



PROJECTE BASIC-EXECUTIU
REFORMA I CONSOLIDACIO IIª FASE.
EDIFICI LA FONDA

PLAÇA MAJOR,4. LA VAJOL

MAIG 2026



AJUNTAMENT DE LA VAJOL

CONTINGUT DE LA MEMORIA TECNICA

I. MEMÒRIA

MG. Dades generals

- MG 1. Identificació i objecte del projecte
- MG 2. Agents del projecte
- MG 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD. Memòria descriptiva

- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de sortida
- MD 2. Descripció del projecte
 - MD 2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors
 - MD 2.2. Superfícies construïdes
 - MD 2.3. descripció de les obres
 - MD 2.4. Justificació del compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals
 - MD 2.5. Cadastre i f Fotografies estat actual
 - MD.2.6. Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes
 - MD 2.7. Classificació de l'activitat prevista
- MD 3. Prestacions de l'edifici
 - MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici
 - MD 3.2. Seguretat estructural
 - MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi
 - MD 3.4. Seguretat en cas d'utilització i accessibilitat
 - MD 3.5. Salubritat
 - MD 3.6 Protecció contra el soroll
 - MD 3.7 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica
 - Fitxes justificació del compliment HE-1
 - MD 3.8 Accés al servei de telecomunicacions
 - MD 3.9 Compliment del Decret d'ecoeficiència

MN. Normativa aplicable

III. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR Estudi de gestió de residus de la construcció

IV. PLÀNOLS

Nº	Plànol	Escala
A-00	Situació	e:1/100
A-01	Planta baixa-primera proposta	e:1/100
A-02	Planta baixa-primera instal·lacions	e:1/100
A-03	planta coberta instal·lacions	e:1/100

1 MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1.ENCÀRREC

Els promotor es:

AJUNTAMENT DE LA VAJOL, amb NIF P1701500I, Carrer Ponent s/n, 17707, La Vajol.

MG 2. REDACTOR DEL PROJECTE

El redactor del projecte és:

Miquel Duran Llinàs, arquitecte, col·legiat nº 17810-1, nif. 40282801-A, Passeig Mossèn Lluís Constans 106-1, 17820, Banyoles.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE SORTIDA

La Vajol forma part de la Comarca de l'Alt Empordà, província de Girona. El terme municipal té una extensió de 4,7 km² i el poble està a 546m. d'altitud. Amb aquesta altitud és el poble més alt de la comarca. El municipi de la Vajol té una població de 85 habitants (2018)

Es un municipi de la Comarca de l'Alt Empordà, esta declarat municipi de muntanya, es troba dintre la ruta del Perineu. També forma part dels projectes i espais de memòria, Memorial Democràtic, i de la ruta de l'exili, amb el monument a l'exili i la Mina Canta o Mina d'en Negrin.

L'edifici anomenat La Fonda de la Vajol. Es tracta d'un edifici situat a la Plaça Major cantonada amb el carrer Nou. referencia cadastral 5749510DG8954N0001WU. Es compon de planta baixa dues plantes pis i pati interior.

La parcel·la on es situa l'edifici de la Fonda té una superfície de 298,11 m² (291,00 segons cadastre). La parcel·la és de titularitat municipal i es va adquirir per a l'Ajuntament i serveis annexes.

Aquesta edificació havia sigut un Hostal que va funcionar fins a finals dels anys 90, Actualment es troba en desús. El seu estat de conservació es el d'un edifici antic sense manteniment.

L'ajuntament de La Vajol va adquirir aquesta finca per portar-hi els serveis municipals a diferents emplaçar-hi l'administració de àmbits. Zona per a gent gran amb activitats per diferents tallers, exposicions classes. Sales polivalents per activitats i usos diversos, i una zona pel dispensari.

L'any 2024 es va realitzar la primera etapa de reforma amb canvi de tancaments exteriors, consolidació estructural i pavimentació interior.

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors

L'objecte del present projecte consisteix en la reforma interior de l'edifici .Proposta per la reforma i consolidació de l'edifici de La Fonda La Vajol, d'aquesta fase es centren en la planta baixa i planta pis.

Aquestes reformes previstes en el projecte seguiran les pautes descrites en el plànols de proposta i descrites a continuació :

La planta baixa, tindrà l'entrada principal dels serveis municipals amb un vestíbul amb l'escala d'accés a les plantes superiors, l'ascensor centralitzat, un bany accessible i accessos a la sala annexa per activitats per a la gent gran que també dona al pati, des de el vestíbul també es va a la sala polivalent que també dona a la plaça..

La planta primera es composarà de vestíbul d'accés, a través de l'escala i l'ascensor amb la secretaria i sala-despatx, un bany, despatx alcaldia i sala de plens.

MD 2.2 Superfícies construïdes

Les superfícies construïdes, afectades, de **edifici de projecte** son les següents:

Planta baixa	207,18 m2
Planta primera	208,65 m2
total sup. construïda	415,83 m2

MD 2.3 descripció de les obres

Les obres de reforma d'aquesta fase permetran a l'edificació el seu ús previst com a equipament municipal i es diferencien en les següents partides, descrites en els plànols.

Planta baixa, col·locació de trasdossats i fals-sostre de Placoguix, bany en planta baixa amb les instal·lacions paviment i enrajolat.

Planta primera: configurar les sales amb col·locació de trasdossats i fals-sostre de Placoguix. Amb carpinteria interior i formació de tancaments

Les instal·lacions en aquesta fase consisteixen en la connexió del sanejament, la instal·lació elèctrica i fontaneria i la climatització de les sales nobles indicades en plànols.

Tot el sistema constructiu i descripció dels materials quedés descrits i concretats en els amidaments.

MD 2.4. Compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals



2	ESPAI LLIURE D'US PUBLIC	0.5775	4.66
3	ZONA VERDA PRIVADA LLIURE PERMANENT	0.4629	3.61
4	CASC ANTIC	0.76	5.93
5	EIXAMPLE RESIDENCIAL NIVELL INTENSITAT2	5.54	43.26

A – PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT aprovades definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 03 de Febrer de 1993 i publicades al DOGC el 05/04/1993 que complementaven les normes subsidiàries de planejament del 19/05/1982.

TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.N.S.S. DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LA VAJOL, aprovat definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 21 d'Octubre de 1998.

La finca està situada en **SÒL URBÀ**, zona residencial, qualificada com a:

ORDENACIO CASC ANTIC ZONA 4.

Artículo 7º - Usos admitidos

a) Uso de vivienda - Se admitirán edificios destinados a vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

b) Usos Públicos - Se admite en los edificios de esta zona la instalación de los usos públicos siguientes:

- 1º - Residencial - sin limitación
- 2º - Espectáculos - en locales cerrados
- 3º - Salas de reunión - sin limitación
- 4º - Religioso - sin limitación
- 5º - Cultural - sin limitación
- 6º - Deportivo - de tipo social
- 7º - Benéfico-Sanitario - Se admite la instalación de dispensarios de urgencia, consultorios y similares.
- 8º - Pensiones, Hoteles, -
Residencias y similares.

FITXA CADASTRE



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5749510DG8954N0001WU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ MAJOR 4
17707 LA VAJOL [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 503 m²
Año construcción: 1843

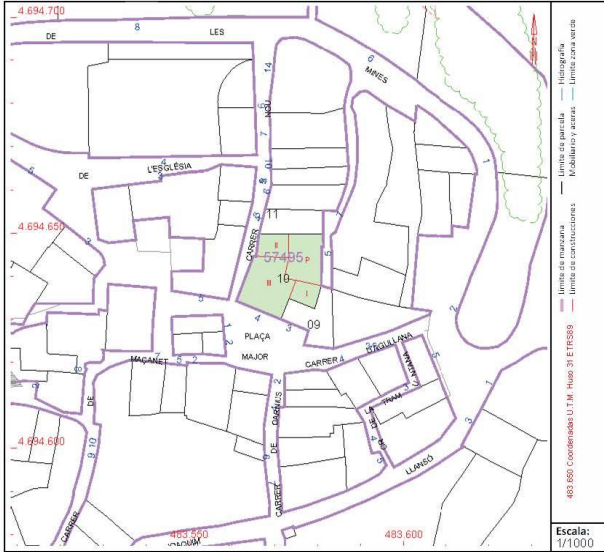
Construcción
Destino
ALMACEN
VIVIENDA

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m²
.46
457

PARCELA

Superficie gráfica: 291 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

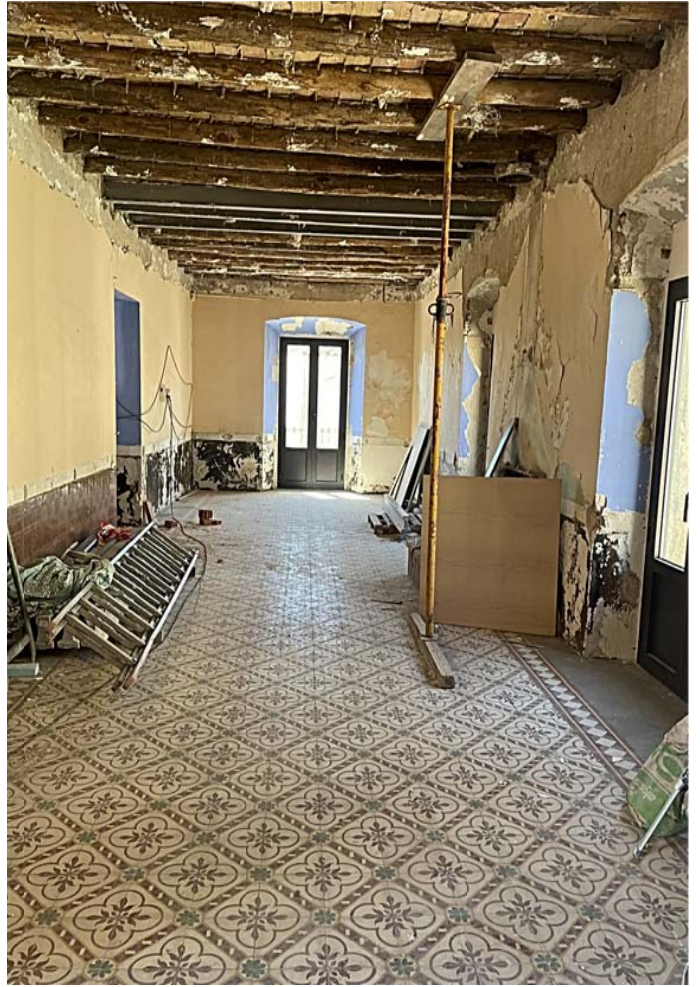
Miércoles , 4 de Mayo de 2022

Fotografies Edifici actual

Fotografies Edifici actual









MD 2.5 Programa funcional

L'edifici objecte de l'actuació es l'edifici anomenat La Fonda de la Vajol. Es tracta d'un edifici situat a la Plaça Major cantonada amb el carrer Nou. Es compon de planta baixa dues plantes pis i pati interior. es un edifici antic de finals del 1800, que ha tingut diferents reformes. L'última gran actuació es dels anys 60 del segle passat que es va configurar amb l'estat que es l'Antigua Fonda de la Vajol que va funcionar fins anys 90. Actualment es troba en desús. El seu estat de conservació es el d'un edifici antic sense manteniment.

Es un edifici que es compon de tres zones diferenciades constructivament:

-La zona que dona a la Plaça major formada per les sales i zones nobles de l'hostal, esta conformada de sostres de bigues metàl·liques i entrebigades amb arquets ceràmics amb paviment de hidràulic.

- L'altre zona lateral esta conformada per una volta de pedra en planta baixa i ala planta pis. te els sostres de bigues de formigó pretensades amb aluminosis, que degut a l'abandonament i humitats es troben fisurades i amb armadura oxidada. La resta de sostres entremitjos estan formats per bigues de fusta i solera.

-Una tercera zona que dona al pati i accés independent en planta baixa. en plantes pis comunicada amb l'edifici. La seva distribució es complexa de distribució i amb molt afegits.

MD 2.5 Descripció general dels sistemes**MD 2.5.1.1 Sistema estructural**

El sistema de fonamentació de l'edifici actual es l'existent, a l'escala i ascensor amb riostes de formigó armat als murs. El sistema estructural existent es a base de parets de càrrega d'obra ceràmica i una coberta de bigues metàl·liques teula àrab a dues aigües.

MD 2.5.1.2 Sistema envoltant

Les parets exteriors existents son de maçoneria de pedra d'uns 40-60 cm, els murs de nova construcció son de gero per anar remolinat i pintat. Càmera d'aire ventilada, aïllament tèrmic de 3 cm, i envà de mur redossat de cartró-guix amb guies metàl·liques i llana de roca de 4cm. L'acabat exterior serà d'un arrebossat amb morter a la calç de color i texturat.

La fusteria exterior es realitzarà amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i color gris anoditzat, preparada per a vidres dobles amb càmera.

Els murs de façana son els existents es repassaran i pintaran.

La coberta actual i existent es realitzarà un repàs de teules trencades i dels possibles patologies.. El canaló de recollida d'aigua i les entregues perimetrals amb l'edifici existent, així com baixants, se solucionaran amb xapa plegada de zinc.

MD 2.5.1.3 Sistema d'acabats exteriors

		Material	Color
Coberta	Dos aigües	teules	ceràmica
Façana	Revestiment de morter	Mortor de	Blanc vell

	i repicat de pedra	calç	
Obertures	alumini	Vidre	Marro fosc
Paviments	Terrasses	Gres ceràmic	Veig/marró

Els espais exteriors lliures d'edificació no pavimentats estaran enjardinats amb espècies autòctones de baix consum hídric. Els paviments no vegetals seran a base de graves decoratives o escorça de pi.

MD 2.5.1.4 Sistema de compartimentació

Els envans interiors de la zona estaran formats per mur ceràmic de gero de 15 cm i envà de 7cm. la resta de murs exteriors aniran trasdosat amb plaques cartró-guix amb guies metàl·liques.

Els paviments de l'interior de l'habitatge seran de gres porcellànic de 30x30 cm.

Els revestiments dels banys seran de rajola de 30x60 cm tipus gres porcellànic paviments i parets.

Tot l'interior anirà acabar amb les plaques de cartró-guix, rejuntades i pintades.

Els falsos sostres tindran aïllament i placa de cartró-guix. La fusteria interior es realitzarà amb bastiments de tac, revestits amb tapetes, i portes tipus bloc-porta de fusta lacades.

MD 2.5.1.5 Sistema de condicionament ambiental

Subministrament d'aigua

L'edifici disposarà de subministrament d'aigua potable. La xarxa d'aigua estarà formada per l'escomesa, el comptador individual i la instal·lació interior. Previsió de cabal de l'edifici La previsió de cabal de les canonades de distribució s'establirà segons la suma del cabal de cada un dels punts de consum alimentats, d'acord amb la taula 2.1 de DB HS 4 i aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat.

Previsió de cabal de l'edifici

La previsió de cabal de les canonades de distribució s'establirà segons la suma del cabal de cada un dels punts de consum alimentats, d'acord amb la taula 2.1 de DB HS 4 i aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsic i 230/400 volts en trifàsic) i s'adaptarà al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT), aprovat per Reial decret 842/2002 i les seves Instruccions tècniques complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. En els habitatges unifamiliars la instal·lació d'enllaç estarà formada per la caixa general de protecció i mesura, la derivació individual, l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció. En els habitatges unifamiliars la instal·lació d'enllaç estarà formada per la caixa general de protecció i mesura, la derivació individual, l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció

MD 2.7. Classificació de l'activitat prevista**MD 2.7.1 Classificació d'activitats econòmiques (CCAE 2009)**

La classificació de l'activitat d'acord amb el Decret 137/2008, de 08 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques 2009 (CCAE-2009), serà:

84		Administració pública, defensa i seguretat social obligatòria		
	8 4 1	Administració pública i de la política econòmica i social	Si la superfície construïda $\leq$ 500 m ²	Si la superfície construïda > 500 m ² .

MD 2.7.2 Classificació normativa ambiental

Al tractar-se d'una activitat classificada dins l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'activitat quedarà fora de la classificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Tanmateix, la present activitat es troba classificada dins l'Annex I de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, com a activitat classificada amb el codi:

Segons la Llei 18/2020, del 28 de desembre, aquesta activitat resta sotmesa a règim de comunicació amb l'aportació d'un projecte tècnic i una certificat tècnic.

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació als requisits bàsics de la LOE, així com també donarà resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complir en l'edifici:

MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici**MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús (D.112/2010)**

Aquest projecte és una intervenció d'ampliació i reforma d'una activitat existent que li és d'aplicació Reglament de l'administració pública

MD 3.1.1.1 Prevenció i seguretat en cas d'incendi

L'establiment complirà, d'acord amb l'article 37, les següents especificacions en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi:

Evacuació

Totes les portes per l'evacuació de les persones ocupants es trobaran en correcte estat de funcionament.

Sempre que es desenvolupi l'activitat, es mantindran les vies d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables fins a l'espai exterior segur.

Els sistema de tancament de les portes destinades a l'evacuació no actuarà mentre hi hagi activitat en les zones a evacuar o, en cas contrari, aquestes es podran obrir de manera fàcil i ràpida des del sentit de l'evacuació.

Senyalització

Es disposaran de senyals indicatius de direcció dels recorreguts d'evacuació. Aquests seran visibles des de tot punt ocupable pel públic i dels punts des dels quals no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius.

En els punts dels recorreguts d'evacuació en que hi hagi alternatives que pugin induir a error, es disposarà de senyals de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta.

Tots els senyals d'evacuació i de localització dels mitjans manuals de protecció contra incendis seran visibles, fins i tot en cas de fallada dels subministrament de l'enllumenat normal.

Enllumenat d'emergència i de senyalització

Els llums d'emergència se situaran sobre les portes que condueixin a les sortides, en escales, passadissos i vestíbuls previstos per l'evacuació. També en les dependències annexes, i il·luminant els senyals d'evacuació i de localització dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

Els punts requerits d'enllumenat per a les portes de sortida, passadissos i escales d'evacuació s'instal·laran llums de senyalització, que es trobarà constantment encès durant el temps d'obertura de l'espectacle, l'establiment o activitat i fins que el local es trobi totalment buit de públic.

Equips i sistemes de protecció contra incendis

Tots els equips i sistemes manuals de protecció contra incendis es trobaran col·locats en punts perfectament visibles i accessibles.

