



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Assumpte: Contracte d'obres de finalització de l'aparcament municipal a l'entorn de l'Església de Sant Pere de Palau-sator

1. ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Palau-sator promou la finalització de l'aparcament municipal i de l'espai públic situat a l'entorn de l'Església de Sant Pere.

Segon.- L'àmbit es troba ordenat mitjançant el Pla especial urbanístic PEU-04 Entorn Església de Sant Pere, publicat l'1 d'octubre de 2021.

Tercer.- L'any 2024 es va executar una primera fase de les obres, que va comprendre la construcció dels murets d'acompanyament, l'explanada principal, les rampes i escales d'accés, part de l'enllumenat i la xarxa troncal de tubs de reg. No obstant això, van quedar pendents diverses actuacions necessàries per completar definitivament l'espai.

Quart.- A aquest efecte s'ha redactat el "Projecte d'aparcament municipal a l'entorn de l'Església de Sant Pere", de juliol de 2026, redactat per l'enginyer de camins Xavier Frigola Mercader, que defineix tècnicament i econòmicament les obres pendents.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a la finalització de l'aparcament municipal i de l'espai públic situat a l'entorn de l'Església de Sant Pere de Palau-sator, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

Les actuacions principals comprenen:

- repavimentació de l'àmbit;
- complementació de la xarxa d'enllumenat públic;
- execució i complementació de la xarxa de reg;
- plantació d'arbrat i actuacions de jardineria i paisatgisme;
- instal·lació de mobiliari urbà;
- delimitació de places d'aparcament;
- senyalització vertical;
- reubicació de la bateria de contenidors de residus.

El projecte defineix aquestes obres com una actuació conjunta de pavimentació, enllumenat públic, reg, jardineria i mobiliari urbà.

3. NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ



La necessitat que es pretén satisfer consisteix en completar definitivament l'actuació iniciada l'any 2024, permetent que l'aparcament municipal disposi de totes les condicions materials, funcionals i paisatgístiques previstes.

L'actuació permetrà:

- completar la urbanització de l'espai;
- millorar les condicions d'ús de l'aparcament;
- ordenar correctament les places d'estacionament;
- completar l'enllumenat i la xarxa de reg;
- incorporar arbrat i zones enjardinades;
- millorar la integració paisatgística de l'aparcament amb l'entorn de l'Església de Sant Pere;
- completar el mobiliari i la senyalització de l'espai públic.

La memòria aportada assenyala que l'actuació permetrà donar per finalitzades completament les obres de l'aparcament i dotar l'espai dels elements urbans, vegetals i de serveis que resten pendents.

4. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL

L'execució de les obres previstes al projecte és adequada i necessària per donar resposta a la necessitat municipal descrita.

Les diferents unitats d'obra formen part d'una única actuació funcional destinada a completar un mateix equipament i espai públic.

El projecte declara expressament que es tracta d'una obra completa, susceptible de ser lliurada al servei públic una vegada acabada.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament de Palau-sator no disposa dels mitjans personals, materials ni de maquinària necessaris per executar directament unes obres d'aquestes característiques.

L'execució exigeix empreses especialitzades en obra civil, pavimentació, instal·lacions d'enllumenat, jardineria, reg, mobiliari urbà i altres treballs tècnics associats.

Per aquest motiu resulta necessari acudir a la contractació externa de les obres.

6. DIVISIÓ EN LOTS

No es considera convenient dividir el contracte en lots.



Les diferents actuacions projectades formen part d'una única obra, tècnicament i funcionalment interrelacionada, que s'executarà sobre un mateix àmbit físic.

La divisió en diferents contractes podria dificultar la correcta coordinació dels treballs, incrementar les interferències entre empreses i dificultar la responsabilitat sobre el resultat final de l'actuació.

El projecte estableix que les obres es duran a terme en una sola etapa i en una sola fase d'obra.

Per aquests motius es considera adequada la contractació conjunta de totes les actuacions.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la documentació tècnica i econòmica incorporada a l'expedient, el pressupost és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	86.809,83 €
Despeses generals, 13 %	11.285,28 €
Benefici industrial, 6 %	5.208,59 €
Pressupost sense IVA	103.303,70 €
IVA, 21 %	21.693,78 €
Pressupost total	124.997,48 €

El pressupost base de licitació ascendeix, per tant, a 124.997,48 euros, IVA inclòs.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat inicial del contracte és de 103.303,70 euros, IVA exclòs.

No es preveuen pròrrogues ni altres prestacions addicionals que alterin inicialment aquest import.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per a l'execució de les obres és de tres mesos, comptats a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres s'executaran en una única fase.

10. TERMINI DE GARANTIA



Es preveu un termini de garantia d'un any a comptar des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix el projecte tècnic.

11. FINANÇAMENT

La contractació es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària que correspongui del pressupost municipal, si escau, amb les subvencions o altres fonts de finançament que s'hagin obtingut per a aquesta actuació.

La memòria explicativa indica que el finançament de l'actuació requereix l'aportació de subvenció per assegurar-ne el finançament total.

12. CONCLUSIONS

Atesos els antecedents exposats, queda justificada la necessitat de contractar les obres de finalització de l'aparcament municipal a l'entorn de l'Església de Sant Pere de Palau-sator.

L'actuació permetrà completar les obres iniciades l'any 2024 i dotar definitivament l'espai de pavimentació, enllumenat, reg, jardineria, mobiliari i senyalització, fent possible la seva plena utilització com a aparcament i espai públic municipal.

En conseqüència, es considera necessària i adequada la contractació de les obres definides en el projecte tècnic, amb un pressupost total de 124.997,48 euros, IVA inclòs, i un termini d'execució previst de tres mesos.

Palau-sator, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Jordi Riembau Vila