



EXPEDIENT NÚM.: 661/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU “ADEQUACIÓ D’ESP AIS A L’EDIFICI L’ABADIA DE RIUDECANYES”

L'article 116. 4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: **memòria justificativa del contracte**, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la **memòria justificativa** constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

Atès que correspon a l'alcalde informar i justificar aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** de l'expedient d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte administratiu és la contractació de les obres incloses en el projecte bàsic i executiu “adequació d’espais a l’edifici l’Abadia de Riudecanyes”.

Aquest projecte ha estat redactat pel tècnic extern Josep Arias Baltà, arquitecte tècnic amb el número de col·legiat COAATT 1.283. Així mateix, el document ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals. En el seu informe de data 24 de juliol de 2026, el tècnic municipal manifesta literalment: **“Analitzat la modificació de projecte presentat, i a efectes d’execució de l’obra projectada, es conclou que aquest té el contingut i la forma necessaris perquè pugui realitzar-se la seva aprovació.”**

En el seu redactat s’han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari que li són d’aplicació i la normativa tècnica corresponent a aquest tipus de projecte de subministrament i instal·lació.”

Un cop aprovat inicialment, l'anunci d'informació pública del projecte es va inserir al Butlletí Oficial de la Província (BOPT) número CVE 2026-07392, de data 5 d'agost de 2026, així



com al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament. El termini legalment establert per a la presentació d'al·legacions comença el dia 6 d'agost de 2026 i finalitza el dia 7 de setembre de 2026, per tant, la publicació de la licitació queda condicionada a la finalització del termini d'exposició pública del projecte sense reclamacions, en cas que es presentin reclamacions que afectessin a la integritat o modifiquessin el projecte s'ampliaria el termini de presentació d'ofertes.

En conseqüència, un cop finalitzat el termini d'exposició pública i complerts tots els requisits legals, el projecte ha quedaria aprovat definitivament.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de rehabilitació i adequació de l'edifici de l'Abadia de Riudecanyes, situat al carrer Dimecres, núm. 22, per tal de destinar-lo a diversos equipaments municipals de caràcter social, assistencial, cultural i comunitari, així com a habitatges de lloguer social i d'emergència.

La licitació no es divideix en lots, atès que les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional única i indivisible, que requereix una execució global i coordinada per garantir la correcta rehabilitació de l'edifici i la plena funcionalitat dels diferents usos previstos.

El projecte contempla intervencions distribuïdes en totes les plantes de l'immoble, incloent-hi l'adequació d'espais destinats a centre social, cuina-bar, biblioteca, centre de gent gran, espai de coworking, habitatges socials i espais exteriors vinculats al jardí. Aquestes actuacions comparteixen elements constructius, estructurals, instal·lacions comunes, recorreguts d'accessibilitat, sistemes de protecció contra incendis, xarxes de serveis i criteris d'eficiència energètica, fet que exigeix una planificació i execució conjunta.

La divisió en lots comportaria una major complexitat en la coordinació dels treballs, especialment en una actuació de rehabilitació sobre un edifici existent de diverses plantes i nivells interconnectats, incrementant el risc d'interferències entre contractistes, de duplicitats organitzatives, de conflictes en l'execució de les instal·lacions comunes i de dificultats en la determinació de responsabilitats.

Així mateix, la necessitat de mantenir una coherència tècnica i constructiva en totes les actuacions, així com de garantir el compliment dels terminis vinculats al finançament obtingut a través del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, fa recomanable que l'obra sigui executada sota la responsabilitat d'un únic contractista que assumeixi la coordinació integral dels treballs.

La divisió en lots podria comprometre l'eficiència de l'execució, generar sobre costos derivats de la coordinació entre diferents adjudicataris i afectar negativament la qualitat final de l'actuació, atesa l'execució global i coordinada entre les diferents unitats d'obra.

Per tot això, i en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que no és viable dividir aquest contracte en lots.