MD 3.1.1.2 Pla d'autoprotecció

L'establiment haurà de donar compliment a l'article 46 del Decret 112/2010, i disposarà d'un pla bàsic d'actuació en cas d'emergència.

MD 3.1.1.3 Condicions d'higiene i salubritat

D'acord amb l'article 47, al tractar-se d'un establiment obert al públic, i tenir un aforament fins a 150 persones, es disposarà de com a mínim de 2 lavabos i 4 cabines de vàter.

Segons la distribució en planta dels nous serveis higiènics, es comprova que aquesta condició es compleix, essent:

	Servei Homes	Servei Adaptat/dones	TOTAL
Lavabo/s	1	1	2

PROJECTE REFORMA I CONSOLIDACIO-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

Cabina/es	2	2	4
Urinari/s	0	0	0

Els serveis estaran diferenciats entre homes i dones i compliran els següents requisits:

- Estaran allunyats i separats de la sala, ventilats i ben il·luminats
- Disposaran de llums de senyalització i d'emergència
- Les parets tindran un mínim de 2,00m, des del sòl, de material impermeable.

MD 3.1.1.4 Dispositius d'assistència sanitària

D'acord amb l'article 48, al no tractar-se d'un establiment públic no requerirà d'una infermeria.

No obstant, al ser un establiment obert al públic, disposarà d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar les primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.

MD 3.1.1.5 Horaris

Els horaris d'obertura i tancament de l'establiment donarà compliment al capítol IV del Decret 112/2010.

MD 3.1.1.6 Plaques o rètols normalitzats

D'acord amb l'article 72, l'establiment disposarà dels següents rètols o plaques normalitzades:

- Identificació i informació, col·locat a l'exterior del local o recinte, en un lloc visible per a tothom proper a l'entrada principal, que ha de contenir les dades següents: denominació de l'establiment, espectacles o activitats recollides a la llicència, autorització o comunicació prèvia, horari d'obertura i tancament al públic i aforament autoritzat del local.

Així mateix, es disposarà de plaques o rètols normalitzats previstos per la normativa en matèria de salut, pel que fa a venda i consum de tabac i begudes alcohòliques.

Les plaques o rètols normalitzats anteriorment descrits s'han de redactar d'acord amb la normativa de política lingüística, en tot cas en català, sense perjudici que el titular en vulgui disposar també de redactades en altres llengües, i s'han de confeccionar i col·locar de conformitat amb l'Annex IV del reglament, tenint en compte la normativa específica aplicable per raó de la matèria.

MD 3.1.1.6 aparells higiènics

Es disposarà d'un número suficient d'inodors de cisterna connectats a una xarxa d'evacuació eficaç. Els inodors no es comunicaran directament amb les sales en les que es manipulin productes alimentaris.

Es disposarà d'un número suficient de lavabos, situats convenientment i destinats a la neteja de les mans. Els lavabos per la neteja de les mans disposaran d'aigua corrent calenta i freda, així com de material de neteja i assecat higiènic d'aquestes. En cas necessari, les instal·lacions destinades a la neteja dels productes alimentaris hauran d'estar separades de les destinades a la neteja de les mans.

Tots els sanitaris disposaran de suficient ventilació natural o mecànica.

Es disposarà de suficient llum natural o artificial. Si l'enllumenat és artificial, aquest estarà protegit i serà estanc.

Les xarxes d'evacuació d'aigües residuals seran suficients per complir els objectius pretesos i estaran concebudes i construïdes de manera que s'eviti tot risc de contaminació. Quan els canals de desaigüat estiguin total o parcialment oberts, hauran d'estar dissenyats de tal manera que garantiran que els residus no vagin d'una zona contaminada a una altra neta, en particular, a una zona en la que es manipulin productes alimentaris que puguin representar un risc per el consumidor final.

MD 3.1.2.5 Subministrament d'aigua

Es disposarà de subministrament d'aigua potable, que s'utilitzarà sempre que sigui necessari per evitar la contaminació dels productes alimentaris.

Quan s'utilitzi aigua neta, haurà de disposar-se de les instal·lacions adequades pel subministrament, de manera que es garanteixi que el seu ús no es font de contaminació del producte alimentari.

MD 3.1.2.6 Higiene del personal

Totes les persones que treballin en una zona de manipulació de productes alimentaris mantindran un elevat grau de neteja i hauran de portar una vestimenta adequada i neta.

Les persones que pateixin o siguin portadores d'una malaltia que pugui ser transmesa a través dels productes alimentaris, o tinguin ferides infectades, infeccions cutànies, llagues o diarrea, no estaran autoritzades a manipular els productes alimentaris ni entrar sota cap concepte en zones de manipulació de productes alimentaris quan existeixi risc de contaminació directa o indirecta. Tota persona que es trobi en tals circumstàncies, que pugui estar en contacte amb productes alimentaris, haurà de posar immediatament en coneixement a l'empresa la malaltia que pateix o el símptomes que presenta i si es possible, també les seves causes.

- Finestres, portes i obertures amb pantalles mosquiteres desmuntables
- Superfície de treball en nombre suficient
- Sistema d'extracció, eficaç i suficient
- Il·luminació protegida
- Rentamans d'ús exclusiu i complert
- Piques pel rentat d'aliments
- Pica pel rentat d'estrís i vaixel·la
- Sistema mecànic d'higienització de vaixel·la i coberts
- Espai o armari per productes tòxics i estrís de neteja
- Espai o armari per estrís, vaixel·la i envasos
- Recipient estanc i obertura no manual per les escombraries
- Sistema de manteniment dels menjars preparats (fred o calent) amb lector de temperatures:
 - Menjars refrigerats amb duració inferior a 24 hores +8°C.
 - Menjars refrigerats amb duració superior a 24 hores +4°C
- Instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors), en nombre suficient, amb il·luminació protegida i amb termòmetre

Serveis higiènics pels manipuladors

- En cas de compartir amb el públic, disposar d'aixeta de tancament no manual
- Rentamans equipat correctament
- Vàter aïllat de zona de manipulació per vestíbul

MD 3.1.2.9 Aplicació de la Llei del tabac

Es prohibirà fumar a l'interior de l'establiment.

MD 3.1.3 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny de l'establiment incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per el Codi d'Accessibilitat (Decret 135/1995) i l'apartat referent a l'accessibilitat del CTE DB SUA 9 de Seguretat, Utilització i Accessibilitat de manera que satisfà el requisit d'accessibilitat fixat a la LOE.

MD 3.2. Seguretat estructural

El projecte garantirà que la seguretat estructural de les parts afectades per la reforma no afectin la seguretat estructural de l'edifici. Els aspectes bàsics que es tenen en compte alhora d'adoptar el sistema estructural per a l'edificació són principalment resistència mecànica i estabilitat, seguretat, durabilitat, economia, facilitat constructiva i manteniment del sistema constructiu en harmonia amb l'edifici existent. Pel que fa al compliment del CTE DB SE, els elements estructurals afectats per la reforma sempre mantindran o incrementaran les seves condicions de seguretat estructural.

MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi

Per tal de protegir els ocupants de l'establiment dels riscos originats per un incendi, aquesta complirà les exigències bàsiques dels Documents DB SI de Seguretat en cas d'incendi i DB SUA de seguretat d'utilització i accessibilitat, establertes en el Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, i correccions posteriors.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'establiment compliran les exigències bàsiques del CTE Seguretat en cas d'incendi. Aquests exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (CTE DB SI).

MD 3.3.1 Justificació del compliment de les exigències bàsiques DB SI

En aquest cas, és un establiment existent en el que es vol duu a terme una ampliació i reforma interior que afecta a la zona de cuina i banys existents, i en el que es mantindrà l'ús de restauració.

Segons l'apartat III. *Criteris generals d'aplicació*, punt 6, 7 i 8 del CTE DB SI, en les obres de reforma en les que es mantingui l'ús només s'aplicarà en els elements constructius afectats per aquesta i mai es rebaixaran les condicions de seguretat existents. La reforma interior no alterarà la ocupació interior atorgada en la llicència municipal, pel que no serà necessari justificar els elements d'evacuació de l'establiment existent, ja que aquests compleixen amb la normativa vigent en el moment de la seva legalització.

Encara que actualment a l'Annex A – *Terminologia*, del citat DB SI, no surt contemplada la

definició d'ús de pública concurrència, es considera que l'establiment existent destinat a una activitat de restauració és similar a un ús de pública concurrència.

A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'establiment, ordenats per exigències bàsiques.

MD 3.3.2 Propagació interior (DB SI 1)

L'establiment objecte del present projecte es troba integrat en un edifici de planta baixa i dues plantes pis, i serà un sector d'incendi, tal i com es requereix a la taula 1.1. del DB SI 1.

Tanmateix, el propi establiment constituïria un únic sector d'incendis, ja que per un ús públic

MD 3.3.2.1 Locals i zones de risc especial

L'establiment disposarà d'alguna zona susceptible d'esser classificada com a local de risc especial, segons l'establert a la taula 2.1 del DB SI 1, essent:

Taula 2.1 del DB SI 1

Ús previst	Potència (P, kW)	LRE BAIX	LRE MIG	LRE ALT	Classificació com a LRE
Cuina	<30 kW	$20 < P \leq 30$	$30 < P \leq 50$	$P > 50$	SÍ
Quadre General de distribució elèctric	<100 kW	>100 kW	---	---	NO

De les zones susceptibles de ser considerades locals de risc especial, tenim la següent informació:

Zona	Potència (kW)	Taula 2.1-DB SI 1	Classificació del risc
Cuina	<30 kW	$20 \text{ kW} < P \leq 30 \text{ kW}$	BAIX

La terrassa exterior no disposa de zones susceptibles d'esser classificades com a local de risc especial.

A tals efectes, al tenir un recinte considerat com a LRE, aquest complirà amb les següents condicions:

Descripció	LRE BAIX	LRE MIG	LRE ALT
<i>Resistència al foc de l'estructura portant</i>	R 90	R 120	R 180
<i>Resistència al foc de parets i sostres que separen la zona de la resta de l'edifici</i>	EI 90	EI 120	EI 180
<i>Vestíbul d'independència</i>	NO	SI	SI
<i>Portes de comunicació amb la resta de l'edifici</i>	EI₂ 45-C5	2xEI ₂ 30-C5	2xEI ₂ 30-C5

Recorregut màxim fins a una sortida del LRE	≤ 25m	≤ 25m	≤ 25m
---	-------	-------	-------

MD 3.3.2.2 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables tindrà continuïtat en els espais ocults, patinets, càmeres, falsos sostres, terres elevats, etc. Excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primer com a mínim amb la mateixa resistència al foc, podent reduir-se aquesta a la meitat en els registres per al manteniment.

Es limitarà a tres plantes i a 10 m el desenvolupament vertical de les càmeres no estanques en les que existeixin elements de classe de reacció al foc que no sigui B-s3, d2, BL-s3, d2 o millor.

La resistència al foc requerida als elements de compartimentació es mantindrà en els punts que aquests elements siguin travessats per instal·lacions tals com cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc. Excloses les penetracions de secció de pas inferior a 50 cm².

En tots els passos d'instal·lacions superiors a 50 cm², o que es trobin a menys de 3 m entre ells i les seves seccions sumin un valor superior a 50 cm², es col·locaran collarins o sacs intumescents. Seran EI 90 quan travessin locals de risc especial BAIX o EI 120 quan travessin locals de risc especial MIG.

MD 3.3.2.3 Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

D'acord amb la taula 4.1. del DB SI 1, els elements constructius compliran les següents condicions:

Situació de l'element	Revestiments ⁽¹⁾	
	De sostres i parets ⁽²⁾⁽³⁾	De terres ⁽²⁾
Zones ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Aparcaments i recintes de risc especial	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Espais ocults no estancs, tals com patinets, falsos sostres i terres elevats (excepte els existents dintre d'habitatges) etc. o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o de propagar un incendi	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾

(1) Sempre que superen el 5% de les superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt de terres del recinte considerat.

(2) Inclou canonades i conductes que transcorrin per les zones que s'indica sense recobriment resistent al foc.

(3) Inclou els materials que constitueixen una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa que sigui EI 30 com a mínim.

- (4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. Exclou l'interior de l'habitatge. En ús hospitalari s'aplicaran les mateixes condicions en passadissos i escales protegides.
- (5) Es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, a la càmera de falsos sostres es refereix al material situat a la cara superior de la membrana. En espais amb clara configuració vertical (per exemple patinets) així com quan el fals sostre estigui constituït per una gelosia, retícula o entramat obert, amb una funció acústica, decorativa, etc., aquesta condició no és aplicable

La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets, de la zona ampliada i reformada que no sigui classificada com a local de risc especial, serà C-s2,d0 i els dels terres E_{FL}.

- Solera de formigó armat
- Les parets seran parets de càrrega d'obra ceràmica (maó perforat) amb acabat interior remolinat/enrajolat.
- El paviment serà d'enrajolat de gres.
- El sostre serà de plaques de guix laminat.

La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets de les zones classificades com a locals de risc especial, seran B-s1,d0 i els dels terres B_{FL}-s1.

- Les parets són d'obra i existents. Només es renovarà l'acabat interior amb enrajolat fins a sota fals sostre.
- El paviment serà gres porcellànic.
- El sostre serà de plaques de guix laminat continuu.

En els espais ocults no estancs (falsos sostres, terres elevats...) la classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets serà B-s3,d0 i els dels terres B_{FL}-s2.

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, etc.) es regularan per la seva reglamentació específica.

D'acord amb el Decret 842/2013, de 31 d'octubre, el guix, la ceràmica i el formigó es pot considerar de classe A1 i A1_{FL} sense necessitat d'assaig.

En cas que s'utilitzin altres materials i que aquests ocupin més del 5% del parament, es demanarà al fabricant el certificat de l'assaig de comportament al foc.

MD 3.3.3 Propagació exterior (DB SI 2)

MD 3.3.3.1 Parets mitgeres

L'edifici a on es troba integrat l'establiment és un edifici aïllat, pel que els elements verticals perimetrals no són considerats com a parets mitgeres.

MD 3.3.3.2 Façanes

Pel tal de limitar el risc de propagació horitzontal entre l'establiment objecte i les activitats veïnes, els punts de façana de l'edifici considerat que no siguin com a mínim EI 60 compliran el 50% de la distància d fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues de la taula següent:

Angle	0°	45°	60°	90°	135°	180°
d(m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

La zona ocupable (taules i cadires) de la terrassa exterior es troba separada a més de 3,00m dels edificis veïns més pròxims.

Per tal de limitar el risc de propagació vertical de l'incendi per la façana exterior, entre l'establiment i les plantes superior i inferior, es disposarà d'una franja d'1,00m d'altura, de com a mínim EI60.

La classe de reacció al foc del sistema constructiu final pels elements de façana que ocupin més del 10% de superfície, per façanes amb una altura inferior a 10m, haurà de ser com a mínim de D-s3,d0.

Els sistemes d'aïllament situats a l'interior de càmeres ventilades, per façanes amb una altura inferior a 10m, hauran de tenir com a mínim una classificació de reacció al foc de D-s3,d0.

Les façanes d'altura igual o inferior a 18m en el que l'arranc inferior és accessible al públic des de l'exterior, la classe de reacció al foc, tant dels sistemes constructius final com aquells situats a l'interior de càmeres ventilades, hauran de ser almenys B-s3,d0 fins a una alçada de 3,5m, com a mínim.

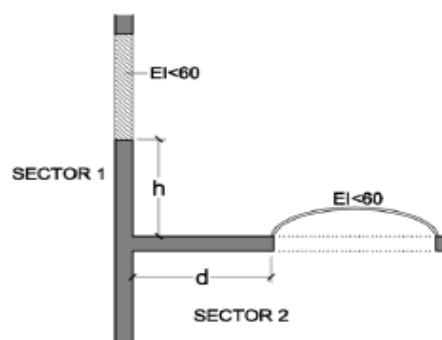
En aquest cas, aquestes condicions li seran exigibles a la nova zona dels banys (ampliació), ja que dos dels seus tancaments laterals formaran part de la façana exterior de l'edifici existent. Aquests tancaments es trobaran constituïts per una paret de maó perforat i revestida per la seva cara exterior de rastrells horitzontals de fusta i sobre d'aquests, llistons de fusta de pi flandes tractada per exteriors. Aquest material garantirà una reacció al foc de B-s3,d0, i en el que al tancament de l'obra s'aportaran els corresponents certificats.

MD 3.3.3.3 Cobertes

Per tal de limitar el risc de propagació exterior d'incendi per la nova coberta de la zona de banys amb els sectors d'incendi veïns del mateix edifici, els punts que no garanteixin com a mínim una REI 60, es trobaran separats en una franja de 0,50m d'amplada. Com alternativa a la condició anterior es pot optar per prolongar la paret mitjanera 0,60m per sobre de l'acabat de la coberta.

El tancament perimetral de la nova zona de banys es trobarà adossat a l'edifici a on hi ha altres sectors d'incendis (planta superior i inferior). Per tant, per tal de limitar el risc de propagació exterior d'incendi a coberta, en el punt de trobament entre la coberta de la nova zona de banys i la façana exterior del propi edifici, qualsevol punt que no tingui com a mínim una resistència al foc EI 60 haurà d'estar distanciat segons la taula següent:

d (m)	≥2 ,5 0	2 , 0 0	1 , 7 5	1 , 5 0	1 , 2 5	1 , 0 0	0 , 7 5	0 , 5 0	0
h (m)	0	1 , 0 0	1 , 5 0	2 , 0 0	2 , 5 0	3 , 0 0	3 , 5 0	4 , 0 0	5 , 0 0



La coberta de la nova zona de bany disposarà de dos lluernaris que es col·locaran estratègicament, per tal de facilitar l'entrada de llum natural a les estances interiors i al mateix temps donar compliment a aquests requisits.

Els materials que ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones de coberta situades a menys de 5m de la paret vertical de la façana, i la seva resistència al foc no sigui almenys EI 60, ha de garantir una reacció al foc $B_{ROOF}(t1)$. En aquest cas, hi hauran instal·lats a coberta dos lluernaris que representaran un 5% del revestiment de l'àrea de coberta citada en aquest punt; per tant, segons lo descrit aquests lluernaris no els hi serà exigible que tinguin una reacció al foc $B_{ROOF}(t1)$.

MD 3.3.4 Evacuació d'ocupants (DB SI 3)

Els elements d'evacuació s'han dissenyat d'acord amb l'aforament de cada zona, i la longitud del recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a una sortida.

