baixa corrossivitat segons norma UNE-EN 50267-2-3.
 - Els llaços de PCI tindran una resistència màxima de 40 Ω i una capacitat màxima de 0,5mF.
- Tot el cablejat elèctric nou que s'instal·li, a més de complir amb els requisits específics llistats a continuació, haurà de ser en format mànega multipolar, no propagador de la flama, baixa emissió de fums i opacitat reduïda, disposar del nivell d'aïllament adequat i estar dimensionat segons la reglamentació vigent. La seva estesa s'efectuarà de tal forma que es minimitzi al màxim el número d'unions. En el cas d'haver de dur a terme unions, aquestes s'efectuaran amb regletes homologades a l'interior de caixes que garanteixin un nivell d'aïllament i de protecció IP adequat.

Adicionalment, per aquelles línies elèctriques associades a equipaments d'emergència i/o de seguretat (com ara centraletes d'incendi, fonts d'alimentació per maniobres,...), el cablejat serà resistent al foc.

- Requisits cablejat elèctric de BT per alimentacions normals (no emergència):
 - El cablejat serà multipolar en format mànega 0,6/1kV. No s'acceptarà cable unipolar.
 - Secció mínima 3x4mm².
 - Aïllament XLPE.
 - El cablejat disposarà d'una temperatura de servei: -40°C, +90°C (termoestable).
 - El cablejat serà del tipus RZ1-K(+AS) segons UNE 21123-4.
 - El cablejat serà no propagador de la flama segons: UNE-EN 60332-1-2.

- El cablejat serà no propagador de l'incendi segons: UNE-EN 60332-3-24.
- El cablejat serà lliure d'halògens segons: UNE-EN 60754-1.
- Requisits cablejat elèctric de BT per alimentacions d'emergència:
 - El cablejat serà multipolar en format mànega 0,6/1kV. No s'acceptarà cable unipolar.
 - Secció mínima 3x4mm².
 - Aïllament XLPE.
 - El cablejat disposarà d'una temperatura de servei: -40°C, +90°C (termoestable).
 - El cablejat serà del tipus resistent a la flama: SZ1-K(+AS) segons UNE 2110254.
 - El cablejat serà no propagador de la flama segons: UNE-EN 60332-1-2.
 - El cablejat serà no propagador de l'incendi segons: UNE-EN 60332-3-24.
 - El cablejat serà lliure d'halògens segons: UNE-EN 60754-1.
- L'estesa de cablejat elèctric, de PCI o de comunicacions així com les canalitzacions associades, a no ser que FGC autoritzi el contrari, es realitzarà en execució no vista a través dels tancaments, càmeres bufes i falsos sostres/terres existents. En el cas de que només sigui viable l'execució vista a causa de inexistència de tancaments o impossibilitat de pas, aquesta opció haurà de ser consensuada i aprovada per FGC.
- Qualsevol actuació, material, equip de treball, maquinària, software, llicència,... no descrit de forma explícita en aquest plec però que sigui necessari per a la correcta execució de les tasques de servei d'assistència, haurà de complir els requisits tècnics i de seguretat establerts en la normativa que li sigui d'aplicació i els seu cost haurà de considerar-se inclòs en la oferta dels licitadors.
- Qualsevol modificació o actualització de la programació i/o ajust dels equips objecte d'aquest plec, s'haurà de comunicar prèviament a FGC qui haurà de donar la seva aprovació.

4.4 Encaix amb els objectius empresarials

Els estatuts d'FGC estableixen en el seu article 31 que "FGC haurà d'assegurar que les instal·lacions ferroviàries i el material mòbil i motor confiat a la seva custòdia i explotació siguin construïts, conservats i renovats d'acord amb les necessitats del tràfic i el progrés de la tècnica.", i en el seu article 37 "FGC realitzarà la inspecció general dels seus propis serveis per tal d'assegurar l'eficàcia de la seva prestació, i especialment: a) La seguretat, regularitat i salubritat de les instal·lacions i del material, i de l'acompliment dels reglaments corresponents. b) La qualitat dels subministraments i obres que FGC rebi. c) La seguretat del servei i el respecte dels drets dels usuaris".

Al Pla d'actuació 2022-2026 del Grup de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'inclou dins els següents apartats:

- Punt 5.2.6 FGC Turisme i Muntanya (pàgina 85), dins les actuacions que “Per al compromís de servei, es consideren aquelles actuacions que són necessàries per obrir cada explotació en condicions de normativa, servei, seguretat, oferta, reposicions estratègiques, , sostenibilitat i personal adients.” Així com dins de cada estació “Dins del compromís de servei s'inclouen les inversions en reposició i manteniment dels actius actuals, per tal d'operar l'estació en condicions de normativa i seguretat adient.”.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

5.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs el contractista haurà de conèixer de forma suficient les instal·lacions objecte de contractació del present contracte que puguin influir en el desenvolupament del mateix. No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconèixer de les circumstàncies descrites.

L'adjudicatari haurà d'estar en disposició d'iniciar els treballs durant el 2 primers dies següents a la formalització del contracte.

5.2 Seguiment del contracte

S'estableix com a mínim una reunió a l'any i hi haurà una continuada informació entre l'adjudicatari el responsable tècnic de cada explotació on es destaca tractar com a mínim els següents aspectes:

- Anàlisi del manteniment periòdic i serveis d'assistència efectuat (temps de resposta, qualitat de les reparacions, etc.). L'adjudicatari detallarà hores i tasques realitzades.
 - Certificat periòdic de compliment del manteniment. Aquest certificat haurà de manifestar de forma explícita els següents aspectes:
 - a. Llistat dels equipaments objecte de manteniment per part de l'adjudicatari.
 - b. Que s'han dut a terme les tasques de manteniment periòdic, serveis d'assistència i predictiu establertes en el RD513/2017 amb la periodicitat corresponent i en compliment amb aquest plec.
 - c. Que s'han dut a terme amb resultat satisfactori la part proporcional de proves establertes en el RD513/2017, relatives a tots els equips

objecte d'aquest plec, així com totes les maniobres vinculades amb sistemes de tercers.

Aquest certificat haurà de ser signat per un tècnic competent segons allò establert al RD513/2017.

