

Informe

2026042525

Adreçat a: Narcís Turon Pèlach, cap d'àrea de Cultura, Esports i Educació

Emès per: Artur Iscla Aragonès, cap de servei de Cultura i Joventut

Relatiu a: Subministrament i serveis del lloguer de mòduls prefabricats per a diferents espais durant les fires de Sant Narcís 2026 pel procediment obert simplificat abreujat

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte el subministrament, en règim de lloguer, de mòduls prefabricats per a diferents espais durant les Fires de Sant Narcís 2026.

Els mòduls objecte de subministrament es destinaran principalment a usos sanitaris, camerinos i espais auxiliars vinculats a l'organització de les Fires de Sant Narcís 2026.

La prestació objecte del contracte inclou totes les despeses derivades del subministrament i del propi lloguer dels mòduls, així com els mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la seva correcta posada a disposició, instal·lació i retirada. En concret, inclou el transport, lliurament, càrrega, descàrrega, ubicació adequada sobre el terreny, anivellament, muntatge o ensamblatge quan correspongui, connexions a la xarxa, butlletins i escomeses previstos, manteniment operatiu, petites reparacions, resolució d'incidències i retirada dels mòduls un cop finalitzat el període d'utilització.

El material objecte de subministrament és el que figura a l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques, sens perjudici dels ajustos d'ubicació, dates o necessitats que puguin derivar-se de l'organització de les Fires, dins dels límits previstos als plecs.

El contracte té caràcter mixt, atès que inclou prestacions de subministrament i prestacions accessòries de serveis. No obstant això, la prestació principal consisteix en el subministrament en règim de lloguer dels mòduls prefabricats, essent les prestacions de transport, instal·lació, connexió, manteniment operatiu i retirada accessòries o complementàries al subministrament.

Per aquest motiu, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte es tramita i s'adjudica com a contracte de subministrament.

Totes les prestacions incloses en el contracte formen part d'una mateixa unitat funcional vinculada a la implantació temporal dels mòduls prefabricats als diferents espais de les Fires de Sant Narcís, i responen a una única operativa logística de transport, lliurament, instal·lació, manteniment operatiu, resolució d'incidències i retirada.

Divisió del contracte en lots

Per aquest motiu, i d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no es preveu la divisió en lots del contracte, atès que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria tècnicament la correcta execució del contracte i afectaria negativament la necessària coordinació logística dels diferents espais i serveis.

La divisió en lots per tipologia de mòduls, per espais o per prestacions podria generar una multiplicitat d'interlocutors i empreses actuant simultàniament sobre uns mateixos calendaris, espais públics i necessitats tècniques, incrementant el risc d'incidències

operatives, descoordinacions, retards en el lliurament o retirada, dificultats en les connexions i indefinició de responsabilitats sobre l'estat i funcionament dels mòduls durant el període de lloguer.

En conseqüència, la contractació conjunta de totes les prestacions resulta necessària per garantir una gestió integrada, una coordinació operativa unificada i una execució eficient, segura i coherent del conjunt de prestacions objecte del contracte.

Segon.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les Fires de Sant Narcís constitueixen un dels principals esdeveniments culturals, festius i populars de la ciutat de Girona. Durant el període de celebració de les Fires es desenvolupa una programació intensa i diversa en diferents espais públics de la ciutat, amb concerts, activitats musicals, manifestacions de cultura popular, actuacions infantils, activitats familiars, serveis d'atenció, dispositius sanitaris i altres serveis vinculats a l'organització general de l'esdeveniment.

La contractació s'emmarca en les competències municipals en matèria de promoció de la cultura i equipaments culturals previstes a l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com en les competències pròpies municipals en matèria d'activitats culturals i ocupació del temps lliure previstes a l'article 66.3.n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per garantir el correcte desenvolupament de les activitats programades és necessari disposar de mòduls prefabricats destinats a camerinos per als artistes, serveis sanitaris per al públic, espais auxiliars, punts d'atenció, serveis de vigilància, dispositius sanitaris, serveis operatius i altres usos vinculats als diferents espais de les Fires.

Aquestes necessitats no es limiten al simple lliurament físic dels mòduls, sinó que exigeixen una operativa logística completa que inclou el transport, la ubicació i instal·lació sobre el terreny, l'anivellament, l'ensamblatge quan correspongui, les connexions d'aigua, sanejament i electricitat quan siguin necessàries, el manteniment operatiu durant el període d'ús, la resolució d'incidències i la retirada posterior.

La contractació resulta necessària per garantir que els espais de les Fires disposin dels elements mínims de funcionalitat, salubritat, seguretat, accessibilitat i suport logístic necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats programades i dels serveis associats.

