



Ajuntament de Vilallonga del Camp

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE VILALLONGA DEL CAMP

L'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris o idonis per al compliment i la realització de les seves fins institucionals, i exigeix que la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir es defineixin amb precisió en la documentació preparatòria.

En aquest sentit, es constata la necessitat inajornable d'intervenir en el tancament exterior de l'immoble consistorial. Actualment, les fusteries existents estan constituïdes per marcs i fulles de fusta de pi vernissada amb envidrament simple, sense cambra d'aire.

Aquest estat actual de les fusteries comporta unes prestacions energètiques del tot insuficients respecte dels requeriments normatius vigents establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment pel que fa a:

- La transmissió tèrmica.
- L'estanqueïtat a l'aire.
- La limitació de la demanda energètica de l'edifici.

Aquesta deficiència es tradueix en una pèrdua constant d'energia, un sobrecost econòmic en climatització i un confort tèrmic deficient per als usuaris. Per tant, de conformitat amb l'art. 28.1 de la LCSP, l'objecte del contracte és absolutament necessari per garantir l'eficiència energètica, la sostenibilitat i l'adequació de l'immoble a la legalitat tècnica vigent.

Per tal de resoldre completament la necessitat detallada, queda justificada la licitació d'un contracte que inclou el subministrament de les finestres i la seva correcta instal·lació (obra). La idoneïtat de l'abast s'acredita mitjançant un cicle complet d'execució que garanteix la perfecta recepció de la prestació.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

D'acord amb els articles 63.3 a) i 116.4 f) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte mixt de subministrament i obres no procedeix la redacció d'aquest informe.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT I/O INFORMACIÓ PÚBLICA

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Degut a que una part de la prestació del contracte consisteix en una obra, les facultats de la persona responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu/va, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

OBJECTE

L'objecte del contracte és el subministrament i obra per a la correcta substitució de la fusteria exterior de l'edifici de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp, situat a la Plaça de l'Església, núm. 1.

L'actuació té per finalitat millorar l'eficiència energètica de l'edifici mitjançant la substitució de les actuals fusteries de fusta de pi vernissada amb vidre simple per unes noves fusteries d'altres prestacions tèrmiques i acústiques que compleixin els requisits establerts per la normativa vigent.

LOTS

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta."*





Ajuntament de Vilallonga del Camp

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en*





Ajuntament de Vilallonga del Camp

compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'ús o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."

D'acord amb la Nota Informativa citada, l'execució independent del servei per una pluralitat de contractistes diferents impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic. En aquest cas, l'obra requereix una sincronització. El desmuntatge de les fusteries velles s'ha de fer gairebé en paral·lel a la col·locació de les noves per evitar deixar l'edifici obert a les inclemències del temps i garantir la seguretat de l'immoble. Separar contractualment qui subministra les finestres de qui les col·loca i de qui repara els paraments afectats introduiria un risc crític de descoordinació de terminis, provocant retards i disfuncions organitzatives greus a l'obra.

Si es dividís el contracte en dos lots (Lot 1: Fabricació; Lot 2: Desmuntatge i Col·locació), es podria generar una indefinició de responsabilitats en cas de vicis, defectes o incompliments tècnics:

- Si un cop col·locada la finestra es detecten filtracions d'aire o aigua en les proves de recepció (incompliment del CTE), l'instal·lador podria al·legar un defecte de fàbrica, i el fabricant un defecte d'instal·lació o un mal segellat.
- Una errada en la presa de mides inicial afectaria directament la fabricació i la posterior obra, fent inviable una delimitació clara de les responsabilitats.

La gestió per part d'un únic contractista garanteix que un sol operador respongui de tot el procés (presa de mides, fabricació, muntatge, acabats i funcionament correcte dels mecanismes de tancament), assegurant l'assoliment dels exigents paràmetres de transmissió tèrmica i estanqueïtat que marca el CTE.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

44221100-6 Finestres

45421132-8 Instal·lació de finestres





Ajuntament de Vilallonga del Camp

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El PPT està redactat d'acord amb els articles 124 a 130 de la LCSP.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució dels treballs serà de vuit (8) setmanes, comptades a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de l'ordre d'inici emesa per l'Ajuntament.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No procedeix per aquest contracte.