MD 3.3.4.1 Càlcul de l'ocupació

D'acord amb la taula 2.1 de la secció DB SI 3, l'ocupació de cada recinte de l'establiment s'estimarà en:

	Superfície útil (m ²)	Ocupació (m ² /persona)	Aforamen t
PLANTA GENERAL			
Zona cuina	18,50	10	2
Zona taulell	15,00	10	2
Zona menjador interior	75,00	---	70 ⁽¹⁾
Distribuïdor zona Bany	3,60	nul·la	0
WC 01	1,14	3	1
WC 02	1,14	3	1
WC 03	1,14	3	1
Bany adaptat	4,40	3	2
Terrassa exterior	248	1,5	166
Total	169,08		245

⁽¹⁾ En la reforma i ampliació de l'establiment no es modificarà la zona de públic existent, pel que l'aforament a l'interior de l'establiment no es veurà compromès. Per tant, es mantindrà l'aforament autoritzat en la llicència amb número d'expedient 03/2002, atorgada a 21 de

novembre de 2002.(70 persones)

A efectes de càlcul d'evacuació, i segons el que estableix la taula 2.1 la secció DB SI 3, l'ocupació de la zona dels banys es considerarà simultània a la zona de públic. Per tant, hauríem de descomptar 5 persones, de manera que tindríem una ocupació màxima a efectes d'evacuació de 220 persones.

MD 3.3.4.2 Evacuació

En aquest cas, al ser un establiment de pública concurrència i en el que es disposa de terrassa exterior, per indicar el número de sortides i la longitud dels recorreguts d'evacuació es realitzarà computant l'aforament de l'interior de l'establiment, ja que la terrassa exterior compleix tots els requisits per a ser considerada com a espai exterior segur, i per tant, és a on es dona per acabada l'evacuació.

Per tant, l'establiment disposarà de, com a mínim, una sortida d'edifici ja que:

- Ocupació interior establiment: 74 persones
- Longitud màxima recorregut d'evacuació: <25m

La zona de la terrassa exterior tindrà:

- Ocupació terrassa exterior: 80 persones
- Longitud màxima recorregut d'evacuació: 0m – Espai Exterior Segur

Els nous elements d'evacuació inclosos en la reforma i ampliació objecte del present projecte compliran els requisits de la taula 4.1 del DB SI 3, essent:

Totes les portes i passos que es trobin en el recorregut d'evacuació tindran una amplada mínima de 0,80 m i màxim 1,23m, donant compliment a la normativa d'accessibilitat.

Tots els passadissos que es trobin en el recorregut d'evacuació tindran una amplada mínima d'1,20 m, donant compliment també a la normativa d'accessibilitat.

L'accés que comunica la zona de la terrassa exterior amb la via pública, es farà a través d'una ampla zona de pas sense elements practicables, que estarà sempre obert i sense obstacles durant l'horari de funcionament de l'activitat.

MD 3.3.4.3 Portes situades en els recorreguts d'evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o edifici i les previstes per l'evacuació de més de 50 persones situades en els recorreguts d'evacuació són abatibles amb eix de gir vertical i el sistema de tancament no actuarà mentre hi hagi activitat en les zones a evacuar o consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat d'on provingui l'evacuació sense haver d'utilitzar clau o sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme. Les anteriors condicions no són aplicables quan es tracti de portes automàtiques.

Les portes de sortida previstes en l'establiment, al tenir més de 50 persones dins del recinte, **es requereixen que obrin en el sentit de l'evacuació.**

L'amplada de cada fulla no serà inferior a 0,60m, ni superior a 1,23m.

MD 3.3.4.4 Senyalització dels mitjans d'evacuació

Les sortides de recinte i els recorreguts es trobaran senyalitzats, fins on sigui visible la sortida

corresponent, amb els senyals d'evacuació definits a la norma UNE 23034:1988, i es situaran seguint els següents criteris:

- Les sortides de recinte, planta i edifici disposaran de rètols de "SORTIDA", excepte quan es tracti de recintes amb una superfície inferior a 50m², siguin fàcilment visibles des de tot punt del recinte i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.

Es disposarà de rètol de "sortida" pròxim a les portes d'entrada i sortida de l'establiment.

- Disposar de rètols de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" en les sortides previstes exclusivament com a sortides d'emergència.

En aquest cas no es disposarà de sortides d'emergència.

- Instal·lar els senyals indicatius de direcció dels recorreguts d'evacuació, a on no es percebi directament les sortides o senyals indicatives.

En aquest cas no serà necessari, ja que les zones a on no es percep la sortida d'edifici seran zones ocupables únicament per usuaris habituals a l'activitat i per tant familiaritzats amb les instal·lacions.

- Col·locar rètols de "SENSE SORTIDA" en les portes que per la seva ubicació puguin crear confusió a l'hora de realitzar l'evacuació.

En aquest cas no es disposaran de portes que puguin crear confusió, pel que no serà necessari col·locar aquest rètol.

Els senyals seran visibles en cas de fallada del subministrament de l'enllumenat normal.

En el cas que s'opti per col·locar senyals fotoluminiscent, aquestes hauran de complir les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert a la norma UNE 23035-3:2003.

MD 3.3.4.5 Control de fums d'incendi

No serà necessari la instal·lació d'un sistema de control de fums d'incendi per l'ús previst de pública concurrència i una ocupació inferior a les 1.000 persones.

Tot i així, per la zona de la terrassa exterior aquest punt tampoc li seria d'aplicació ja que es troba a l'aire lliure i en el cas d'aparició de fum aquest es dissiparia cap amunt, de forma que l'evacuació dels ocupants es podria dur a terme en condicions de seguretat.

MD 3.3.4.6 Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

No li serà d'aplicació aquest apartat ja que l'establiment objecte del present projecte tindrà un ús de pública concurrència amb una altura d'evacuació inferior a 10m.

MD 3.3.5 Instal·lacions de protecció contra incendis (DB SI 4)

L'activitat disposarà dels mitjans de protecció contra incendis establerts a la taula 1.1 del DB SI 4, considerant que l'activitat prevista és assimilable a un ús pública concurrència.

MD 3.3.5.1 Extintors portàtils

Es disposarà d'extintors d'eficàcia mínima 21A-113B a menys de 15 metres de qualsevol

origen d'evacuació.

Es col·locaran per tal de que puguin ser utilitzats de forma ràpida i fàcil, de manera que l'extrem superior quedi a una alçada entre 0,80m i 1,20m.

Els extintors col·locats comptaran amb aprovació d'acord amb el Reglament d'Aparells a Pressió, a efectes de justificar el compliment del que es disposa a la norma UNE 23.110.

MD 3.3.5.2 Boques d'incendi

No serà necessària la instal·lació de boques d'incendi equipades ja que la superfície construïda serà inferior a 500m².

MD 3.3.5.3 Columna seca

No serà necessària instal·lació de columna seca ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici serà inferior a 24 m.

MD 3.3.5.4 Sistema d'alarma d'incendis

No serà necessària la instal·lació de sistema d'alarma d'incendi ja que la ocupació serà inferior a 500 persones.

MD 3.3.5.5 Sistema de detecció d'incendis

No serà necessària la instal·lació de sistema de detecció d'incendi ja que la superfície construïda serà inferior a 1.000m².

MD 3.3.5.6 Instal·lació automàtica d'extinció d'incendis

No serà necessària la instal·lació automàtica d'extinció d'incendis ja que la potencia instal·lada de tots els seus elements de cocció susceptibles de provocar ignició, serà inferior a 50kW.

MD 3.3.5.7 Hidrants exteriors

D'acord amb el Codi Tècnic de l'edificació, no seria necessari, ja que l'altura d'evacuació ascendent és inferior de 6m.

No obstant, d'acord amb la SP 120 sobre Sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers, aprovada per l'Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els establiments o les activitats ubicats en àrees urbanitzades, han d'estar protegits per un sistema d'hidrants d'incendi.

En aquest cas, la xarxa pública d'abastament existent disposa d'hidrants de 100mm de diàmetre, degudament senyalitzats a menys de 100m de la façana accessible de la parcel·la.

MD 3.3.5.8 Sistema d'abastament d'aigua

No hi haurà cap instal·lació que requereixi l'abastament d'aigua contra incendi.

MD 3.3.5.9 Enllumenat d'emergència i senyalització dels mitjans d'evacuació

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis compleixen l'establert en el vigent Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis, aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig.

Per tant, tots els mitjans manuals de protecció contra incendis es senyalitzen d'acord a la norma UNE 23033-1.

Les dimensions dels senyals seran les que s'indica a la taula següent:

<i>Dimensions del rètol</i>	<i>Distància d'observació</i>
210x210mm	d<10m
420x420mm	10m<d<20m
594x594mm	20m<d<30m

Aquests senyals seran visibles inclús en cas de fallada del subministraments de l'enllumenat de servei.

En el cas que s'opti per col·locar senyals fotoluminiscent, aquestes hauran de complir les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert a la norma UNE 23035-3:2003.

MD 3.3.6 Intervenció dels bombers (DB SI 5)

En aquest apartat es justifica l'accessibilitat a l'establiment per a facilitar la intervenció dels bombers conforme el que estableix el DB SI 5.

D'altra banda, es dona compliment al document TINSI DT-12 en el que tracta de l'aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers, modificat el gener 2014. L'objectiu de la TINSI és homogeneïtzar criteris d'aplicació de la normativa vigent de protecció contra incendis.

També es té en compte les Instruccions Tècniques Complementàries SP-113:2009 i SP-121:2012, emeses per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Tanmateix, es considera que les exigències d'aquesta secció afectarien als accessos de l'activitat els quals es troben exclosos de l'àmbit del present projecte. Per tant, no serà necessari justificar aquesta secció ja que no hi hagut canvis al respecte, des de que es va obtenir la llicència municipal, i es considera que aquests compleixen amb les exigències bàsiques d'aquesta secció.

MD 3.3.7 Resistència al foc de l'estructura (DB SI 6)

En les zones d'ús pública concurrència, amb una alçada d'evacuació de l'edifici inferior a 15m, i segons la taula 3.1 del DB SI 6, la resistència i l'estabilitat al foc exigible als elements estructurals serà de **R 90/ REI 90**.

L'estructura principal de l'edifici es troba exclosa de l'àmbit del present projecte, pel que al no modificar-se es considera que compleix la normativa que li era d'aplicació en el moment d'obtenir la corresponent llicència municipal.

Tot i així, el nou volum que apareixerà adossat a la façana principal i que donarà forma a la nova zona de banys, es trobarà constituït per una paret de càrrega de maó perforat amb acabat interior remolinat/enrajolat, de 20cm de gruix, que suportarà les biguetes metàl·liques i el tancament de coberta. Aquesta solució constructiva es troba descrita en l'Annex F del DB SI i garantirà una resistència al foc de REI 240, valor molt superior a l'exigit.

MD 3.4. Seguretat en cas d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat dels elements afectats per la intervenció en l'edifici compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, en el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, i el Decret 135/1995 "Codi d'accessibilitat" de Catalunya.

Tenint en compte el que estableix l'Annex A-Terminologia del DB SUA i el que igualment s'ha justificat pel DB SI, es tractarà l'establiment com a un ús pública concurrència.

A continuació es relacionen els aspectes més importants als que es dona compliment, ordenats per apartats segons les exigències del SUA l'edifici.

MD 3.4.1 Seguretat vers del risc de caigudes (DB SUA 1)

MD 3.4.1.1 Relliscament de terres

Els terres tindran una classe segons la seva localització i ús (Taula 1.2 SUA 1).

- Classe 1, amb una resistència al lliscament R_d entre 15 i 35 per a paviments interiors secs amb pendent menor al 6%, en la zona de menjador interior.
- Classe 2, amb una resistència al lliscament R_d entre 35 i 45 per a paviments interiors humits amb pendent menor al 6%, en les zones de barra, cuina i serveis, i davant dels accessos de l'establiment.
- Classe 3, zones exteriors, terrassa exterior

MD 3.4.1.2 Discontinuitats del paviment

A totes les zones interiors de l'establiment es contemplen les discontinuitats dels paviments, els desnivells i la disposició de les barreres de protecció amb configuració no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

En la zona de la terrassa exterior no se li exigeix cap de les condicions establertes pel paviment, al ser considerada una zona exterior.

En aquest cas la terrassa exterior no disposarà de barreres per delimitar zones de circulació.

En zones de circulació només hi podrà haver menys de 3 esgraons:

- En zones d'ús restringit
- En els accessos i les sortides dels establiments, quan aquests no siguin itineraris accessibles.

MD 3.4.1.3 Desnivells

Amb la finalitat de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, forats i obertures amb una diferència de cota majors de 55cm, excepte quan la disposició

constructiva faci molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

A les zones d'ús públic es facilitarà la percepció de les diferències de nivell que no excedeixin de 55cm i que siguin susceptibles de causar caigudes, per mitjà de diferència visual i tàtil. La diferenciació començarà a 25cm del límit, com a mínim.

La terrassa exterior no disposarà de desnivells superiors a 55cm. El primer esglaó en el límit de cada tarima es troba diferenciat visualment essent aquest d'obra i pintat de color blanc i els altres esglaons de fusta.

MD 3.4.1.4 Escales i rampes

La terrassa exterior es troba distribuïda en diferents plataformes i diferents nivells, amb referència a la cota carrer. L'accés a aquestes plataformes es realitzarà a través d'esglaons aïllats o dos de consecutius, en el qual aquesta solució està permesa ja que aquest cas s'assimila a un accés a una estrada i/o tarima i el risc d'ensopegar és molt baix.

L'àrea a on s'ubicarà la nova zona de bany, serà de nova construcció i per la part exterior es prolongarà la solera de formigó armat, formant un nou replà i un nou esglaonat.

Tanmateix, aquest conjunt d'esglaons es considera escala d'ús general i complirà amb els següents requisits:

- L'amplada serà mínim d'1,10m al llarg de tot el seu recorregut i complirà amb els criteris establerts a l'apartat 4 del DB SUA 1, en quant a amplades i dimensions d'alçades i esteses dels graons.
- No es disposaran de passamans, ja que el desnivell és inferior als 55cm.
- El conjunt d'esglaons serà de tram recta i disposarà d'una petja de 28 cm (H) com a mínim, i d'una contrapetja de 13cm (C) de mínim i 17,5cm (C) com a màxim, complint amb la relació següent:

$54\text{cm} \leq 2C + H \leq 70\text{cm}$
--

La terrassa exterior disposa d'una rampa existent i aquesta es troba exclosa de l'àmbit del present projecte.

MD 3.4.1.5 Neteja dels envidraments exteriors

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors, tots ells són practicables o fàcilment accessibles des d'ambdós costats.

Per tant, la neteja dels vidres de façana es podran fer des de l'àmbit de la terrassa exterior amb seguretat i d'acord amb els condicionants de l'apartat 5 de la secció SUA 1 del CTE.

MD 3.4.2 Seguretat vers del risc d'impacte o atrapament (DB SUA 2)

MD 3.4.2.1 Impacte

L'altura lliure de pas en zones de circulació serà, com a mínim, 2,10m en zones d'ús restringit i 2,20m a la resta de zones. Als llindars de les portes l'altura lliure serà de 2,00m, com a mínim.

Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de

circulació estaran a una altura de 2,20m, com a mínim.

En les zones de circulació, les parets no tindran elements sobresortints que volin més de 15cm en la zona d'altura compresa entre 15cm i 2,20m, mesurat a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats d'alçada menor a 2,00m, tals com replans o trams d'escala, rampes, etc., disposant d'elements fixos que restringeixin l'accés a ells.

A tota la zona afectada per la intervenció es contemplen els elements fixos i practicables susceptibles de produir impactes, és a dir, que els elements estructurals interiors (bigues i jàsseres) estaran a una alçada interior superior a 2,20m.

Els tendals instal·lats en la zona de la terrassa exterior es troben situats a una alçada superior de 2,20m. En aquesta mateixa zona, no hi cap element practicable tipus porta.

Si la porta de la cuina es col·loca del tipus vaivé, aquesta disposarà d'una part transparent que permeti veure l'aproximació de les persones i que cobreixi una altura compresa entre 0,70 i 1,50m, com a mínim.

MD 3.4.2.2 Atrapament

Les portes corredisses seran embegudes dins els envans. No s'intervé en més elements que afectin aquest apartat.

La terrassa exterior no disposarà de portes corredisses d'accionament manual.

MD 3.4.3 Seguretat davant del risc d'immobilització (DB SUA 3)

Si les portes d'algun recinte disposen de dispositius pel seu bloqueig des de l'interior, i les persones poden quedar accidentalment atrapades dintre del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte.

El servei adaptat al trobar-se en un establiment d'ús públic, disposarà d'un dispositiu en el seu interior fàcilment accessible, en al qual transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt freqüent de persones, podent ser en la zona de barra o al menjador.

Les portes de sortida tindran una força màxima d'obertura de 140N, excepte les situades en itineraris accessibles, en les que aquesta força serà de com a màxim 25N.

Queden exempts d'aquests requisits tots els elements que es trobin exclosos de l'àmbit del present projecte.

MD 3.4.4 Seguretat davant del risc provocat per il·luminació inadequada (DB SUA 4)

En la zona reformada i ampliada es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, com a mínim, un nivell d'il·luminació, mesurat a nivell del terra de 100 lux en zones interiors i 20 lux en zones exteriors.

El factor d'uniformitat mitja serà del 40% com a mínim.

MD 3.4.4.1 Enllumenat d'emergència

Dotació

La zona inclosa en l'àmbit del present projecte disposarà d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada en l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que poguessin abandonar l'edifici, de tal manera que s'evitin situacions de pànic i permeti la visibilitat de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mesures de protecció existents.

Posició i característiques de les lluminàries

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, l'enllumenat d'emergència es situarà a més de 2,00m del nivell del terra

Característiques de la instal·lació

La instal·lació serà fixa, disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se un error d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal en les zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. Es considera com a error d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

L'enllumenat d'emergència de la via d'evacuació haurà d'arribar al menys al 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5s i al 100% en 60s.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora com a mínim, a partir de l'instant en que es produeix la fallada de l'enllumenat de servei:

- En les vies d'evacuació, l'amplada de les quals no sigui superior a 2m, la il·luminació horitzontal en el terra serà, com a mínim d'1lux al llarg de l'eix central i de 0,5lux en la banda central que compren al menys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2m podran tractades com varies bandes de 2m d'amplada, com a màxim.
- En els punts en els que estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat horitzontal serà de 5 lux com a mínim.
- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no serà major de 40:1.
- Els valors d'il·luminació establerts s'han obtingut considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i l'envelliment de les làmpades.
- Per tal d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà de 40.