- Informes de manteniment per a cada emplaçament segons allò establert al RD513/2017 i per tant, segons allò establert a la darrera versió de la norma UNE 23580.
- Actualització d'inventari en cas de que s'hagin produït actualitzacions o modificacions durant aquest període.
- Actualització dels plànols dels equipaments objectes d'aquest plec que s'hagin actualitzat o modificat durant aquest període.
- Actualització de les programacions i/o ajustos d'equips en cas de que s'hagin produït actualitzacions o modificacions durant aquest període.
- Problemes operatius sorgits durant el període analitzat.
- Seguiment dels treballs programats, campanyes i activitats extraordinàries.
- Compliment normatiu i de prevenció de riscos laborals (estudi de dades d'accidentalitat, carències detectades en el període considerat i adopció de mesures preventives i correctives) si han ocorregut a les visites.
- Informe setmanal del seguiment de control de les avaries (nº avaria SAP, estació i fotografia del abans i després de la reparació de l'avaría).
- En cas d'aplicar-se penalitzacions, aquestes quedaran reflectides i quantificades en un informe i a l'acta de la reunió i s'aplicaran a l'ordre de pagament següent de la redacció de l'informe i de l'acta.
- Seguiment del Pla de Qualitat.
- El contractista farà entrega dels documents justificatius del treballs realitzats, dels albarans d'incidències i de les revisions efectuades. La documentació inclourà un llistat on s'indicarà explícitament els treballs efectuats (per hores). En aquest llistat s'especificarà si s'ha realitzat el manteniment periòdic, l'avaluació de l'estat de la instal·lació, i les feines previstes i realitzades per al servei d'assistència.
- El contractista aportarà, per escrit i també en format digital, la informació sobre l'evolució del temps de dedicació al manteniment periòdic, acompliment del calendari aprovat i tota aquella informació que en cada moment FGC cregui necessària per a la millora de la gestió i el seu control estadístic.

En aquestes reunions el contractista aportarà un informe, per escrit i informàticament (base de dades EXCEL), les ordres de treball de cada reparació realitzada durant el període compès fins l'anterior reunió, que contindran les dades següents:

- A. Número d'avaría (SAP).
- B. Estació.
- C. Descripció de l'avaría.
- D. Dades de la reparació: data i hora finalització de la reparació.

- E. Anomalia observada i causes.
- F. Operacions realitzades.
- G. Materials consumits i cost.
- H. Hores emprades.
- I. Observacions i dades complementàries.

El contractista lliurarà al final de cada revisió de manteniment periòdic un informe de situació, en suport informàtic format (PDF), de les revisions efectuades, durant els 15 dies naturals següents a l'acabament de cada revisió (trimestral, semestral i anual) a l'explotació.

Aquest informe serà un dossier relatiu a cada Explotació detallant dependències en el que es certificarà que les instal·lacions contra incendis incloses al present plec, estan en perfecte estat de funcionament en el dia de la data, complint la normativa vigent, indicant les anomalies observades i reparades. En el dossier hi figurarà una relació de les instal·lacions contra incendis, indicant-ne: model, situació i observacions.

El contractista haurà de fer figurar a la certificació i factures, la seva identificació com a instal·lador i mantenidor autoritzats per als equips, indicant-ne el seu número d'inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) de l'Oficina de Gestió Empresarial.

Són a càrrec del contractista l'avaluació i actualització de les relacions dels sistemes/equips objectes del contracte.

A l'inici del contracte FGC farà entrega del model d'informes a presentar per part de l'adjudicatari.

FGC es reserva el dret de modificar la informació que ha d'aportar el contractista.

Els continguts i detall dels formats de documentació a presentar seran fixats conjuntament per FGC i el contractista durant el primer mes de prestació del servei.

El contingut i acords d'aquestes reunions quedarà reflectit en una acta, redactada per FGC, que servirà d'ordre de pagament de la factura.

Tots els costos derivats del seguiment del contracte es consideren inclosos en aquest plec.

5.3 Equip humà

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o Cap del servei de manteniment com a interlocutor vàlid amb FGC per controlar i gestionar la bona marxa del servei. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a FGC per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que

s'estableixin. També haurà d'estar a disposició de FGC per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

D'acord amb allò establert al Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD513/2017), l'adjudicatari haurà d'acreditar mitjançant certificats i declaració responsable, que disposa dels medis tècnics i humans suficients per a dur a terme totes les actuacions de manteniment periòdic, serveis d'assistència i predictiu d'acord als terminis i els requisits establerts en aquest plec.

En tot cas, els mitjans materials i personals seran conformes amb la regulació de l'art. 14.2 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Indicar els vehicles, maquinaria i medis auxiliars que es posaran a disposició exclusiva per a la prestació del servei. S'haurà de definir la quantitat, el model i l'ús que se'n farà de cada recurs.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'experiència demostrable en instal·lacions i serveis de manteniment d'elements de protecció contra incendis.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'empresa adjudicatària presentarà un organigrama general i el detall de l'equip destinat al manteniment objecte del present plec de prescripcions tècniques, així com el telèfon de contacte, i interlocutors específics pel desenvolupament de l'objecte contractual.

Es podrà exigir la modificació del sistema de treball o de l'organigrama si es considera que el servei de manteniment no es correspon amb l'especificat en aquest en el present plec de Prescripcions tècniques.

Els treballs es realitzaran en tot moment sota la supervisió i col·laboració d'un tècnic qualificat d'FGC.

Els operaris de manteniment hauran d'anar uniformats amb la roba adequada als espais de treball, amb l'anagrama de l'empresa del contractista, homologada per FGC, de color groc o l'ús d'armilles reflectants, també de color groc, per a la realització dels treballs propers a camins.

Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense tenir cap relació ni lligam laboral de cap mena amb FGC, i amb absoluta indemnitat per a FGC. La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest document, no confereix a aquests treballadors la condició de personal d'FGC ni crea cap relació d'ocupació de

dependència respecte d'FGC. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

El personal que l'adjudicatari adscriu al contracte mantindrà el secret professional respecte el coneixement de les instal·lacions així com les decisions i deliberacions que es prenguin a les reunions.

5.3.1 Compatibilitat del servei amb FGC i sub-contractistes

En cas que els treballs es desenvolupin dins del centre de treball d'FGC, s'hauran de respectar les activitats que normalment allí es desenvolupen, a l'igual que els horaris d'accés i control que estiguin establerts; els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu introdueixi FGC, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de compartir espai o temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi d'FGC que puguin estar treballant a la mateixa zona, ja sigui per obres d'FGC o d'administracions competents com per altres contractes.