FINANÇAMENT

Tramitació anticipada de l'expedient: No

Fonts de finançament:

98% Diputació de Tarragona

2% Ajuntament de Vilallonga del Camp

Partida pressupostaria: 2026/01/920/62200/01

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **44.878,80€ IVA inclòs**.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

A. Quadre amidaments i valoració

Codi	Descripció	Dimensions (m)	Unitats	Superfície unitària (m²)	Superfície total (m²)	Preu unitari (€/m²)	Import (€)
F01	Finestra corredissa 2 fulles	1,23 x 1,37	6	1,69	10,11	800,00	8.088,00
F02	Finestra practicable 2 fulles	1,00 x 1,42	11	1,42	15,62	800,00	12.496,00
B01	Balconera practicable 2 fulles	1,60 x 2,10	1	3,36	3,36	800,00	2.688,00
B02	Balconera practicable 1 fulla	0,75 x 2,10	1	1,58	1,58	800,00	1.264,00
B03	Balconera practicable 1 fulla	1,00 x 2,04	1	2,04	2,04	800,00	1.632,00
	TOTAL		20		32,71 m²		26.168,00 €

B. Partides complementàries

Concepte	Import (€)
Desmuntatge i gestió de residus	1.300,00
Reparació de paraments i remats	1.700,00
Mitjans auxiliars i proteccions	1.000,00
Coordinació i mesures de Seguretat i Salut	500,00
Control de qualitat, comprovacions i proves d'estanqueïtat	500,00
Subtotal partides complementàries	5.000,00 €

C. Pressupost estimat

Concepte	Import (€)
Fusteries	26.168,00
Partides complementàries	5.000,00
Pressupost d'Execució Material (PEM)	31.168,00 €
Despeses generals (13%)	4.051,84
Benefici industrial (6%)	1.870,08
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	37.089,92 €
IVA 21%	7.788,88
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	44.878,80 €





Ajuntament de Vilallonga del Camp

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

VALOR ESTIMAT

D'acord al disposat a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a **37.089,92 euros (sense IVA)** per tota la possible durada del contracte, tenint en compte que no hi ha prorrogues ni modificacions previstes.

Durada del contracte Sense IVA	Possible Pròrroga sense IVA	Possibles modificacions sense IVA	TOTAL Sense IVA
37.089,92€	-	-	37.089,92€

REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'Annex I i l'article 18 de la LCSP, és un contracte mixt d'obres i subministraments.

D'acord amb l'article 18.3 de la LCSP, no s'ha elaborat un projecte ja que l'import de l'obra és inferior a 50.000 euros.

La qualificació d'un contracte que comporta l'adquisició d'un producte i la seva posterior instal·lació, depenent de cada cas, es pot classificar com a contracte d'obres, com a contracte de





Ajuntament de Vilallonga del Camp

subministraments, o com a contracte mixt (on la prestació principal pot ser les obres o els subministraments).

Per aquest contracte es classifica com a mixt ja que conté prestacions corresponents a dos tipologies diferents i es donen les condicions establertes a l'article 34.2 de la LCSP.

Per a determinar la prestació principal, amb l'anterior normativa (TRLCSP del 2011) es tenia en compte la prestació més important des del punt de vista econòmic. La doctrina i jurisprudència ha matisat aquest concepte fins el punt que, encara que l'import econòmic sigui rellevant, no és l'únic a tenir en compte.

Per aquest contracte, tenint en compte la magnitud i els detalls tècnics establerts en els plecs, la prestació principal és la de subministrament i no l'obra perquè l'element essencial del contracte és la provisió d'uns béns concrets amb unes característiques tècniques determinades, mentre que els treballs d'instal·lació tenen un caràcter accessori o complementari. L'objecte central és la substitució de les fusteries existents per unes noves d'altres prestacions tèrmiques i acústiques, és a dir, el que es pretén obtenir principalment són les noves finestres. Les tasques d'obra (retirada de les existents i col·locació de les noves) són necessàries per a la correcta funcionalitat, però no constitueixen la finalitat última, sinó que són instrumentals al subministrament.

La contractació s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, ja que el VEC no és igual o superior a 60.000 euros.