Il·luminació dels senyals de seguretat

Els senyals d'evacuació indicatius de les sortides, dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels primers auxilis, compliran els següents requisits:

- La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser al menys de 2cd/m² en totes les direccions de visió importants

- La relació de la luminància màxima a la mínima dintre del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, havent-se d'evitar variacions importants entre punts adjacents.
- La relació entre la luminància blanca i la luminància color>10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Els senyals de seguretat han d'estar il·luminats, com a mínim, amb un 50% de la luminància requerida en 5s i del 100% Wn 60s.

MD 3.4.5 Seguretat davant del risc provocat per situacions amb alta ocupació (DB SUA 5)

L'establiment no entrarà en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

MD 3.4.6 Seguretat davant del risc d'afogament (DB SUA 6)

L'establiment no entrarà en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

MD 3.4.7 Seguretat davant del risc provocat per vehicles en moviment (DB SUA 7)

L'establiment no entrarà en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

MD 3.4.8 Seguretat davant del risc provocat per l'acció del llamp (DB SUA 8)

No és necessari una instal·lació de protecció contra el llamp. Es tracta d'una ampliació de 14m2 annexa i més baixa que l'edifici existent.

MD 3.4.9 Accessibilitat (DB SUA 9)

MD 3.4.9.1 Condicions d'accessibilitat

Amb la finalitat de facilitar l'accés i utilització no discriminatòria, independent i segura de l'establiment a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda, l'activitat complirà les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que estableix la secció SUA 9 del CTE, d'acord amb la qual l'activitat haurà de disposar de:

- Accés des de l'exterior accessible
- Itinerari accessible, amb mobilitat horitzontal en tot l'establiment (ús públic)
- Pel que fa als serveis, 1 de cada 10 ha de ser servei higiènic accessible

Pel què fa al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, li serà d'aplicació ja que l'establiment de pública concurrència considerat com a bar-restaurant disposarà d'una ocupació superior a les 50 places.

Tanmateix, en el present projecte es tindran en compte els criteris TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya), els quals es permet aplicar als edificis existents, i és una guia pràctica la qual ajuda a unificar la normativa d'accessibilitat estatal i autonòmica, de manera coherent.

MD 3.4.9.2 Itinerari accessible (SUA 9 i D135/1995)

En aquest apartat es justifica el compliment d'un itinerari accessible en les zones incloses en l'àmbit del present projecte. Les zones excloses de l'àmbit del present projecte compleixen la normativa d'aplicació en el moment de l'atorgació de la llicència municipal.

En la zona d'entrada a la nova zona de banys des de l'exterior, integrat dins l'itinerari accessible, existeix un desnivell de 5cm per limitar l'entrada d'aigua de pluja cap a l'interior, al qual es salva amb un pendent <25%, per tal de facilitar l'accés directe a l'interior del local sense existència d'esgrao ni rampa.

Les vies de circulació accessibles, en tot el seu recorregut tindrà una alçada lliure d'obstacles de 2,10m i una amplada mínima d'1,20m.

A l'interior de l'establiment hi hauran espais lliures de gir on es pugui inscriure un cercle d'1,50m de diàmetre. Com a mínim, aquest espai lliure de gir apareixerà en el vestíbul d'entrada i al fons de passadissos de més de 10m de llargada. En els canvis de direcció l'amplada de pas permetrà inscriure un cercle d'1,20m de diàmetre.

Podrà haver puntualment trams amb una amplada d'1,00m i longitud 0,50m, i amb una separació de 0,65m a forats de pas o a canvis de direcció.

Les portes tindran una amplada mínima de 0,80m i una alçada mínima de 2,00m. En el cas de portes de dues o més fulles, com a mínim una d'elles tindrà l'amplada mínima de 0,80m. Amb la porta totalment oberta, l'amplada lliure de pas reduïda pel gruix de la porta haurà de quedar en 0,78m.

A cadascuna de les dues bandes d'una porta existirà un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es podrà inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre. Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.

Les portes de vidre compliran el que s'ha indicat en l'apartat de compliment del DB SUA 2.

El paviment no contindrà peces ni elements tals com graves o sorres. Les moquetes i catifes estaran encastades o fixades al terra. Seran resistents a la deformació per permetre el pas de cadires de rodes, etc.

MD 3.4.9.3 Servei higiènic accessible (SUA 9) i Servei higiènic adaptat (D135/1995)

El servei higiènic accessible de l'activitat complirà les següents condicions:

- Estarà comunicats amb l'itinerari accessible
- En el seu interior comptarà amb un espai de gir de 1,50m de diàmetre, lliure d'obstacles.
- La porta serà abatible cap a l'exterior o lliscant.
- Disposarà de barres de recolzament, mecanismes i accessoris diferenciats cromàticament amb l'entorn.

L'equipament complirà les condicions següents:

- Aparells sanitaris
 - Lavabo
 - Disposarà d'un espai lliure inferior mínim de 70cm d'alçada i 50cm de profunditat

- No disposarà de peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.
- Alçada de la cara superior $\leq 85\text{cm}$.
- Inodor
- L'espai de transferència lateral d'amplada $\geq 80\text{cm}$ i ≥ 75 de fons fins a l'extrem frontal de l'inodor. En aquest cas es considera d'ús públic, per tant, l'espai de transferència haurà de ser en els dos costats.
- Barreres de suport/recolzament
 - Seran de fàcil premsar, secció circular de diàmetre 30-40mm i estaran separades del parament 45-55mm.
 - Les fixacions i suports aguantaran una força de 1kN en qualsevol direcció.
 - Les barres horitzontals:
 - Es situaran a una alçada de 70-75cm.
 - Tindran una longitud $\geq 70\text{cm}$
 - Seran abatibles les del costat de transferència.
 - En inodors la barra horitzontal a cada costat estaran separades entre sí 65-70cm.
- Mecanisme i accessoris
 - Els mecanismes de descàrrega a pressió o palanca seran de gran superfície
 - Els interruptors o qualsevol dispositiu que s'hagi d'accionar, seran mecanismes accessibles.
 - Estaran situats a una altura compresa entre 80 i 120 cm quan es tracti d'elements de comandament i control, i entre 40 i 120 cm quan siguin preses de corrent o de senyal.
 - La distància a en trobades en racons és de 35 cm, como mínim.
 - Els interruptors i els polsadors d'alarma són de fàcil accionament mitjançant puny tancat, colze i amb una mà, o bé de tipus automàtic.
 - Tindran contrast cromàtic respecte de l'entorn.
 - No s'admetran interruptors de gir i palanca.
 - No s'admetrà il·luminació amb temporització.
 - L'aixeta serà automàtica dotada de sistema de detecció de presència o manual tipus monocomandament amb palanca allargada tipus gerontològic. L'abast horitzontal des de el seient serà $\leq 60\text{cm}$.
 - L'alçada inferior de l'extrem inferior del mirall estarà a $\leq 0,90\text{cm}$, o serà orientable fins a 10° sobre la vertical.

MD 3.4.9.4 Informació i senyalització per l'accessibilitat (SUA 9)

D'acord amb la taula 2.1. de la secció SUA 9 del CTE, es senyalitzaran mitjançant pictogrames normalitzats "SIA" en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada entre 0,80 i 1,20m, al costat o a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada tots els elements adaptats.

MD 3.5. Salubritat

Els elements reformats de l'edifici donen resposta a les exigències bàsiques de salubritat del DB HS garantint la protecció contra la humitat, que afecta bàsicament al disseny dels tancaments, disposant d'espais per a la recollida dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials. A continuació es desenvolupen les exigències que afecten l'edifici:

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

Els elements afectats per la reforma garanteixen l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat per la qual "es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys". Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord amb el document bàsic HS-1 tenint en compte els paràmetres de l'edifici i del terreny que condicionen la quantificació de l'exigència.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire interior (HS-3)

L'establiment disposa actualment d'unes instal·lacions de ventilació i acondicionament tèrmic, que garanteixen la qualitat d'aire interior exigida en el moment de la seva instal·lació. es justificaran en projecte executiu.

Els nous banys tindran un sistema de ventilació mecànica amb sortida a la coberta.

MD 3.5.4 Subministrament d'aigua (HS-4)

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües (HS-5)

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD. 3.5.6 Protecció contra l'exposició al radó (HS-6)

Segons el nou Decret 732/2019 de 20 de desembre pel que es modifica el CTE, les ampliacions d'edificis existents estan dins l'àmbit d'aplicació del CTE HS-6.

Es tracta d'una intervenció parcial de consolidació i reforma, en un edifici existent, per tant, aquest apartat no és d'aplicació

MD 3.6 Protecció contra el soroll

L'apartat de protecció contra el soroll del CTE no és d'aplicació ja es tracta d'una reforma d'un edifici existent (apartat 2d del DB HR).

MD 3.7 Estalvi d'energia. limitació de la demanda energètica

Segons el DB HE del CTE, com que es tracta d'una ampliació i reforma d'un edifici existent, hi ha seccions del Decret a les que caldrà donar compliment:

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic (HE-0)

Aquest apartat no és d'aplicació. Segons el DB HE 0 (apartat 1a), es justificarà en projecte executiu

MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica (HE-1)

Segons el DB HE-1 (apartat 1b), es justificarà en projecte executiu, l'àmbit d'aplicació inclou intervencions d'ampliació en edificis existents.

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (HE-2)

Les instal·lacions tèrmiques seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels seus ocupants i seguiran el que estableix el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

MD 3.7.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació (HE-3)

Segons el CTE HE3, la instal·lació d'il·luminació de l'ampliació i part reformada complirà amb els requisits d'aplicació..

MD 3.7.4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària (HE-4)

Es tracta d'una intervenció parcial de consolidació i reforma, en un edifici existent, per tant, aquest apartat no és d'aplicació.

MD 3.7.3 Generació mínima d'energia elèctrica (HE-5)

Aquest apartat no és d'aplicació per edificis de menys de 3.000m².

MD 3.8 Accés al servei de telecomunicacions

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD 3.9 Compliment del decret d'ecoeficiència

El Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, no és d'aplicació en aquest cas ja que es tracta d'una intervenció de consolidació i reforma i no d'una intervenció global en tot l'edifici.

MN NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granat: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

PROJECTE REFORMA I CONSOLIDACIO-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SP's (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

PROJECTE REFORMA I CONSOLIDACIO-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y sumanutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

PROYECTO REFORMA I CONSOLIDACIÓ-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de bajatensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

PROJECTE REFORMA I CONSOLIDACIÓ-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

PROJECTE REFORMA I CONSOLIDACIÓ-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Normativa sectorial

Activitats recreatives

Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

Sanitària (alimentació)

Reglament (CE) N° 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L núm. 139, del 30/04/2004). Modificat per Reglament (UE) 2021/382 de la comissió de 3 de març de 2021

Reglament (UE) 2021/382 de la comissió de 3 de març de 2021, pel qual es modifiquen els annexos del Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, en relació a la higiene dels productes alimentaris, en el que respecte a la gestió dels al·lèrgens alimentaris, la redistribució d'aliments i la cultura de seguretat alimentària

Reial Decret 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i es flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

Reial Decret 3484/2000, de 29 de setembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887,

PROJECTE REFORMA I CONSOLIDACIO-EDIFICI LA FONDA. LA VAJOL

del 20/05/2003).

Llei 15/1983, de 14 de juliol, de la higiene i el control alimentaris (DOGC núm. 347, del 22/07/1983).

Reial Decret 1086/2020, de 9 de desembre de 2020, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació

Llei 3/2020, de l'11 de març, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentaris.

3 DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR Estudi de gestió de residus de la construcció

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma i ampliació de l'edifici del Club Tennis Banyoles		
Situació:	Passeig Darder s/n		
Municipi:	Banyoles	Comarca:	Pla de l'Estany

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)				
Codificació residus LER			Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta			140,00	70,00
grava i sorra solta			0,00	0,00
argiles			0,00	0,00
terra vegetal			0,00	0,00
pedraplè			0,00	0,00
terres contaminades 170503			0,00	0,00
altres			0,00	0,00
totals d'excavació			140,00 t	70,00 m ³
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-	-	-	

Residus d'enderroc					
Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent	
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)	
obra de fàbrica 170102	0,542	45,528	0,512	43,008	
formigó 170101	0,084	7,056	0,062	5,208	
petris 170107	0,052	22,848	0,082	16,968	
metalls 170407	0,004	0,336	0,001	0,076	
fustes 170201	0,023	1,932	0,066	5,569	
vidre 170202	0,001	0,050	0,004	0,336	
plàstics 170203	0,004	0,336	0,004	0,336	
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000	
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000	
fibrociment 170605	0,010	0,336	0,018	0,672	
definir altres:	-	0,000	-	0,000	
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000	
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000	
totals d'enderroc	0,7556	78,42 t	0,7544	72,17 m³	

Residus de construcció					
Codificació res	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent	
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)	
sobrants d'execució	0,0500	6,1193	0,0896	6,3819	
obra de fàbrica 170102	0,0150	2,6102	0,0407	2,8999	
formigó 170101	0,0320	2,5981	0,0261	1,8561	
petris 170107	0,0020	0,5600	0,0118	0,8408	
guixos 170802	0,0039	0,2798	0,0097	0,6926	
altres	0,0010	0,0713	0,0013	0,0926	
embalatges	0,0380	0,3040	0,0285	2,0328	
fustes 170201	0,0285	0,0860	0,0045	0,3206	
plàstics 170203	0,0061	0,1126	0,0104	0,7374	
paper i cartró 170904	0,0030	0,0591	0,0119	0,8465	
metalls 170407	0,0004	0,0463	0,0018	0,1283	
totals de construcció		6,42 t		8,41 m³	

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			si
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			si
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	84,0	0,00	0,00	84,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraple	0,0	0,00	0,00	0,00
aitres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	84,0	0,00	0,00	84,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	9,65	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	48,14	si	inert
Metalls	2	0,38	no	no especial
Fusta	1	2,02	si	no especial
Vidres	1	0,05	no	no especial
Plàstics	0,50	0,40	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,06	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	si si
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runes	Montaspre serveis ambientals	Barri de la Garriga, s/n 17481 St Julià Ramis	E-642.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	84,00	2816,22	420,00	756,76	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	9,54	114,44	47,68	38,15	-
Maons i ceràmics	61,98	743,71	309,88	247,90	-
Petris barrejats	24,04	-	120,21	-	360,63

Metalls	0,28	-	1,38	-	4,13
Fusta	7,95	95,42	39,76	31,81	-
Vidres	0,45	-	100,00	-	6,80
Plàstics	1,45	-	7,25	-	21,74
Paper i cartró	1,14	-	5,71	-	17,14
Guixos i no especials	1,06	-	5,30	-	15,90

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,91	10,89			36,29

	108,79	964,45	1.057,16	1.074,61	462,62
--	--------	--------	----------	----------	--------

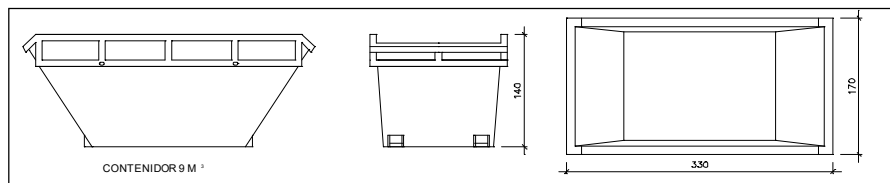
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 3.558,84 €

El volum dels residus és de : 192,79 m³

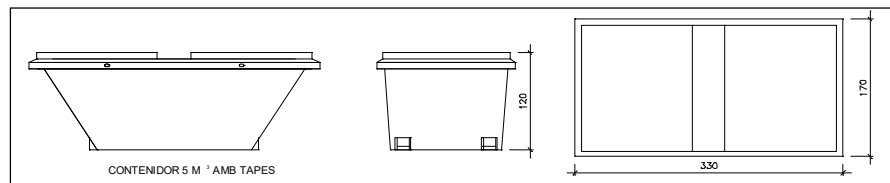
El pressupost de la gestió de residus és de : 142,50 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



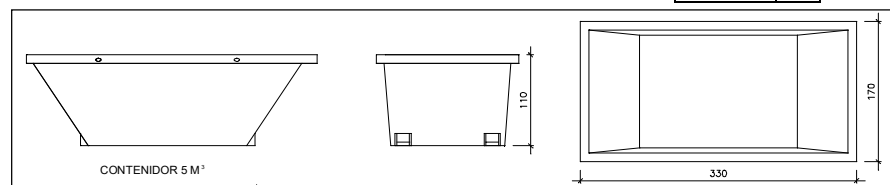
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



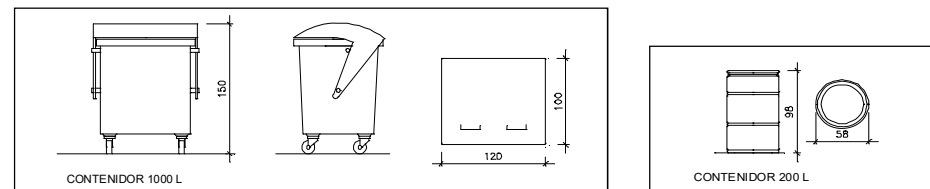
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	140,00 T		168,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	84,85 T	20,00 %	67,88 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,17 T	11 euros/T	12,87 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		1,2 Tones	
Total dipòsit ***		150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	03	TANCAMENTS I DIVISIONS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0301	M²	Subministre i col·locació d'envà interior, de cartró-guix amb plaques de guix laminat i estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de trasdossat de 78mm, fins a una alçada màxima de 3,50mts: - Placa de guix laminar tipus HIDRÒFUG (H), de 15mm de guix, col·locades a trencajunts, fixades mecànicament. - Estructura autoportant amb muntants cada 400mm de 48mm d'amplària i canals de 48mm d'amplària, fixades mecànicament al terra i al forjat, amb muntants verticals i intermitjos d'acer galvanitzat. - Aïllament interior amb llana de roca de 50mm de guix, subministrada en rotlle, de la casa URSA o similar. - Placa de guix laminar tipus STANDARD (H), de 15mm de guix, col·locades a trencajunts, fixades mecànicament. Encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2. Inclou la part proporcional de làmina/banda sintètica tipus TECSOUND BAND, o equivalent, a col·locar en els punts en contacte amb l'estructura, amb els paraments verticals, amb paviments. Inclou formació de junts de dilatació segons dau o especificacions tècniques del fabricant, així com la p.p. de segellat d'elasticitat permanent de 5-7 mm,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Distribucions interiors							
2	Planta Baixa							
3	Zona banys		1,000	2,850	3,300		9,405	C#*D##*E##*F#
4	Sota escala		1,000	1,100	3,300		3,630	C#*D##*E##*F#
5			1,000	1,500	3,300		4,950	C#*D##*E##*F#
6	Planta Primera							C#*D##*E##*F#
7	zona banys		1,000	1,500	3,300		4,950	C#*D##*E##*F#
8			1,000	2,350	3,300		7,755	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,690