El programa de realització dels treballs i horaris hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC, amb una programació detallada amb el temps suficient que permeti una eficaç i eficient actuació.

5.4 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari es compromet que el seu personal adscrit al contracte disposi de:

- Utilitatge individual previst per la seva tasca i els aparells de medicació habituals
- Mitjans de comunicació (telèfon mòbil i/o altre aparell electrònic).

El contractista disposarà dels seus mitjans propis per l'execució del servei exceptuant aquells exclosos explícitament.

En el cas que necessiti utilitzar materials o equipaments de les instal·lacions d'FGC, el contractista es farà càrrec del cost econòmic que estableixi FGC, si l'estableix, per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

Totes les màquines que el contractista utilitzi per als treballs encarregats per FGC han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

El contractista no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la

maquinària, dels equips o de les plantes i dels mitjans auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per FGC.

5.5 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global del servei. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants, si FGC considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i el contractista no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.6 Responsabilitats de l'adjudicatari

5.6.1 Responsabilitats i Obligacions

L'empresa adjudicatària serà la responsable de les instal·lacions objecte del present Plec, i contempla el control i el correcte funcionament, la conservació de tots els seus components, i la bona qualitat dels materials i dels treballs que s'efectuïn. És per tot això que s'inclou implícitament el compliment de les Ordenances, Lleis i Reglaments que afectin al servei i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de planificar els treballs de manteniment periòdic i serveis d'assistència de manera que no afectin al normal funcionament del servei prestat per les diferents explotacions.

Més concretament, durant el període de vigència del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a:

- Estar degudament habilitat com a empresa mantenidora de conformitat amb l'establert en els art. 14 a 16 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Efectuar les operacions obligatòries de manteniment periòdic i serveis d'assistència que garanteixin l'adequada utilització, seguretat, bona conservació i durabilitat dels equips, corregint qualsevol tipus d'anomalies que afectin o puguin afectar als elements.
- Emetre els informes periòdics i certificacions anuals de les revisions efectuades normativament de conformitat amb les prescripcions establertes en el present plec.
- Emetre informes sobre l'estat de les instal·lacions quan aquestes no estiguin adequades a normativa o que pel seu estat requereixin d'una actuació correctiva.
- Com a conseqüència d'aquests informes, presentarà pressupostos per a l'adequació de les instal·lacions i esperarà la corresponent aprovació per part d'FGC per la seva realització.
- Informar de qualsevol irregularitat en matèria de seguretat, escales, passadissos, portes, etc., així com fer recomanacions a fi i efecte de millorar la seguretat als edificis que formen part d'aquest contracte.
- Comunicar de manera immediata al Responsable del contracte qualsevol anomalia que detecti a les instal·lacions i que pugui representar un risc imminent per les persones o dependències, mitjançant trucada telefònica, e-mail, etc.
- En tot cas, són d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària les obligacions que els art. 17 i 21 de Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis estableix per les empreses mantenidores, sens perjudici que al llarg de la vigència del contracte es modifiquin o s'incorporin de noves en aquesta o altra norma.

5.6.2 Qualitat dels treballs i materials

El seguiment de la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec té els objectius següents:

- Valorar la qualitat de la prestació d'acord amb les tasques i requisits definits en apartats anteriors
- Constatar possibles deficiències per sol·licitar i acordar, si fos necessari i de manera immediata, les mesures correctores corresponents per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà a les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments, no introduint variacions si no hi ha acord escrit amb FGC. En cap cas s'admetrà canvi dels materials, marques, models i qualitats oferts sense

autorització de la direcció facultativa. Els productes emprats seran el més respectuosos possibles amb el medi ambient.

FGC podrà inspeccionar en fàbrica o taller, del contractista o subministrador dels materials, la qualitat del servei, assistir a assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació. Així mateix, FGC podrà inspeccionar al contractista dins les pròpies instal·lacions d'FGC, la qualitat del servei, assaigs i proves i també a inspeccionar els materials abans de la seva instal·lació. Els representants autoritzats d'FGC tindran accés sempre a aquelles parts de les plantes de l'adjudicatari que tinguin relació amb el servei contractat. La presència dels representants d'FGC a les instal·lacions no eximirà de cap manera la responsabilitat de l'adjudicatari respecte a l'acompliment dels plecs de condicions, contracte, ni a la qualitat. L'adjudicatari donarà als representants d'FGC tota classe de facilitats per permetre la necessària inspecció.

L'adjudicatari haurà de presentar a FGC:

- a) Si es necessari, les fitxes tècniques, fitxes de seguretat, protocols de proves, diagrames i tota classe de dades que poden ser necessaris per a la deguda inspecció i comprovació dels productes, proves i assajos.
- b) El pla de qualitat que s'aplicarà al servei de manteniment, on proposarà un quadre de comandament mensual amb proposta de KPI / SLA que actualitzarà per fer la reunió periòdica de seguiment del contracte. Servirà com a procediment intern a seguir per regular i controlar els treballs.

5.6.3 Seguretat

L'empresa adjudicatària ha d'acomplir amb els procediments en matèria de prevenció i coordinació d'activitats empresarials pròpies de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, així com la normativa legal vigent respecte a prevenció de riscos i salut laboral i les especificacions establertes per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa adjudicatària consensuarà amb el responsable d'FGC de l'explotació el calendari en que s'efectuarà les tasques; abans d'iniciar qualsevol tipologia de treball, i a la finalització dels mateixos, l'empresa adjudicatària ho comunicarà al responsable de manteniment de l'àmbit de la instal·lació segons correspongui.

En referència a l'equipament de seguretat:

- a) En general serà obligatori l'ús de calçat de seguretat homologat, casc, guants i ulleres de protecció, depenent del tipus de treball a realitzar.
- b) Pel que fa als treballs en alçada, serà obligatori l'ús d'arnès de seguretat, cordes de fixació i escales de material i alçada adequada.

- c) S'hauran de dur armilles reflectants per a la realització de treballs propers a la via, camins, pistes o carreteres.
- d) L'adjudicatari ha de ser autònom i dur les eines i màquines necessàries per desenvolupar la seva feina.
- e) La utilització d'eines o màquines es farà sempre atenent les especificacions de seguretat del fabricant i han d'estar al dia en el que fa referència al seu manteniment i les seves revisions.
 - Serà obligatòria la presentació de la documentació subministrada pel fabricant, en quant a seguretat, perquè FGC doni el seu vistiplau.