Justificació:

S'ha triat el procediment obert simplificat abreujat per que compleix amb l'import i les característiques establertes a l'article 159.6 de la LCSP.

TRAMITACIÓ

Ordinària.

CONTRACTE RESERVAT

No procedeix per aquest contracte.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la LCSP, es basa en el compliment de la condició següent:

1) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima.

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix a les persones licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte (possibles perills en l'execució de l'obra).

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

1) Relació de subministraments realitzats, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc (5) últims anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

2) Equip tècnic per a l'execució del contracte. L'equip mínim requerit és:





Ajuntament de Vilallonga del Camp

- Un equip d'instal·ladors especialitzats format com a mínim per dos (2) oficials muntadors de fusteria d'alumini/PVC amb experiència acreditada en la col·locació, anivellament i segellat d'alta prestació (mètodes d'estanqueïtat i trencament de pont tèrmic) i fixació de vidres de seguretat o fusteries d'alta eficiència tèrmica.

Aquest equip s'haurà d'ascriure a l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix a les persones licitadores de l'acreditació de la solvència tècnica o professional.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no haurà de complir el mitjà de solvència tècnica 1) però si el mitjà 2).

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 89 aquest criteri garanteix la solvència tècnica del subministrament i instal·lació de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en el subministrament i instal·lació equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

CLASSIFICACIÓ

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de mixt de subministrament i d'obres amb un valor estimat de les obres del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

GRUP	C Edificacions
SUBGRUP	9 fusteria metàl·lica
CATEGORIA	1

VARIANTS

No s'admetran variants per aquest contracte.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació que regeixen en el PCAP:

- a) estan vinculats a l'objecte del contracte,
- b) estan formulats de manera objectiva, amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

Aquests criteris són els següents:

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC)

1. OFERTA ECONÒMICA: FINS A 70 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :





Ajuntament de Vilallonga del Camp

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 70}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte

Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. MILLORA DE L'ESTANQUEÏTAT A L'AIGUA: FINS A 10 PUNTS

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de subministrar i instal·lar fusteries amb una prestació d'estanqueïtat a l'aigua superior al mínim requerit en els plecs (Classe E900, segons la norma UNE-EN 12208). Les millores en aquest paràmetre garanteixen una major durabilitat i resistència de l'edifici davant de fenòmens meteorològics extrems.

Atès que les classes d'estanqueïtat a l'aigua (per a finestres totalment exposades, mètode E) segueixen una escala normalitzada per la pressió d'assaig (en Pascals), s'estableix una assignació de punts directa i proporcional a la classe acreditada en l'oferta:

Classe d'Estanqueïtat a l'Aigua (UNE-EN 12208)	Pressió d'assaig suportada	Puntuació assignada
Classe E900 (<i>Mínim exigít</i>)	900 Pa	0 punts
Classe E1050	1050 Pa	3 punts
Classe E1200	1200 Pa	6 punts
Classe E1350 o superior (Exxxx)	> o igual 1350 Pa	10 punts





Ajuntament de Vilallonga del Camp

En cas que una empresa ofereixi una classe especial no recollida a la taula (p. ex. E1100), se li aplicarà la puntuació de la classe immediatament inferior de la taula (en aquest cas, la de la Classe E1050: 3 punts).

3. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ: FINS A 10 PUNTS

Es valorarà la reducció del termini d'execució global dels treballs objecte del contracte respecte al termini màxim fixat en els plecs (vuit [8] setmanes). Les empreses licitadores hauran d'oferir la seva reducció en setmanes senceres.

Les ofertes que es limitin a complir el termini màxim obligatori de 8 setmanes rebran 0 punts

Termini total d'execució ofert	Setmanes de reducció aconseguides	Puntuació assignada
8 setmanes (Mínim obligatori)	0 setmanes de reducció	0 punts
7 setmanes	1 setmana de reducció	3 punts
6 setmanes	2 setmanes de reducció	6 punts
5 setmanes (o inferior)	3 setmanes (o més) de reducció	10 punts

4. AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA: 10 PUNTS

Es valorarà el compromís de les empreses licitadores d'ampliar el termini de garantia mínim obligatori fixat en els plecs (5 anys) per a la totalitat dels materials subministrats i dels treballs executats, a cost zero per a l'Ajuntament.