2	0302	M²	Subministre i col·locació trasdossat interior, de cartró-guix amb plaques de guix laminat i estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de trasdossat de 63mm, fins a una alçada màxima de 3,50mts: - Placa de guix laminar tipus estàndard (A), de 15mm de guix, col·locades a trencajunts, fixades mecànicament. - Estructura autoportant amb muntants cada 400mm de 48mm d'amplària i canals de 48mm d'amplària, fixades mecànicament al terra i al forjat, amb muntants verticals i intermitjos d'acer galvanitzat. - Aïllament interior amb llana de roca de 50mm de guix, subministrada en rotlle, de la casa URSA o similar. Encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2. Inclou la part proporcional de làmina/banda sintètica tipus TECSOUND BAND, o equivalent, a col·locar en els punts en contacte amb l'estructura, amb els paraments verticals, amb paviments. Inclou formació de junts de dilatació segons dau o especificacions tècniques del fabricant, així com la p.p. de segellat d'elasticitat permanent de 5-7 mm,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.
---	------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Vestíbul		1,000	6,100	3,300		20,130	C#*D##*E##*F#
3			1,000	3,300	3,300		10,890	C#*D##*E##*F#
4			1,000	2,450	3,300		8,085	C#*D##*E##*F#
5	Distribuïdor		1,000	1,500	3,300		4,950	C#*D##*E##*F#
6			1,000	2,900	3,300		9,570	C#*D##*E##*F#
7	Sala		1,000	11,500	3,300		37,950	C#*D##*E##*F#
8			1,000	3,250	3,300		10,725	C#*D##*E##*F#
9	obertura		-1,000	2,300	2,400		-5,520	C#*D##*E##*F#
10			1,000	10,400	3,300		34,320	C#*D##*E##*F#
11			1,000	3,600	3,300		11,880	C#*D##*E##*F#
12	Planta Primera							
13	Alcaldia		1,000	6,400	3,300		21,120	C#*D##*E##*F#
14			1,000	4,400	3,300		14,520	C#*D##*E##*F#
15			2,000	1,000	3,300		6,600	C#*D##*E##*F#
16			2,000	0,750	3,300		4,950	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

17		2,000	0,350	3,300	2,310	C#*D##*E##F#
18		1,000	2,300	3,300	7,590	C#*D##*E##F#
19		1,000	1,600	3,300	5,280	C#*D##*E##F#
20		1,000	4,800	3,300	15,840	C#*D##*E##F#
21	Sala	1,000	10,500	3,300	34,650	C#*D##*E##F#
22		2,000	3,450	3,300	22,770	C#*D##*E##F#
23		1,000	11,450	3,300	37,785	C#*D##*E##F#
24		4,000	0,600	3,300	7,920	C#*D##*E##F#
25	Despatx	1,000	3,200	3,300	10,560	C#*D##*E##F#
26		1,000	6,100	3,300	20,130	C#*D##*E##F#
27		1,000	3,200	3,300	10,560	C#*D##*E##F#
28	Distribuïdor	1,000	2,700	3,300	8,910	C#*D##*E##F#
29		2,000	1,600	3,300	10,560	C#*D##*E##F#
30		1,000	0,650	3,300	2,145	C#*D##*E##F#
31		2,000	0,400	3,300	2,640	C#*D##*E##F#
32		1,000	2,800	3,300	9,240	C#*D##*E##F#
33	Distribuïdor davant bany	1,000	1,900	3,300	6,270	C#*D##*E##F#
34		1,000	2,100	3,300	6,930	C#*D##*E##F#
35		1,000	1,700	3,300	5,610	C#*D##*E##F#
36		1,000	3,300	3,300	10,890	C#*D##*E##F#
37		2,000	0,750	3,300	4,950	C#*D##*E##F#
38		1,000	2,150	3,300	7,095	C#*D##*E##F#
39	Despatx	1,000	5,800	3,200	18,560	C#*D##*E##F#
40		1,000	4,900	3,200	15,680	C#*D##*E##F#
41		1,000	6,400	3,200	20,480	C#*D##*E##F#
42		1,000	2,100	3,200	6,720	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 502,245

3 0303 MI Formació esqueixada obertures, fent tot l'emmarcat de les finestres o balconeres existent amb una amplada d'uns 45cms, format de cartró-guix amb placa de guix laminat de 15mm tipus estàndard i estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat. Inclòs encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Sala		4,000	1,250		2,000	10,000	C#*D##*E##F#
3	Vestíbul		1,000	1,100			1,100	C#*D##*E##F#
4			2,000	1,700			3,400	C#*D##*E##F#
5			1,000	1,400			1,400	C#*D##*E##F#
6			2,000	2,100			4,200	C#*D##*E##F#
7			1,000	1,100			1,100	C#*D##*E##F#
8			2,000	2,100			4,200	C#*D##*E##F#
9	Planta Primera							
10	Sala		1,000	1,250		2,000	2,500	C#*D##*E##F#
11			2,000	2,300		2,000	9,200	C#*D##*E##F#
12			1,000	1,500			1,500	C#*D##*E##F#
13			2,000	2,500			5,000	C#*D##*E##F#
14	Despatx		1,000	1,200		3,000	3,600	C#*D##*E##F#
15			2,000	2,500		3,000	15,000	C#*D##*E##F#
16	Despatx		2,000	1,550		2,000	6,200	C#*D##*E##F#
17			2,000	2,100		2,000	8,400	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 76,800

4 0304 Ut Subministre i col·locació de carcassa metàl·lica, per allotjar una fulla corredera de 80x205cms de dimensions de pas, amb fulla de 4cms de guix, model Scrignotech Simple o equivalent. Format amb entramat metàl·lic per posterior fixació de les plaques de pladur. Inclòs fixacions, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany PP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5 0305 Ut Formació de forats a paret mitgera, de 20x20cms, per posterior empotrament de les bigues de formigó prefabricada. Inclou enderroc de la paret de mamposteria existent, formació de base de morter per a recolzament de les bigues i càrrega de runes a container o camió,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Primera		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

6 0306 MI Subministre i col.locació de bigues de forjat i dintell obertures ascensor, format per biga de formigó autoportant de 20cms d'alçada recolzada sobre paret de tancament ceràmica nova o existent. Inclou apuntalament i desapuntalment en cas necessari, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		10,000	3,600			36,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000	4,500			45,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Primera		10,000	3,600			36,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							117,000	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 05 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	0501	Ut	Formació d'esgraonat ceràmic sobre paviment existent, de 1,05mts d'amplada format per sis graons de 28cms d'estesa i 148cms d'alçada. Esgraonat format per parets d'obra ceràmica i encadellat ceràmic de 4cms, tot pres amb morter de ciment portland i posterior remolinat de tot el conjunt amb morter. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa Vestíbul-Sala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 0502 M² Subministre i col.locació de paviment interior de gres porcellànic, de dimensions de 60x60cms, de color gris, de les mateixes característiques que l'existent, col·locades amb llana dentada sobre paviment existent. Inclou BASE de MORTER de 3cms de gruix, rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) AR W (Alta resistència a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda), col·locat amb junta i de color segons DF, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Sala		1,000	34,300			34,300	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,100	0,700		0,770	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,070	

3 0503 MI Subministre i col·locació d'esgraonat escala format amb peces de gres porcellànic, del mateix model que el paviment interior, peces de 28cms i davanter de 15,6cms d'alçada, col·locades amb llana dentada sobre base de morter de 2cms de gruix. Inclòs

AMIDAMENTS

part proporcional ingletat de les peces, peça antilliscant a l'estesa del graó model a definir per la DF, rejuntat flexible, de color a definir, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i tots els elements necessaris per deixar la partida completament executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala Sala		6,000	1,050			6,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,300	

4 0504 MI Subministre i col.locació de remat de paviment, a zones on s'ha enderrocat envans ceràmic, format per peça de Sant Vivenç de 5cms d'amplada amb acabat polit. Inclou previ repicat de la zona i posterior col.locació del remat amb morter adhesiu, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Despatx		1,000	4,350			4,350	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,300			2,300	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,650	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 06 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0601	M²	Subministre i col.locació de cel ras continu penjat a sostre, de plaques de guix laminat tipus estàndard (A). Placa de 15 mm de guix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió roscada i homologada, cada 1,2 m. Inclou tots els elements necessaris per a garantir l'estabilitat de les plaques, encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2, formació de forats a placa de pladur per a lluminàries, ... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera							
2	Alcaldia		1,000	31,000			31,000	C#*D#*E#*F#
3	Sala		1,000	36,200			36,200	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000	21,000			21,000	C#*D#*E#*F#
5	Distribuïdor		1,000	31,400			31,400	C#*D#*E#*F#
6	Bany		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
7	Despatx		1,000	26,100			26,100	C#*D#*E#*F#
8	Planta Baixa							C#*D#*E#*F#
9	Vestíbul		1,000	18,500			18,500	C#*D#*E#*F#
10	Bany		1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
11	Pas		1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
12	Sala		1,000	35,000			35,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							210,800	

2 0602 M² Increment per la diferència entre la placa de guix laminat de 15mm de guix tipus estàndard (A), per placa també de 15mm guix tipus hidròfuga (H).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera							
2	Bany		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Baixa							
4	Bany		1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 7,300

- 3 0603 MI Formació de tabica de placa de guix laminat, de 40cms d'alçada, entrega entre fals sostres horitzontals, amb placa de guix laminat tipus estàndard (A) de 15mm de gruix. Inclòs estructura de suport d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris, encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2, part proporcional d'elements de reforç interior per reixes climatització, formació de forats a placa de pladur per a reixes climatització,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala PB		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Escala PP		4,000	1,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 4 0604 Ut Subministre i col.locació de tapa registrable a fals sostre de pladur (per a manteniment) de dimensions 0,60x0,60mts amb sistema toca-toca. Inclòs mecanismes toca-toca, estructura d'acer galvanitzat perimetral de suport, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal.lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Primera		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 5 0605 M² Remolinat adreçat de paraments verticals per posterior aplacat de peces de gres, a una alçada <2,50mts., amb morter de ciment portland. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa Bany		2,000	1,500	2,500		7,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,800	2,500		7,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Primera Bany		1,000	1,800	2,500		4,500	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,550	2,500		3,875	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,875

- 6 0606 M² Subministre i col.locació de revestiment interior de gres porcellànic, amb peces de 60x30cms, de color a definir per la DF, aferrades amb ciment cola sobre tancament adreçat o de pladur. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable, col.locat amb junta i de color segons DF. Inclòs part proporcional de formació de talls de peces, part proporcional de cantoneres d'alumini, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa Bany		2,000	1,500	2,500		7,500	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,800	2,500		14,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Primera Bany		1,000	1,800	2,500		4,500	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,550	2,500		3,875	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,500	2,500		3,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 39,000

- 7 0607 M² Enguixat reglejat acabat lliscat a parament vertical interior ceràmic o de formigó, a una alçària <3,50m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclou repercussió de malla de PVC en canvis de materials (inclòs cantell forjat en escales), formació d'arestes, racons, reglada de sòcol i cantoners de reforç de PVC. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.
CM: Buit per ple 0-4m² 100% 4-8m² 50% +8 0%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Caixa escala						
2	planta baixa a planta primera	1,000	3,900	2,600	10,140	C#*D#*E#*F#	
3		1,000	3,150	2,600	8,190	C#*D#*E#*F#	
4	planta primera a planta segona	1,000	2,500	2,600	6,500	C#*D#*E#*F#	
5		2,000	1,450	2,600	7,540	C#*D#*E#*F#	
6		2,000	0,600	2,600	3,120	C#*D#*E#*F#	
7		1,000	0,800	3,300	2,640	C#*D#*E#*F#	
8	caixa ascensor	1,000	2,100	2,600	5,460	C#*D#*E#*F#	
9		1,000	1,800	2,600	4,680	C#*D#*E#*F#	
10		1,000	2,100	3,300	6,930	C#*D#*E#*F#	
11		1,000	1,800	3,300	5,940	C#*D#*E#*F#	
12		-1,000	1,500	2,500	-3,750	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT					57,390		

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 07 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	0701	MI	Subministre i col.locació de passamà d'escala de Ø30mm d'acer inoxidable mate, fixat a paret ceràmica, amb tapetes finals i pipes en L de 40x70mm de Ø10mm i embellidor de Ø50x3mm. Inclòs rodons d'ancoratge de Ø8mm fixat a paret ceràmica amb resines epoxi, tacs, tapetes, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per la seva execució i muntatge seguint plànol de serralleria de projecte.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	planta baixa a planta primera		1,000	3,900			3,900	C#*D#*E#*F#	
2			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							6,400		
2	0702	MI	Subministre i col.locació de barana escala, de 100cms d'alçada, tot d'acer per pintar. Barana formada per passamà superior i muntants verticals de 30x15mm, col.locats deixant un buit màxim lliure entre ells de 10cms. Inclòs fixacions, pletines, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per al seu muntatge, ús i correcte funcionament del conjunt, seguint el plànol de serralleria de projecte.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	escala PP		1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#	
2	barana sala		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#	
3			1,000	1,700			1,700	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							3,500		

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 08 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	0801	Ut	Subministre i col.locació de porta de fusta d'una fulla batent, de dimensions totals d'obra de 95x215cms per una llum de pas de 80x210cms. Formada per una fulla de 35mm de gruix xapada amb tauler de DM de 4mm de gruix per esmaltar. Premarc de fusta de pi, marc de fusta de pi melis per esmaltar, tapetes interiors de 16mm de gruix desiguals en funció de la seva situació en planta també per esmaltar. Inclòs frontissos d'inoxidable, maneta d'acer inoxidable mate model a definir, juntes estanqueïtat, sistema AIR IN de ventilació, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per la seva col.locació i ús, seguint el plànol de fusteria de projecte.						

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Sala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Sota escala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Vestíbul bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Planta Primera							C#*D#*E#*F#
6	Escala accés Planta segona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Alcaldia		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2	0802	Ut	Subministre i col·locació de porta de fusta d'una fulla corredera, de dimensions de pas de 80x210cms. Formada per una fulla de 35mm de gruix xapada amb tauler de DM de 4mm de gruix per esmaltar. Premarc de fusta de pi, marc de fusta de pi melis per esmaltar, tapetes interiors de 16mm de gruix desiguals en funció de la seva situació en planta també per esmaltar. Inclòs guia de la casa Klein model a definir per la DF, empotrada a fals sostre, tirador d'acer inoxidable mate model a definir, juntes estanqueïtat, sistema AIR IN de ventilació, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per la seva col·locació i ús, seguint el plànol de fusteria de projecte.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany planta primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	0803	M²	Subministre i col·locació de mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb simple vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers. Inclòs part proporcional de porta d'accés de 80cms d'amplada, fixacions, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera							
2	Despatx		1,000	3,150	2,500		7,875	C#*D#*E#*F#
3	Forat escala		2,000	1,050	2,500		5,250	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000	1,900	2,500		4,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,875

4	0804	MI	Subministre i col·locació sòcol de fusta de DM hidròfug de 70x16mm fixat a tancament ceràmic, LACAT de color a definir per la DF. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000	45,000			45,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Primera		1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 145,000

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	090101	M³	Treballs d'excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, a solera de formigó i en terreny compacte, realitzada amb mitjans manuals, amb les terres deixades a la vora, i posterior reomplert d'aquesta. Inclòs mitjans auxiliars i

AMIDAMENTS

demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,000	0,500	0,300	1,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,000	0,500	0,300	0,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,700	

- 2 090102 MI Subministre i instal·lació de clavegueró enterrat amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix. Inclòs part proporcional de colzes, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,000	

- 3 090103 MI Subministre i instal·lació de baixant i col·lector interior, de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1. Inclòs peces especials, connexió a canal, fixacions mecàniques,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany PP		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

- 4 090104 Ut Subministre i instal·lació de petita xarxa de sanejament a Bany, format per un lavabo i un wc, de la sèrie B, de diàmetre adequat. Inclòs petit material, connexió a xarxa de sanejament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany PP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

- 5 090105 Ut Formació de pericó sifònic i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	INSTAL·LACIO ELÈCTRICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	090201	Ut	Subministre i instal·lació de la instal·lació elèctrica PLANTA BAIXA I PRIMERA, segons distribució de projecte: - Conjunt de terra incloent piquetes, conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 i punt de connexió - Quadre general i subquadres format per: armari elèctric marca Schneider o similar, un cofret modular Pragma 24, amb porta plena de 72 passos, ICP general 40A, IGA, Protector sobretensions, PIA's de 40A segons càlculs i interruptors magnetotèrmics de 16i 25A per protegir les línies en què es repartirà la instal·lació.