Quan els treballs s'hagin de realitzar propers als usuaris o públic en general, la zona de treballs haurà de ser protegida mitjançant la utilització de tanques metàl·liques o cordes reflectants col·locades convenientment i la senyalització adient seguint els criteris establerts per cada àmbit. A totes les dependències objecte del plec l'empresa haurà de mantenir un tarannà correcte ver els clients, empleats i públic en general. Evidentment, no es pot fumar.

L'adjudicatari ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per cada cas.

L'empresa adjudicatària ha d'adjuntar els plans de prevenció de riscos i seguretat i salut que aplicarà a la prestació del servei; així com, complir tots els requeriments, indicacions i documentació que per part d'FGC li sigui demanada. També haurà de assistir a totes les reunions i formacions convocades per FGC a les seves oficines.

5.6.4 Afectacions a les instal·lacions

Els treballs s'executaran dins els àmbits de les explotacions d'FGC Turisme, amb cert funcionament a l'estiu i hivern (en general), molt a prop de diversos espais naturals protegits (Parc Natural del Cadí-Moixeró pel cas de La Molina i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, Parc Natural de les Capçaleres del Ter i del Freser pel cas de Vall de Núria i Vallter, Parc Natural de l'Alt Pirineu pel cas de Port Ainé, Parc Nacional d'Aigüestortes i llac Sant Maurici pel cas d'Espot i Boí Taüll, Serres del Montsec, Sant Mamet i Mitjana pel cas del Parc Astronòmic del Montsec). Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes per part de l'adjudicatari:

- Compatibilitzar els treballs amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- Preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs, així com de restitució de l'estat inicial del terreny (si aquest s'ha modificat provisionalment per necessitats de l'actuació).
- Minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire (fums) i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- Vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés de segregació, retirada i transport d'aquests residus pels seus propis mitjans.
- Prendre les precaucions necessàries en la manipulació d'olis, greixos, etc. que puguin provocar vessaments de més o menys volum, i que per tant poden requerir de la utilització d'absorbents necessaris per la seva contenció. Consultar amb el personal de les explotacions per disposar del material adequat.
- Minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la direcció dels treballs, el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'explotació i el funcionament diari de la mateixa.
- Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit del servei i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.
- Complir amb totes les mesures i requisits d'FGC per minimitzar qualsevol impacte dels tancaments de la zona dels treballs (senyalitzar les màquines amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles), la ubicació i condicions de les àrees d'apilament dels recanvis, els horaris de treball i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen les explotacions, que hauran de ser prèviament aprovades per FGC.
- Tenir màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.

L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en el servei i en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, amb especial atenció a normativa de medi ambient de nivell local, essent l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient. L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions pel manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, per exemple el reciclatge dels materials sobrants, envasos i embalatges.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament al contractista, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se. També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que FGC rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs FGC, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'la present licitació.

5.6.5 Gestió dels Residus

La gestió dels residus generats en les operacions de manteniment serà responsabilitat de l'adjudicatari. Aquest haurà de recollir els residus de manera selectiva i transportar-los a abocadors controlats o gestors autoritzats, segons convingui, complint sempre amb les vies de gestió fixades per llei així com els estàndards de qualitat establerts per les normatives ISO 14001 i la Política d'FGC Turisme (veure Annex 5).

En tot moment FGC tindrà el dret de demanar justificants de la correcta gestió dels residus generats en els manteniments a realitzar per l'adjudicatari.

No es podran deixar residus de cap tipus als edificis i dependències d'FGC.

5.6.6 Recepció del servei i garantia

Si FGC tingués evidència que s'han executat treballs defectuosos o que s'han emprat materials en mal estat o de característiques inadequades i estimés convenient realitzar un examen dels mateixos, l'adjudicatari proporcionarà els recursos i mà d'obra necessaris a l'efecte, en la forma en que FGC determini.

Qualsevol imperfecció de materials o de construcció que es pugui detectar derivada de treballs de l'adjudicatari, serà d'immediat corregida i a càrrec de l'adjudicatari; el

rebuig de qualsevol material no podrà suposar mai un retard en els terminis de lliurament establerts per FGC.

Quan l'adjudicatari informi de la finalització del servei, es procedirà a realitzar les proves de recepció provisional en base als protocols de proves funcionals, estàtics i dinàmics que es defineixin i garanteixin el correcte funcionament.

Un cop que l'adjudicatari hagi comunicat a FGC que el servei es troba a punt per realitzar les proves de Recepció Provisional, de comú acord s'establiran les dates de les mateixes. Durant les proves de Recepció Provisional estaran presents els representants d'FGC i de l'adjudicatari.

Si el resultat de les proves es satisfactori s'establiran les oportunes Actes de Recepció Provisional. Si per contra, es trobessin anomalies que impedeixin la realització satisfactòria de les proves de Recepció Provisional, FGC podrà indicar a l'adjudicatari la suspensió de les mateixes fins a corregir aquestes anomalies, sent imputable a l'adjudicatari la paralització a que pogués donar lloc el retard.

5.6.7 Nivell de servei

Per tal d'assegurar el Nivell de Servei mínim requerit per FGC en la realització del servei i al marge de les penalitzacions previstes en el Plec Administratiu, FGC estableix un mecanisme per a valorar la importància de determinats aspectes del servei, establint alhora quina ha de ser la repercussió econòmica i de correcció de cada un d'ells per part de l'adjudicatari si no s'acompleixin algun d'aquest requisits mínims, **sempre i quan les causes siguin imputables a l'adjudicatari.**

L'avaluació d'aquest requisits mínims d'acompliment s'efectuarà amb periodicitat mensual, de forma conjunta, i serà comunicada amb la mateixa periodicitat a l'adjudicatari, el qual haurà d'emetre, si es el cas, el corresponent abonament en la següent facturació a la data de comunicació.

