



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE RESTAURACIÓ DE MURS DE LA PLAÇA SANT PERE DE BERGA

Als efectes de justificar la licitació i de preparar els plecs reguladors del contracte, s'informa dels següents aspectes:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Projecte:	Exp. 6499/2025 STM_PRJ Projecte d'obra municipal de restauració de murs de la Plaça Sant Pere de Berga
Data aprovació inicial:	3/10/2025
Data aprovació definitiva:	8/6/2026
Data i informe de supervisió del projecte:	Informe supervisió cultura – 12.05.2026 Oficina CCB – informa no procedeix
Data i acta de replanteig del projecte:	20/07/26
Reserva de crèdit:	S'inclou

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El present contracte forma part del pla anual de contractació: ☐Sí ☒No

La plaça de Sant Pere, que és la plaça major de la ciutat i on es celebra la festa de Patum, va ser completament renovada als anys 1991 a 1993. Els murs de la plaça varen ser modificats geomètricament i revestits amb pedra de Sant Vicenç.

Degut a la climatologia de la ciutat, l'espessejament escollit del revestiment de pedra i el sistema de fixació, s'ha produït una degradació del revestiment dels murs que en fa necessària una restauració urgent.

Atès que la Plaça de Sant Pere és un espai públic municipal catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, resulta necessari executar les obres de restauració dels murs per garantir la seguretat dels usuaris i preservar el seu valor patrimonial, en exercici de les competències municipals en matèria d'infraestructura viària i altres equipaments de titularitat municipal, així com de promoció i conservació del patrimoni cultural, d'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.





2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

Degut al mal estat general del revestiment amb plaques de pedra de Sant Vicenç es preveu l'enderroc de tot el revestiment deixant els murs de formigó nets i repicats. Posteriorment es preveu la col·locació d'un nou revestiment amb plaques de pedra natural granítica de mides 60x40x3 cm. i acabat deixat de disc, subjectades al mur de base amb ancoratges ocults mitjançant pivots d'acer inoxidable. Finalment es preveu pintar el mur amb una pintura acrílica incolora per tal de protegir la superfície de les pintades i grafits. No es preveu la modificació de la geometria dels murs actuals.

Breu descripció de les consideracions socials i mediambientals del contracte:

Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi. Prevenció:

Cal considerar les pautes següents:

- Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament.
- Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge
- Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

TRACTAMENT

Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per gestor de residus autoritzat.

Contracte mixt:

☐ Sí ☒ No

Codi CPV:

45111100-9 "Treballs de demolició"
45262650-2 "Treballs de revestiment de façanes"
45442000-7 "Aplicació de recobriments protectors"
45454100-5 Treballs de restauració

Divisió en lots:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el Decret Llei 5/2025, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

Es tracta d'una obra de reduïda entitat econòmica i d'un àmbit d'actuació molt delimitat, en què totes les prestacions estan estretament vinculades i requereixen una execució coordinada i continuada. La seva divisió en





	lots dificultaria la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, incrementaria les tasques de coordinació entre diferents contractistes, amb el consegüent risc d'afectació als terminis, als costos i a la qualitat dels treballs, sense que aquesta divisió comportés una millora efectiva de la concurrència ni de l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública.
--	---

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

Pressupost

Preu base: 156.169,71€

Iva (21%) 32.795,64€

Preu total: 188.965,35€

Despeses salarials

De conformitat amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 99005585011900), publicat al BOE de 23/09/2023 i la RESOLUCIÓ de 1 de març de 2024, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per a l'any 2024 del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (BOE 12/03/2024) i altres despeses de costos salarials aplicables, atès el desglossat dels costos laborals que consten en el quadre de descomposts del projecte.





projecte.

		Retribució anual	Retribució Mensual	Retribució hora	Despeses personal	Retribució conveni	Retribució projecte
Oficial de 1a. Construcció	(Grup 4)	30.175,36	2.514,61	15,72	5,91	21,63	29,42
Oficial de 2a. Construcció	(Grup 3)	28.190,15	2.349,18	14,68	5,52	20,20	26,12
Manobre Especialista	(Grup 2)	26.107,29	2.175,61	13,60	5,11	18,71	25,38
Manobre Construcció	(Grup 1)	25.660,44	2.138,37	13,36	5,03	18,39	24,55
Oficial de 1a. Muntador	(Grup 5)	26.967,31	2.247,28	14,05	5,28	19,33	30,41
Ajudant. Muntador	(Grup 6)	26.168,40	2.180,70	13,63	5,12	18,75	26,12