Tercer.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Girona no disposa de mòduls prefabricats propis suficients ni de l'estructura logística, material i tècnica necessària per assumir directament el subministrament temporal, transport, instal·lació, anivellament, connexió, manteniment operatiu i retirada dels mòduls requerits per a les Fires de Sant Narcís 2026.

Les necessitats derivades de la programació de les Fires exigeixen disposar, en un període temporal molt concentrat, d'un conjunt de mòduls sanitaris, camerinos i auxiliars que s'han d'implantar simultàniament en diversos espais públics de la ciutat, amb terminis ajustats de lliurament, instal·lació, ús i retirada.

Aquestes prestacions requereixen mitjans materials específics, vehicles i equips de transport adequats, personal especialitzat en càrrega, descàrrega, instal·lació i implantació de mòduls temporals, capacitat per executar connexions i anivellaments, així com

disponibilitat per resoldre incidències durant el període d'utilització.

La insuficiència de mitjans no es fonamenta únicament en la manca de personal municipal, sinó principalment en la inexistència de mòduls prefabricats propis suficients, de mitjans materials i vehicles especialitzats, i d'una estructura logística capaç d'assumir de manera coordinada el conjunt de prestacions en els diferents espais de les Fires.

Aquesta necessitat té un caràcter puntual, concentrat temporalment i amb una intensitat superior a l'activitat ordinària dels serveis municipals, circumstància que impedeix la seva cobertura amb mitjans propis sense afectar el normal funcionament de la resta de serveis municipals.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que assumeixi íntegrament la posada a disposició dels mòduls, la seva implantació als diferents espais, les prestacions accessoris necessàries per al seu ús, el manteniment operatiu, la resolució d'incidències i la seva retirada un cop finalitzades les activitats.

Quart.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en vint-i-set mil set-cents seixanta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (27.768,58 €), IVA inclòs.

Aquest pressupost és el resultat del pressupost net de vint-i-dos mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-quatre cèntims (22.949,24 €), més quatre mil vuit-cents dinou euros amb trenta-quatre cèntims (4.819,34 €) en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21 %.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del detall econòmic incorporat a l'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques, que identifica les prestacions previstes i els imports estimats corresponents al subministrament en règim de lloguer dels mòduls i als serveis accessoris necessaris per a la seva correcta execució.

Aquest detall econòmic té caràcter justificatiu de la formació del pressupost del contracte i permet identificar les prestacions incloses en el preu global ofert per l'empresa adjudicatària, sens perjudici que l'oferta econòmica s'hagi de formular per un import global per la totalitat de l'objecte contractual.

El pressupost net es resumeix de la manera següent:

- * Subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats: 15.160,00 € .
- * Serveis accessoris vinculats al subministrament: 7.789,24 € .
- * Total pressupost net: 22.949,24 € .
- * IVA 21 %: 4.819,34 € .
- * Pressupost base de licitació: 27.768,58 € .

El pressupost inclou el subministrament en règim de lloguer dels mòduls, el transport, lliurament, càrrega, descàrrega, instal·lació, anivellament, ensamblatge quan correspongui, connexions, butlletins i escomeses previstos, manteniment operatiu, resolució d'incidències i retirada dels mòduls, així com la resta de mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució del contracte.

La determinació del pressupost s'ha efectuat principalment a partir de preus de mercat corresponents al lloguer temporal de mòduls prefabricats de característiques similars i als serveis accessoris habitualment vinculats a aquest tipus de prestacions.

Els preus presos com a referència s'han establert a partir de consultes i pressupostos d'empreses del sector, així com de l'experiència municipal en contractacions anàlogues vinculades a l'organització d'esdeveniments públics i activitats a la via pública.

Atesa la naturalesa mixta del contracte, amb predomini de la prestació de subministrament en règim de lloguer, els costos salarials vinculats a les tasques accessòries d'instal·lació, anivellament, connexió, manteniment i retirada no constitueixen l'element principal del preu del contracte, sens perjudici que s'hagin tingut en compte dins dels preus de mercat corresponents als serveis accessoris previstos.

Els imports indicats incorporen els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució del contracte, incloent les despeses generals d'estructura, coordinació, gestió administrativa, assegurances, mitjans auxiliars, vehicles, equipaments de suport, cobertura d'incidències i benefici industrial.

Cinquè. -DURADA DEL CONTRACTE I CARÀCTER TRANSITORI DE LA CONTRACTACIÓ

5.1. Durada prevista

La durada del contracte serà d'un (1) any a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

L'execució efectiva de les prestacions objecte del contracte es concentrarà en el període necessari per a la preparació, instal·lació, utilització, manteniment operatiu i retirada dels mòduls prefabricats vinculats a les Fires de Sant Narcís 2026, d'acord amb les dates, calendaris i necessitats previstes al Plec de prescripcions tècniques.