Àmbit	Requisit	Nivell	Dedució econòmica
Dates de realització dels treballs	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard inferior o igual a 1 dia	BAIX	70,00 €
	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard superior a 1 dia però inferior o igual a 3 dies	MIG	140,00 €
	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard superior a 3 dies però inferior o igual a 5 dies	ALT	210,00 €
	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard superior a 5 dies però inferior o igual a 7 dies	MOLT ALT	280,00 €
	Dia de retard addicional de l'Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC a partir dels 7 dies	EXTREM	100,00 €
Resposta davant incidències	Resposta davant d'incidència urgent amb retard inferior o igual a 30 minuts	MIG	30,00 € / incidència
	Resposta davant d'incidència urgent amb retard superior a 30 minuts	ALT	70,00 € / incidència

Àmbit	Requisit	Nivell	Deducció econòmica
Dates de realització dels treballs	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard inferior o igual a 1 dia	BAIX	70,00 €
	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard superior a 1 dia però inferior o igual a 3 dies	MIG	140,00 €
	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard superior a 3 dies però inferior o igual a 5 dies	ALT	210,00 €
	Inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC amb retard superior a 5 dies però inferior o igual a 7 dies	MOLT ALT	280,00 €
	Dia de retard addicional de l'inici/final de tasques en una estació segons calendari marcat amb FGC a partir dels 7 dies	EXTREM	100,00 €
	Resposta davant d'incidència no urgents amb retard inferior o igual a 2 dies	MIG	30,00 € / incidència
	Resposta davant d'incidència no urgents amb retard superior a 2 dies	ALT	60,00 € / incidència
Recollida de residus	Realitzar la recollida parcial de residus generats durant el servei	MIG	20,00 € / dia de retard
	No realitzar la recollida de residus generats durant el servei passats 3 dies de la finalització dels treballs del servei.	ALT	100,00 € / incidència

Les deduccions econòmiques indicades anteriorment s'aplicaran sense perjudici de l'abonament que l'empresa haurà d'efectuar pels serveis no realitzats.

La no compareixença de l'empresa a efectuar un servei d'assistència permetrà a FGC emprendre les mesures necessàries per resoldre la incidència.

En cas d'acumulació d'incompliments dels Nivells de servei, siguin del tipus que siguin, s'aplicaran les següents deduccions:

- L'incompliment de 2 a 3 nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb el 0,25 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 4 a 6 nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb el 0,5 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 7 a 9 nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb l'0,75 % de l'import del contracte.
- L'incompliment de 10 o més nivells de servei en 12 mesos serà penalitzat amb l'1,00 % de l'import del contracte.

5.7 Import i Abonament

S'abonarà mensualment per treball executat, és a dir, amidaments realment executats i preu segons llistat de preus de l'Annex 4 ofert.

El contracte inclou el cost total de la mà d'obra i petit material de totes les actuacions previstes en les gammes de manteniment periòdic i serveis d'assistència: mà d'obra, els desplaçaments, quilometratge, vehicles dietes, el cost del transport de materials i

eines, d'eines, mitjans i equips necessaris per a la bona realització dels treballs establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària.

Les quantitats econòmiques de cada servei són estimatives sense que FGC estigui obligada a consumir la totalitat, en estar supeditats els serveis a les necessitats del servei que es realitzin. Així, en el cas que la suma anual de serveis resulti una xifra inferior als consums anuals estimats, els adjudicataris no tindran dret a percebre cap indemnització.

En cas de ser necessària una substitució total de l'equip cal tenir autorització prèvia per part d'FGC.

La utilització de materials no homologats per FGC donarà lloc a l'aplicació de les sancions previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas d'utilitzar recanvis diferents del material original i que puguin afectar a la funcionalitat de l'element, el contractista està obligat a demanar l'aprovació d'FGC.

FGC es reserva el dret d'encarregar aquestes feines a tercers.

El contractista haurà de disposar d'un estoc mínim de recanvis que li permeti complir els terminis previstos en aquest plec per a la resolució de les avaries. Aquest estoc l'haurà que mantenir durant tota la vigència del contracte i FGC en qualsevol moment podrà verificar la seva existència. Aquest estoc s'haurà de tenir constituït, com a màxim, a la setmana de la signatura del corresponent contracte.

En cas d'esgotar aquestes partides abans de la finalització de l'any, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

5.8 Transició del servei

L'adjudicatari, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'explotació tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Llistats, informes, plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació, si es disposen.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)
- Llibre de Manteniment
- Altra documentació generada en el transcurs del servei (imatges, inventari...)

Un cop finalitzat el contracte objecte del present plec, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics

de l'explotació corresponent i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

L'oferta del licitador ha d'incloure:

- Pla de control de qualitat que aplicarà per a la correcta execució del contracte.
- Organigrama de l'equip tècnic proposat. Descripció de l'equip humà adscrit al servei, amb indicació de la formació per al desenvolupament dels treballs objecte de contracte.
- Documentació acreditativa del compliment de requisits com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis d'acord a allò establert en la normativa d'aplicació, concretament segons allò establert al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis aprovat pel RD513/20017 amb data de publicació al BOE del 12 de Juny de 2017.

L'adjudicatari haurà de presentar en el termini de 2 setmanes un cop signat el contracte la informació següent, complementada a la presentada a la licitació:

- Programa (calendari de visites, actuació a realitzar a cada equipament) de manteniment periòdic a executar durant un període d'un any, vàlid pels anys de vigència del contracte. S'hauran de fixar els manteniments anuals.
- Inventari dels mitjans tècnics a esmerçar per la prestació del servei.
- Pla de Seguretat i Salut.

ANNEX 1 – INVENTARI DELS ELEMENTS A MANTENIR

Lot 1 – Pirineu Oriental

	La Molina	Vall de Núria	Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat	Vallter
Extintor pols 1 kg				1
Extintor pols 2 kg	8			9
Extintor pols 3 kg	1	10		
Extintor pols 5 kg				
Extintor pols 6 kg	179	360	44	45
Extintor pols 9 kg	1			
Extintor pols 12 kg	2			1
Extintor pols 25 kg	1			
Extintor pols 50 kg	5	5	4	
Extintor CO ₂ 2 kg	1	4		1
Extintor CO ₂ 5 kg	55	57	7	18
Extintor CO ₂ 6 kg				
Extintor CO ₂ 9 kg				
Extintor CO ₂ 10 kg		6		
Extintor CO ₂ 45 kg				
Extintor campana		6		
BIE 25	3	63		
BIE 45	7	10		
IPF 39				
IPF 40				
IPF 41				
Vàlvules 3"				
Vàlvules 4"				
Vàlvules 6"				
Hidrants	2	7		
Centraletes	2	9 + 2 repetidors	1	2
Detectors	41	777	12	5
Extintor\Escuma\9litres				
Extintor\Acetat Potàsic\12litres				
Pulsadors alarma	8	223	10	2
Extintor Autom. 9kg				1
Detector termovelocim TV-7003	1			2
Sirena iris exterior 24V	2			2
Sirenes interiors 24v		122	5	
Barreres		3	2	
Dinamecos		4		