*Altres despeses de personal	
Seguretat social, formació...	33,50%
Absències suplències, vacances i similars	1,10%
Antiguitats	3,00%
Total altres despeses de personal	37,60%

B2. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	156.169,71€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	156.169,71€

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de Berga	47,08%	88.965,35€
AJUTS RESOLTES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'IMMOBLES DE NOTABLE VALOR CULTURAL CLT504 - Gencat	52,92%	100.000,00€
Acord d'adjudicació de subvenció: Consta a l'expedient		
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☐ Sí ☒ No	
Partida pressupostària i distribució per anualitats: No consta partida en el pressupost municipal vigent de l'any 2025 prorrogat a l'any 2026 per executar aquesta inversió. En el pressupost aprovat inicialment pe Ple de la corporació el dia 16 de juliol de 2026 consta partida 06.02.92000.60901 Pla Santa Pere per import de 200.000 euros.		





si bé aquest no és aplicable a data actual.
Forma de pagament: certificacions mensuals

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà de 4 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

De conformitat amb la convocatòria de la subvenció les obres han de ser acabades a 31 de desembre de 2026 i aquestes no poden ser adjudicades sense disposar de partida pressupostària per executar-les.

Terminis parcials d'execució:

☐ Sí ☒ No

Pròrroques previstes: ☐ Sí ☒ No

E. Variants

Admissió:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat art.159 LCSP <i>S'utilitza el present procediment atès que simplifica respecte el procediment obert i per altra banda permet valorar la solvència de les empreses licitadores i disposar de garantia, necessari en aquest cas atès que és un sola obra que s'executa en dues fases i pot haver-hi problemàtica en coordinació de les actuacions i responsabilitats.</i>
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No (VEC superior a 5.404.000.- euros)
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	☒ Sí ☐ No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☐ De conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP en contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.		

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA





Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 200.000.-€. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el VEC del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació , entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans marcats:	Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar disposar de 2 oficials de primera d'obra o equivalent i 2 manobres o equivalent, com a plantilla mitja anual de l'empresa durant els tres últims anys i disposar com a mínim de la següent maquinària: • Martell de mà percutor • Bastida, elevador o mitjà auxiliar equivalent per treball amb alçada de manera segura.





Classificació empresarial:

Obligatòria: ☐ Sí ☒ No

	Segons RD 1098/2001	Segons RD 773/2015
Grup	C	C
Subgrup	4	4
Categoria	C	2

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 74% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 26%.

1. Preu (fins a 74 punts):

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Si no s'ofereix cap millora o rebaixa en el preu s'atorgaran 0 punts.

P2. Millora tècnica. (10 punts)

Elements de muntatge i fixació d'acer inoxidable per a la subjecció de la perfil·leria en la formació del revestiment dels murs de la plaça.

Per tal de millorar la durabilitat de la instal·lació es proposa la substitució dels elements de muntatge i fixació previstos en projecte per elements de muntatge i





fixació d'acer inoxidable.

Aquesta actuació augmenta la qualitat de l'obra i representa una millora ambiental donada per l'augment del cicle de vida de l'actuació.

S'atorgaran 10 punts a les ofertes que substitueixin íntegrament els elements de muntatge i fixació previstos en projecte per elements d'acer inoxidable, sense increment del preu del contracte. Les ofertes que no incorporin aquesta millora obtindran 0 punts.

P3. Millora tècnica (10 punts)

Formació d'imatges de la patum en 18 peces de pedra del mur de la plaça a base de fresat de les peces de 10 mm de profunditat. El model d'imatge a fresar a les peces té la següent tipologia:

Fresat mecànic de peces de pedra de gres per a la incorporació de dibuixos de línia de 10 mm de profunditat i 12 m de longitud mitjana amb motius de la Patum de Berga-

Aquesta actuació incrementa la qualitat arquitectònica i patrimonial de l'obra, afavoreix la integració paisatgística de l'actuació en l'entorn catalogat i reforça la identitat cultural de l'espai públic, sense alterar les característiques funcionals ni estructurals del projecte.

S'atorgaran 10 punts si s'executa la totalitat del fresat descrit o 0 punts si no s'ofereix.