3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE (CPV):

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002, els CPV aplicables són els següents:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45000000-7	Treballs de construcció
45453100-8	Treballs de recondicionament
45454100-5	Treballs de restauració

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITATS A SATISFER I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Segons la Memòria descriptiva que forma part del projecte aprovat per l'Ajuntament, l'actuació es desenvolupa sobre l'edifici conegut com l'Abadia, situat al carrer Dimecres, núm. 22, del municipi de Riudecanyes (Baix Camp), en sòl urbà consolidat, d'acord amb el següent:

“El municipi de Riudecanyes, ubicat a la comarca del Baix Camp, té una alçada topogràfica de 195 m.

Es tracta d'un edifici existent en sòl urbà consolidat, i de geometria irregular.

L'Abadia és un edifici amb una superfície construïda de 771 m², distribuïts en diverses plantes (plantes Semisoterrani, Baixa, Semi Primera, Primera, Semi Segona i Segona), que ocupen uns 248 m² d'una parcel·la urbana de 1.143 m². Existeix una terrassa i un jardí de 895 m² a la zona posterior de l'edifici.

La topografia del terreny té un lleuger pendent des de la façana del carrer Dimecres cap a l'interior.

La cota del carrer Dimecres està a una alçada topogràfica de 194,36 m i es considera la cota 0,00 respecte de l'edifici.

La planta Semisoterrani està a -1,20 m respecte del carrer; la planta Baixa està a 0,00 m respecte del carrer; la planta Semi Primera està a +2,40 m respecte del carrer; la planta Primera està a +3,65 m respecte del carrer; la planta Semi Segona està a +5,55 m respecte del carrer, i la planta Segona està a +7,78 m respecte del carrer.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riudecanyes.

Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'ordenació de l'edificació (Llei 38/1999, de 5 de novembre) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (Reial decret 314/2006) i les seves posteriors modificacions.



Igualment, dona compliment a la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és aplicable.

En data 7 de gener de 2025, mitjançant el Decret 1/2025, s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

L'objectiu del PUOSC és impulsar actuacions que facin possible executar les estratègies territorials que permetin als ens locals consolidar criteris de desenvolupament que afavoreixin la generació d'oportunitats, així com assolir una millora territorial i impulsar les actuacions prioritàries.

La finalitat del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029 és permetre que els ens locals de Catalunya puguin executar obres i serveis de competència municipal, d'acord amb l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per assolir aquesta finalitat, els projectes subvencionats pel PUOSC, un cop executats, s'han de destinar a l'ús públic i s'han de desenvolupar sobre béns de titularitat de l'ens local beneficiari o sobre béns dels quals aquest disposi d'un títol de concessió de domini públic.

L'Ajuntament de Riudecanyes s'ha acollit a les subvencions del PUOSC aprovades pel Departament de la Presidència. A aquests efectes es redacta la present memòria justificativa de la necessitat i viabilitat econòmica del projecte, amb la finalitat que el projecte definit en aquest document sigui inclòs dins la línia d'inversions.

L'Ajuntament de Riudecanyes va adquirir la propietat de l'edifici de l'Abadia, situat al carrer Dimecres, núm. 22, anteriorment de titularitat de l'Arquebisbat de Tarragona.

Recentment, i com a primera fase d'actuacions per assolir l'accessibilitat universal de l'edifici com a requisit previ a les intervencions posteriors, l'Ajuntament de Riudecanyes ha desenvolupat i executat el projecte «Intervenció per a l'assoliment de l'accessibilitat universal a l'edifici de l'Abadia de Riudecanyes», redactat per l'arquitecte Josep Frederic Pérez Pastor, arquitecte col·legiat al COAC amb el número 33.023, actuant com a tècnic dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, d'acord amb el conveni de col·laboració i prestació de serveis tècnics subscrit entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Riudecanyes.

El present projecte «d'Adequació d'espais a l'edifici de l'Abadia de Riudecanyes» constitueix una segona fase d'actuacions, que dona continuïtat a l'objectiu de cobrir diverses mancances que presenta actualment el municipi pel que fa a equipaments. Els equipaments que l'Ajuntament es proposa implantar en aquest edifici són de caràcter social, relacional i assistencial, alhora que contribueixen a afavorir la generació d'oportunitats.”