Lot 2 – Pirineu Occidental

	PAM	Espot	Port Ainé	Boí Taüll
Extintor pols 1 kg				
Extintor pols 2 kg		3	5	3
Extintor pols 3 kg			2	4
Extintor pols 5 kg				
Extintor pols 6 kg	14	20	72	81
Extintor pols 9 kg		5	13	5
Extintor pols 12 kg		3	3	
Extintor pols 25 kg				
Extintor pols 50 kg		1	1	1
Extintor CO2 2 kg		7	16	6
Extintor CO2 5 kg	7	16	37	29
Extintor CO2 6 kg				1
Extintor CO2 9 kg				
Extintor CO2 10 kg				1
Extintor CO2 45 kg				
Extintor campana		3	2	1
BIE 25	3	3	18	
BIE 45				
IPF 39				
IPF 40				
IPF 41				
Vàlvules 3"				
Vàlvules 4"				
Vàlvules 6"				
Hidrants			1	
Centraletes	1	1	2	2
Detectors	36	27	222	4
Extintor\Escuma\9litres		3		
Extintor\Acetat Potàssic\12litres		1		
Polsadors alarma	6	4	22	1
Extintor Autom. 9kg				
Detector termovelocim TV-7003	1			4
Sirena iris exterior 24V	1	3	10	1
Sirenes interiors 24v	5	1	4	

ANNEX 2 – LLISTAT DE PREUS UNITARIS

Per a tots els lots

Preus abans d'IVA

Serveis de revisions periòdiques	Preu unitari revisió anual	Preu unitari revisió trimestral
Revisió extintor 3 Kg pols	9,18 €	6,00 €
Revisió 6 kg pols	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 9 kg pols	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 12 Kg pols	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 25 Kg pols	9,18 €	6,00 €
Revisió 50 kg pols	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 2 kg CO ₂	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 5 kg CO ₂	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 10 kg CO ₂	9,18 €	6,00 €
Revisió extintor 45 kg CO ₂	9,18 €	6,00 €
Extintor\Escuma\9litres	9,18 €	6,00 €
Extintor\Acetat Potàsic\12litres	9,18 €	6,00 €
Revisió Campana extractora d'incendi	73,20 €	61,20 €
Revisió Equipo BIE 45	13,20 €	13,20 €
Revisió Equipo BIE 25	13,20 €	13,20 €
Revisió Columnes seques	16,08 €	16,08 €
Prova hidràulica BIE's	47,32 €	47,32 €
Serveis de Retimbrat		Preu unitari
Retimbrat extintor 3 kg pols		26,27 €
Retimbrat extintor 6 kg pols		26,27 €
Retimbrat extintor 9 Kg pols		27,72 €
Retimbrat extintor 12 Kg pols		36,42 €
Retimbrat extintor 25 Kg pols		90,12 €
Retimbrat extintor 50 Kg pols		156,32 €
Retimbrat extintor 2 Kg CO ₂		34,96 €
Retimbrat extintor 5 Kg CO ₂		38,86 €
Retimbrat extintor 10 Kg CO ₂		85,96 €
Retimbrat extintor 45 Kg CO ₂		625,32 €
Serveis de Recàrrega		Preu unitari
Recàrrega extintor 3 kg pols		20,32 €
Recàrrega extintor 6 kg pols		24,82 €
Recàrrega extintor 9 kg pols		26,42 €
Recàrrega extintor 12 kg pols		34,72 €
Recàrrega extintor 25 kg pols		76,52 €
Recàrrega extintor 50 Kg pols		103,42 €
Recàrrega extintor 2 Kg CO ₂		32,12 €
Recàrrega extintor 5 Kg CO ₂		37,82 €
Recàrrega extintor 10 Kg CO ₂		58,78 €

Recàrrega extintor 45 Kg CO ₂	613,32 €	
Serveis de Reposició principal	Preu unitari	
Extintor 3 kg pols	30,72 €	
Extintor 6 kg pols	32,76 €	
Extintor 9 kg pols	35,70 €	
Extintor 12 kg pols	48,94 €	
Extintor 25 kg pols	161,04 €	
Extintor 50 kg pols	236,71 €	
Extintor 2 kg CO ₂	95,59 €	
Extintor 5 kg CO ₂	102,89 €	
Extintor 10 kg CO ₂	141,49 €	
Extintor 45 kg CO ₂	822,12 €	
Mànega d'incendis BIE 25	102,89 €	
BIE 25	684,84 €	
BIE 45	785,03 €	
Senyal extintor	19,56 €	
Senyal Bie	19,56 €	
IPF 41	247,32 €	
IPF 39/40	141,72 €	
Serveis de Reposició altres elements	Preu unitari	
Armari extintor FGC 6kg	97,96 €	
Armari extintor FGC 5 kg CO2	141,16 €	
Cerradura armari FGC	10,10 €	
Vidre armari	19,40 €	
Manguera 20 m BIE 45	88,10 €	
Manguera 20 m BIE 25	104,85 €	
Nanometre	19,10 €	
"lanzas" plàstic	26,10 €	
Destruir extintor	9,10 €	
Hidrant	3.160,10 €	
Serveis de mà d'obra, desplaçaments i petit material	Preu unitari	
Hora normal oficial de 1ª (Dilluns a divendres, de 8:00 a 22:00h)	30,60 €	
Hora extra/festiva/nocturna Oficial 1ª	37,98 €	
Hora normal ajudant (Dilluns a divendres, de 8:00 a 22:00h)	25,10 €	
Hora extra/festiva/nocturna ajudant	37,10 €	
Serveis de manteniment contra incendi	Preu unitari revisió trimestral de tot el conjunt	Preu unitari revisió anual de tot el conjunt
La Molina - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	85,00 €	210,00 €
Vall de Núria - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	85,00 €	210,00 €
Tren del Ciment - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-	85,00 €	210,00 €

7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)		
Vallter - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	85,00 €	210,00 €
Espot - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	375,00 €	375,00 €
Port Ainé - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	750,00 €	800,00 €
PAM - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	115,00 €	120,00 €
Boí Taüll - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	375,00 €	375,00 €

Aquests preus inclouran el transport i la col·locació d'equips.