No es preveuen pròrroques.

La durada anual i la manca de previsió de pròrroques responen al caràcter puntual i transitori d'aquesta contractació, vinculada exclusivament a les necessitats de l'edició 2026 de les Fires de Sant Narcís.

5.2. Antecedents contractuals

Com a antecedent rellevant, consta que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 23 de desembre de 2022 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació núm. 2022041286, relatiu al subministrament en règim d'arrendament, sense opció de compra, de cabines sanitàries químiques portàtils, amb els corresponents serveis de neteges i buidatges, i de mòduls prefabricats 'sanitaris, camerinos i auxiliars' per als diferents esdeveniments i activitats que es realitzen anualment a la ciutat de Girona.

Aquest contracte es va configurar com una contractació agrupada i es va dividir en dos lots:

' Lot 1: cabines sanitàries químiques portàtils, estàndards i adaptades, i servei del seu manteniment, neteja i buidatge.

' Lot 2: mòduls prefabricats sanitaris, camerinos i auxiliars.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 3 de març de 2023, es va declarar desert el lot 2, relatiu als mòduls prefabricats, per no haver-se presentat cap oferta, i es va adjudicar únicament el lot 1, relatiu a les cabines sanitàries químiques portàtils i al servei del seu manteniment, neteja i buidatge.

Aquest antecedent posa de manifest que l'Ajuntament ja havia intentat donar cobertura ordinària, agrupada i planificada a les necessitats recurrents de cabines sanitàries i mòduls prefabricats per als diferents esdeveniments i activitats municipals. No obstant això, en haver quedat desert el lot corresponent als mòduls, aquesta necessitat no va quedar coberta per aquell contracte ordinari.

Pel que fa al lot 1, relatiu a cabines sanitàries, el contracte es va formalitzar l'11 d'abril de 2023, amb una durada inicial de dos anys i possibilitat de pròrroques anuals fins a un màxim de dos anys més. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 7 de febrer de 2025 es va aprovar la primera pròrroga i mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 30 de gener de 2026 es va aprovar la segona pròrroga, de manera que la vigència d'aquest contracte finalitza l'11 d'abril de 2027.

5.3. Observacions jurídiques prèvies sobre el risc de fraccionament

Així mateix, cal tenir en compte que en expedients anteriors relatius al subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats per a les Fires de Sant Narcís s'havien formulat observacions jurídiques relatives al risc de fraccionament de l'objecte contractual, en tractar-se d'una necessitat recurrent que s'havia anat cobrint mitjançant contractacions anuals successives.

En particular, l'informe jurídic emès en relació amb la contractació de l'any 2025 va posar de manifest que l'objecte contractual era substancialment coincident amb el d'expedients anteriors i va advertir que la reiteració d'aquest tipus de contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat podia comportar un fraccionament indegut de l'objecte del contracte.

Precisament per aquest motiu, en la present contractació s'ha reforçat la justificació del seu caràcter puntual, transitori i no prorrogable, i s'ha vinculat expressament a la necessitat de garantir la cobertura imprescindible de l'edició 2026 de les Fires de Sant Narcís mentre es prepara una nova licitació ordinària i agrupada que permeti donar cobertura estable a aquestes necessitats recurrents.

5.4. Previsió documentada d'una nova licitació agrupada

Aquesta nova licitació ordinària no es planteja únicament per a les necessitats específiques de les Fires de Sant Narcís, sinó per al conjunt de necessitats municipals relatives al subministrament temporal de cabines sanitàries, mòduls prefabricats i altres elements similars per als diferents esdeveniments i activitats que es realitzen anualment a la ciutat de Girona.

Aquesta previsió no constitueix una simple declaració genèrica, sinó que compta amb antecedents documentats. En aquest sentit, l'informe emès per la Subàrea de Promoció Econòmica en data 8 de juny de 2026, en relació amb l'expedient 2022041286, posa de manifest la conveniència d'iniciar la tramitació d'una nova licitació agrupada del subministrament en règim d'arrendament, sense opció de compra, de cabines sanitàries químiques portàtils i de mòduls prefabricats 'sanitaris, camerinos i auxiliars' per als diferents esdeveniments i activitats que es realitzen anualment a la ciutat de Girona.

El mateix informe proposa donar trasllat a l'Oficina Tècnica de Contractació de l'assumpció de la preparació d'aquesta nova licitació agrupada.

Per la seva banda, l'informe del Servei de Contractació i Compres de data 12 de juny de 2026 precisa que l'Oficina Tècnica de Contractació encara no es troba efectivament

operativa i que la seva entrada en funcionament resta condicionada a la cobertura efectiva dels llocs de treball creats, a la incorporació dels recursos humans necessaris, a l'aprovació de les instruccions internes corresponents i a la calendarització de la seva implantació.

