

**RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

per la qual s'acorda, de conformitat amb l'article 107.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de garantia complementària en l'expedient de contractació de la concessió del servei de cafeteria i restaurant

|                              |                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Expedient</b>             | CTFC-2026-157                                                                                                                                  |
| <b>Objecte</b>               | Gestió i explotació del servei del restaurant “ <i>Can Mascaró</i> ” propietat del Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) |
| <b>Òrgan de contractació</b> | Direcció General                                                                                                                               |
| <b>Procediment</b>           | Preparació del contracte — aprovació de l'expedient i del PCAP                                                                                 |
| <b>Fonament</b>              | Article 107.2, paràgraf segon, LCSP: exigència de garantia complementària mitjançant resolució motivada                                        |

**I. Antecedents de fet**

**Primer.** Per l'òrgan de contractació es tramita expedient per a l'adjudicació, mitjançant concessió de serveis (art. 15 LCSP), de la gestió del servei de cafeteria i restaurant, amb una durada inicial de cinc (5) anys i pròrroga potestativa de fins a deu (10) anys addicionals.

**Segon.** El règim econòmic del contracte no contempla cap contraprestació (cànon) a favor de l'organisme contractant, qui, addicionalment, assumeix la subvenció del servei de publicitat vinculat a l'explotació de l'establiment.

**Tercer.** Consta incorporat a l'expedient l'informe jurídic de data 21 d'agost de 2026, emès per la Unitat de Contractació en el qual s'analitza la procedència d'exigir, juntament amb la garantia definitiva ordinària, una garantia complementària del 5% addicional a l'empara de l'article 107.2 LCSP, així com el mètode de càlcul de la base sobre la qual aquesta garantia ha de projectar-se.

**Quart.** El citat informe conclou que concorren en el contracte actual els pressupostos del “cas especial” a què es refereix l'article 107.2 LCSP, per la qual cosa proposa la incorporació al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de l'exigència de garantia complementària i l'adopció de la corresponent resolució motivada, tràmit que constitueix l'objecte de la present resolució.

**II. Fonaments de dret**

**Primer.** Competència. Correspon a l'òrgan de contractació, en virtut de l'article 61 LCSP, l'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs que han de regir-lo, així com l'adopció

de les decisions motivades relatives al règim de garanties del contracte, sense que aquesta competència sigui delegable en aspectes substantius com el que ara es resol.

**Segon.** Règim jurídic de la garantia definitiva en les concessions (art. 107.1 i 107.4 LCSP). Al no existir en aquest contracte preu ni cànon a càrrec del concessionari, l'import de la garantia definitiva ha de fixar-se, conforme a l'article 107.4 LCSP, en funció de la naturalesa, importància i durada de la concessió, prenent com a base el valor estimat del contracte determinat conformement a l'article 101 LCSP —xifra de negoci estimada del concessionari durant tota la durada del contracte, inclosa la pròrroga, incrementada, ex art. 101.3.b) LCSP, amb el valor de la subvenció de publicitat assumida per l'organisme—.

**Tercer.** Pressupost habilitant de la garantia complementària (art. 107.2 LCSP). L'article 107.2 LCSP permet exigir una garantia complementària de fins a un 5% addicional, sense excedir en el seu conjunt el 10% de la base de càlcul, en aquells contractes en què, pel risc que assumeix l'òrgan de contractació derivat de la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions de compliment, resulti aconsellable reforçar la garantia ordinària, exigència que ha de constar en el PCAP i acordar-se mitjançant resolució motivada.

En el present expedient concorren, segons el raonat en l'informe jurídic incorporat als antecedents —que es dona aquí per reproduït i integrat com a motivació d'aquesta resolució—, les següents circumstàncies determinants del cas especial:

- Absència de cànon que actuï com a filtre competitiu de solvència i serietat dels licitadors.
- Règim de pagaments atípic, en el qual l'organisme assumeix una sortida efectiva de fons públics (pagaments periòdics de suport a la implantació inicial i subvenció del servei de publicitat i equips) sense percebre contraprestació.
- Durada especialment prolongada de la concessió (5 anys, prorrogables fins a 10 anys addicionals), factor expressament rellevant ex art. 107.4 LCSP.
- Afectació d'instal·lacions, mobiliari i equipament de l'organisme la integritat del qual ha de quedar coberta fins a la reversió.
- Rellevància institucional del servei, prestat en règim d'atenció directa al públic dins de les dependències de l'organisme.

**Quart.** Base de càlcul i mètode. De conformitat amb els articles 101 i 107.4 LCSP, la garantia definitiva ordinària i la garantia complementària es calcularan sobre el valor estimat del contracte, determinat conforme al mètode que es detallarà en el PCAP i en l'estudi economicofinancer de l'expedient, en els termes analitzats en l'informe jurídic de referència.

**Cinquè.** Límit legal. La garantia total exigible (definitiva més complementària) no podrà excedir, en cap cas, del 10% de la base de càlcul, conforme al límit imperatiu de l'article 107.2 LCSP.

### **III. Resol**

**Primer.** Declarar la concurrència, en l'expedient de contractació de la concessió del servei de cafeteria i restaurant, del “cas especial” a què es refereix l'article 107.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per raó de l'especial naturalesa, del règim de pagaments i de les condicions de compliment del contracte, en els termes motivats en el fonament de dret tercer de la present resolució i en l'informe jurídic incorporat a l'expedient.

**Segon.** Exigir a l'adjudicatari, a més de la garantia definitiva ordinària prevista en l'article 107.4 LCSP, la constitució d'una garantia complementària del 5% addicional, calculada sobre el valor estimat del contracte determinat conforme a l'article 101 LCSP, sense que la garantia total (definitiva més complementària) pugui excedir del 10% d'aquesta base.

**Tercer.** Ordenar que l'exigència acordada en el punt anterior, així com el mètode de càlcul de la base sobre la qual es projecta, s'incorpori de manera expressa al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir la licitació, amb indicació del termini i forma de constitució de la garantia conforme als articles 108 i 109 LCSP.

**Quart.** Incorporar a l'expedient de contractació la present resolució motivada i l'informe jurídic que li serveix de fonament, com a part integrant de la memòria justificativa a què es refereix l'article 116 LCSP.

**Cinquè.** Notificar la present resolució als serveis competents per a l'elaboració i tramitació del PCAP, a l'efecte de la seva incorporació al mateix amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient.

**Antoni Trasobares Rodríguez**  
**Director del CTFC per delegació**  
**Acord 25.6.26, DOGC 10.7.2026**

### **Règim d'impugnació**

La present resolució constitueix un acte de tràmit dictat en el si de la preparació de l'expedient. El seu contingut s'incorporarà al PCAP, acte enfront del qual, una vegada aprovat i publicat, podrà interposar-se, si és el cas, el recurs especial en matèria de contractació de l'article 44 LCSP quan concorrin els requisits legalment exigits, o els recursos administratius i jurisdiccionals ordinaris que corresponguin conforme a la Llei 39/2015 i a la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.