Import amb el 21% d'IVA exclòs

ANNEX 3 - TASQUES A REALITZAR EN EL MANTENIMENT PERIÒDIC

EQUIP O SISTEMA	CADA TRES MESOS	CADA SIS MESOS	CADA ANY
Xarxa d'equips de mànega BIE	- Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips. - Desplegar i revisar cada mànega. Comprovació per inspecció de tots els components i accionament de la boquera en cas de ser de diverses posicions. - Comprovació, per lectura de manòmetre, de la pressió de servei. - Comprovació visual de l'estat de les canonades i dels seus penjaments, observant l'estat de les pintures, possible oxidació, etc., verificant la inexistència de fuites. - Comprovació del correcte estat de les vàlvules de pas angular - Neteja del conjunt i greixatge de tancaments i frontisses dels armaris.		- Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització - Comprovació visual de l'estat de les canonades i dels seus penjaments, observant l'estat de pintures, possible oxidació, etc., verificant la inexistència de fuites. - Comprovació del correcte estat de les vàlvules de pas angular. - Neteja del conjunt i greixatge de tancaments i frontisses dels armaris. - Comprovació de l'estat per inspecció de tots els components, procedint a assajar el seu funcionament, muntant-los amb la seva vàlvula. - Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta en lloc adequat, a la pressió normal de la xarxa de BIES. - Comprovació dels cabals i pressions en el punt hidràulic més desfavorable de la xarxa. - Comprovació del correcte funcionament de la boquera en les diverses posicions i del sistema de tancament. - Comprovació de estanqueïtat dels ràcords i mànegues i estat de les juntes. - Comprovació de la indicació del manòmetre amb un d'altre de referència (patró) acoblat en el ràcords de connexió de la mànega.

EQUIP O SISTEMA	CADA TRES MESOS	CADA SIS MESOS	CADA ANY
Xarxa exterior d'hidrants	• El seu bon estat amb inspecció visual de l'equip auxiliar complementari, contingut en totes les casetes, procedint a desenrotllar les mànegues en tota la seva longitud. • Comprovació d'existència de tapes en tots els ràncors de sortida dels hidrants. • Comprovació visual de l'estat general de la xarxa, verificant inexistència de fuites. • Comprovació de les seves vàlvules, observant el seu correcte posicionament, així com les possibles fuites a través dels "premsaestopes" • Comprovació de la pressió estàtica, per lectura amb manòmetre connectat a una de les sortides.	• Greixar la femella d'accionament o reomplir la cambra d'oli del mateix. • Obrir i tancar l'hidrant, comprovant-ne el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.	• Comprovació de la bona senyalització i accessibilitat. • El seu bon estat mitjançant inspecció visual de l'equip auxiliar complementari, contingut en totes les casetes, procedint a desenrotllar les mànegues en tota la seva longitud. • Comprovació d'existència de tapes en tots els ràncors de sortida dels hidrants. • Comprovació visual de l'estat general de la xarxa, verificant inexistència de fuites. • Comprovació de les seves vàlvules, observant el seu correcte posicionament, així com les possibles fuites a través dels "premsaestopes" • Comprovació de la pressió estàtica, per lectura amb manòmetre connectat a una de les sortides. • Verificar la neteja inferior de la xarxa, accionant les vàlvules per controlar el flux de tot el circuit, des de la sala de bombes fins als punts de drenatge. • Verificar l'obertura i tancament de totes les vàlvules amb descàrrega d'aigua, greixant vàstacs i observant el seu correcte funcionament • Inspecció de tots els components de l'equip auxiliar complementari procedint a assajar el seu funcionament connectant-los en sortida d'hidrant. • Drenatge de tota la xarxa exterior i escombrada de la mateixa. • Comprovació dels cabals i pressions en el punt hidràulicament més desfavorable de la xarxa, estant en funcionament el número total de sortides assenyalades en el càlcul hidràulic.

EQUIP O SISTEMA	CADA TRES MESOS	CADA SIS MESOS	CADA ANY
Columnes Seques		Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de sòl. Comprovació de la senyalització. Comprovació que les tapes ràcord estan ben col·locades i ajustades i funcionament dels seus tancaments (greixatge, si cal). Comprovar que les dues claus de les connexió siameses estan tancades. Comprovar que les claus de seccionament estan obertes.	

EQUIP O SISTEMA	CADA TRES MESOS	CADA SIS MESOS	CADA ANY
Extintors	- Observació de la seva situació i estat, verificant: precinte, manòmetres, mànega, llança o boqueta, suportatge, marques i etiquetatge. - Comprovació de l'estat de càrrega i/o pressió.	- Comprovació de la seva situació correcta sense obstacles i senyalització en el seu cas. - Comprovació de l'estat de l'extintor, parts mecàniques, externes. - Comprovació de la seva càrrega desmuntant tapa de càrrega deixant-la, en cas de no observar anomalia, ben solta dins del recipient. - Comprovar mànega i la seva boqueta-llança, deixant-la en condicions de manipulació. - Comprovar juntes i opèrculs d'antihumitat de la mànega, i substituir en el seu cas. - Comprovar butlletí de CO2 la seva càrrega, pes, nombre, fabricació i contrast. - Comprovar xapa extintor el seu nombre, data fabricació i contrast. - Comprovar o col·locar etiquetes, amb les indicacions de la revisió. - Neteja dins de les possibilitats. - Comprovar suport de fixació. - Comprovar etiquetes d'instruccions de funcionament que siguin llegibles. - Comprovació, a l'igual que en els extintors de pressió adossada. - Comprovació de la seva càrrega, comprovant pressió del manòmetre. - Comprovació del pes de la seva càrrega tenint en compte el pes en buit	- Observació de la seva situació i estat, verificant: precintes, manòmetres, mànega, llança o boqueta, suportatge i marques i etiquetatge. - Comprovació de l'estat de càrrega de pes i pressió, en funció del tipus d'extintors: - Extintors permanentment pressuritzats: a) extintors d'anhidrid carbònic com a agent extintor: comprovació de tara i càrrega per pesatge. b) extintors de líquid, gas o sòlid polvoritzat com a agent exterior: comprovació de la pressió de càrrega per manòmetre i comprovació de l'estat de l'agent extintor i pesatge. - Extintors sense pressió permanent: a) extintors de líquid o sòlid polvoritzant com a agent extintor, o de reacció química: comprovació de la càrrega del butlletí pesant-lo i comprovació de l'estat de l'agent extintor.