Aquests antecedents permeten acreditar que existeix una previsió tècnica municipal documentada de reconduir les necessitats recurrents relatives a cabines sanitàries, mòduls prefabricats i altres elements similars a una nova licitació ordinària i agrupada, amb vocació de cobertura estable i planificada per al conjunt de necessitats municipals a partir de 2027

5.5. Justificació de la contractació per a l'edició 2026

En aquest context, la contractació actual no té per finalitat dividir artificialment una necessitat recurrent ni eludir l'aplicació de les normes de publicitat o procediment que correspondrien a una contractació ordinària o pluriennal.

La seva finalitat és donar cobertura puntual i limitada a l'edició 2026 de les Fires de Sant Narcís, per tal de no comprometre la correcta organització de l'esdeveniment, mentre es prepara la futura licitació ordinària i agrupada que haurà de donar cobertura estable a aquestes necessitats municipals.

Un cop finalitzada la vigència del contracte de cabines sanitàries i quan es disposi de les condicions organitzatives necessàries, la previsió tècnica municipal és impulsar una nova licitació ordinària que integri, de manera planificada i amb vocació de cobertura estable, els subministraments de cabines sanitàries, mòduls prefabricats i altres elements similars necessaris per atendre el conjunt de necessitats municipals, no només les vinculades a les Fires de Sant Narcís, sinó també les derivades d'altres esdeveniments i activitats municipals.

Per aquest motiu, no es considera procedent preveure pròrroques en aquest contracte, ja que la voluntat municipal no és consolidar una contractació anual successiva pel procediment obert simplificat abreujat, sinó garantir únicament la prestació necessària per a l'edició 2026, com a contractació pont, fins que es pugui tramitar una nova licitació ordinària agrupada de caràcter més ampli i estable.

Sisè.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de vint-i-cinc mil dos-cents quaranta-quatre euros amb setze cèntims (25.244,16 €), IVA exclòs.

Aquest valor estimat s'ha calculat d'acord amb el que preveu l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tenint en compte el pressupost net del contracte i les modificacions previstes, sense que es prevegin pròrroques.

El valor estimat es desglossa de la manera següent:

- * Pressupost net del contracte: 22.949,24 €.
- * Modificacions previstes 10 %: 2.294,92 €.
- * Valor estimat del contracte: 25.244,16 €.

L'import corresponent a les modificacions previstes representa el 10 % del pressupost net del contracte i s'ha incorporat al valor estimat als efectes previstos a l'article 101 de la LCSP.

Setè.- MODIFICACIONS PREVISTES

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 10 % del pressupost net, per un import màxim de 2.294,92 €, IVA exclòs.

La previsió de modificació es justifica pel caràcter variable de les necessitats derivades de l'organització de les Fires de Sant Narcís, que poden comportar ajustos en el nombre de mòduls, la seva tipologia, ubicació o dies de lloguer, així com en les prestacions accessorïes necessàries per a la correcta instal·lació, anivellament, connexió, ensamblatge, manteniment operatiu, resolució d'incidències o retirada.

Aquestes modificacions només podran respondre a necessitats vinculades directament al correcte desenvolupament de les Fires de Sant Narcís 2026, com ara canvis en la programació, necessitats sobrevingudes dels espais, modificacions en la distribució d'activitats, requeriments tècnics o de seguretat, variacions en les necessitats de serveis sanitaris, camerinos o mòduls auxiliars, o altres circumstàncies organitzatives degudament justificades.

La modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni incorporar prestacions alienes al seu objecte.

La valoració econòmica de les modificacions es realitzarà d'acord amb els preus, criteris o paràmetres econòmics que hagin servit de base per a la determinació del pressupost del contracte, d'acord amb el càlcul econòmic incorporat a l'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques, sense introduir nous preus aliens a l'objecte contractual.

Vuitè.-EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

A l'expedient hi consta incorporada la documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i concretament el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars, el document comptable acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient, el document de característiques del contracte, l'informe de necessitats i la resta de documentació administrativa exigible.

Consta igualment incorporat a l'expedient el detall econòmic del pressupost base de licitació, inclòs com a Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques, en el qual es justifica la metodologia emprada per a la determinació del pressupost del contracte i la composició dels imports corresponents al subministrament en règim de lloguer i als serveis accessoris vinculats.