AMIDAMENTS

- Circuits elèctric per enllumenat i endolls amb cablejat de secció reglamentària encastat i protegit dins tub de PVC. Inclòs mecanismes model i color a definir DF, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.
Tot segons plànols projecte i normativa vigent, totalment muntat, connexionat i provat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Titl 3	03	INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	090301	Ut	Subministre i instal·lació de climatització de les estances de PLANTA PRIMERA. Format per: - BOMBA DE CALOR per a conductes amb DUES unitats exterior i sis màquines interiors. Inclòs comandament, gas refrigerant R-32, desguassos, antivibratori, càrrega de gas, suports, anclatges,... i tots els accessoris necessaris per el seu muntatge, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connexionat i en funcionament. - Instal·lació amb cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, protegit amb tub de PVC de 20mm de diàmetre - Instal·lació de tubs de coure semidur de diàmetres adequats, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta i protegit amb aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C. - Conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat fixat a fals sostre,... tot segons directius industrial. Inclòs suports, accessoris de muntatge, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	090302	Ut	Subministre i instal·lació de climatització de les estances de PLANTA BAIXA. Format per: - BOMBA DE CALOR per a conductes amb UNA unitat exterior i dues màquines interiors. Inclòs comandament, gas refrigerant R-32, desguassos, antivibratori, càrrega de gas, suports, anclatges,... i tots els accessoris necessaris per el seu muntatge, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connexionat i en funcionament. - Instal·lació amb cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, protegit amb tub de PVC de 20mm de diàmetre - Instal·lació de tubs de coure semidur de diàmetres adequats, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta i protegit amb aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C. - Conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat fixat a fals sostre,... tot segons directius industrial. Inclòs suports, accessoris de muntatge, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Titl 3	04	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

- 1

090401

Pa

Subministre i instal·lació de col·lectors i baixants per instal·lació de la xarxa d'aigua freda a les diferents sales de consum de PLANTA BAIXA I PRIMERA, des del comptador fins a cada estança, col·locats a interior trasdossat de pladur o fals sostre. Format amb tub de polietilè reticulat, de diàmetre adequat segons les necessitats i normativa aplicable. Inclou part proporcional accessoris de derivacions col·locades unint-se amb junta de pressió reforçada amb anell PEX i fixadors,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connectat i provat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació interior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 2

090403

Ut

Subministre i instal·lació de circuit d'aigua freda i calenta a BANY, format per un lavabo i un wc. Amb tub de polietilè reticulat dintre tub de PVC corrugat encastat a interior trasdossat de pladur. Inclòs aïllament, claus de pas, accessoris, connexió a col·lector,fixacions,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connectat i provat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

- 3

090404

Ut

Subministre i col·locació de punt d'aigua per exterior, amb aixeta de bola, amb tub de polietilè reticulat protegit dintre tub de pvc corrugat encastat. Inclòs baixants i col·lectors fins al comptador general de l'edifici, claus de pas, accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 4

090405

Ut

Subministre i instal·lació d'inodor de porcellana vitrificada, de cisterna baixa adossat a paret, de color blanc de la casa ROCA, model INSPIRA SQUARE o similar. Compost per cisterna de sortida dual, tanc d'alimentació inferior amb mecanisme d'alimentació amb tub flexible i clau de tall cromada i mecanisme de doble descàrrega de 4,5l, seient extrapla i tapa amb amortiguació a la caiguda, connexió a xarxa de sanejament i a xarxa d'aigua freda, part proporcional d'accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

- 5

090406

Ut

Subministre i instal·lació de lavabo mural, de porcellana vitrificada, de la casa ROCA model INSPIRA SQUARE o similar, color blanc, de dimensions 600x490x120mm. Inclòs forat per aixeta, conjunt de fixacions per suport a paret, sífo d'acer inoxidable, vàlvula clic-clac, connexió a xarxa de sanejament, part proporcional d'accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

- 6

090407

Ut

Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament de superfície sobre lavabo o bidet, model LINEARE 1/2'' tamaño S de la casa GROHE, amb "vaciador" automàtic i airejador. Inclou connexió connexió a xarxa d'aigua freda i calenta, part proporcional d'accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Bany Planta Baixa	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany Planta Primera	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			2,000	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 09 INSTAL.LACIONS
Títol 3 06 INSTAL.LACIÓ TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	090601	Ut	Instal.lació de wifi i USB per tota la PLANTA PRIMERA amb 15 preses de USB.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 09 INSTAL.LACIONS
Títol 3 07 INSTAL.LACIÓ CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	090701	Ut	Subministre i instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret. Inclòs tots els suports per penjar a la paret, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	Planta Primera		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
2	090702	Ut	Subministre i col·locació de rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical. Inclòs fixacions, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	Planta Primera		4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol 10 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1001	M²	Pintat de paraments verticals interiors amb acabat de pladur o enguixat, fins a una alçada < 3,50mts. Amb una capa segelladora i dues mans de pintura plàstica d'acabat llis de color RAL a definir per la Direcció Facultativa, aplicada amb corró i brotxa. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Amidaments enguixat		1,000	57,390			57,390	C#*D#*E#*F#
2	Amidaments trasdossat							
3	Planta Baixa							

AMIDAMENTS

4	Vestíbul	1,000	6,100	3,000	18,300	C#*D#*E#*F#
5		1,000	3,300	3,000	9,900	C#*D#*E#*F#
6		1,000	2,450	3,000	7,350	C#*D#*E#*F#
7	Distribuïdor	1,000	1,500	3,000	4,500	C#*D#*E#*F#
8		1,000	2,900	3,000	8,700	C#*D#*E#*F#
9	Sala	1,000	11,500	3,000	34,500	C#*D#*E#*F#
10		1,000	3,250	3,000	9,750	C#*D#*E#*F#
11	obertura	-1,000	2,300	2,400	-5,520	C#*D#*E#*F#
12		1,000	10,400	3,000	31,200	C#*D#*E#*F#
13		1,000	3,600	3,000	10,800	C#*D#*E#*F#
14	Planta Primera					
15	Alcaldia	1,000	6,400	3,000	19,200	C#*D#*E#*F#
16		1,000	4,400	3,000	13,200	C#*D#*E#*F#
17		2,000	1,000	3,000	6,000	C#*D#*E#*F#
18		2,000	0,750	3,000	4,500	C#*D#*E#*F#
19		2,000	0,350	3,000	2,100	C#*D#*E#*F#
20		1,000	2,300	3,000	6,900	C#*D#*E#*F#
21		1,000	1,600	3,000	4,800	C#*D#*E#*F#
22		1,000	4,800	3,000	14,400	C#*D#*E#*F#
23	Sala	1,000	10,500	3,000	31,500	C#*D#*E#*F#
24		2,000	3,450	3,000	20,700	C#*D#*E#*F#
25		1,000	11,450	3,000	34,350	C#*D#*E#*F#
26		4,000	0,600	3,000	7,200	C#*D#*E#*F#
27	Despatx	1,000	3,200	3,000	9,600	C#*D#*E#*F#
28		1,000	6,100	3,000	18,300	C#*D#*E#*F#
29		1,000	3,200	3,000	9,600	C#*D#*E#*F#
30	Distribuïdor	1,000	2,700	3,000	8,100	C#*D#*E#*F#
31		2,000	1,600	3,000	9,600	C#*D#*E#*F#
32		1,000	0,650	3,000	1,950	C#*D#*E#*F#
33		2,000	0,400	3,000	2,400	C#*D#*E#*F#
34		1,000	2,800	3,000	8,400	C#*D#*E#*F#
35	Distribuïdor davant bany	1,000	1,900	3,000	5,700	C#*D#*E#*F#
36		1,000	2,100	3,000	6,300	C#*D#*E#*F#
37		1,000	1,700	3,000	5,100	C#*D#*E#*F#
38		1,000	3,300	3,000	9,900	C#*D#*E#*F#
39		2,000	0,750	3,000	4,500	C#*D#*E#*F#
40		1,000	2,150	3,000	6,450	C#*D#*E#*F#
41	Despatx	1,000	5,800	3,000	17,400	C#*D#*E#*F#
42		1,000	4,900	3,000	14,700	C#*D#*E#*F#
43		1,000	6,400	3,000	19,200	C#*D#*E#*F#
44		1,000	2,100	3,000	6,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 515,220

2 1002 M² Pintat de paraments horitzontals interiors amb acabat plaques de guix laminar i hidròfug o enguixat, fins a una alçada < 3,00mts. Amb una capa segelladora i dues mans de pintura plàstica d'acabat llis de color RAL a definir per la Direcció Facultativa, aplicada amb corró i brotxa. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Amidaments cel-ras pladur		1,000	210,800			210,800	C#*D#*E#*F#
2	Tabica		1,000	7,300	0,400		2,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 213,720

3 1003 M² Esmaltat a obra de portes, armaris i aplacats de fusta de color RAL a definir per la Direcció Facultativa, amb una capa de protector insecticida fungicida i dues d'acabat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes 95x215cms		5,000	0,950	2,150	2,000	20,425	C#*D#*E#*F#
2	Portes correderes 110x215cms		2,000	1,100	2,150	2,000	9,460	C#*D#*E#*F#
3	Porta alcaldia existent		1,000	1,100	2,150	2,000	4,730	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							34,615	

4	1004	M²	Pintat serralleria metàl.lica format per baranes metàl.liques de passamans verticals, d'una alçada màxima de 1,00mts. Inclou polir, netejar i eliminar la pols. Desoxidar amb HAMMERITE, convertidor d'Òxid i desengreixar amb TKROM Dissolvent 301 Universal. Aplicar 2 mans de TKROM Antioxidant i dues d'acabat amb esmalt sintètic de color RAL a definir per la DF, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes							
2	escala PP		1,000	0,600	1,000	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#
3	barana sala		1,000	1,200	1,000	2,000	2,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,700	1,000	2,000	3,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	12	AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1201	Ut	Ajudes de paletaria als diferents a l'industrials que intervendran a l'obra amb l'execució dels treballs auxiliars per completar les partides previstes a projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	13	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1301	Pa	Partida alçada d'abonament integre al Pla de Gestió de Residus de l'Obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1A
Capítol	14	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1401	Ut	Redacció del Pla de Seguretat per l'execució de tots els treballs d'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 1405 Pa Seguretat i Salut per l'execució de les obres. Execució de les mesures necessàries pel seu compliment, inclosa l'aportació d'elements de protecció i seguretat (instal·lació en obra de les mesures bàsiques de seguretat, en compliment de la normativa vigent, segons el que disposi el Pla de Seguretat i Salut).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
 Capítol 03 TANCAMENTS I DIVISIONS INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0301	M²	Subministre i col·locació d'envà interior, de cartró-guix amb plaques de guix laminat i estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de trasdossat de 78mm, fins a una alçada màxima de 3,50mts: - Placa de guix laminar tipus HIDRÒFUG (H), de 15mm de guix, col·locades a trencajunts, fixades mecànicament. - Estructura autoportant amb muntants cada 400mm de 48mm d'amplària i canals de 48mm d'amplària, fixades mecànicament al terra i al forjat, amb muntants verticals i intermitjos d'acer galvanitzat. - Aïllament interior amb llana de roca de 50mm de guix, subministrada en rotlle, de la casa URSA o similar. - Placa de guix laminar tipus STANDARD (H), de 15mm de guix, col·locades a trencajunts, fixades mecànicament. Encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2. Inclou la part proporcional de làmina/banda sintètica tipus TECSOUND BAND, o equivalent, a col·locar en els punts en contacte amb l'estructura, amb els paraments verticals, amb paviments. Inclou formació de junts de dilatació segons dau o especificacions tècniques del fabricant, així com la p.p. de segellat d'elasticitat permanent de 5-7 mm,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 1)	44,67	30,690	1.370,92
2 0302	M²	Subministre i col·locació trasdossat interior, de cartró-guix amb plaques de guix laminat i estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de trasdossat de 63mm, fins a una alçada màxima de 3,50mts: - Placa de guix laminar tipus estàndard (A), de 15mm de guix, col·locades a trencajunts, fixades mecànicament. - Estructura autoportant amb muntants cada 400mm de 48mm d'amplària i canals de 48mm d'amplària, fixades mecànicament al terra i al forjat, amb muntants verticals i intermitjos d'acer galvanitzat. - Aïllament interior amb llana de roca de 50mm de guix, subministrada en rotlle, de la casa URSA o similar. Encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2. Inclou la part proporcional de làmina/banda sintètica tipus TECSOUND BAND, o equivalent, a col·locar en els punts en contacte amb l'estructura, amb els paraments verticals, amb paviments. Inclou formació de junts de dilatació segons dau o especificacions tècniques del fabricant, així com la p.p. de segellat d'elasticitat permanent de 5-7 mm,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 2)	38,85	502,245	19.512,22
3 0303	MI	Formació esqueixada obertures, fent tot l'emmarcat de les finestres o balconeres existent amb una amplada d'uns 45cms, format de cartró-guix amb placa de guix laminat de 15mm tipus estàndard i estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat. Inclòs encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 3)	33,50	76,800	2.572,80
4 0304	Ut	Subministre i col·locació de carcassa metàl·lica, per allotjar una fulla corredera de 80x205cms de dimensions de pas, amb fulla de 4cms de guix, model Scrignotech Simple o equivalent. Format amb entramat metàl·lic per posterior fixació de les plaques de pladur. Inclòs fixacions, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 4)	250,00	2,000	500,00
5 0305	Ut	Formació de forats a paret mitgera, de 20x20cms, per posterior empotrament de les bigues de formigó prefabricada. Inclou enderroc de la paret de mamposteria existent, formació de base de morter per a	27,00	30,000	810,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

6 0306	MI	recolzament de les bigues i càrrega de runes a container o camió,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 5)	35,10	117,000	4.106,70
		Subministre i col.locació de bigues de forjat i dintell obertures ascensor, format per biga de formigó autoportant de 20cms d'alçada recolzada sobre paret de tancament ceràmica nova o existent. Inclou apuntalament i desapuntalment en cas necessari, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 6)			

TOTAL	Capítol	01.03			28.872,64
--------------	----------------	--------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	05	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0501	Ut	Formació d'esgraonat ceràmic sobre paviment existent, de 1,05mts d'amplada format per sis graons de 28cms d'estesa i 148cms d'alçada. Esgraonat format per parets d'obra ceràmica i encadellat ceràmic de 4cms, tot pres amb morter de ciment portland i posterior remolinat de tot el conjunt amb morter. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 7)	450,00	1,000	450,00
2 0502	M²	Subministre i col.locació de paviment interior de gres porcellànic, de dimensions de 60x60cms, de color gris, de les mateixes característiques que l'existent, col.locades amb llana dentada sobre paviment existent. Inclou BASE de MORTER de 3cms de gruix, rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) AR W (Alta resistència a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda), col.locat amb junta i de color segons DF, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 8)	68,10	35,070	2.388,27
3 0503	MI	Subministre i col.locació d'esgraonat escala format amb peces de gres porcellànic, del mateix model que el paviment interior, peces de 28cms i davanter de 15,6cms d'alçada, col.locades amb llana dentada sobre base de morter de 2cms de gruix. Inclòs part proporcional ingletat de les peces, peça antilliscant a l'estesa del graó model a definir per la DF, rejuntat flexible, de color a definir, part proporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i tots els elements necessaris per deixar la partida completament executada. (P - 9)	61,25	6,300	385,88
4 0504	MI	Subministre i col.locació de remat de paviment, a zones on s'ha enderrocat envans ceràmic, format per peça de Sant Vivenç de 5cms d'amplada amb acabat polit. Inclou previ repicat de la zona i posterior col.locació del remat amb morter adhesiu, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 10)	34,65	9,650	334,37

TOTAL	Capítol	01.05			3.558,52
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	06	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0601	M²	Subministre i col.locació de cel ras continu penjat a sostre, de plaques de guix laminat tipus estàndard (A). Placa de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col.locats cada 1000 mm i perfils secundaris col.locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió roscada i homologada, cada 1,2 m. Inclou tots els elements necessaris per a garantir l'estabilitat de les plaques, encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2, formació de forats a placa de pladur per a lluminàries, ... mitjans auxiliars i demés elements per una	37,64	210,800	7.934,51

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

		completa execució. (P - 11)			
2	0602	M²	Increment per la diferència entre la placa de guix laminat de 15mm de guix tipus estàndard (A), per placa també de 15mm guix tipus hidròfuga (H). (P - 12)	3,50	7,300 25,55
3	0603	MI	Formació de tabica de placa de guix laminat, de 40cms d'alçada, entrega entre fals sostres horitzontals, amb placa de guix laminat tipus estàndard (A) de 15mm de guix. Inclòs estructura de suport d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris, encintat i massillat preparat per a pintar, nivell acabat tractament de juntes Q2, part proporcional d'elements de reforç interior per reixes climatització, formació de forats a placa de pladur per a reixes climatització,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 13)	35,30	5,000 176,50
4	0604	Ut	Subministre i col.locació de tapa registrable a fals sostre de pladur (per a manteniment) de dimensions 0,60x0,60mts amb sistema toca-toca. Inclòs mecanismes toca-toca, estructura d'acer galvanitzat perimetral de suport, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal.lació. (P - 14)	79,80	8,000 638,40
5	0605	M²	Remolinat adreçat de paraments verticals per posterior aplacat de peces de gres, a una alçada <2,50mts., amb morter de ciment portland. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 15)	18,90	22,875 432,34
6	0606	M²	Subministre i col.locació de revestiment interior de gres porcel·lànic, amb peces de 60x30cms, de color a definir per la DF, aferrades amb ciment cola sobre tancament adreçat o de pladur. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable, col.locat amb junta i de color segons DF. Inclòs part proporcional de formació de talls de peces, part proporcional de cantoneres d'alumini, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 16)	68,10	39,000 2.655,90
7	0607	M²	Enguixat reglejat acabat lliscat a parament vertical interior ceràmic o de formigó, a una alçada <3,50m d'alçada, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclou repercussió de malla de PVC en canvis de materials (inclòs cantell forjat en escales), formació d'arestes, racons, reglada de sòcol i cantoners de reforç de PVC. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. CM: Buit per ple 0-4m² 100% 4-8m² 50% +8 0% (P - 17)	10,50	57,390 602,60

TOTAL	Capítol	01.06	12.465,80
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	07	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0701	MI	Subministre i col.locació de passamà d'escala de Ø30mm d'acer inoxidable mate, fixat a paret ceràmica, amb tapetes finals i pipes en L de 40x70mm de Ø10mm i embellidor de Ø50x3mm. Inclòs rodons d'ancoratge de Ø8mm fixat a paret ceràmica amb resines epoxi, tacs, tapetes, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per la seva execució i muntatge seguint plànol de serralleria de projecte. (P - 18)	71,35	6,400	456,64
2 0702	MI	Subministre i col.locació de barana escala, de 100cms d'alçada, tot d'acer per pintar. Barana formada per passamà superior i muntants verticals de 30x15mm, col.locats deixant un buit màxim lliure entre ells de 10cms. Inclòs fixacions, pletines, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per al seu muntatge, ús i correcte funcionament del conjunt, seguint el plànol de serralleria de projecte. (P - 19)	145,00	3,500	507,50

EUR

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.07	964,14
-------	---------	-------	--------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	08	FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0801	Ut	Subministre i col·locació de porta de fusta d'una fulla batent, de dimensions totals d'obra de 95x215cms per una llum de pas de 80x210cms. Formada per una fulla de 35mm de gruix xapada amb tauler de DM de 4mm de gruix per esmaltar. Premarc de fusta de pi, marc de fusta de pi melis per esmaltar, tapetes interiors de 16mm de gruix desiguals en funció de la seva situació en planta també per esmaltar. Inclòs frontisses d'inoxidable, maneta d'acer inoxidable mate model a definir, juntes estanqueïtat, sistema AIR IN de ventilació, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per la seva col·locació i ús, seguint el plànol de fusteria de projecte. (P - 20)	384,97	5,000	1.924,85
2 0802	Ut	Subministre i col·locació de porta de fusta d'una fulla corredera, de dimensions de pas de 80x210cms. Formada per una fulla de 35mm de gruix xapada amb tauler de DM de 4mm de gruix per esmaltar. Premarc de fusta de pi, marc de fusta de pi melis per esmaltar, tapetes interiors de 16mm de gruix desiguals en funció de la seva situació en planta també per esmaltar. Inclòs guia de la casa Klein model a definir per la DF, empotrada a fals sostre, tirador d'acer inoxidable mate model a definir, juntes estanqueïtat, sistema AIR IN de ventilació, mitjans auxiliars i tots els accessoris i elements necessaris per la seva col·locació i ús, seguint el plànol de fusteria de projecte. (P - 21)	571,86	2,000	1.143,72
3 0803	M²	Subministre i col·locació de mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb simple vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers. Inclòs part proporcional de porta d'accés de 80cms d'amplada, fixacions, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució (P - 22)	169,75	17,875	3.034,28
4 0804	MI	Subministre i col·locació sòcol de fusta de DM hidròfug de 70x16mm fixat a tancament ceràmic, LACAT de color a definir per la DF. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 23)	7,50	145,000	1.087,50

TOTAL	Capítol	01.08	7.190,35
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	09	INSTALL·LACIONS
Títol 3	01	INSTALL·LACIÓ SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 090101	M³	Treballs d'excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, a solera de formigó i en terreny compacte, realitzada amb mitjans manuals, amb les terres deixades a la vora, i posterior reomplert d'aquesta. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 36)	80,55	2,700	217,49

PRESSUPOST

Pàg.: 5

2	090102	MI	Subministre i instal·lació de clavegueró enterrat amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix. Inclòs part proporcional de colzes, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 24)	45,21	18,000	813,78
3	090103	MI	Subministre i instal·lació de baixant i col·lector interior, de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1. Inclòs peces especials, connexió a canal, fixacions mecàniques,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 37)	35,78	7,000	250,46
4	090104	Ut	Subministre i instal·lació de petita xarxa de sanejament a Bany, format per un lavabo i un wc, de la sèrie B, de diàmetre adequat. Inclòs petit material, connexió a xarxa de sanejament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 25)	180,00	2,000	360,00
5	090105	Ut	Formació de pericó sifònic i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 26)	255,85	1,000	255,85

TOTAL	Títol 3	01.09.01	1.897,58
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	09	INSTALL·LACIONS
Títol 3	02	INSTALL·LACIO ELÈCTRICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 090201	Ut	Subministre i instal·lació de la instal·lació elèctrica PLANTA BAIXA I PRIMERA, segons distribució de projecte: - Conjunt de terra incloent piquetes, conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 i punt de connexió - Quadre general i subquadres format per: armari elèctric marca Schneider o similar, un cofret modular Pragma 24, amb porta plena de 72 passos, ICP general 40A, IGA, Protector sobretensions, PIA's de 40A segons càlculs i interruptors magnetotèrmics de 16i 25A per protegir les línies en què es repartirà la instal·lació. - Circuits elèctric per enllumenat i endolls amb cablejat de secció reglamentària encastat i protegit dins tub de PVC. Inclòs mecanismes model i color a definir DF, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Tot segons plànols projecte i normativa vigent, totalment muntat, connexionat i provat. (P - 38)	10.815,00	1,000	10.815,00

TOTAL	Títol 3	01.09.02	10.815,00
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	09	INSTALL·LACIONS
Títol 3	03	INSTALL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 090301	Ut	Subministre i instal·lació de climatització de les estances de PLANTA PRIMERA. Format per: - BOMBA DE CALOR per a conductes amb DUES unitats exterior i sis	11.586,05	1,000	11.586,05

PRESSUPOST

Pàg.: 6

			màquines interiors. Inclòs comandament, gas refrigerant R-32, desguassos, antivibratori, càrrega de gas, suports, anclatges,... i tots els accessoris necessaris per el seu muntatge, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connexionat i en funcionament. - Instal·lació amb cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, protegit amb tub de PVC de 20mm de diàmetre - Instal·lació de tubs de coure semidur de diàmetres adequats, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta i protegit amb aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C. - Conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,75758$ m2-K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat fixat a fals sostre,... tot segons directius industrial. Inclòs suports, accessoris de muntatge, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 39)			
2	090302	Ut	Subministre i instal·lació de climatització de les estances de PLANTA BAIXA. Format per: - BOMBA DE CALOR per a conductes amb UNA unitat exterior i dues màquines interiors. Inclòs comandament, gas refrigerant R-32, desguassos, antivibratori, càrrega de gas, suports, anclatges,... i tots els accessoris necessaris per el seu muntatge, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connexionat i en funcionament. - Instal·lació amb cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, protegit amb tub de PVC de 20mm de diàmetre - Instal·lació de tubs de coure semidur de diàmetres adequats, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta i protegit amb aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C. - Conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,75758$ m2-K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat fixat a fals sostre,... tot segons directius industrial. Inclòs suports, accessoris de muntatge, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 27)	5.250,00	1,000	5.250,00
TOTAL		Títol 3	01.09.03			16.836,05
Obra		01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a			
Capítol		09	INSTAL·LACIONS			
Títol 3		04	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	090401	Pa	Subministre i instal·lació de col·lectors i baixants per instal·lació de la xarxa d'aigua freda a les diferents sales de consum de PLANTA BAIXA I PRIMERA, des del comptador fins a cada estança, col·locats a interior trasdossat de pladur o fals sostre. Format amb tub de polietilè reticulat, de diàmetre adequat segons les necessitats i normativa aplicable. Inclou part proporcional accessoris de derivacions col·locades unint-se amb junta de pressió reforçada amb anell PEX i fixadors,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connectat i provat. (P - 28)	850,00	1,000	850,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 7

2	090403	Ut	Subministre i instal·lació de circuit d'aigua freda i calenta a BANY, format per un lavabo i un wc. Amb tub de polietilè reticulat dintre tub de PVC corrugat encastat a interior trasdossat de pladur. Inclòs aïllament, claus de pas, accessoris, connexió a col·lector, fixacions,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment muntat, connectat i provat. (P - 29)	250,00	2,000	500,00
3	090404	Ut	Subministre i col·locació de punt d'aigua per exterior, amb aixeta de bola, amb tub de polietilè reticulat protegit dintre tub de pvc corrugat encastat. Inclòs baixants i col·lectors fins al comptador general de l'edifici, claus de pas, accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 30)	150,00	1,000	150,00
4	090405	Ut	Subministre i instal·lació d'inodor de porcellana vitrificada, de cisterna baixa adossat a paret, de color blanc de la casa ROCA, model INSPIRA SQUARE o similar. Compost per cisterna de sortida dual, tanc d'alimentació inferior amb mecanisme d'alimentació amb tub flexible i clau de tall cromada i mecanisme de doble descàrrega de 4,5l, seient extrapla i tapa amb amortiguació a la caiguda, connexió a xarxa de sanejament i a xarxa d'aigua freda, part proporcional d'accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment acabat (P - 31)	395,00	2,000	790,00
5	090406	Ut	Subministre i instal·lació de lavabo mural, de porcellana vitrificada, de la casa ROCA model INSPIRA SQUARE o similar, color blanc, de dimensions 600x490x120mm. Inclòs forat per aixeta, conjunt de fixacions per suport a paret, sifó d'acer inoxidable, vàlvula clic-clac, connexió a xarxa de sanejament, part proporcional d'accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment acabat (P - 32)	268,00	2,000	536,00
6	090407	Ut	Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament de superfície sobre lavabo o bidet, model LINEARE 1/2" tamaño S de la casa GROHE, amb "vaciador" automàtic i airejador. Inclou connexió a xarxa d'aigua freda i calenta, part proporcional d'accessoris, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. Totalment acabat (P - 40)	156,51	2,000	313,02

TOTAL	Títol 3	01.09.04	3.139,02
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	06	INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 090601	Ut	Instal·lació de wifi i USB per tota la PLANTA PRIMERA amb 15 preses de USB. (P - 35)	1.550,00	1,000	1.550,00

TOTAL	Títol 3	01.09.06	1.550,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	09	INSTAL·LACIONS
Títol 3	07	INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 090701	Ut	Subministre i instal.lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret. Inclòs tots els suports per penjar a la paret, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal.lació. (P - 33)	86,00	2,000	172,00

EUR

PRESSUPOST

2	090702	Ut	Subministre i col·locació de rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical. Inclòs fixacions, mitjans auxiliars i demés elements per una completa instal·lació. (P - 34)	15,00	6,000	90,00
---	--------	----	---	-------	-------	-------

TOTAL	Titul 3	01.09.07	262,00
-------	---------	----------	--------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	10	PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1001	M²	Pintat de paraments verticals interiors amb acabat de pladur o enguixat, fins a una alçada < 3,50mts. Amb una capa segelledora i dues mans de pintura plàstica d'acabat llis de color RAL a definir per la Direcció Facultativa, aplicada amb corró i brotxa. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 41)	5,21	515,220	2.684,30
2 1002	M²	Pintat de paraments horitzontals interiors amb acabat plaques de guix laminar i hidròfug o enguixat, fins a una alçada < 3,00mts. Amb una capa segelledora i dues mans de pintura plàstica d'acabat llis de color RAL a definir per la Direcció Facultativa, aplicada amb corró i brotxa. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 42)	5,21	213,720	1.113,48
3 1003	M²	Esmaltat a obra de portes, armaris i aplacats de fusta de color RAL a definir per la Direcció Facultativa, amb una capa de protector insecticida fungicida i dues d'acabat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 43)	18,90	34,615	654,22
4 1004	M²	Pintat serralleria metàl·lica format per baranes metàl·liques de passamans verticals, d'una alçada màxima de 1,00mts. Inclou polir, netejar i eliminar la pols. Desoxidar amb HAMMERITE, convertidor d'Òxid i desengreixar amb TKROM Dissolvent 301 Universal. Aplicar 2 mans de TKROM Antioxidant i dues d'acabat amb esmalt sintètic de color RAL a definir per la DF, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 44)	24,50	7,000	171,50

TOTAL	Capítol	01.10	4.623,50
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	12	AJUDES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1201	Ut	Ajudes de paletaeria als diferents a l'industrials que intervendran a l'obra amb l'execució dels treballs auxiliars per completar les partides previstes a projecte. (P - 45)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Capítol	01.12	1.200,00
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a
Capítol	13	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1301	Pa	Partida alçada d'abonament integre al Pla de Gestió de Residus de l'Obra (P - 46)	500,00	1,000	500,00

PRESSUPOST

TOTAL		Capítol	01.13		500,00	
Obra			01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a		
Capítol			14	SEGURETAT I SALUT		
NUM. CODI		UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1401	Ut	Redacció del Pla de Seguretat per l'execució de tots els treballs d'obra (P - 47)	350,00	1,000	350,00
2	1405	Pa	Seguretat i Salut per l'execució de les obres. Execució de les mesures necessàries pel seu compliment, inclosa l'aportació d'elements de protecció i seguretat (instal·lació en obra de les mesures bàsiques de seguretat, en compliment de la normativa vigent, segons el que disposi el Pla de Seguretat i Salut). (P - 48)	1.080,00	1,000	1.080,00
TOTAL		Capítol	01.14		1.430,00	

RESUM PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.03	TANCAMENTS I DIVISIONS INTERIORS	28.872,64
Capítol	01.05	PAVIMENTS	3.558,52
Capítol	01.06	REVESTIMENTS	12.465,80
Capítol	01.07	SERRALLERIA	964,14
Capítol	01.08	FUSTERIA INTERIOR	7.190,35
Capítol	01.09	INSTAL·LACIONS	34.499,65
Capítol	01.10	PINTURA	4.623,50
Capítol	01.12	AJUDES	1.200,00
Capítol	01.13	GESTIÓ DE RESIDUS	500,00
Capítol	01.14	SEGURETAT I SALUT	1.430,00
Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a	95.304,60
			95.304,60
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 2 - ACABATS PB I P1a	95.304,60
			95.304,60

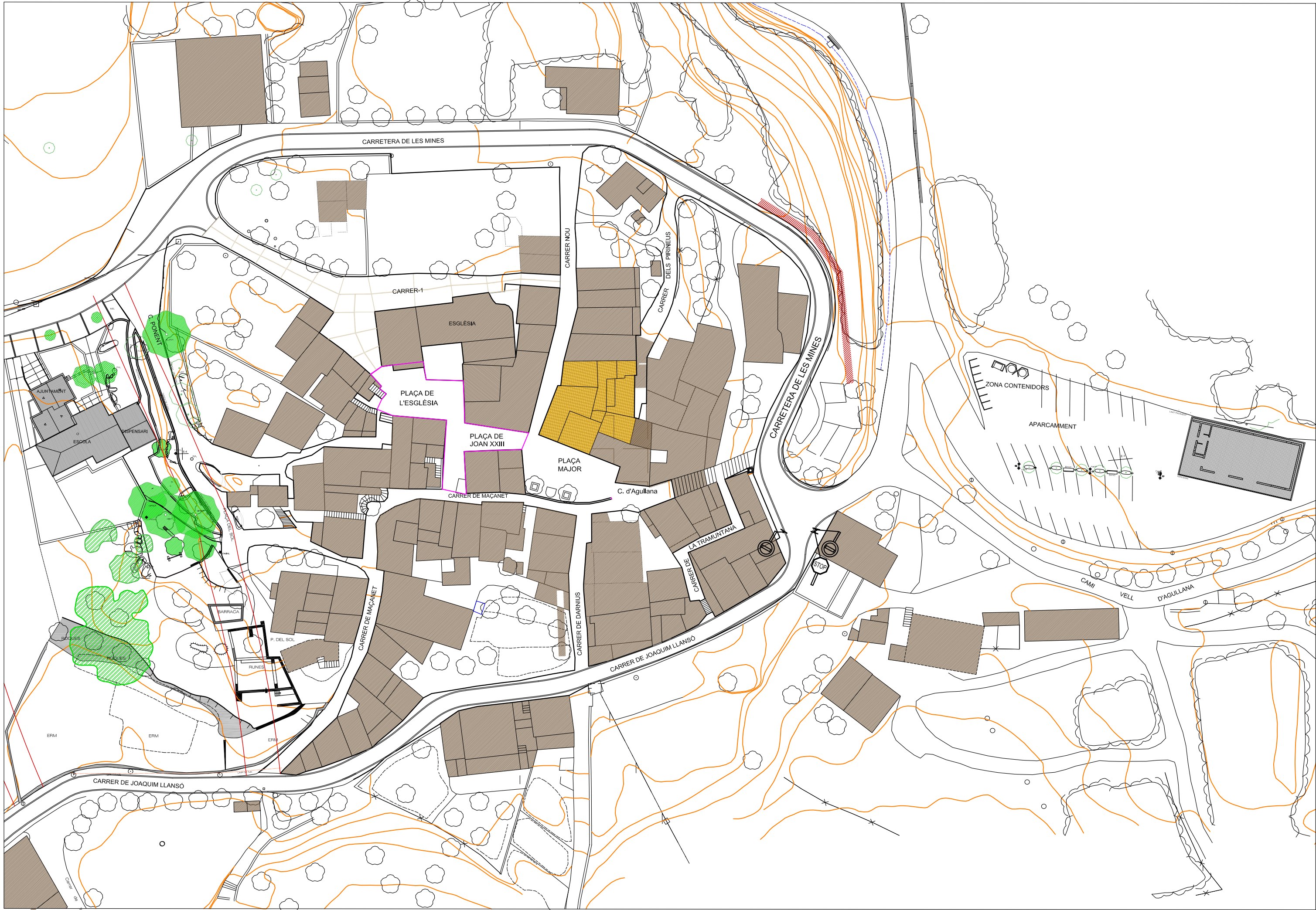
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

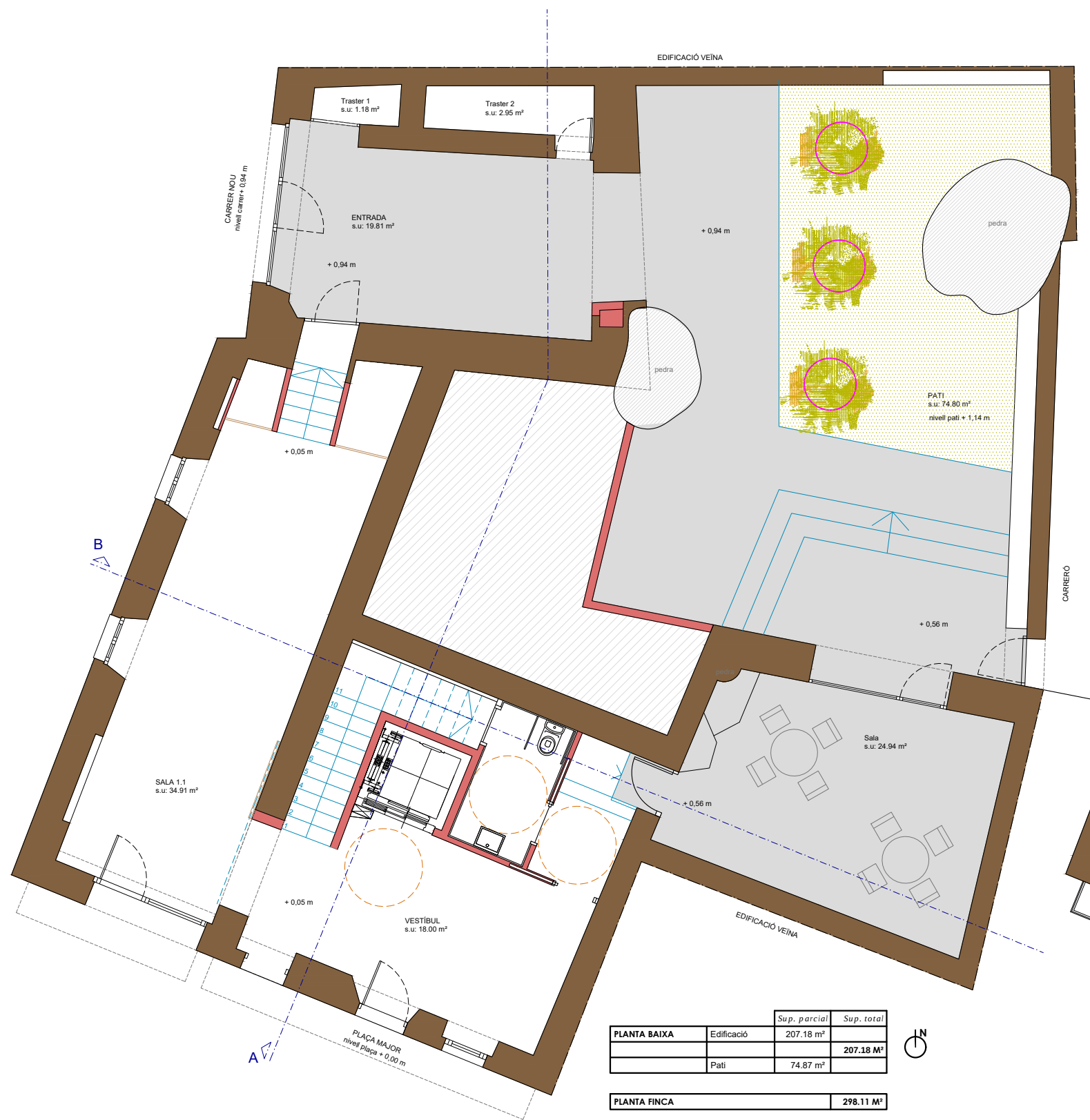
Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	95.304,60
13 % Despeses Generals SOBRE 95.304,60.....	12.389,60
6 % Benefici Industrial SOBRE 95.304,60.....	5.718,28
Subtotal	113.412,48
21 % IVA SOBRE 113.412,48.....	23.816,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	137.229,10