**Relació no exhaustiva, caldrà donar simple compliment a allà especificat a la normativa aplicable vigent.*

ANNEX 4 – MODEL OFERTA PREUS UNITARIS

Preus abans d'IVA

Serveis de revisions periòdiques	Preu unitari revisió anual MÀXIM	Preu unitari revisió trimestral MÀXIM	% descompte	Preu unitari revisió anual OFERTA	Preu unitari revisió trimestral OFERTA
Revisió extintor 3 Kg pols	7,65 €	5,00 €			
Revisió 6 kg pols	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 9 kg pols	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 12 Kg pols	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 25 Kg pols	7,65 €	5,00 €			
Revisió 50 kg pols	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 2 kg CO ₂	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 5 kg CO ₂	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 10 kg CO ₂	7,65 €	5,00 €			
Revisió extintor 45 kg CO ₂	7,65 €	5,00 €			
Extintor\Escuma\9litres	7,65 €	5,00 €			
Extintor\Acetat Potàsic\12litres	7,65 €	5,00 €			
Revisió Campana extractora d'incendi	61,00 €	51,00 €			
Revisió Equipo BIE 45	11,00 €	11,00 €			
Revisió Equipo BIE 25	11,00 €	11,00 €			
Revisió Columnes seques	13,40 €	13,40 €			
Prova hidràulica BIE's	39,43 €	39,43 €			
Serveis de Retimbrat	Preu unitari MÀXIM		% descompte	Preu unitari OFERTA	
Retimbrat extintor 3 kg pols	21,89 €				
Retimbrat extintor 6 kg pols	21,89 €				
Retimbrat extintor 9 Kg pols	23,10 €				
Retimbrat extintor 12 Kg pols	30,35 €				
Retimbrat extintor 25 Kg pols	75,10 €				
Retimbrat extintor 50 Kg pols	130,27 €				
Retimbrat extintor 2 Kg CO ₂	29,13 €				
Retimbrat extintor 5 Kg CO ₂	32,38 €				
Retimbrat extintor 10 Kg CO ₂	71,63 €				
Retimbrat extintor 45 Kg CO ₂	521,10 €				
Serveis de Recàrrega	Preu unitari MÀXIM		% descompte	Preu unitari OFERTA	
Recàrrega extintor 3 kg pols	16,93 €				
Recàrrega extintor 6 kg pols	20,68 €				
Recàrrega extintor 9 kg pols	22,02 €				
Recàrrega extintor 12 kg pols	28,93 €				
Recàrrega extintor 25 kg pols	63,77 €				
Recàrrega extintor 50 Kg pols	86,18 €				
Recàrrega extintor 2 Kg CO ₂	26,77 €				
Recàrrega extintor 5 Kg CO ₂	31,52 €				
Recàrrega extintor 10 Kg CO ₂	48,98 €				
Recàrrega extintor 45 Kg CO ₂	511,10 €				
Serveis de Reposició principal	Preu unitari MÀXIM		% descompte	Preu unitari OFERTA	

Extintor 3 kg pols	25,60 €				
Extintor 6 kg pols	27,30 €				
Extintor 9 kg pols	29,75 €				
Extintor 12 kg pols	40,78 €				
Extintor 25 kg pols	134,20 €				
Extintor 50 kg pols	197,26 €				
Extintor 2 kg CO ₂	79,66 €				
Extintor 5 kg CO ₂	85,74 €				
Extintor 10 kg CO ₂	117,91 €				
Extintor 45 kg CO ₂	685,10 €				
Mànega d'incendis BIE 25	85,74 €				
BIE 25	570,70 €				
BIE 45	654,19 €				
Senyal extintor	16,30 €				
Senyal Bie	16,30 €				
IPF 41	206,10 €				
IPF 39/40	118,10 €				
Serveis de Reposició altres elements	Preu unitari MÀXIM	% descompte	Preu unitari OFERTA		
Armari extintor FGC 6kg	97,96 €				
Armari extintor FGC 5 kg CO2	141,16 €				
Cerradura armari FGC	10,10 €				
Vidre armari	19,40 €				
Manguera 20 m BIE 45	88,10 €				
Manguera 20 m BIE 25	104,85 €				
Nanometre	19,10 €				
"lanzas" plàstic	26,10 €				
Destruir extintor	9,10 €				
Hidrant	3.160,10 €				
Serveis de mà d'obra, desplaçaments i petit material	Preu unitari MÀXIM	% descompte	Preu unitari OFERTA		
Hora normal oficial de 1ª (Dilluns a divendres, de 8:00 a 22:00h)	30,60 €				
Hora extra/festiva/nocturna Oficial 1ª	37,98 €				
Hora normal ajudant (Dilluns a divendres, de 8:00 a 22:00h)	25,10 €				
Hora extra/festiva/nocturna ajudant	37,10 €				
Serveis de manteniment contra incendi	Preu unitari revisió trimestral MÀXIM	Preu unitari Revisió anual MÀXIM	% descompte	Preu unitari revisió anual OFERTA	Preu unitari revisió trimestral OFERTA
La Molina - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	85,00 €	210,00 €			
Vall de Núria - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	85,00 €	210,00 €			
Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat - Revisió Sistema contra incendi	85,00 €	210,00 €			

(Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)					
Vallter - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	85,00 €	210,00 €			
Espot - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	375,00 €	375,00 €			
Port Ainé - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	750,00 €	800,00 €			
PAM - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	115,00 €	120,00 €			
Boí Taüll - Revisió Sistema contra incendi (Detectors, Sirenes, Polsadors, Detector termovelocim TV-7003 -si l'incorpora l'explotació-, Centraletes,...)	375,00 €	375,00 €			

Aquests preus inclouran el transport i la col·locació d'equips.

Import amb el 21% d'IVA exclòs

ANNEX 5 - POLÍTICA DE FGC TURISME