Novè.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Girona, sens perjudici de la delegació de competències efectuada a favor del regidor de l'Àrea de Cultura, Esports i Educació mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026001992, de data 26 de gener de 2026.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, amb predomini de la prestació de subministrament, d'acord amb els articles 16, 18 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que, tenint en compte el valor estimat del contracte, el procediment d'adjudicació que correspon és el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb els articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 28, 99, 100, 101, 116, 117, 122, 124, 145, 159.6, 202, 203 i 204 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP relativa a les competències dels òrgans de contractació de les entitats locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats per a diferents espais durant les Fires de Sant Narcís 2026, incorporant-hi la documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació del subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats per a diferents espais durant les Fires de Sant Narcís 2026, amb un pressupost base de licitació de 27.768,58 €, IVA inclòs, i una durada d'un (1) any, sense possibilitat de pròrroga.

L'import total de la despesa ascendeix a 27.768,58 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 22.949,24 € de pressupost net, més 4.819,34 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21 %.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats per a diferents espais durant les Fires de Sant Narcís 2026.

Quart.- AUTORITZAR la despesa derivada de la present contractació per un import de vint-i-set mil set-cents seixanta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (27.768,58 €), IVA inclòs, que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 307 33800 22610 Fires.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació al Perfil del Contractant, de conformitat amb els articles 117, 135 i 159.6 de la LCSP.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DEL LLOGUER DE MÒDULS PREFABRICATS PER A DIFERENTS ESPAIS DURANT LES FIRES DE SANT NARCÍS 2026

OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte el subministrament, en règim de lloguer, de mòduls prefabricats per a diferents espais durant les Fires de Sant Narcís 2026.

Els mòduls objecte de subministrament es destinaran principalment a usos sanitaris, camerinos i espais auxiliars vinculats a l'organització de les Fires de Sant Narcís.

La prestació objecte del contracte inclou totes les despeses derivades del subministrament i del propi lloguer dels mòduls, així com els mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta posada a disposició, instal·lació, manteniment operatiu i retirada. En concret, inclou el transport, lliurament, càrrega, descàrrega, ubicació adequada sobre el terreny, anivellament, muntatge o ensamblatge quan correspongui, connexions a la xarxa, butlletins i escomeses previstos, manteniment preventiu i correctiu, petites reparacions, resolució d'incidències i totes aquelles comprovacions necessàries prèvies i durant el període d'utilització.

El material objecte de subministrament és el que figura a l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques, sens perjudici dels ajustos d'ubicació, dates o necessitats que puguin derivar-se de l'organització de les Fires, dins dels límits previstos als plecs.

El contracte té caràcter mixt, atès que inclou prestacions de subministrament i serveis. No obstant això, la prestació principal del contracte consisteix en el subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats, essent les prestacions de servei de transport, muntatge, instal·lació, connexió, manteniment i retirada accessòries o complementàries al subministrament.

Per tant, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte es tramita i s'adjudica com a contracte de subministrament.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és Ignasi Morera de la Vall, de l'Àrea de Cultura, Esports i Educació de l'Ajuntament de Girona.

Correu electrònic: imorera@ajgirona.cat

L'àrea encarregada del seguiment del contracte és l'Àrea de Cultura, Esports i Educació.

Aquesta identificació s'ha d'entendre sens perjudici de la possibilitat que el responsable del contracte designi personal tècnic municipal per al seguiment operatiu ordinari de la prestació.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

Codi CPV: 44211100-3 Edificis prefabricats modulars.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

No es preveu la divisió en lots del contracte, atès que les diferents prestacions objecte del contracte —subministrament en règim de lloguer, transport, lliurament, instal·lació, anivellament, connexions, muntatge o ensamblatge, manteniment operatiu durant el període d'ús i retirada dels mòduls— formen part d'una única operativa logística necessària per garantir la correcta implantació dels mòduls als diferents espais de les Fires de Sant Narcís.

La divisió en lots per tipologia de mòduls, per espais o per prestacions podria generar dificultats de coordinació entre diversos contractistes, especialment pel que fa al compliment dels calendaris de lliurament i retirada, la coordinació de connexions, l'adequació dels espais, la resolució d'incidències i la responsabilitat sobre l'estat i funcionament dels mòduls durant el període de lloguer.

La contractació unitària permet disposar d'una única empresa responsable de la logística, instal·lació, coordinació, manteniment i retirada dels elements, fet que facilita el control de l'execució, redueix el risc d'incidències i garanteix una resposta més eficient davant les necessitats sobrevingudes durant el desenvolupament de les Fires.

En conseqüència, la no divisió en lots respon a raons tècniques i organitzatives vinculades a la unitat funcional de la prestació i a la necessitat de garantir una gestió integrada dels mòduls prefabricats durant tot el període d'utilització.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Quadre de despesa

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22610	33800	307	22949,34 €	21 %	4.819,34 €	27.768,58 €

Document núm: 17097269

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 25/08/2026 13:42

Pàgina 10/18

#3265#

Signatures:

1. Cap de servei de Cultura i Joventut de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 14/07/2026 08:34

2. Cap d'àrea de Cultura, Esports i Educació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 14/07/2026 08:36

Document verificable mitjançant el codi CSV ZF4OG-A01T2-R89LL-CGTP6 a girona.cat/validardocument

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per JGL de 19 d'abril de 2007

Estudi econòmic

1. El pressupost base de licitació del contracte és de vint-i-set mil set-cents seixanta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (27.768,58 €), IVA inclòs.

