

**Ajuntament de Reus**  
**Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni**

**ANUNCI DE LICITACIÓ**

**CONOBR-0215/2026**

S'ha aprovat per Decret de l'Alcalde accidental, de data 13 d'agost de 2026, el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, de les obres de reforma de la Casa dels Mestres.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

**1. Poder adjudicador**

1.1 Nom i adreces

- a. Organisme: Ajuntament de Reus
- b. Número d'identificació: P4312500D
- c. Adreça: Plaça Mercadal 1
- d. Localitat: Reus
- e. Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f. Codi Postal: 43201
- g. Codi Nuts: ES514
- h. Telèfon: 977.010.008  
Fax: 977.010.208
- i. Correu electrònic: [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat)
- j. Adreces d'internet  
Adreça principal: [www.reus.cat](http://www.reus.cat)  
Adreça del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

## **2 . Objecte**

### **2.1 Àmbit de la contractació**

a. Denominació: Obres de reforma de la casa dels mestres.

b. Codi CPV:

Lot 1:

45211300-2 Treballs de construcció d'habitatges

45262520-2 Treballs de paleta

45315600-4 Treballs d'instal·lació de baixa tensió

45442100-8 Treballs de pintura

Lot 2:

45261211-6 Treballs de col·locació de teules

45421132-8 Instal·lació de finestres

Lot 3:

45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres.

45232411-6 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals

c. Tipus de contracte: És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

d. Descripció: El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres descrites en els projectes següents:

- «Projecte de millora del bany, paviment i acabat de parets d'habitatge en planta baixa. Passeig Mata, 3, escala A, baixos 2a – 43202 Reus» i «Projecte de reforma del bany, cuina i instal·lació elèctrica en planta primera. Passeig Mata, 3, escala A, 1ª 2a- 43202 Reus», aprovats inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 9 d'abril de 2026 i esdevinguts aprovats amb caràcter definitiu en data 11 de maig de 2026.

- «Projecte de reparacions puntuals de coberta i fusteries exteriors en edifici plurifamiliar d'habitatge per a lloguer social (Passeig Mata nº 3 – 43202 Reus)», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 10 d'abril de 2026 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 12 de maig de 2026.

- «Projecte d'arranjament d'instal·lació general de sanejament en edifici plurifamiliar d'habitatge per a lloguer social al Passeig Mata núm. 3 de Reus», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 26 de febrer de 2026 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 27 d'abril de 2026.

- e. Valor estimat del contracte: D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul, és de 95.961,06 euros (més l'IVA que li correspongui) segons desgloss:

Lot 1

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pressupost sense IVA:    | 39.191,72 €         |
| Modificacions previstes: | 3.919,17 € (un 10%) |
| Total VEC:               | 43.110,89 €         |

Lot 2

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pressupost sense IVA:    | 29.888,21 €         |
| Modificacions previstes: | 2.988,82 € (un 10%) |
| Total VEC:               | 32.877,03 €         |

Lot 3

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Pressupost sense IVA:    | 18.157,49 €         |
| Modificacions previstes: | 1.815,74 € (un 10%) |
| Total VEC:               | 19.973,24 €         |

- f. Pressupost base de licitació: 105.557,27 euros (IVA inclòs), segons el detall següent:

Lot 1: 47.421,98 euros

Lot 2: 36.164,73 euros

Lot 3: 21.970,56 euros

- g. Informació relativa als lots: L'objecte del contracte es divideix en tres lots:

Lot 1: Projecte de reforma interior de dos habitatges a la Casa dels Mestres

Lot 2: Projecte de reparacions puntuals de coberta i fusteries exteriors a la Casa dels Mestres

Lot 3: Projecte d'arranjament d'instal·lació general de sanejament a la Casa dels Mestres

- h. Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514

- i. Criteris d'adjudicació: Detallats a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars i és:

Oferta econòmica (de 0 a 75 punts)

Ampliació termini de garantia (de 0 a 25 punts)

- j. Termini d'execució/ Durada: El termini d'execució de les obres a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres és:

Lot 1: 2 mesos

Lot 2: 2 mesos

Lot 3: 2 mesos

- k. Variants: No es preveuen en aquest contracte.

- l. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

### **3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic**

#### **3.1 Condicions de participació**

a. Classificació orientativa per als tres lots:

Grup: C Edificacions  
Subgrup: 4 Feines de paleta, estucats i revestiments  
Categoria: 1

b. Solvència econòmica i financer i solvència tècnica i professional:

#### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

S'acreditarà pels dos mitjans següents (ambdós):

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat de cada lot:

Lot 1: 64.666,33 euros

Lot 2: 49.315,54 euros

Lot 3: 29.959,86 euros

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior a:

Lot 1: 86.300,00 euros

Lot 2: 65.800,00 euros

Lot 3: 40.000,00 euros

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte de cada lot, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La solvència tècnica o professional requerida per a cada lot es justificarà mitjançant l'acreditació d'haver executat treballs de naturalesa similar per un import acumulat igual o superior al 70% del valor estimat del lot al qual es licita, en els darrers cinc anys.

Per a cada lot es requereix com a mínim el següent import acumulat:

Lot 1: 30.177,62 euros

Lot 2: 23.013,92 euros

Lot 3: 13.981,28 euros

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

c. Altres requisits específics. No s'exigeixen.

d. Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte: les condicions especials d'execució són les següents:

**Primera.-** El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució per als tres lots:

**Primera.-** L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

**Segona.-** Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

**Tercera.-** El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

## **4. Procediment**

### **4.1 Descripció**

a. Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

b. És aplicable l'ACP al contracte: No

### **4.2 Informació administrativa**

a. Data límit de presentació d'ofertes: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

- b. Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c. Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
- d. Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&) o bé a través de l'enllaç de la web [www.reus.cat](http://www.reus.cat)
- e. Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f. S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g. S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h. S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

## 5 Informació complementària

**5.1 Recursos:** Previst a la clàusula quarantena del plec.

**5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":** No procedeix.

El Secretari General,

Jaume Renyer Alimbau