P4. Criteri qualitatiu. Experiència específica en intervencions de restauració sobre béns catalogats, en els darrers 5 anys (fins a 6 punts).

L'objecte del contracte consisteix en una intervenció sobre un bé catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL); la correcta execució dels treballs requereix coneixements i experiència específica en restauració patrimonial, atès que les tècniques constructives, els criteris d'intervenció i les exigències derivades de la protecció patrimonial poden incidir de manera directa en la qualitat final de l'obra.

Per aquest motiu es vol valorar l'experiència acreditada del licitador en l'execució d'obres de restauració de façanes en edificis declarats BCIN o BCIL, mitjançant certificats de bona execució (pressupost mínim de 50.000€ IVA exclòs) dels darrers 5 anys.

El licitador haurà de presentar Certificats de bona execució, en obres executades i finalitzades que impliquin la restauració de façanes en edificis catalogats amb un pressupost mínim de 50.000€ on hi consti la catalogació del bé, la data de finalització i la correcta execució dels treballs.

S'atorgaran 3 punts per cada BCIN o BCIL.





anormals

$$P = P1 - P2 - P3$$

Es consideraran que poden incórrer en valors anormals o desproporcionats els que es situïn 10 punts percentuals per sota la mitjana en cas que sigui més d'un licitador. En cas que sigui un únic licitador es considerarà valor anormal el que es situï 15 punts percentuals del preu base.

P1 = preu ofert

P2 = Millora tècnica

m **Element de muntatge i fixació d'acer**
2 **inoxidable**

Elements de muntatge i fixació d'acer
inoxidable per a la subjecció de la de la
perfileria en la formació del revestiment dels
murs de la plaça

13,05	314,	4.103,8
€	47	3 €

P3= Millora tècnica

u **Fresat mecànic de de peces de pedra de**
n **gres serrades sense pulir de 40 mm. de**
guix

Fresat mecànic de peces de pedra de gres per
a la incorporació de dibuixos de línia de 10 mm
de profunditat i 12 m de longitud mitjana amb
motius de la Patum de Berga

222,0	18,0	3.996,
0 €	0	00 €

P4 – aquesta millora no representa cost.

J. Penalitats.

a) Incompliments lleus:

- 1.Qualsevol altre incompliment previst a la normativa o als plecs i que no tingui altre tipificació.
- 2.L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- 3.L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- 4.Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació
- 5.Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes com a molt tard a l'inici dels treballs i posteriorment realitzar subcontractacions, sense comunicar les variacions a l'administració.
- 6.La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança.

1% import
del contracte





b) Incompliments greus: 1. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau. 2.L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 3.L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals. 4.La reiteració en la comissió de tres faltes lleus	2% import del contracte
c) Incompliments molt greus: 1.L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte. 2.L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions. 3.La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista per un termini superior a 1 setmana. 4. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració de les factures o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori. 5.L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 6.La reiteració en la comissió de tres faltes greus.	4% import del contracte
Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguruen el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions. La suma de les penalitzacions no superarà el 50%	

K. Garantia definitiva

- ☒ S'exigeix ☐ No s'exigeix ☐ S'admet constitució mitjançant retenció en preu
- ☐ Termini de la garantia 12 mesos d'acord amb l'article 243.3LCSP.
- ☒ Termini reduït de 6 mesos, VEC inferior a 1.000.000.-€ o empreses licitadores que reuneixen els requisits de petita o mitjana empresa.
- ☐ Termini ampliable segons oferta presentada per l'adjudicatari.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:





Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

1. Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi. Prevenció:

Cal considerar les pautes següents:

- Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament.
- Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge.
- Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

Tractament:

Retirar els residus mitjançant un gestor autoritzat . Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per gestor de residus autoritzat.

2. L'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació, al seu càrrec, de tots aquells cartells que siguin necessaris per la senyalització i anunci de l'obra.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució de l'obra.

3. De conformitat amb la disposició addicional quarta el Decret legislatiu 1/2009 de la Llei de residus en l'execució de l'obra s'utilitzarà àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació

M. Modificació del contracte prevista

☒ No

N. Cessió del contracte

☒ Sí

O. Subcontractació

☒ Sí Percentatge: l'establert legalment

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No





Q. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S. Memòria final

☒ Sí ☐ No

T. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del contracte

Serveis territorials: Pere Claret Boixader, arquitecte