Les ofertes que es limitin a complir el termini mínim obligatori de 5 anys de garantia rebran 0 punts.

L'assignació de la puntuació es realitzarà de manera directa en funció del compromís d'ampliació assumit en l'oferta, d'acord amb les següents regles:





Ajuntament de Vilallonga del Camp

- Si es compromet a ampliar el termini de garantia en un (1) any addicional (assolint un termini total de garantia de 6 anys): 10 punts.
- Si no s'ofereix cap ampliació (es manté el termini mínim obligatori de 5 anys): 0 punts.

Es fixa en un (1) any el límit màxim de l'ampliació valorable. Qualsevol oferta que proposi una ampliació superior (per exemple, 2 o més anys) rebrà igualment la puntuació màxima de 10 punts, sense que es reconegui cap puntuació addicional. No es puntuarà de manera proporcional per mesos ni es rebrà cap puntuació si el termini ofert és inferior a un any.

PUNTUACIÓ TOTAL

100 punts

Justificació:

En relació a l'oferta econòmica: el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, es un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la formula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta mes econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a la millora de l'estanqueïtat a l'aigua: L'estanqueïtat a l'aigua defineix la capacitat de la fusteria per resistir les filtracions d'aigua sota unes condicions de pressió de vent determinades (assaig normalitzat UNE-EN 12208).

Eficiència i durabilitat (Sostenibilitat econòmica): Unes fusteries amb una classificació superior (E1050, E1200 o superiors) ofereixen una estanqueïtat un 16%, un 33% o un 50% superior a la pressió base de 900 Pa. Això es tradueix directament en la prevenció de patologies constructives derivades d'humitats o filtracions cap a l'interior dels murs i paviments de l'edifici. A llarg termini,





Ajuntament de Vilallonga del Camp

aquesta millora redueix dràsticament les despeses municipals en manteniment correctiu i obres de reparació de l'immoble.

Adaptació al canvi climàtic: L'augment de fenòmens meteorològics extrems, com pluges torrencials acompanyades de fortes ratxes de vent, exigeix que els edificis públics disposin d'envolupants tècniques capaces de suportar càrregues de pressió d'aigua molt superiors a les estàndard de disseny ordinari. El criteri premia la resiliència de l'edificació davant d'aquestes situacions excepcionals.

En relació a la reducció del termini de subministrament i execució: L'establiment d'aquest criteri respon a una necessitat evident d'eficiència i bona gestió de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp per les següents raons:

Minimització del perjudici públic: L'execució d'obres o treballs en dependències, espais públics o instal·lacions de l'Ajuntament genera inherentment alteracions en les rutines dels usuaris, talls de pas o interferències en els serveis ordinaris. Reduir la durada total d'aquestes disfuncions és d'un alt interès per a l'interès general del municipi.

Optimització dels recursos públics: Una menor durada de les obres comporta una reducció dels costos indirectes del mateix Ajuntament, tals com les hores de dedicació del personal de direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut, etc.

En relació a l'ampliació de la garantia: El fet que una empresa estigui disposada a estendre la garantia de la totalitat dels materials i treballs per un període tan ampli (6 anys en total) és un indicador objectiu que els materials utilitzats i els processos d'execució proposats són de qualitat superior, minimitzant el risc de degradació prematura de l'obra.

En fixar un límit màxim de valoració d'un (1) any addicional, s'evita que es generin falses expectatives o "baixes temeràries de qualitat", on les empreses puguin oferir terminis de garantia desmesurats (ex. 15 o 20 anys) purament per guanyar punts, posant en risc la seva pròpia viabilitat financera o oferint compromisos que les assegurances de responsabilitat no cobririen.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

Es considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 30 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No és d'aplicació per aquesta licitació ja que la ponderació dels criteris basats en judicis de valor no és superior a la dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) La persona contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes i residus que es poden ocasionar al efectuar aquesta obra, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment a una correcta gestió dels mateixos.

Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà a l'Ajuntament abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.





Ajuntament de Vilallonga del Camp

El seu incompliment és considerat com a falta molt greu.

Justificació:

S'ha triat el tercer criteri relacionat amb el medi ambient pensant en el manteniment o millora de valors mediambientals.

En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

SUBCONTRACTACIÓ

La persona contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