Aquest pressupost és el resultat del pressupost net de vint-i-dos mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-quatre cèntims (22.949,24 €), més quatre mil vuit-cents dinou euros amb trenta-quatre cèntims (4.819,34 €) en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21 %.

2. L'oferta econòmica de l'empresa licitadora no podrà superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació, l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del detall estimatiu de mòduls prefabricats, dies de lloguer, serveis accessoris d'instal·lació, anivellament, connexions, ensamblatge, butlletins, manteniment operatiu i retirada que consta als Annexos 1 i 2 del Plec de prescripcions tècniques.

L'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques recull la relació de mòduls i serveis previstos per espais, mentre que l'Annex 2 incorpora el càlcul econòmic justificatiu del pressupost base de licitació.

Aquest detall constitueix la base justificativa de la formació del pressupost del contracte i permet identificar les prestacions incloses en el preu, sens perjudici que l'oferta econòmica s'hagi de formular per un import global per la totalitat de l'objecte contractual.

El preu del contracte es configura com un preu global a tant alçat per la totalitat de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques. Aquest preu inclou el subministrament en règim de lloguer dels mòduls prefabricats, el transport, el lliurament, la instal·lació, l'anivellament, l'ensamblatge quan correspongui, les connexions necessàries, els butlletins i escomeses previstos, les tasques auxiliars, la resolució d'incidències durant el període d'utilització i la retirada dels mòduls, així com qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució del contracte.

Les ubicacions i dates concretes d'instal·lació dels mòduls podran ajustar-se en funció de les necessitats organitzatives de les Fires de Sant Narcís, sempre dins de l'objecte del contracte i sense alterar-ne la naturalesa global.

3. El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del detall econòmic incorporat a l'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques, que identifica les prestacions previstes i els imports estimats corresponents al subministrament en règim de lloguer dels mòduls i als serveis accessoris necessaris per a la seva correcta execució.

Document núm: 17097269

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 25/08/2026 13:42

Pàgina 11/18

#3265#

Signatures:

1. Cap de servei de Cultura i Joventut de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 14/07/2026 08:34

2. Cap d'àrea de Cultura, Esports i Educació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 14/07/2026 08:36

Aquest detall econòmic es resumeix de la manera següent:

Concepte	Import
Subministrament en règim de lloguer de mòduls prefabricats	15.160,00 €
Serveis accessoris vinculats al subministrament	7.789,24 €
Total pressupost net	22.949,24 €
IVA 21 %	4.819,34 €
Pressupost base de licitació	27.768,58 €

Els imports indicats inclouen tots els costos necessaris per a l'execució del contracte, incloent els costos directes associats al lloguer temporal dels mòduls, transport, lliurament, càrrega, descàrrega, instal·lació, anivellament, connexions, ensamblatge, manteniment operatiu, resolució d'incidències i retirada, així com els costos indirectes, despeses generals, assegurances, mitjans auxiliars, estructura empresarial i benefici industrial.

Atesa la naturalesa mixta del contracte, amb predomini de la prestació de subministrament en règim de lloguer, la determinació del pressupost s'ha efectuat principalment a partir de preus de mercat corresponents a mòduls prefabricats temporals i serveis accessoris de característiques similars.

Els costos salarials vinculats a les tasques accessòries d'instal·lació, anivellament, connexió, manteniment i retirada no constitueixen l'element principal del preu del contracte, sens perjudici que s'hagin tingut en compte dins dels preus de mercat dels serveis accessoris previstos.

4. Aquest pressupost inclou tots els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Girona i a l'aplicació pressupostària: 2026 307 33800 22610 Fires.

5. La determinació del pressupost base de licitació s'ha efectuat a partir dels preus de mercat corresponents al lloguer temporal de mòduls prefabricats de característiques similars, incloent les prestacions accessòries necessàries per a la seva correcta posada a disposició, instal·lació, anivellament, connexió, manteniment operatiu i retirada.

Els preus presos com a referència s'han establert a partir de consultes de mercat realitzades pel servei promotor, de referències econòmiques disponibles en contractacions anàlogues i de l'experiència municipal en el lloguer temporal de mòduls prefabricats i serveis accessoris vinculats a l'organització d'esdeveniments públics i activitats a la via pública.