Per tant, l'obra presenta una elevada complexitat tècnica, pròpia d'una actuació de rehabilitació integral sobre un edifici existent, amb actuacions estructurals, arquitectòniques, d'instal·lacions, accessibilitat, eficiència energètica i adequació funcional, que requereixen una coordinació especialitzada durant tota l'execució dels treballs.

L'Ajuntament de Riudecanyes no disposa dels mitjans materials, tècnics ni personals necessaris per executar directament una obra d'aquestes característiques. En particular, no compta amb equips propis especialitzats ni amb els recursos humans suficients per assumir l'execució material dels treballs, la qual exigeix la intervenció coordinada de diferents oficis, maquinària específica i empreses especialitzades.

Per aquest motiu, i d'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, queda plenament justificada la necessitat d'aquest contracte.

5. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu: El sistema per a la determinació del preu del contracte és el previst al projecte i s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució.

El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb el projecte bàsic i executiu aprovat, ascendeix a la quantitat de **289.792,99 €**, IVA exclòs.

A aquest import li correspon un IVA del 21%, per import de **60.856,53 €**, resultant un pressupost base de licitació total de **350.649,52 €**, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació s'ha determinat d'acord amb els amidaments, justificació de preus i pressupost que integren el projecte tècnic aprovat, i es considera adequat als preus de mercat, de conformitat amb allò establert a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'Execució Material	243.523,52 €
Benefici Industrial (6%)	14.611,41 €
Despeses Generals (13%)	31.658,06 €
Pressupost d'execució per contracte	289.792,99 €
IVA (21%)	60.856,53 €
Pressupost base de licitació	350.649,52 €

Els imports detallats consten en els quadres de preus, amidaments i pressupost que formen part integrant del projecte d'obres.



El Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 289.792,99 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació	Pròrrogues	Modificacions
289.792,99 €	0,00€	0,00€

Finançament: Sí, Puosc 2025/2029 i Pla Impuls Dipta

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es finançarà a càrrec de la partida pressupostària 920.63214 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

6. DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de les obres objecte del contracte serà de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals degudament justificats.

El contractista estarà obligat a complir tant el termini total d'execució com els terminis parcials que, si escau, es fixin en el programa de treball aprovat per l'òrgan de contractació.

L'acta de comprovació del replanteig, així com el programa de treball aprovat i els terminis parcials que s'hi estableixin, tindran caràcter contractual i seran exigibles a l'empresa contractista.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveu pròrrogues.

7. CLASSIFICACIÓ, SOLVÈNCIA I OBLIGATORIETAT D'ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE D'EMPRESES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA (RELIC)

Classificació empresarial: En compliment de l'article 77 de la LCSP i atès que el VEC d'aquest contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € (IVA exclòs) no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant això, es pot acreditar la solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte i d'acord amb el següent:

Classificació d'acord amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607



Grup: C (edificacions)

Subgrup: 1 (demolicions); 2 (estructures de fabrica i formigó); 3 (estructures metàl·liques) i 4 (feines de paleta, estucats i revestiments)

Categoria: 2 (quantia superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €)

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

- a) **Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2023, 2024 i 2025)** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.

Import mínim: 436.319,68 € (corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, ja que la seva durada no és superior a un any).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Justificació: La situació financera i el grau de fortalesa en l'estructura, en la magnitud i en la composició del capital social dels licitadors es considera un motiu indicatiu que permet presumir una suficiència raonable en la capacitat de l'adjudicatari per a fer front a les obligacions econòmiques i financeres que derivaran de l'adjudicació del contracte actual. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte i per tant, és conforme amb el previst en l'article 87.1.a) de la LCSP.