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT TRENTA-SET MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS)

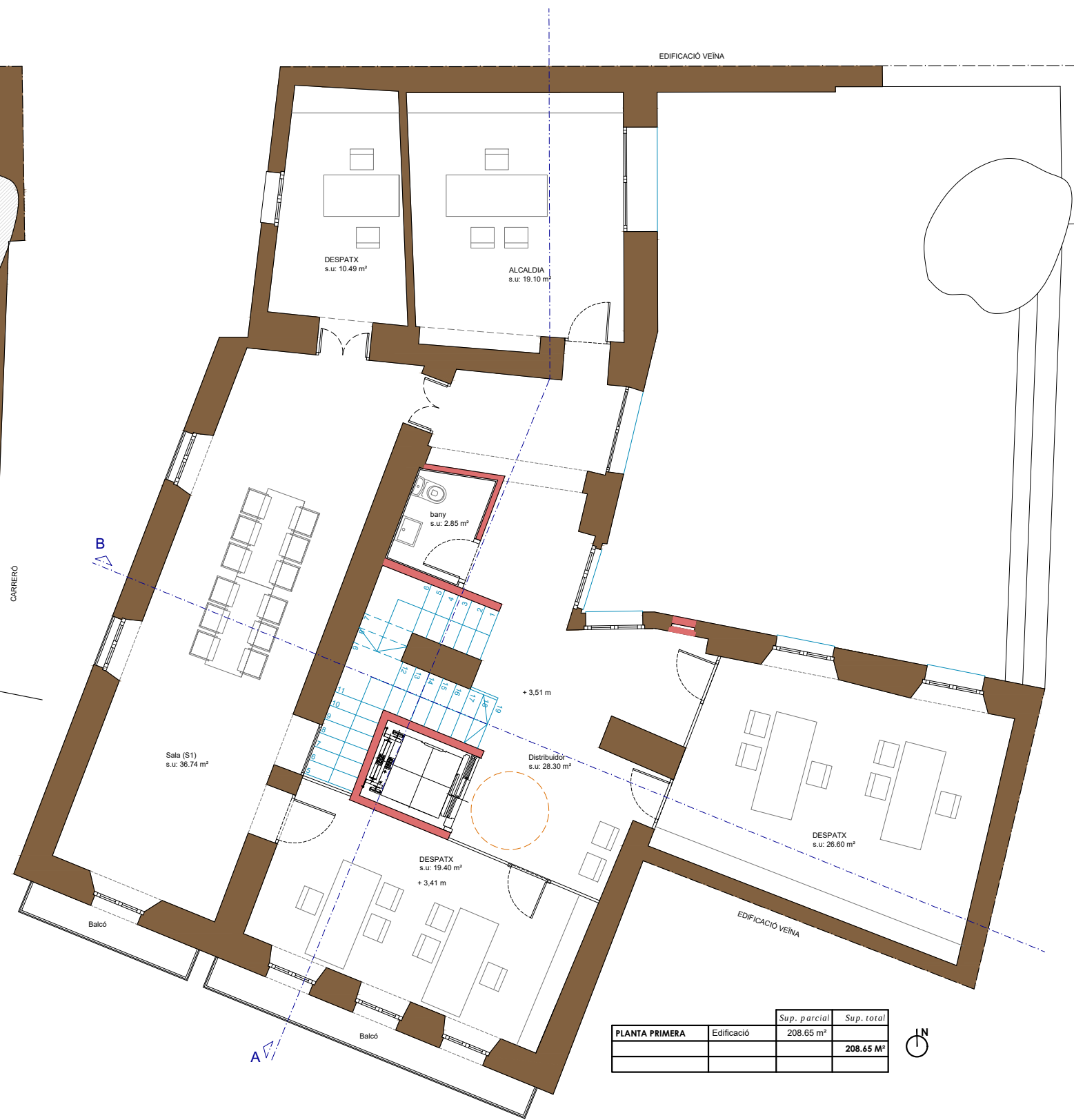




		Sup. parcial	Sup. total
PLANTA BAIXA	Edificació	207.18 m²	207.18 M²
	Pati	74.87 m²	
PLANTA FINCA			298.11 M²

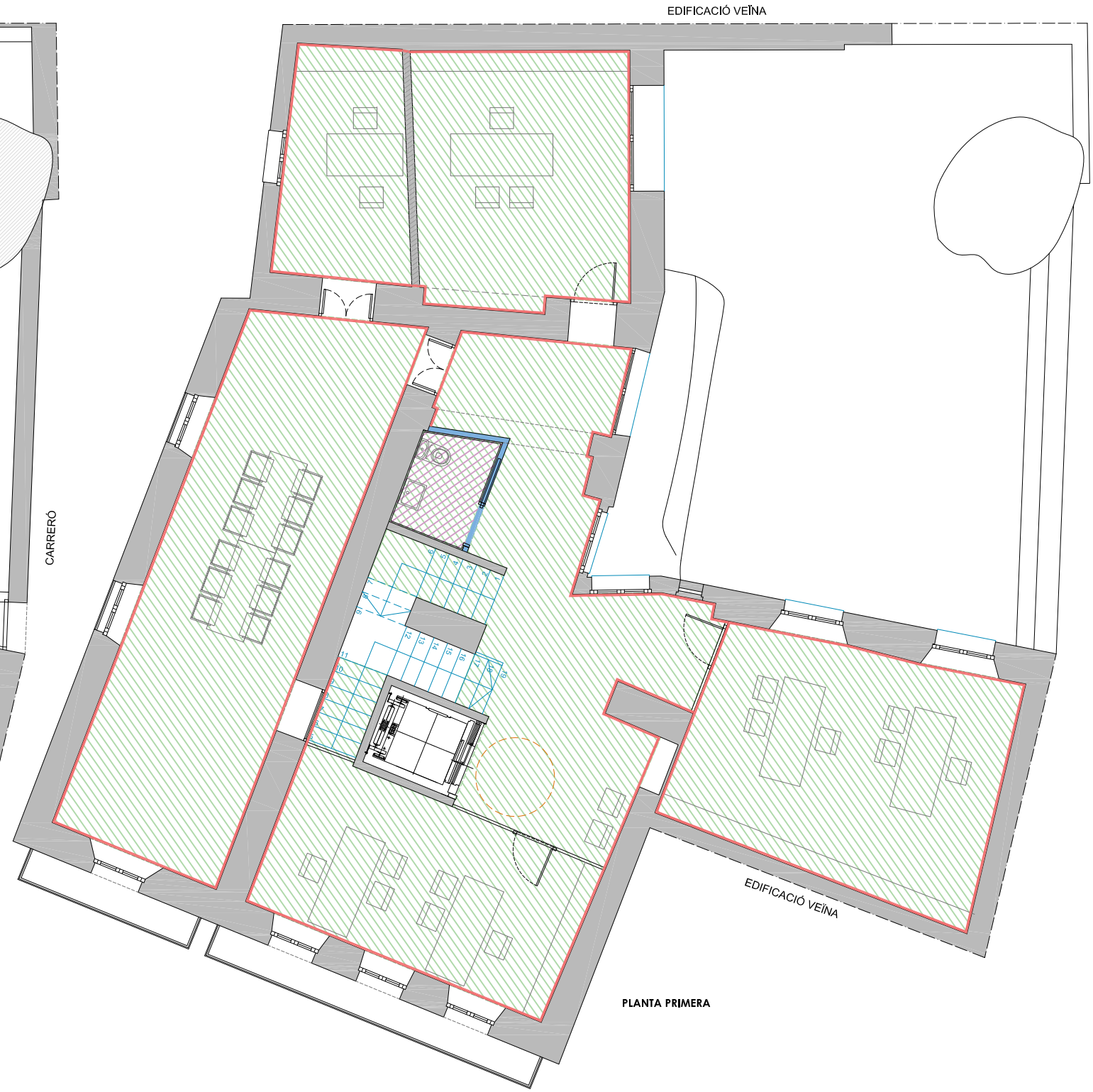
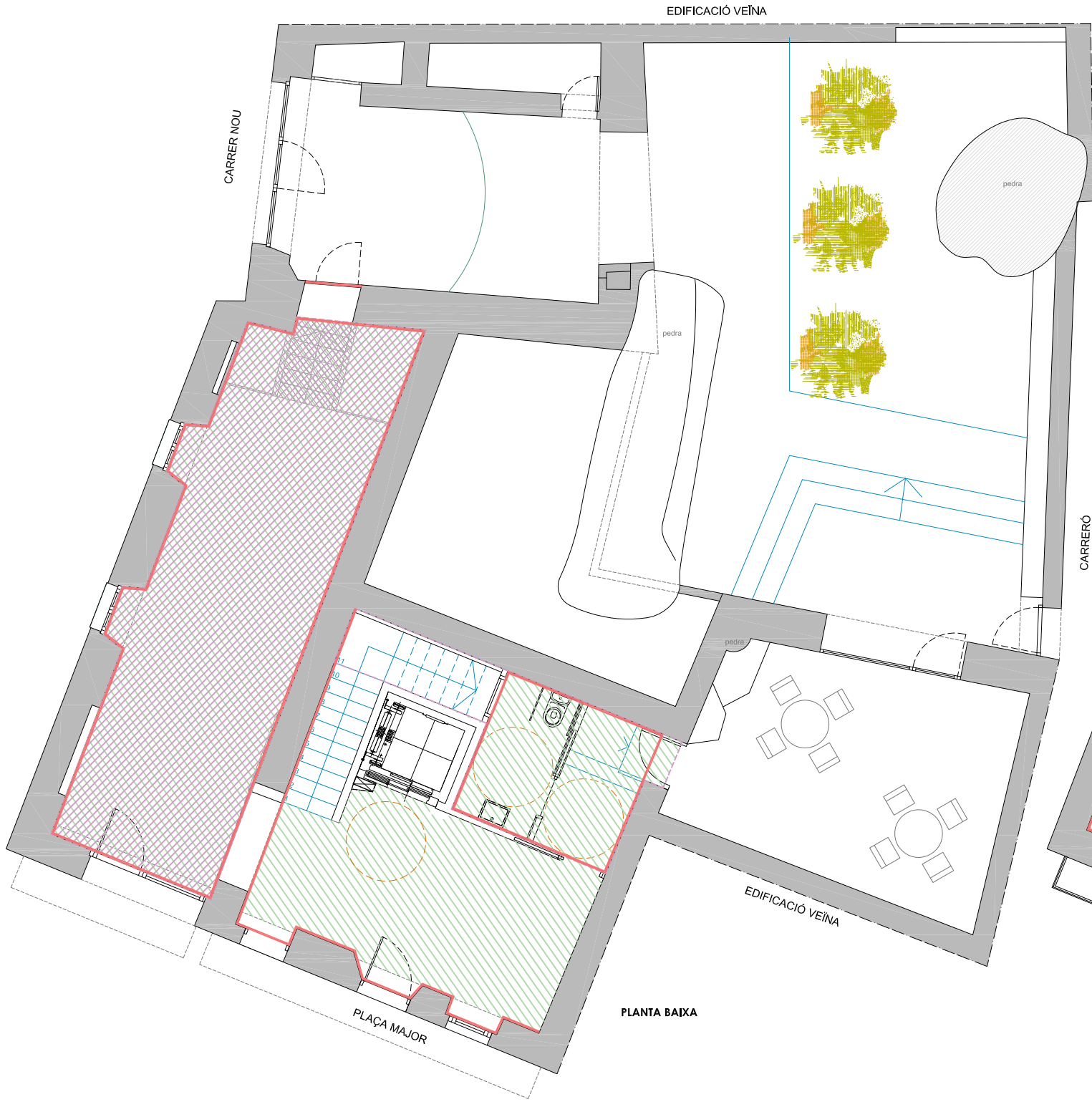


LLEGGENDA	
ref	descripció
	elements existent
	obra nova



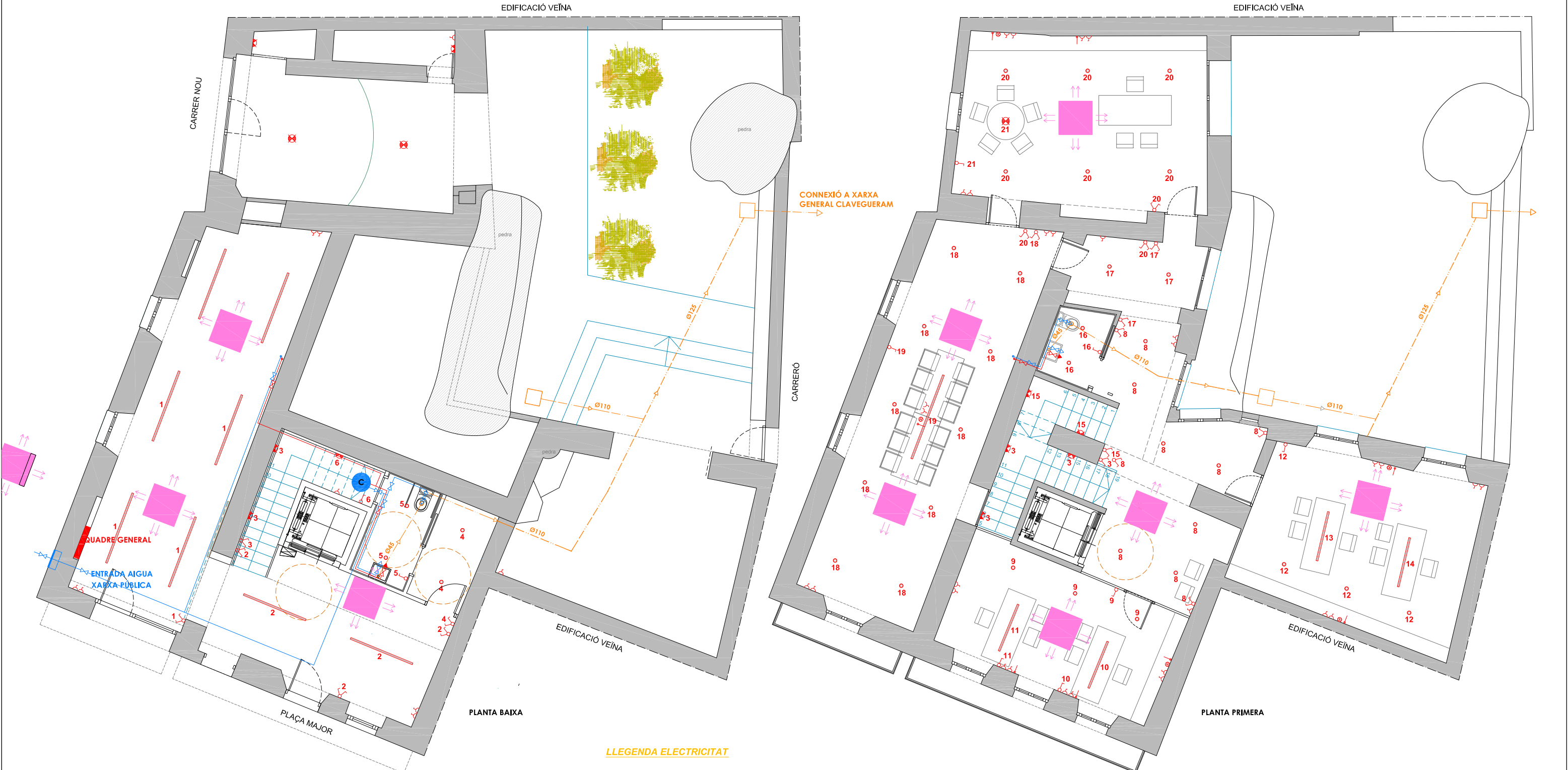
		Sup. parcial	Sup. total
PLANTA PRIMERA	Edificació	208.65 m²	208.65 M²





FASE 2 - PARAMENTS HORIZONTALS

- CANVI PAVIMENT
- FORMACIÓ CEL-RAS
- ELEMENTS A ENDERROCAR
- FORMACIÓ TRASDOSSAT
- ENVÀ PLADUR



LLEGENDA AIGUA

- XARXA AIGUA FREDA (AFS)
- XARXA AIGUA CALENTA (ACS)
- CLAU DE PAS AIGUA FREDA
- CLAU DE PAS AIGUA CALENTA
- MUNTANT AIGUA FREDA
- MUNTANT AIGUA CALENTA

LLEGENDA SANEJAMENT

- XARXA SANEJAMENT RESIDUAL
- BAIXANTS

LLEGENDA SANEJAMENT

- IMPULSIÓ
- SPLIT SOSTRE

NOTA: LES MÀQUINES EXTERIORS S'UBICARÀN A LA COBERTA PLANA

LLEGENDA ELECTRICITAT

- LÀMPADA DE SOSTRE
- APLIC DE PARET
- LLUM ENCASTAT AL SOSTRE
- PUNT DE LLUM LINEAL
- INTERRUPTOR
- CONMUTADOR
- ENDOLL
- PRESA DE TV-FM
- CONNEXIÓ TELÈFON