La determinació dels imports no respon a una translació automàtica d'un únic pressupost, sinó a una estimació tècnica raonada del cost de les prestacions necessàries, tenint en compte la tipologia dels mòduls, el període de lloguer, el transport, la instal·lació, l'anivellament, les connexions, els butlletins i escomeses previstos, el manteniment operatiu, la resolució d'incidències i la retirada dels elements.

Document núm: 17097269

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 25/08/2026 13:42

Pàgina 12/18

#3265#

Signatures:

1. Cap de servei de Cultura i Joventut de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 14/07/2026 08:34

2. Cap d'àrea de Cultura, Esports i Educació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 14/07/2026 08:36

El detall dels conceptes, imports i paràmetres utilitzats per a la formació del pressupost base de licitació consta incorporat a l'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

6. El valor estimat del contracte és de vint-i-cinc mil dos-cents quaranta-quatre euros amb setze cèntims (25.244,16 €), IVA exclòs.

Aquest valor estimat s'ha calculat d'acord amb el que preveu l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tenint en compte el pressupost net del contracte i les modificacions previstes, sense que es prevegin pròrrogues.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (10%)	VE altres conceptes	Suma
2026	22.949,24 €	0,00 €	2.294,92 €	0,00 €	25.244,16 €
Total	22.949,24 €	0,00 €	2.294,92 €	0,00 €	25.244,16 €

L'import corresponent a les modificacions previstes representa el 10 % del pressupost net del contracte i s'ha incorporat al valor estimat als efectes previstos a l'article 101 de la LCSP.

FORMA DE PAGAMENT

1. El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a la totalitat de les prestacions executades un cop finalitzats els subministraments i serveis accessoris prestats en el marc de les Fires de Sant Narcís.

Es presentarà una única factura per totes les prestacions executades una vegada finalitzada la seva prestació.

En cap cas procedeix efectuar abonament a compte per actuacions preparatòries.

2. El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura, i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

3. El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data de prestació del subministrament i serveis accessoris i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

a. Complir el contracte d'acord amb el contingut del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

b. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

c. Designar una persona interlocutora responsable de la coordinació operativa del contracte, amb capacitat per rebre instruccions, comunicar incidències i adoptar les mesures necessàries per garantir la correcta execució de les prestacions.

d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar, especialment pel que fa a la gestió dels residus, embalatges, materials de protecció, restes d'instal·lació i altres elements auxiliars generats en les operacions de transport, instal·lació, manteniment i retirada dels mòduls.

e. Tenir l'organització tècnica, econòmica, material i de personal suficient per a l'adequada prestació del contracte segons les especificacions establertes al Plec de prescripcions tècniques.

f. Sotmetre el subministrament i els serveis accessoris contractats al control i vigilància de l'Ajuntament de Girona mitjançant el responsable municipal del contracte.

g. Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte i d'acord amb la planificació de lliurament, instal·lació, utilització i retirada indicada pels serveis tècnics municipals.

h. Designar un representant, amb poder suficient, mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte i l'empresa adjudicatària.

i. Aportar els seus mitjans propis per garantir els recursos humans, materials, tècnics, vehicles, eines i equips auxiliars necessaris per a la correcta execució del contracte, així com la previsió de substitucions o reposicions necessàries per atendre les incidències que es puguin produir.

j. Assumir, com a empresari, la direcció, organització i poder de comandament sobre el personal que integri l'equip encarregat de l'execució del contracte, sense que aquest personal formi part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament ni tingui cap relació laboral amb l'Ajuntament de Girona.

k. Lliurar tota la documentació que li sigui requerida pel responsable del contracte respecte de l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa, incloent la documentació relativa a assegurances, prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, certificacions, albarans, compliment normatiu i obligacions ambientals establertes als plecs.

l. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, accessibilitat, higiene, seguretat, normativa sectorial aplicable als mòduls i instal·lacions temporals, i qualsevol altra normativa que resulti aplicable.

m. Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Girona derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, així com, quan correspongui, en els rètols, avisos i comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

n. Observar els principis ètics i regles de bona conducta exigibles als licitadors, contractistes i subcontractistes, d'acord amb el que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Condicció especial d'execució de caràcter ambiental

D'acord amb el que preveu l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter ambiental l'obligació de l'empresa contractista de garantir la correcta retirada i gestió dels residus, embalatges, materials de protecció, restes d'instal·lació i altres elements auxiliars que es puguin generar com a conseqüència directa de les operacions de transport, lliurament, instal·lació, anivellament, connexió, manteniment, desmuntatge i retirada dels mòduls prefabricats objecte del contracte.