Mitja d'acreditació:

- A la declaració responsable que s'adjunta com **ANNEX I** al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), cal indicar el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2023, 2024 i 2025).
- Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys s'ha d'acreditar mitjançant els següents documents:
 - Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
 - Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu



volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica: De conformitat amb l'article 88 apartat primer, lletra a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través dels mitjans següents:

- a) **Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys (2021, 2022, 2023, 2024 i 2025)** avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinataris dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues obres de característiques similars, en el període indicat.

Import mínim: El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de **203.615,85 €** (equivalent al 70% del VEC).

Justificació: D'acord amb l'Article 88.1.a) de la LCSP, la determinació de la solvència tècnica o professional mínima per a l'execució d'aquest contracte es justifica per la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de la capacitat, experiència i mitjans adequats per dur a terme les obres amb garanties de qualitat i seguretat.

Mitjans d'acreditació:

- A la declaració responsable que s'adjunta com **ANNEX I** al PCAP cal indicar la les obres d'objecte similar al del contracte actual, efectuats en cadascun dels últims cinc anys, que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, les obres executades s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Acreditació de la solvència tècnica per les empreses de nova creació: Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- a) Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres, d'acord amb el previst al projecte d'obres aprovat.

El licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se'l requereixi a efectes d'acreditació.

Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC): L'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022 estableix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de les corresponents comunitats autònomes. També, es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació perceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159.1 b) de la LCSP es tindran en compte criteris d'aplicació automàtica (fins a 55 punts), d'acord amb el següent:

CRITERIS	MÀXIM PUNTUACIÓ	MODE
A. Oferta econòmica	50	Fórmula automàtica
D. Augment en el termini de garantia	5	Fórmula automàtica

Puntuació total màxima: 55 punts

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 %

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

A. OFERTA ECONÒMICA, fins a 50 punts



Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació de cada oferta

= Puntuació màxima * Preu de l'oferta més econòmica

Preu de l'oferta que es puntua

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

B. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 5 punts

D'acord amb les característiques del contracte d'obra i tenint en compte que la garantia obligatòria és d'un any es proposa un criteri d'adjudicació basat en l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert per les empreses licitadores.

Aquest criteri té com a objectiu fomentar la qualitat en l'execució de les obres i garantir una major durabilitat de les actuacions realitzades, establint una puntuació proporcional en funció dels anys d'ampliació de la garantia ofertada.

Es puntuarà amb 1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins un màxim de 5 punts, equivalent a 5 anys.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

- **Senyalització de les obres:** El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies.

Així mateix, en el termini de vuit (8) dies hàbils, posteriors a l'inici de les obres, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres. A tals efectes, la direcció facultativa aportarà al contractista les característiques del cartell, així com la situació on s'haurà d'instal·lar.

10. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT



D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es considera procedent tramitar la present licitació mitjançant el procediment obert simplificat, atès que es compleixen els requisits previstos legalment per a la seva utilització.

En concret, el valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a 290.879,79 euros, import que és inferior al límit de 2.000.000,00 d'euros establert per l'article 159 de la LCSP per als contractes d'obres susceptibles de tramitar-se mitjançant aquest procediment.

L'elecció del procediment obert simplificat resulta adequada a la naturalesa i característiques del contracte, ja que permet agilitzar la tramitació administrativa sense minvar les garanties inherents a la contractació pública. Aquest procediment assegura el respecte als principis de llibertat d'accés a les licitacions, igualtat de tracte entre els licitadors, transparència, concurrència i eficiència en la utilització dels recursos públics, tot facilitant una adjudicació àgil i ajustada als principis de bona administració.

Així mateix, l'aplicació d'aquest procediment és coherent amb l'import i la complexitat de les obres objecte del contracte i permet obtenir la millor relació qualitat-preu mitjançant un procediment competitiu que garanteix la màxima participació dels operadors econòmics interessats.

En conseqüència, queda degudament justificat que l'adjudicació del present contracte es dugui a terme mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, en resultar el procediment més adequat per satisfer l'interès públic perseguit i assegurar una gestió eficient dels fons públics.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Riudecanyes a data de la signatura electrònica

L'alcalde
Ernest Roigé Savall