Aquesta condició especial d'execució es considera directament vinculada a l'objecte del contracte, atès que les prestacions contractades comporten la implantació temporal de mòduls prefabricats en diversos espais públics de la ciutat durant les Fires de Sant Narcís, així com les corresponents operacions de muntatge, connexió, manteniment i retirada. Aquestes actuacions poden generar residus, embalatges o materials auxiliars que cal gestionar adequadament per evitar afectacions a l'espai públic, al medi ambient i al correcte desenvolupament de les activitats programades.

L'empresa adjudicatària haurà de retirar els residus generats per la seva pròpia activitat, mantenir nets i ordenats els espais afectats per les operacions d'instal·lació i retirada, i gestionar aquests

residus d'acord amb la normativa vigent, incloent, quan correspongui, el seu lliurament a gestor autoritzat.

El compliment d'aquesta condició podrà ser verificat pel responsable del contracte mitjançant comprovació directa dels espais, requeriment de documentació justificativa o qualsevol altre mitjà adequat.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en els plecs. En cas d'incompliment reiterat o de manca d'esmena després del requeriment municipal corresponent, podrà tenir la consideració d'incompliment greu de les obligacions contractuals.

Aquesta condició especial d'execució serà igualment exigible, si escau, a les empreses subcontractistes que intervinguin en les operacions de transport, instal·lació, manteniment o retirada dels mòduls.

SISTEMA DE PENALITZACIONS

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva execució i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, sempre que aquesta hagi estat acceptada per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment dels terminis previstos, incompleixi les seves obligacions contractuals, incompleixi les condicions especials d'execució o compleixi defectuosament les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà aplicar el règim de penalitats previst als plecs, sens perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte quan concorri alguna de les causes legalment previstes.

Per la demora en el termini d'execució s'aplicarà el que preveu l'article 193 de la LCSP. Pel que fa a la resta d'incompliments, es consideraran faltes molt greus, greus o lleus d'acord amb la classificació establerta al Plec de clàusules administratives particulars.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis que pugui correspondre, en cas d'incompliment que no determini la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

a. Per faltes molt greus: penalitat de fins al 10 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.

b. Per faltes greus: penalitat de fins al 6 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.

c. Per faltes lleus: penalitat de fins al 3 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.

L'import de les penalitats podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en els documents comptables de reconeixement de l'obligació o pels altres mitjans legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 306 de la LCSP, així com la resta de preceptes que resultin aplicables.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tots ells avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules, d'acord amb el que preveu l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima total serà de 100 punts.

1. Preu de l'oferta: fins a 85 punts

Es valorarà l'oferta econòmica mitjançant l'aplicació de la fórmula prevista al Plec de clàusules administratives particulars, atorgant la màxima puntuació a l'oferta de menor import i assignant a la resta de proposicions la puntuació proporcional que correspongui.

Es valora aquest criteri d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que l'Ajuntament de Girona, com a administració pública, ha de dur a terme una gestió basada en els principis d'eficàcia, economia i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

2. Termini de resolució d'incidències: fins a 15 punts

Es valorarà la millora del termini de resolució d'incidències respecte al termini màxim de 6 hores previst al Plec de prescripcions tècniques, amb el detall següent:

- * Resolució d'incidències en menys d'una hora: 15 punts.
- * Resolució d'incidències en menys de tres hores: 10 punts.
- * Resolució d'incidències en menys de cinc hores: 5 punts.
- * Cap de les anteriors: 0 punts.

El termini per a la resolució d'incidències es comptabilitzarà des que el responsable municipal faci l'avis de la incidència, i inclourà el temps de desplaçament fins a l'espai corresponent i la realització de les tasques necessàries.

Atès que els mòduls contractats es faran servir tant per als espais escènics com per als serveis sanitaris del públic, punts d'atenció i espais auxiliars, la rapidesa en la resolució de possibles incidències és un element que afecta directament la qualitat de les prestacions i el correcte desenvolupament de les activitats programades.

SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació relatiu al termini de resolució d'incidències no permet, per si mateix, determinar la viabilitat econòmica de les ofertes presentades, la identificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats es realitzarà exclusivament sobre la base del criteri econòmic relatiu al preu.

Als efectes de determinar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, sobre l'import total de l'oferta econòmica presentada per cada empresa licitadora, IVA exclòs.

Quan una oferta incorri en presumpció d'anormalitat, es concedirà tràmit d'audiència a l'empresa licitadora perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el que preveu l'article 149 de la LCSP.

L'oferta podrà ser rebutjada quan la justificació presentada resulti insuficient o es constati que l'import ofert és manifestament insuficient per garantir la correcta execució del subministrament, incloent el lloguer dels mòduls, transport, instal·lació, connexions, manteniment operatiu, resolució d'incidències, retirada i compliment de les obligacions laborals, preventives i ambientals aplicables.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

Veure Plec de prescripcions tècniques del contracte.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica.