



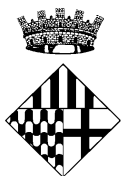
AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2026017578 / COBS2026000055

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT
PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER AL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL CLAVEGUERAM DE SANT FELIU DE GUÍXOLS**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2. ÀMBIT FUNCIONAL.....	4
3. ÀMBIT TERRITORIAL	5
4. INSTAL·LACIONS	5
4.1 INSTAL·LACIONS ACTUALS.....	5
4.2. DESCRIPCIÓ DE LA XARXA	5
4.3. INSTAL·LACIONS I OBRES FUTURES	6
5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	7
6. MANTENIMENT PREVENTIU: INSPECCIÓ, NETEJA I MANTENIMENT	8
6.1. TREBALLS INSPECCIÓ PREVENTIUS.....	9
6.1.1. PLANIFICACIO INSPECCIÓ	9
6.1.2 DADES INSPECCIÓ.....	10
6.1.3 GENERALITATS INSPECCIÓ	11
6.2. NETEJA PREVENTIVA XARXA.....	12
6.2.1 SISTEMA NETEJA.....	12
6.2.2 NETEJA D'URGÈNCIA D'EMBORNALS EN CASOS D'ACTIVACIÓ DEL PLA INUNCAT	13
6.3 NETEJA I MANTENIMENT ESCOMESES EDIFICIS TITULARITAT MUNICIPAL.....	13
6.4. MANTENIMENT PREVENTIU ELEMENTS SINGULARS: SOBREEIXIDORS, SIFONS I ESTACIONS DE BOMBAMENT	14
6.5. MANTENIMENT CAMPANYA ESTIU	15
6.6. GENERALITATS MANTENIMENT I NETEJA PREVENTIVA	15



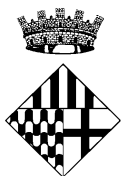
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

7. MANTENIMENT EXTRAORDINARI / CORRECTIU	16
8. VIGILÀNCIA DE LA XARXA	17
9. GESTIÓ, SUPORT I ACTUALITZACIÓ INVENTARI.....	17
10. PLANIFICACIÓ I SEGUIMENT DEL SERVEI.....	19
10.1. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI	19
10.2 REDACCIÓ D'INFORMES I CONTROLS PER ALS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	19
11. CONSTRUCCIÓ/RENOVACIÓ ESCOMESA.....	20
12. TREBALLS D'OBRA CIVIL	21
12.1 TASQUES A EXECUTAR	21
12.2 SERVEIS AFECTATS.....	22
12.3 RESPONSABILITATS DEL CONTRATISTA.....	23
12.4 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	23
12.5 REDACCIÓ D'INFORMES I CONTROLS DE L' OBRA CIVIL PER MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM	24
12.6 GENERALITATS EXECUCIÓ OBRA	25
13. GESTIO DE RESIDUS	26
14. FACILITATS PER A LA INSPECCIÓ	26
15. MITJANS HUMANS I MATERIALS	26
15.1 PERSONAL.....	27
15.2 INSTAL·LACIONS	28
15.3 EQUIPS D'INSPECCIÓ, NETEJA I MAQUINÀRIA	29
15.4 EINES I MITJANS AUXILIARS	32
16. HORARI DE TREBALL	33
17. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	33
18. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI	34



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

19. SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT.....	34
ANNEX 1 – PLÀNOLS XARXA SANEJAMENT	36
ANNEX 2 – INSTAL·LACIONS AMB ESCOMESA A MANTENIR PREVENTIVAMENT	37
ANNEX 3 – PLÀNOLS DESCRIPTIUS D'ELEMENTS SINGULARS DE LA XARXA	38
ANNEX 3.1 – SOBREEIXIDORS.....	38
ANNEX 3.2 – SIFONS.....	39
ANNEX 3.3 – BOMBAMENTS	40
ANNEX 4 – QUADRE DE PREUS UNITARIS D'OBRA CIVIL I MANTENIMENT DE LA XARXA	41
ANNEX 5 – PLÀNOL DE NETEJA D'URGÈNCIA D'EMBORNALS EN CASOS D'ACTIVACIÓ DEL PLA INUNCAT.....	45



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Atesa la legislació vigent, on s'estableix que el clavegueram és un servei mínim que cal prestar a tots el municipis, l'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació, inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Dins el servei de manteniment s'inclouen les tasques d'inspecció, neteja i conservació de la xarxa, així com la construcció de les escomeses de tercers a l'esmentada xarxa i el manteniment de les escomeses dels edificis de responsabilitat municipal, restant fora d'aquest contracte el manteniment de les xarxes de clavegueram de qualsevol altre organisme i de les escomeses dels edificis particulars.

2. ÀMBIT FUNCIONAL

Descripció de les tasques contemplades en aquest plec:

Manteniment preventiu: inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram i manteniment de tots els elements singulars per al correcte funcionament de la mateixa.

Manteniment correctiu: Desembussos de la xarxa de clavegueram i actuacions d'urgència per a restablir el correcte funcionament de la xarxa i/o evitar abocaments i la neteja subsidiària d'escomeses particulars en cas d'urgència per afectació a la xarxa general o a la via pública.

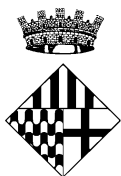
Manteniment de les escomeses dels edificis de responsabilitat municipal: tasques preventives i correctives de les escomeses de titularitat municipal.

Construcció, renovació i reparació de les escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram: des de la façana de la finca particular i fins a la correcta inserció amb la xarxa de clavegueram.

Obra civil a la via pública complementaria a les operacions de manteniment: reparar incidències, substituir, reposar, modificar i millorar la xarxa de clavegueram d'acord amb les directius marcades pels serveis tècnic municipals.

Inspeccions i vigilància de la Xarxa

Gestió i Suport tècnic-informàtic: Actualització de la informació de la xarxa, amb GEO localització de tots els elements i descripció de les seves característiques.. Informes estat de la xarxa, prestació del servei i relació tasques fetes.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit de prestació del servei objecte d'aquest contracte és tot el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, essent la xarxa de clavegueram tal i com es defineix en aquest plec la xarxa municipal d'aigües residuals (unitària i separativa) i pluvials, inclosos tots els elements auxiliars i les seves connexions que aboquen les aigües de pluja al sistema de clavegueram (embornals, reixes, ...) i els altres elements singulars a càrrec de l'ajuntament (sobreeixidors, sifons, bombaments aigües residuals i freàtiques, etc.). També s'inclou el servei de manteniment de les escomeses i la xarxa interior dels edificis de responsabilitat municipal.

Queden exclosos del present contracte els bombaments d'aigües residuals generals de Sant Feliu de Guíxols i Sant Pol, al ser de competència supramunicipal.

4. INSTAL·LACIONS

4.1 INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa adjudicatària assumirà cadascuna de les instal·lacions de xarxa en les condicions actuals. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tot tipus instal·lats sense que puguin ser substituïts per d'altres, excepte autorització municipal, la qual haurà d'ésser sol·licitada de forma raonada i per escrit.

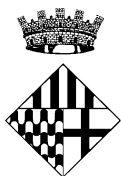
Queden exclosos d'aquest contracte, respecte a les tasques de conservació i neteja, les escomeses i els claveguerons que uneixen les façanes dels edificis o els límits de propietat amb les xarxes de sanejament municipals, els quals seran responsabilitat del titular de l'immoble que generi l'abocament al clavegueram, excepte les escomeses de responsabilitat municipal.

Només quan l'acció a realitzar comporti la realització d'obra civil a la via pública de reparació de les esmentades escomeses de clavegueram, o sigui necessària per solucionar problemes en la xarxa municipal de sanejament, quedaran inclosos en aquest contracte. En qualsevol cas, queden exclosos d'aquest contracte els trams de claveguerons corresponents a l'interior de les finques.

4.2. DESCRIPCIÓ DE LA XARXA

Degut a l'orografia del municipi, la xarxa de clavegueram presenta un bon comportament a la part alta i mitja del municipi on hi ha pendents pronunciades o suficients, i força problemàtica a tota la part baixa de la ciutat, on les pendents són mínimes i les cotes de sortida de les aigües residuals als bombaments i de les aigües pluvials a les rieres en el seu tram de desembocadura al mar condicionen el funcionament de la xarxa, tant al nucli de Sant Feliu de Guíxols com al de Sant Pol.

A la taula següent es mostra una estimació de les característiques principals de la xarxa de clavegueram:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

XARXA DE CLAVAGUERAM I PLUVIALS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS		
COL·LECTORS		
PLUVIALS	44,05	km
RESIDUALS	92,53	km
TOTAL	136,99	km
ELEMENTS AUXILIARS		
EMBORNALS	1921	ut.
POUS DE REGISTRE	2114	ut.
REIXES	1179	m ²
BOMBAMENTS	8	ut.
SOBREEIXIDORS	13	ut.
SIFONS	2	ut.

Cal indicar que aquestes dades són a títol estimatiu, ja que es té constància de la manca d'almenys alguna dada dels col·lectors en més d'un 70% de la xarxa.

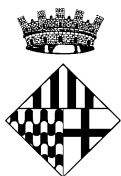
Les omissions o la manca de descripció dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament tots els treballs objecte d'aquest contracte no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum, com si haguessin estat efectivament descrits.

Per a tot el que no s'especifica en aquest plec, cal tenir en compte el criteri del servei tècnic municipal responsable del contracte.

A l'ANNEX 1 – PLÀNOLS XARXA SANEJAMENT es faciliten els plànols de la xarxa de sanejament cartografiada en aquest moment.

4.3. INSTAL·LACIONS I OBRES FUTURES

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec de les obres i instal·lacions de la xarxa de clavegueram, de les instal·lacions electromecàniques, dels elements auxiliars que inclouen la xarxa de sanejament pública i de les escomeses municipals, que realitzi l'Ajuntament o que aquest rebi de tercers, les quals haurà d'incorporar en el programa de manteniment.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'Ajuntament comunicarà per escrit una descripció de les instal·lacions a afegir, amb els corresponents documents gràfics i les gravacions de la inspecció prèvia a la recepció, i l'adjudicatari podrà examinar-les, i en el termini de 15 dies comunicarà a l'Ajuntament les objeccions que si s'escau, n'estimi convenients. A partir d'aquest termini i si no es comunica cap objecció per part de l'adjudicatari, les noves instal·lacions i/o obres passaran a formar part d'aquest contracte i s'hauran d'incloure en l'inventari i en el programa informàtic de manteniment. En funció de les característiques de la nova incorporació, l'adjudicatari presentarà una proposta de planificació del seu manteniment i un cop aprovat pels serveis tècnics municipals, s'inclourà en el manteniment preventiu de la xarxa.

L'adjudicatari resta obligat a executar el manteniment i neteja dels possibles increments de la xarxa, respecte els existents realment en el moment de la signatura del contracte, segons les condicions fixades en aquest plec. S'estableix que l'adjudicatari haurà d'assumir fins a un increment de un 10%, dels elements de la xarxa, sense cost addicional per l'Ajuntament.

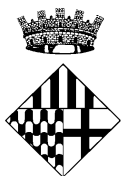
Queden exclosos d'aquest còmput els elements singulars i les noves escomeses de clavegueram i pluvials de les instal·lacions de propietat municipal que s'hauran de mantenir en tot cas.

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei de manteniment inclou les següents tasques:

- Manteniment Preventiu de la xarxa
- Manteniment Extraordinari/Correctiu de la xarxa
- Manteniment Preventiu i Correctiu de les escomeses de titularitat municipal
- Vigilància de la Xarxa
- Gestió i Suport
- Construcció i renovació d'escomeses a la xarxa municipal
- Obra civil associada al manteniment de la xarxa

El contracte per a dur a terme el manteniment, s'ha dotat econòmicament per tal de poder obtenir un nivell d'implantació que garanteixi a nivell preventiu tenir una xarxa amb un alt grau de neteja, i un bon estat de manteniment per evitar acumulacions de residus i solatges dins dels col·lectors, recs, embornals i elements auxiliars, que redueixin el bon funcionament de la xarxa i provoquin males olors, sobreiximents i inundacions a la via pública, medi natural o àmbits particulars. A més, s'ha dotat per a poder actualitzar adequadament, a partir de les inspeccions, les característiques dels elements que constitueixen la xarxa, i molt especialment dels col·lectors.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès les millores tecnològiques que es venen aplicant els últims anys, tant a nivell d'inspecció com de digitalització de dades, la proposta és fer una gestió avançada del servei, augmentant les tasques d'inspecció i control de la xarxa, per tal que, partint de les dades obtingudes, es pugui actuar de manera més eficient en quan a la destinació dels recursos, optimitzant el funcionament del servei i minimitzant les despeses d'aigua i energia i la interferència a la via pública.

El servei es planteja, doncs, amb preferència del manteniment preventiu, amb la inspecció intensiva de les zones conegudes com a sensibles (per la seva ubicació o característiques tècniques) i la neteja programada en funció d'aquesta inspecció. Els espais no sensibles també s'aniran inspeccionant successivament, per tal d'obtenir informació sobre el seu grau de neteja i localitzar els trams de la xarxa en mal estat, per tal de poder planificar les actuacions pertinents curt i mig termini. A més, i atenent que hi ha gran part dels col·lectors amb manca d'informació sobre alguna de les seves característiques, també s'inclou aquesta tasca d'inventariar a partir de la inspecció.

D'altra banda i inevitablement, també es preveu una part del contracte d'execució del manteniment correctiu i actuacions necessàries pel restabliment del servei i arranament de la xarxa i elements auxiliars per tal d'evitar i resoldre vessaments a la via pública o al medi natural.

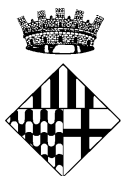
En aquest apartat es prioritària la celeritat en l'actuació inicial de restabliment de servei i dependent de l'afectació, amb els serveis tècnics municipals es decidirà quina actuació executar per a resoldre el problema.

El contracte preveu la realització de tasques de manteniment preventiu dels elements i trams de la xarxa corresponents a la zona baixa del municipi, àmbit especialment vulnerable a episodis d'inundació. Aquestes actuacions s'hauran d'executar de manera prèvia en cas d'activació o avís de risc per temporal d'acord amb el Pla especial d'emergències per inundacions de Catalunya (INUNCAT), amb coordinació amb Protecció Civil i Servei de Manteniment de la Ciutat, amb la finalitat de minimitzar el risc d'inundacions i garantir el correcte funcionament de la infraestructura. A l'Annex 5 es disposa dels plànols dels elements en qüestió.

6. MANTENIMENT PREVENTIU: INSPECCIÓ, NETEJA I MANTENIMENT

Les tasques preventives previstes en el present plec són les d'inspecció de la xarxa, neteja programada, manteniment d'elements auxiliars i neteja programada d'escomeses d'edificis de titularitat municipal.

Per a poder adaptar els sistemes de neteja a la realitat de la xarxa de clavegueram i pluvials de Sant Feliu de Guíxols, s'han vingut definint en els precedents plecs els 'espais sensibles', aquells on per motius estructurals i/o funcionals de la xarxa, motius turístics o per motius de les activitats que es realitzen en el seu entorn proper, precisen d'una atenció prioritària. Fruit del seguiment del manteniment durant els últims anys, els espais sensibles en l'actualitat són:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ESPAIS SENSIBLES	FREQÜÈNCIA D'ACTUACIÓ ANUAL MÍNIMA
Zona Molí de Vent i carrer Pitarra	1
Zona carrers Sicília i Sardenya	1
Zona de la Rambla Generalitat, carrer Heriz i barri de Tueda	2
Zona Rambla Portalet i barri de la Barceloneta	2
Zona baixa centre no peatonal	1
Zona baixa centre peatonal	2
Zona Corxera – Pecher – Juli Garreta	1
Zona Rambla Vidal	3
Zona del carrer Verbània i zona de Les Mimoses a Sant Pol	3
Zona baixa Sant Pol	2
Passeig del Mar fins a EBAR	2
Antiga via del tren	2

En les zones d'alta afluència turística l'horari d'actuació ha de ser especial i limitat, atenent-se, excepte casos d'urgència, en les franges horàries definides pels serveis tècnics municipals per tal d'evitar al màxim les molèsties als usuaris d'aquests espais, i realitzant una actuació d'inspecció-neteja durant la primavera per tal d'evitar en temporada alta els problemes d'olors, inundacions i altres molèsties originades pel clavegueram .

També precisen d'un manteniment especial els següents elements singulars de la xarxa:

- Sobreeixidors
- Sifons
- Estacions bombament aigües residuals
- Bombaments freàtics platja Sant Pol (període estival)

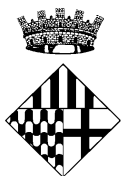
Per tal d'optimitzar el servei, prèviament a les actuacions de neteja, s'inspeccionarà la xarxa per tal d'obtenir informació sobre el grau de solatge de la xarxa o qualsevol incidència. A partir dels resultats d'aquestes inspeccions i diagnòsi, es realitzarà la proposta de manteniment de la xarxa de clavegueram, optimitzant les actuacions i minimitzant l'ús de maquinària.

6.1. TREBALLS INSPECCIÓ PREVENTIUS

6.1.1. PLANIFICACIÓ INSPECCIÓ

Espais Sensibles

L'empresa adjudicatària realitzarà en els espais sensibles, com a mínim anualment, la inspecció del 100% dels col·lectors i pous de registre amb la freqüència indicada en la taula 2, mitjançant l'ús de càmeres d'inspecció tipus perxa, càmera robotitzada amb visió de 360° o



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

equip de càmera per cable, per tal de recollir i detectar tot allò relatiu a l'estat de la xarxa. Amb la mateixa freqüència s'inspeccionaran els elements de captació d'aigües pluvials en aquestes zones, mitjançant un operari especialista o un equip lleuger.

Espais No Sensibles

Per la resta de la xarxa, s'anirà inspeccionant cada any aproximadament una cinquena part dels col·lectors i pous de registre, acordant amb els serveis tècnics municipals quin tram s'executen primer, d'acord amb el coneixement que es té de la xarxa i les incidències que puguin anar sorgint durant l'execució del contracte.

Es realitzarà en els espais no sensibles, la inspecció del 50% anual dels elements de captació d'aigües pluvials, per tal de planificar la neteja dels mateixos.

Atenent el sistema d'hores proposades per l'adjudicatari i les necessitats de manteniment de la xarxa cada any, les hores que no s'efectuïn en neteja per no ser necessaris s'efectuaran d'inspecció en els espais no sensibles.

Elements Singulares

Caldrà inspeccionar mensualment i després de pluges torrencials, els sobreexidors de les aigües residuals a les rieres durant l'hivern i setmanalment durant l'estiu, així com els sifons.

En la mateixa periodicitat la vàlvula anti-retorn situada al carrer Verbània.

Caldrà inspeccionar les estacions de bombament cada vegada que salti l'avís d'incidència en el sistema de sobreeximent en sec. La inspecció en aquest cas va lligada amb el manteniment d'aquests elements i es desenvolupa en el punt 6.4.

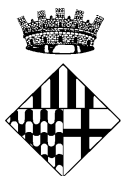
6.1.2 DADES INSPECCIÓ

Aquestes inspeccions han d'obtenir mínimament la següent informació:

- Identificació elements inspeccionats: material, pendent, diàmetre, longitud entre pous, acotació escomeses, acotació pous i embornals amb les seves característiques.
- Estat funcionament col·lectors/elements: valors de solatge, acumulació de residus, incidències, estat estructural.
- Enregistraments i elements gràfics obtinguts de la inspecció.

Amb aquestes dades s'anirà actualitzant l'inventari de la xarxa, sobretot dels espais no sensibles.

A més seran emmagatzemades i editables en el programa de gestió proposat per l'adjudicatari, esdevenint la font d'informació principal per a la presa de decisions sobre els elements a



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

netejar i mantenir posteriorment. La informació referent a la inspecció haurà de ser accessible tant per data com per tram o element inspeccionat com a mínim, amb referència de GEO posició, de tal manera que la informació servirà també com a justificació dels treballs d'inspecció executats.

6.1.3 GENERALITATS INSPECCIÓ

Del resultat d'aquestes inspeccions l'adjudicatari elaborarà un programa de neteja, i comunicarà amb caràcter urgent les anomalies detectades que puguin comportar danys imminents i greus a la via pública, al medi natural o a particulars.

El 100% dels equips d'inspecció a disposició d'aquest contracte hauran de tenir una antiguitat màxima de 10 anys, durant tota la prestació del servei.

Per a la realització d'inspecció de trams visitables o elements singulars l'adjudicatari farà servir els mitjans de seguretat laboral necessaris d'acord amb l'avaluació de riscos pel desenvolupament dels esmentats treballs. També caldrà bolcar tota la informació en el programa de gestió i en aquest cas un informe tècnic sobre l'estat de manteniment i la detecció de deficiències de funcionament o estructurals.

En cas que alguna inspecció generi una ocupació de la via pública l'empresa adjudicatària demanarà el permís d'ocupació o tall de la via pública a la Policia Local, sense cost.

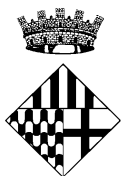
Si fos necessari, la inspecció es realitzarà mitjançant l'abocament d'un colorant des de l'interior de les finques o a la via pública per tal de poder seguir el recorregut de l'abocament al col·lector o element de la xarxa i permetent d'aquesta manera identificar i comprovar el seu estat i funcionament, procediment inclòs en el servei.

El cost del servei d'inspecció preventiva de la xarxa de clavegueram està inclòs en la part fixa de l'import del contracte.

El licitador tal i com es desenvolupa en els criteris de valoració de l'oferta, haurà de proposar un total d'hores d'inspecció per a cada equip definit en el punt 15.3, essent el mínim d'hores a oferir pels equips d'inspecció:

- EQUIP 1 (perxa) - 300 hores
- EQUIP 2 (càmera) - 84 hores
- EQUIP 3 (inspecció-manteniment per part d'un operari) - 312 hores

Per donar compliment a l'especificat en aquest apartat del plec. En funció de l'evolució del servei durant la seva durada, es podrà flexibilitzar les hores d'un tipus d'inspecció per un altre, per tal d'adequar-se millor a la realitat.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

6.2. NETEJA PREVENTIVA XARXA

La neteja té per objecte garantir el correcte funcionament de tots els trams i elements que componen la xarxa de clavegueram del municipi, eliminant qualsevol element (sediment, residus sòlids, abocaments, llots, arrels, restes vegetals,...) que n'obstaculitzi o en minvi la capacitat hidràulica. Igualment important és eliminar qualsevol residu que pugui generar males olors o proliferació de plagues.

Els servei de neteja preventiva inclou totes les feines programables, que es duguin a terme dins l'horari laborable habitual, tot i que per raons de mobilitat i seguretat degudament justificats es podran sol·licitar treballs fora d'aquest horari de forma excepcional.

De les inspeccions prèvies, s'ha de planificar i efectuar la neteja dels elements del sistema de sanejament que presentin un deficient estat de funcionament. Aquestes actuacions seran proposades per l'adjudicatari, amb, com a mínim, una setmana d'antelació i si es requereix, consensuades amb els serveis tècnics municipals.

Als espais sensibles definits a l'inici del punt 6, caldrà fer les inspeccions i els treballs, previ a la temporada turística. En aquestes zones que estaran altament inspeccionades, es preveu fer-hi les actuacions de neteja, bàsicament en els trams i elements necessaris. En qualsevol cas, és essencial tenir la xarxa en òptimes condicions de funcionament en aquests espais.

Als espais no sensibles i atenent les inspeccions es planificaran també els treballs necessaris amb els equips que millor s'adaptin a les necessitats dels treballs a executar. Es netejaran anualment els elements de captació d'aigües pluvials que calgui, fruit de la inspecció del 50% anual. En relació als col·lectors, es prioritzarà la necessitat de la neteja en funció del seu estat de funcionament, un cop efectuada la inspecció.

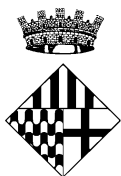
L'extracció de tots els sòlids presents a la xarxa és un requisit imprescindible de la neteja. No s'admetrà cap sistema d'impulsió sense que hi hagi extracció simultània. No s'autoritzarà l'abocament dels residus en un altre punt de la xarxa de clavegueram ni l'empenta dels mateixos aigües avall.

Per a aquestes tasques de neteja, el licitador haurà de proposar la flota de vehicles i els equips que garanteixin el manteniment del clavegueram de tot el municipi, tant a nivell d'accessibilitat, com de potència i característiques de la xarxa.

6.2.1 SISTEMA NETEJA

Els sistemes de neteja a realitzar seran:

Pous de registre i canonades: Es netejaran els pous i canonades que s'hagin observat com a bruts en la inspecció prèvia. Els treballs es realitzaran mitjançant la intervenció de l'equip que millor s'adapti a les característiques dels mateixos, extraient de l'interior de la xarxa els residus acumulats i preferentment amb sistema de reciclatge d'aigua. Els residus extrets seran tractats convenientment segons la normativa d'aplicació vigent.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Fer esment especial a dos trams de xarxa que per les seves característiques de funcionament precisen de neteja amb camió recirculador, essent el tram de xarxa a l'EDAR de l'antiga Via del Tren i els col·lectors del Passeig del Mar cap a l'EBAR del port.

Embornals i reixes interceptores: Un bon manteniment i neteja dels embornals i reixes interceptores ubicades en carrers i places és essencial per garantir la capacitat d'escorrentia superficial de la xarxa durant els esdeveniments de pluja. Els residus acumulats en aquests elements provoquen la disminució de la seva capacitat drenant, fet que davant d'esdeveniments de pluja provocaria situacions de circulació elevada de cabals d'aigua en superfície.

La neteja consistirà en la retirada dels residus presents en la caixa de l'embornal o reixa interceptora, la neteja del bastiment i la comprovació del correcte funcionament de l'escomesa de l'embornal o reixa fins a la connexió amb la xarxa general. No es permetrà l'arrossegament dels residus a les canonades generals, donat que la seva neteja és més complexa i costosa.

Aquest servei de neteja i manteniment disposarà d'una planificació detallada de les zones a netejar, i haurà de rebre el vist i plau del serveis tècnics municipals. Aquesta planificació fruit de les inspeccions serà l'eina de treball per fer el seguiment i evolució del pla de manteniment, essent consultable a través del programa de gestió.

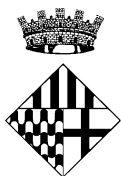
6.2.2 NETEJA D'URGÈNCIA D'EMBORNALS EN CASOS D'ACTIVACIÓ DEL PLA INUNCAT

Els elements i trams de la xarxa que s'intervindran seran els previstos en l'annex 5, i tots aquests corresponen a la zona baixa del municipi, àmbit especialment vulnerable a episodis d'inundació. Aquestes actuacions s'hauran d'executar de manera prèvia en cas d'activació o avís de risc per temporal d'acord amb el Pla especial d'emergències per inundacions de Catalunya (INUNCAT), amb coordinació amb Protecció Civil i Servei de Manteniment de la Ciutat, amb la finalitat de minimitzar el risc d'inundacions i garantir el correcte funcionament de la infraestructura.

6.3 NETEJA I MANTENIMENT ESCOMESES EDIFICIS TITULARITAT MUNICIPAL

Aquesta part del servei inclou la neteja i desobstrucció de sediments o pòsits de les escomeses, part interna i externa, dels edificis públics, tant de pluvials com de residuals, així com dels seus elements auxiliars. Inclourà l'extracció dels residus i posterior eliminació, transport i gestió. Les dades relatives a la identificació dels elements netejats, el resultat de la neteja i qualsevol altra informació relativa a les escomeses seran registrades en el programa de gestió. La informació recollida haurà de ser emmagatzemada i editable, esdevenint la font d'informació principal per a la presa de decisions sobre futures neteges o per possibles obres de millora.

Caldrà planificar les actuacions de tal manera que afectin el mínim possible l'activitat dels edificis i equipaments.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les escomeses de les instal·lacions de titularitat municipals que caldrà netejar anualment són les indicades en l'**ANNEX 2 – INSTAL·LACIONS TITULARITAT MUNICIPAL**.

6.4. MANTENIMENT PREVENTIU ELEMENTS SINGULARS: SOBREEIXIDORS, SIFONS I ESTACIONS DE BOMBAMENT

Els següents elements requereixen especial atenció en el seu manteniment, garantint que estiguin en òptimes condicions, atenent les implicacions que comporta el seu mal funcionament.

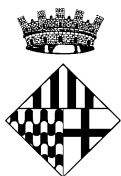
Sobreeixidors: Són elements especialment importants dins del sistema de sanejament, ja que el seu incorrecte funcionament pot comportar abocaments al medi. En 10 dels 13 sobreeixidors hi ha instal·lades sondes de control de desbordament. Els sobreeixidors i respectives sondes requeriran una freqüència de comprovació mínima mensual. Es comprovarà el funcionament i l'estat de neteja dels elements de derivació i retenció de sòlids i del funcionament de les sondes. Es realitzaran les neteges necessàries per a garantir el seu correcte funcionament.

Sifons: Els sifons són elements constructius de les xarxes de clavegueram que funcionen a pressió i ofereixen la possibilitat de conduir les aigües residuals en punts baixes o depressions del terreny que impedeixen el funcionament normal per gravetat. Les característiques constructives d'aquests elements faciliten la retenció de sòlids i requereixen de neteges periòdiques, mínimament bimensual. Actualment n'hi ha dos en servei al Passeig del Mar.

Estacions de bombament d'aigües residuals: La xarxa de clavegueram de Sant Feliu de Guíxols disposa actualment de 8 estacions de bombament d'aigües residuals. Les estacions de bombament d'aigües residuals disposen de pous de bombament, cambres de retenció, bombes i elements electromecànics, que requereixen de revisions periòdiques, com a mínim un control mensual, i després de períodes de pluges torrencials. Trimestralment es realitzarà el manteniment preventiu dels quadres de maniobra, comprovació de boies i inspecció i neteja de canonades de desguàs i desorradors. Anualment, en temporada baixa, caldrà netejar i pintar canonades, vàlvules i elements mecànics, extracció i comprovació d'electrobombes tant a nivell de seguretat com d'ús verificació guies i cadenes extracció, inspecció ancoratges de sòcols de les bombes, neteja i retirada de sediments i pòsits dels pous de l'estació un cop buida.

Els sobreeixidors, sifons, estacions de bombament actualment en ús estan a l'**ANNEX 3 – PLÀNOLS DESCRIPTIUS ELEMENTS SINGULARS XARXA**.

Les dades d'identificació dels elements netejats, el resultat de la neteja i qualsevol altre informació relativa a la xarxa, seran registrades en el programa de gestió. La informació recollida haurà de ser emmagatzemada i editable, esdevenint la font d'informació principal per a la presa de decisions sobre futures neteges o per a possibles obres de millora.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6.5. MANTENIMENT CAMPANYA ESTIU

Durant la campanya d'estiu cal dur a terme els següents treballs:

- Instal·lació i manteniment de les bombes freàtiques a les rieres de Sant Pol, a l'inici de temporada.
- Retirada i correcte emmagatzematge de les bombes freàtiques a les rieres de Sant Pol, a final de temporada.
- Inspecció setmanal dels punts baixos de la xarxa del Passeig del Mar i la zona baixa de Sant Pol i freàtics, garantint a través dels registres el nivell correcte de funcionament. Aquesta actuació s'efectuarà preferentment els dijous, per si calgués efectuar alguna actuació correctiva.
- Neteja preventiva mensual de les escomeses dels lavabos públics situats a la Platja de Sant Pol.
- Omplir el formulari EMAS de revisió i control dels sobreeixidors.

El període estival, es considera com a mínim del 15 de juny al 15 de setembre però es podrà ampliar a criteri dels serveis tècnics municipals, sense cost extra per part de l'adjudicatari.

6.6. GENERALITATS MANTENIMENT I NETEJA PREVENTIVA

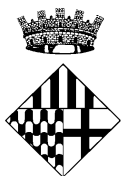
Del resultat de les neteges l'adjudicatari informarà de les tapes, reixes, bombes o qualsevol element que calgui reposar quan estigui justificat al final de la seva vida útil o deteriorades per qualsevol altre motiu.

El 100% del equips d'inspecció a disposició d'aquest contracte hauran de tenir una antiguitat màxima de 10 anys, durant tota la prestació del servei.

El cost del servei de neteja preventiva de la xarxa de clavegueram està inclòs en la part fixa de l'import del manteniment.

El licitador tal i com es desenvolupa en els criteris de valoració de l'oferta, haurà de proposar un total d'hores de neteja i manteniment amb com a mínim els equips enumerats en el punt 15.3, per donar compliment a l'especificat en aquest apartat del plec.

En funció de l'evolució del servei durant la seva durada, es podrà flexibilitzar les hores d'un tipus de neteja per un altre, per tal d'adequar-se millor a la realitat.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

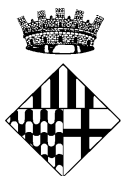
7. MANTENIMENT EXTRAORDINARI / CORRECTIU

L'adjudicatari haurà d'atendre les contingències referents a l'objecte d'aquest contracte i disposarà d'un servei de guàrdia 24 hores al dia, tots el dies de l'any, amb un temps de resposta garantida de com a màxim dues hores mitjançant trucada telefònica.

Les actuacions de caràcter urgent consisteixen en l'actuació necessària en qualsevol part de la xarxa de clavegueram, per les condicions de deficient servei a la mateixa, perjudicis a particulars o pertorbacions urbanes de qualsevol mena.

El protocol d'actuació amb caràcter general serà:

- Notificació de la incidència pels serveis tècnics municipals o la policia local al telèfon designat per l'adjudicatari.
- En un màxim de dues hores un equip s'haurà de personar al lloc de la incidència per a discriminar si és de competència municipal o particular.
- L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinaria eines estris i elements de senyalització necessaris per a poder realitzar el servei i resoldre la incidència així com el subministrament i els treballs que es puguin necessitar segons els bons costums de la professió tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.
- Durant el temps que la incidència no estigui resolta, l'adjudicatari haurà d'assegurar la correcta senyalització i protecció de la mateixa, comprovant-ne diàriament l'estat.
- La durada de les intervencions serà la necessària per atendre correctament la solució del problema.
- Un cop acabada la intervenció el prestador del servei ho notificarà als tècnics municipals de tal forma que validin les feines i les puguin donar per acabades.
- Tots els treballs i visites hauran de quedar degudament registrades, enviant un correu electrònic amb la notificació de la incidència en un màxim de 12 hores a partir de l'inici.
- Amb caràcter mensual l'adjudicatari entregarà un informe amb el resum de totes les incidències del mes, indicant tipus d'incidència i d'actuació, durada de la intervenció i resolució total o parcial i mesures complementaries que es proposin dur a terme
- Per a totes les tasques de manteniment correctiu que es realitzin, hauran de quedar degudament enregistrades i descrites a el programa de gestió que aportarà l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

La intervenció en la neteja extraordinària podrà realitzar-se a instància dels serveis tècnics municipals o per pròpia iniciativa de l'empresa adjudicatària. En aquest últim cas, s'haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics municipals d'acord amb l'especificat anteriorment.

El cost del servei de neteja correctiva de la xarxa de clavegueram està inclòs en la part fixa de l'import del manteniment.

8. VIGILÀNCIA DE LA XARXA

Qualsevol operari adscrit al servei tindrà l'obligació de comunicar fets o situacions contràries al bon estat de neteja i/o funcionament que hagi observat durant el seu recorregut i/o hagi pogut solucionar per ell mateix. Les tasques de vigilància a realitzar, complementàries a les d'inspecció definides en el 6.1:

- Localitzar fuites.
- Col·laborar amb els serveis tècnics municipals en la inspecció i estudi de camp d'abocaments a la xarxa, o de la xarxa al medi.
- Vigilar especialment les actuacions sobre la xarxa no autoritzades, comunicant-les amb celeritat als serveis tècnics municipals.

Aquestes incidències han de ser informades com a màxim en 24 hores als serveis tècnics municipals i han de ser visibles des del programa de gestió.

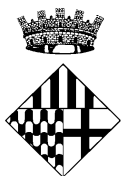
Les tasques de vigilància queden incloses en la part fixa del manteniment de present contracte.

9. GESTIÓ, SUPORT I ACTUALITZACIÓ INVENTARI

Actualment l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols disposa de la informació de la xarxa de clavegueram en format GIS / CAD, però amb mancances importants, sobretot en la part soterrada de la xarxa. Es tenen inventariats quasi tots els elements, però manca en forces trams per conèixer les característiques de la xarxa (diàmetre, material, cotes, pendents,...).

L'adjudicatari haurà de mantenir, actualitzar i revisar l'inventari del clavegueram a partir de les dades que es recullen en els diferents serveis d'aquest contracte i dels plànols de final d'obra d'actuacions sobre el clavegueram que es vagin recepcionant durant la durada del contracte.

Les dades a prendre durant les diferents tasques són: Ubicació, tipus de xarxa, diàmetre, material, pous de registre amb les cotes d'entrada i sortida, grau de colmatació i tipus de sediments, obstruccions puntuals i causa, grau de neteja després de l'actuació, incidències en elements superficials (reixes, taps), observació si alguna xarxa ha entrat en càrrega per alçada restes en pous de registre,...



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

El programa de gestió que porti l'adjudicatari haurà de permetre poder veure totes aquestes dades actualitzades, a partir de la informació que l'hi hagi donat el consistori, així com els treballs efectuats a cada un dels elements i vinculats als documents gràfics i informes corresponents. Aquest haurà de ser accessible des de qualsevol dispositiu electrònic i caldrà poder extreure'n les dades del servei i d'inventari amb format Excel i PDF.

La informació disponible mínima haurà de ser:

- Identificació i caracterització de nous elements de la xarxa.
- Visualització de trams efectuats d'inspecció preventiva, amb dades gràfiques i actualització de dades obtingudes de les característiques dels elements inspeccionats, data, mitjans emprats i GEO localització de la maquinaria durant els treballs.
- Visualització dels trams i elements efectuats de neteja preventiva, amb dades gràfiques i filtrat per data i GEO localització de la maquinaria durant els treballs.
- Visualització dels treballs correctius, amb full de treball filtrat per data i GEO localització de la maquinaria durant els treballs.
- Visualització de treballs i hores efectuades per cada equip de treball, amb filtrat per data i GEO localització de la maquinaria.
- Planificació prevista d'inspecció i neteja.
- Visualitzar incidències en el servei, amb dades gràfiques, i detalls de l'actuació.
- Possibilitat de descarregar llistats en formats Excel i informes tècnics en PDF.

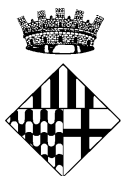
A més caldrà que el mateix programa permeti filtrar de tal manera que es pugui accedir a les dades d'inventari de la xarxa de manera independent de les dades del servei de manteniment, o que es s'hi pugui accedir a les dades d'inventari des d'un programa diferent.

El contractista posarà a disposició dels serveis tècnics municipals els equips humans i mitjans necessaris per a l'assessorament per la presa de decisions en tot allò que correspongui a l'objecte d'aquest contracte.

L'adjudicatari donarà suport al consistori en la difusió de les actuacions realitzades al llarg del contracte.

Un cop finalitzat el contracte l'adjudicatari s'obliga a lliurar a l'Ajuntament tots els arxius, documents i dades que disposi respecte a aquest contracte, així com l'inventari de la xarxa amb suport GIS i CAD.

Els costos dels treballs i feines descrits en aquest apartat està inclòs a la part fixa.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

10. PLANIFICACIÓ I SEGUIMENT DEL SERVEI

10.1. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

Mensualment l'adjudicatari entregará una planificació de les actuacions previstes d'inspecció per aquell mes, amb com a mínim la següent informació: la durada, els equips i les dates previstes de les diverses actuacions.

La primera planificació de les actuacions s'entregarà com a màxim 15 dies després de la signatura del contracte.

10.2 REDACCIÓ D'INFORMES I CONTROLS PER ALS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Els informes que hauran d'estar disponibles en el programa de gestió seran els següents:

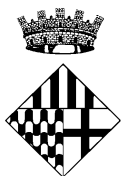
Mensualment, i abans del dia 15 de cada mes:

a) Actuacions de preventiu:

- Visualització dels trams dels que s'ha fet la inspecció preventiva sobre un plànol i diagnosi, amb fotos de cada tram inspeccionat.
- Trams planificats per fer neteja preventiva. Dia i mitjans a emprar.
- Informe de neteja preventiva diària, equips que han treballat, GEO localitzats.
- Foto de l'estat del tram netejat un cop acabada l'actuació.
- Identificació de nous elements de les xarxes (pous, embornals, reixes interceptores, col·lectors,...) i canvis de traçat, pendents i/o connexions.
- Possibilitat de descarregar llistats en format Excel o informes tècnics en PDF des del programa de gestió.
- Llistat de treballs i hores efectuades per cada equip.

b) Informació sobre les actuacions correctives/urgències:

- Data, lloc, hora de l'avís i com ha arribat l'avís
- Hora d'arribada al lloc i durada de la intervenció
- Tipus d'incidència
- Resolució de la incidència total o parcial i mesures complementàries suggerides.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Causa de la incidència
- Fotografies

Anualment:

Informe recopilant la informació dels informes mensuals, amb resum d'hores per cada equip, i unitats inspeccionades i/o netejades. Conclusions del servei i propostes actuacions any següent.

Aquesta informació podrà ser ampliada a criteri dels tècnics municipals, així com presentada en el format que es demani.

11. CONSTRUCCIÓ/RENOVACIÓ ESCOMESA

L'adjudicatari del contracte, dins les seves tasques, haurà de construir les escomeses de particulars o tercers des de el límit de la parcel·la fins a la xarxa pública corresponent.

L'interessat haurà de presentar la sol·licitud de construcció o renovació d'escomesa a l'Ajuntament, qui tramitarà en exclusiva l'expedient sol·licitant la informació que cregui pertinent a l'adjudicatari. En aquest sentit, i prèviament a l'execució de l'obra, haurà de realitzar la comprovació de la viabilitat tècnica de l'esmentada connexió, i informar-ne als serveis tècnics municipals. Serà el tècnic municipal qui informi favorable o desfavorablement la sol·licitud de la connexió, en base a la informació aportada.

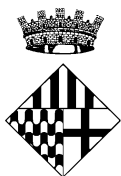
En el cas de reparació d'escomesa, caldrà que es contempli l'opció per part de l'adjudicatari de rehabilitar l'escomesa com alternativa a la construcció de noves connexions. La rehabilitació podrà ser:

- Encamisat de tot el tub mitjançant la introducció al tub existent d'una camisa d'un material compost d'elements sintètics.
- Segellat de juntes mitjançant part-linings, o introducció de part-lining en un trencament puntual.

En ambdós casos no es necessària l'obertura de rases i per tant es minimitza l'afectació als veïns. L'adjudicatari mitjançant la inspecció amb càmera, verificarà l'estat de l'escomesa i es s'informarà als serveis tècnics de les dades obtingudes, passant-se a valorar per aquests si es procedeix a renovar l'escomesa o a rehabilitar-la.

S'entregarà per cada escomesa la documentació de l'obra realment executada (fotos, plànol en planta i secció) i especificació de les incidències que hagin pogut condicionar la construcció.

Aquesta informació haurà de ser incorporada al programa de gestió.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'adjudicatari haurà de garantir tenir els equips adequats i suficients per cobrir les demandes de construcció de connexió, tenint en compte el període d'un mes màxim en l'inici de l'execució de les obres, adequant-se a la urgència, des de la notificació de l'encàrrec per part de l'Ajuntament.

La facturació de les escomeses serà per certificació mensual de treballs executats, d'acord amb els amidaments executats i els preus unitaris obtinguts de la licitació del **ANNEX 4 – QUADRE DE PREUS UNITARIS D'OBRA CIVIL I MANTENIMENT DE LA XARXA**.

12. TREBALLS D'OBRA CIVIL

Els treballs d'obra civil inclosos en el present plec seran els necessaris per a:

- La construcció o reparació d'escomeses particulars, i connexions a la xarxa de clavegueram segons els descrits en les Ordenances Fiscals vigents.
- La construcció, reparació, manteniment i conservació de les escomeses de clavegueram dels edificis i equipaments de titularitat municipal.
- Reparacions de les incidències, modificacions, substitució i millora de la xarxa de clavegueram i pluvials, i dels seus elements auxiliars.

Quan es detecti un incident a la xarxa de clavegueram que requereixi la realització d'obra civil necessària pel manteniment de la xarxa, el tècnic municipal, mitjançant full de treball, indicarà les tasques i el termini màxim per a realitzar-les en funció de la seva urgència.

En cas d'urgència justificada, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs necessaris.

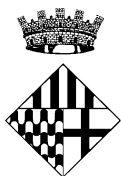
Es considerarà urgència aquelles situacions de la xarxa general de clavegueram que provoquin obturacions, trencaments greus, abocaments d'aigua residual a la via pública, a la llera, o que no permetin el correcte desguàs de les escomeses, així com les situacions que comportin perill higiènic -sanitari per a les persones o béns.

Seràn objecte d'aquest apartat totes les obres necessàries pel restabliment de servei de clavegueram municipal en base a la realitat existent en cada incidència i al criteri de resolució definit per part del tècnic municipal responsable del contracte, i es realitzaran de forma complementària als serveis de manteniment que calgui portar a terme (neteja, inspecció, fressat, tall d'arrels, etc).

12.1 TASQUES A EXECUTAR

Les tasques a executar són:

- Treballs de neteja i esbrossada del terreny, arrencada d'arbres, soques, plantes que tinguin afectació directa o indirecta als diferents col·lectors.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

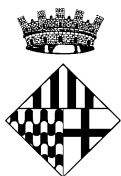
- Enderrocs, demolició de voreres i paviments.
- Moviments de terres, (excavacions en qualsevol tipus de terreny, reblerts, definició rasant de l'esplanada,...), treballs apuntalament rases.
- Gestió Residus, càrrega i transport de terres i runes fins l'abocador autoritzat.
- Instal·lació canonades, formació escomeses i connexions.
- Construcció de pous i arquetes de registre.
- Construcció de reixes, embornals o altres elements auxiliars amb les seves corresponents connexions.
- Reposició de la urbanització segons estat inicial, inclosa la senyalització horitzontal en calçada.
- Retirada i reposició dels elements urbans que siguin necessaris traslladar temporalment i/o reservar per a l'execució de les obres.
- Senyalització, desviament del trànsit (vianants i rodat) i abalisament, durant l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres.
- Les actuacions inclouen la mà d'obra, el material, la maquinaria i els mitjans tècnics necessaris per la seva correcta execució, així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes en la normativa vigent.
- Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

12.2 SERVEIS AFECTATS

L'adjudicatari s'obliga a sol·licitar a les empreses de serveis, l'existència de xarxa i la seva ubicació exacte i característiques en que es troben a les voreres i calçades.

En aquest mateix sentit, cal que l'adjudicatari comprovi la localització d'aquests serveis en la fase inicial de l'obra, amb qualsevol de les tècniques existents, per a comprovar les dades facilitades per les companyies i determinar que l'obra planificada es pot executar segons el previst, o estudiar les modificacions a introduir en cas de ser necessàries.

Si fos necessari efectuar algun desviament de xarxa de serveis per l'execució del treball, l'adjudicatari s'encarregarà de sol·licitar a la companyia afectada el desviament del servei i tindrà dret a que se li abonin les despeses corresponents al desviament.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'adjudicatari s'obliga a reparar a costa seva tots els danys que s'ocasionin en les xarxes de serveis i els seus elements per motiu de l'execució dels treballs.

12.3 RESPONSABILITATS DEL CONTRATISTA

El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els desperfectes i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització de les obres.

En cas d'afecció a cap tipus de servei (públic, privat o de companya subministradora), el contractista ho haurà de posar en coneixement dels tècnics de l'Ajuntament i del propietari de l'element afectat, i procedir a la immediata restitució del servei.

Tota despesa que es derivi d'aquesta afecció serà a càrrec del contractista adjudicatari d'aquest contracte.

Per altre banda, també s'haurà de tenir en compte que les persones que puguin resultar perjudicades seran indemnitzades a càrrec del contractista adjudicatari d'aquest contracte.

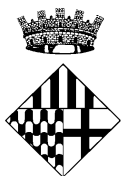
Així mateix, l'adjudicatari serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes als Tècnics Municipals de les mateixes.

Tot el personal encarregat d'executar les obres ha de conèixer els riscos als que està sotmès i haurà rebut formació en matèria de prevenció de riscos laborals específica per a les tasques a desenvolupar.

12.4 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

A més de les establertes per la Normativa vigent seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses següents:

- Les despeses que originin el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replanteigs parcials, inclou els topogràfics en cas de ser necessaris.
- Les despeses per al subministrament, col·locació i retirada de cartells d'informació al públic.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

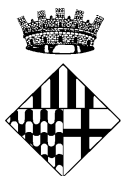


AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Les despeses de construcció, moviment i, retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o compra de terrenys per a magatzem de maquinària i materials, així com la seva reposició al final de l'obra.
- Les despeses i canons derivats de l'extracció de materials de préstec.
- Les despeses, canons i taxes derivats de l'abocament i reciclatge de terres, runes, productes resultants de les demolicions i demés matèries inservibles, així com el transport a abocador.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació dels mitjans necessaris per a l'adequada senyalització i protecció de les obres.
- Les despeses de retirada d'instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra al seu acabament.
- Les despeses generades pels recursos humans adscrits a la prestació del servei i de les obres així com dels que intervinguin indirectament en els mateixos.
- Les despeses per a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut, redactat en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut, així com totes les despeses per la seva correcta aplicació que se'n derivin.
- Les despeses derivades de la garantia, al llarg del seu termini.
- Les despeses per a la confecció dels reportatges fotogràfics, plànols de replanteig, d'obra, de detall, i els plànols "as built".
- Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits a l'obra i els imprevistos. El costos de drenatge de les rases.
- Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes.

12.5 REDACCIÓ D'INFORMES I CONTROLS DE L' OBRA CIVIL PER MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Els informes que s'hauran de redactar seran els següents:



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Informe mensual, a detall de memòria dels treballs executats. Aquest ha d'incloure les certificacions d'obra civil realitzada a la xarxa i un detall de l'obra civil realitzada a particulars i en instal·lacions de propietat municipal, si és el cas, tal i com s'especifica en el punt 11 Construcció Escomesa Informe anual, recopilant la informació dels informes mensuals, per partides d'obra i per trams de xarxa.

Partint de les dades obtingudes de l'informe anterior és redactaran unes conclusions, especificant zones problemàtiques de la xarxa i millores de xarxa a executar a mig termini.

12.6 GENERALITATS EXECUCIÓ OBRA

Per a la correcta prestació del servei s'han de tenir en compte el següents aspectes:

Les feines es programaran segons la seva urgència i distribució geogràfica per tal de facilitar i agilitzar els treballs.

Les rases no podran estar obertes per un període superior a tres dies en el mateix tram, i en cas que hagin de quedar obertes més d'una jornada de treball es senyalitzaran i abalisaran seguint les normes de seguretat i amb elements reflectants i lluminosos.

Es considerarà en el moment d'executar les obres si hi ha arbres a prop, la possibilitat de col·locar teles protectores per evitar el sistema radicular de l'arbrat. En cas d'haver d'afectar les arrels, s'haurà de notificar als Servei de Medi Ambient per tal d'avaluar com s'actua.

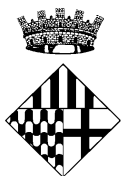
L'adjudicatari s'obliga a mantenir el transit de vianants i els accessos a locals comercials i edificacions, disposant els pons i passarel·les necessaris i degudament senyalitzats. L'adjudicatari haurà de tenir cura pel que fa a la utilització de maquinària i organització dels treballs de realitzar-los minimitzant les molèsties als veïns.

L'adjudicatari comunicarà qualsevol incidència en el desenvolupament dels treballs al responsable del contracte, amb la major celeritat possible i aturant les obres en cas que sigui necessari una resposta tècnica a l'esmentada incidència.

L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat de les seves actuacions havent de prendre les mesures adequades perquè els seus operaris realitzin els treballs encomanats amb la major eficiència i qualitat. En aquest sentit totes les obres que no compleixin les condicions de qualitat exigides per l'Ajuntament, aquest té la facultat d'esmenar-les a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament té la facultat d'encarregar assajos complementari, que en cas de donar un resultat negatiu anirien a càrrec de la contracta.

L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització d'obra, tant de senyes, llums, bateries com la bona disposició i funcionament dels mateixos, essent al seu compte. La senyalització haurà de complir les prescripcions fixades en les normatives vigents.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'adjudicatari executarà els treballs d'acord amb la normativa vigent i les indicacions donades pels tècnics municipals.

Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari s'obliga a deixar net l'emplaçament de qualsevol resta d'obra, material, senyalització,...

La recepció de les obres i inici del termini de garantia serà **d'un (1) any a comptar des de la finalització i recepció del contracte**. No obstant això, el seguiment i la validació tècnica de la correcta execució de cada obra civil es realitzarà mensualment juntament amb la conformitat de la corresponent certificació i factura.

L'empresa adjudicatària haurà d'integrar les dades de les noves obres civils realitzades en el programa informàtic del manteniment.

La facturació de l'obra civil, serà per certificació mensual de treballs executats, d'acord amb el amidaments executats i els preus unitaris obtinguts de la licitació de l' **ANNEX 4 – QUADRE DE PREUS UNITARIS D'OBRA CIVIL I MANTENIMENT DE LA XARXA**.

13. GESTIO DE RESIDUS

El contractista assumirà el transport i la gestió de residus generats per l'execució de les prestacions contractades.

Tan els residus resultants de les neteges efectuades amb els equips aspiradors com els d'obra civil seran transportats i tractats de la millor forma des del punt de vista mediambiental i segons normativa vigent, a compte i càrrec del contractista.

En aquest sentit, l'adjudicatari tindrà a disposició dels serveis tècnic municipals la documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent.

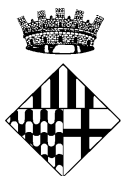
14. FACILITATS PER A LA INSPECCIÓ

L'empresa adjudicatària proporcionarà als serveis tècnics municipals, o representant autoritzat tot tipus de facultats per a reconeixements, possibles amidaments i per a la inspecció dels treballs realitzats per a comprovar-ne el compliment de les condicions establertes en aquest plec. En tot moment es permetrà el lliure accés als treballs o arranjaments que s'executin, inclosos els tallers, magatzems i fabriques on es puguin produir i preparar els materials.

15. MITJANS HUMANS I MATERIALS

El licitador haurà de preveure els mitjans materials i humans necessaris per tal de prestar els serveis d'acord amb els requeriments i freqüències demanades en el present plec.

El número de vehicles i/o equips que cal posar al servei de la contracta, es determinarà per cadascun dels licitadors en la seva oferta, segons considerin per cobrir el serveis: inspecció,



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

neteja, manteniment i obra civil en les condicions que es detallen en aquest plec de prescripcions tècniques i adequat a la proposta organitzativa presentada.

15.1 PERSONAL

El licitador presentarà una estructura òptima de personal per a la total realització de les funcions i treballs previstos en el present plec i en funció de la seva proposta. La plantilla haurà de compondre-se mínimament de:

- Responsable tècnic del servei, amb titulació mínima d'enginyeria tècnica o grau universitari equivalent i amb una experiència acreditada en el sector de 5 anys.
- Encarregat del Servei, amb experiència acreditada en el sector de 5 anys que dirigirà i coordinarà els treballs a la via pública amb la Policia Local i els tècnics municipals.
- Tècnics especialistes com a suport en la part tècnica, informàtica i de gestió del contracte.
- Conductors i operaris en el nombre necessari per a poder prestar els treballs definits en el present plec. En la proposta organitzativa presentada pel licitador, s'especificarà el personal que aquest proposa al servei, associat a cada tasca.

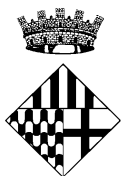
A l'inici de la prestació del servei, l'adjudicatari presentarà una relació nominal del personal treballant al contracte, amb l'obligació d'actualitzar-la al llarg del contracte en cas de baixes i/o canvis.

L'adjudicatari s'obliga al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir, per tant tot el personal legalitzat d'acord amb les mateixes.

El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'aportar, en el termini de 10 dies feiners des del requeriment, la documentació següent per acreditar el compliment dels perfils mínims del servei (en cas de no disposar del personal requerit, s'haurà de presentar la declaració de compromís de tenir el personal i, que a l'inici del contracte, durant el primer mes s'haurà d'aportar la documentació d'acreditació):

a) Per al Responsable Tècnic del Servei:

- **Titulació:** Còpia del títol universitari oficial d'Enginyeria Tècnica o Grau universitari equivalent, o bé certificat de col·legiació vigent.
- **Experiència (Mínim 5 anys):** Certificat de Vida Laboral de la Seguretat Social acompanyat de certificats d'empresa o de serveis prestats formalment signats, on es detalli l'exercici de funcions de gestió o direcció en contractes del sector del clavegueram o de l'obra civil urbana durant el termini requerit.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

b) Per al Encarregat del Servei:

- **Experiència (Mínim 5 anys):** Certificat de Vida Laboral acompanyat de currículum professional i certificats de serveis prestats expedits per anteriors ocupadors, que acreditin tasques de direcció, coordinació de treballs a la via pública o operacions d'equips hidrodinàmics de sanejament durant un cicle mínim de 5 anys.

c) Per a la resta de l'estructura (Tècnics de suport, conductors i operaris):

- Declaració autoresponsable de la disponibilitat de l'organigrama proposat, indicant els rols de suport tècnic i informàtic. Per als conductors de vehicles pesants de neteja, s'aportarà còpia del corresponent permís de conducció vigent en el moment del requeriment (Permís C/C1).

En cas de no disposar del personal requerit en el moment del requeriment, s'haurà de presentar una declaració de compromís del personal i que a l'inici del contracte, durant el primer mes, s'haurà d'aportar la documentació d'acreditació.

15.2 INSTAL·LACIONS

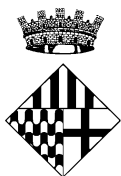
Aquest contracte incorpora criteris de contractació pública de caràcter mediambiental i d'eficiència (art. 202 LCSP), en consonància amb les directives europees i els objectius del PAESC de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

Sant Feliu de Guíxols presenta una altíssima estacionalitat turística que provoca la saturació diària de les principals vies d'accés al municipi (C-31, C-65 i GI-682), la majoria de temps durant la temporada alta (juny a setembre).

Davant d'un incident crític o col·lapse a la xarxa de clavegueram pròxima a la zona litoral, el temps de reacció és un factor determinant per evitar danys mediambientals i sanitaris irreversibles (abocaments al medi marí, platges, rieres, etc.). L'arribada de maquinària pesant (camions hidrodinàmics) des de nodes logístics allunyats esdevé estructuralment inviable a causa d'aquestes retencions de trànsit, **independentment de la tecnologia de propulsió del vehicle (elèctrica, híbrida o tèrmica).**

Per aquest motiu, l'empresa haurà de disposar d'una base operativa o parc de maquinària en un radi màxim de 35 km del municipi que garanteixi el temps de resposta immediat exigint en aquest plec.

A l'efecte de garantir la lliure concurrència, els licitadors **NO** hauran de disposar d'aquesta instal·lació en el moment de presentació de les ofertes. L'empresa que resulti proposada com a adjudicatària haurà de presentar, en el moment del requeriment de documentació previ a l'adjudicació (art. 150.2 LCSP), una declaració de compromís de disponibilitat d'aquesta base, essent obligatori disposar de la seva disponibilitat efectiva a l'inici del contracte i mantenir-la durant tota l'execució d'aquest.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquest local haurà d'estar degudament adaptat pel personal adscrit a aquest contracte i amb les característiques necessàries pel compliment de totes les mesures de seguretat, higiene i pròpies del conveni col·lectiu.

També haurà de tenir una zona de parc de vehicles, per a poder fer-hi les tasques necessàries de manteniment.

Es disposarà de l'espai per l'emmagatzematge dels materials necessaris per poder dur a terme els treballs descrits en aquest plec.

15.3 EQUIPS D'INSPECCIÓ, NETEJA I MAQUINÀRIA

L'adjudicatari haurà de disposar dels vehicles i mitjans adequats i necessaris per a la prestació del servei. Igualment haurà de preveure la reserva de mitjans suficient per a què no s'entorpeixi el normal desenvolupament dels treballs, ja sigui per la confluència de diferents incidències a la xarxa com per possibles avaries dels propis vehicles adscrits al servei. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei serà pel seu compte i càrrec.

Tots els transports deguts a la mobilitat dels treballadors son per compte de l'adjudicatari i s'entenen compresos en els preus oferts.

L'adjudicatari no podrà al·legar falta de maquinària o materials per suspendre o retardar els serveis que siguin sol·licitats per l'Ajuntament. Si la maquinària o material no permeten dur a terme amb la qualitat o quantitat exigida en el present plec, estarà obligat a ampliar-los sense que això l'hi permeti modificació en el preu de l'oferta.

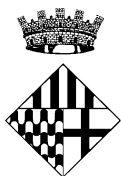
Tots els vehicles hauran de complir i estar habilitats amb les normatives vigents en el moment d'efectuar el servei, així com sistema GPS que només haurà d'estar actiu quan estigui prestant serveis corresponents al present contracte. També tots els permisos per a poder circular, ITV, assegurances,...

Quan un mitja material hagi quedat obsolet o fora de servei durant la durada del contracte, l'adjudicatari està obligat a substituir-lo al seu càrrec.

La prestació del servei es desenvoluparà com a mínim amb els equips que es detallen a continuació, podent-se ampliar al número d'equips d'acord amb la proposta de la memòria tècnica del servei. Es defineix equip com el conjunt de vehicle i personal de maquinària i personal associat per a fer una tasca concreta:

EQUIP 1: Equip inspecció-perxa: Operari especialista i vehicle equipat amb càmera tipus perxa per a inspeccions a xarxes de clavegueram. Del vehicle caldrà especificar mínimament:

- Profunditat d'inspecció
- Diàmetre mínim-màxim d'intervenció



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Zoom òptic i digital
- Sistema i resolució de gravació digital de vídeo i imatges

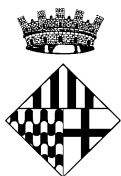
EQUIP 2: Equip inspecció càmera: Operari especialista, peó especialista i vehicle equipat amb càmera d'inspecció robotitzada per a inspeccions a xarxes de clavegueram. Del vehicle caldrà especificar mínimament:

- Angle de visió
- Zoom
- Longitud de cable
- Diàmetre mínim i màxim d'intervenció
- Sistema tracció dins el col·lector
- Sistema i resolució de gravació digital de vídeo i imatges
- Sistema de posicionament de la càmera a les conduccions a inspeccionar
- Sistema comandament de la càmera

EQUIP 3: Equip inspecció-manteniment: operari especialista i vehicle equipat amb eines i material informàtic per poder dur a terme la inspecció dels elements superficials i inspecció i manteniment dels elements singulars. S'inclouen els petits materials fungibles corresponent a aquest manteniment.

EQUIP 4: Equip neteja lleuger: operari especialista i vehicle dotat d'equip impulsor lleuger de petites dimensions per a neteja de xarxes de clavegueram. Del vehicle caldrà especificar mínimament:

- Cabal màxim de la bomba
- Pressió màxima de la bomba
- Longitud màxima de la mànega
- Capacitat màxima en litres
- Característiques reciclatge aigua en cas de tenir-ne
- Especificacions maniobrabilitat



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Característiques energètiques

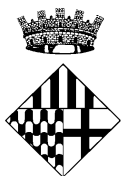
EQUIP 5: Equip neteja mixt: operari especialista, peó especialista i camió mixt per a neteja de xarxes de clavegueram. Del vehicle caldrà especificar mínimament:

- Cabal màxim de la bomba
- Pressió màxima de la bomba
- Longitud màxima de la mànega
- Capacitat màxima en litres
- Característiques aspiració
- Característiques reciclatge aigua en cas de tenir-ne
- Especificacions maniobrabilitat
- Característiques energètiques

EQUIP 6: Equip neteja mixt recirculador: operari especialista, peó especialista i camió mixt impulsor-succionador per a neteja de xarxes de clavegueram. Del vehicle caldrà especificar mínimament:

- Cabal màxim de la bomba
- Pressió màxima de la bomba
- Longitud màxima de la mànega
- Capacitat màxima en litres
- Característiques aspiració
- Característiques sistema recirculació i reciclatge d'aigua i residus
- Especificacions maniobrabilitat
- Característiques energètiques

A la proposta organitzativa presentada pels licitadors cal que per a cada màquina especifiquin les característiques definides anteriorment, ampliant la informació tècnica a totes les característiques rellevants per l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Per a les tasques d'execució de treballs d'obra civil, caldrà disposar de la deguda maquinària, eines, vehicles, capacitat de gestió de runes i residus, estoc de materials i recanvis i ma d'obra necessàries per garantir el correcte compliment dels requisits descrits en el present plec.

L'adjudicatari haurà d'aportar, a part dels vehicles, la maquinària, eines, estris i elements de senyalització i de seguretat i salut pels treballadors, necessaris per poder realitzar el servei, així com pels subministrament i treballs que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

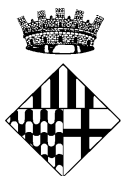
El treballs que calguin fer-se amb mitjans alternatius seran, acordats i programats prèviament amb el servei tècnic municipal.

El no disposar del conjunt de material proposat en la seva oferta en els terminis establerts, serà causa de resolució del contracte, en entendre's aquesta disponibilitat com a essencial per a la prestació del contracte.

15.4 EINES I MITJANS AUXILIARS

L'adjudicatari disposarà de la maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament de les tasques específiques tant per al manteniment preventiu com per al manteniment correctiu derivat d'incidències:

- Grup electrogen
- Bombes d'esgotament de pluvials i de residuals
- Equips de protecció individual especialitzats per a espais confinats
- Martells trencadors i accessoris
- Equips localitzadors d'avaries i canalitzacions subterrànies
- Equips localitzadors de tapes
- Obturadors de col·lectors
- Equips de comprovació i verificació d'instal·lacions.
- Equips informàtics per a la programació.
- Escales i eines de mà
- Bombes
- Altres



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei serà per compte i a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses de conservació i manteniment per a un perfecte funcionament durant el període de vigència del contracte.

Les eines, material i maquinària disposaran de totes les homologacions i revisions exigibles, així com els manuals accessible als treballadors per a la seva consulta.

Per garantir una òptima prestació del servei, l'empresa adjudicatària disposarà al seu magatzem o instal·lacions, dels materials i recanvis habituals i suficients per garantir una ràpida i correcta actuació del manteniment.

16. HORARI DE TREBALL

Es considera un horari de dilluns a divendres de les 7 hores a les 20 hores per la realització dels treballs programats inclosos en el servei, excepte en els espais sensibles, aquells on per motius turístic o per motius de les activitats que s'hi realitzen en el seu entorn proper, precisen d'un horari d'actuació especial i limitat, que serà pactat amb l'Ajuntament. Dins aquest horari es programaran i executaran les tasques de neteja de la xarxa, sobreeixidors, embornals, inspeccions, obra civil i tots els treballs que componen el servei a prestar.

Fora d'aquest horari i en dies festius es cobriran les emergències i per tant, l'adjudicatari haurà de disposar dels mecanismes i recursos per atendre-les.

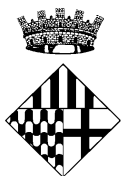
17. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

El contractista disposarà en tot moment de l'aigua necessària per realitzar el servei contractat i adaptarà els seus equips als punts de captació corresponents.

La naturalesa de l'aigua serà, preferiblement d'origen no potable. En cas d'afectar a l'eficàcia dels treballs, es consensuarà amb els responsables municipals quines actuacions estaran excloses de fer servir aquest tipus d'aigua. Es comptabilitzarà l'aigua potable subministrada.

En cas de voler disposar de punts de captació en la xarxa municipal d'abastament, o de freàtiques, si és possible, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament quin són els punts de captació específics. Seran a càrrec del contractista les actuacions, materials i adequació i de les instal·lacions necessàries per a la presa d'aigua en el punt de captació, així com les despeses derivades del seu manteniment, per tal de garantir el bon estat i compliment de la normativa vigent en matèria de legionel·la.

Serà a càrrec de l'adjudicatari del contracte, la despesa derivada de l'aigua necessària per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

18. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de realitzar totes les feines objecte d'aquest contracte sense separar-se de l'esperit i recta interpretació del mateix, i seguint el criteri de bones practiques, eficàcia i eficiència del servei públic i respecte pel medi ambient.

L'adjudicatari s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball, i d'aquelles derivades del desenvolupament de l'objecte d'aquest contracte.

L'adjudicatari haurà d'acceptar la incorporació al manteniment de nous trams de xarxa i escomeses d'edificis públics en les condicions definides en aquest plec.

L'adjudicatari és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi. Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients.

En cas de succeir cap incident o accident, cal que l'adjudicatari ho posi en coneixement dels serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari haurà de notificar per escrit els danys i/o anomalies que observi a les zones de treball, i posarà en coneixement del serveis municipals.

19. SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (LPRL 31/95, RD 1627/1997, RD 485/1997, RD 1215/1997, RD 773/1997), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut, així com d'aquelles específiques que es puguin derivar de la seva activitat concreta, la relacionada amb els centres de treball i la coordinació d'activitats.

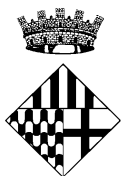
Específicament haurà de garantir que cada treballador adscrit a la contracta rebi una formació teòrica i pràctica, suficient i adequada, en matèria preventiva, tant en el moment de la contractació, com quan es produeixin canvis en les funcions que desenvolupin o s'introdueixin noves tecnologies o canvi d'equips de treball. Els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del servei.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant Tots els costos relacionats amb el compliment d'aquest apartat es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX 1 – PLÀNOLS XARXA SANEJAMENT

ENLLAÇ:

<https://ciutada.guixols.cat/OAC/download/4568cd9c-d94a-48d3-890d-53075eb09e40>



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**ANNEX 2 – INSTAL·LACIONS AMB ESCOMESA A MANTENIR
PREVENTIVAMENT**

CODI	EQUIPAMENT	ADREÇA
1	AJUNTAMENT	Plaça del Mercat, 6-9
2	APARCAMENT DE PONENT	Carrer Doctor Rovira (Estació de Busos)
3	BIBLIOTECA OCTAVI VIADER I MARGARIT	Carrer Joan Surís, 28
4	CASA IRLA	Carrer de l'Algavira, 65
5	CEIP ARDENYA	Carrer Pere Pasqual, 9
6	CEIP BALDIRI – INFANTIL	Carrer Bilbao, 13
7	CEIP BALDIRI – PRIMÀRIA	Carrer Corunya, s/n
8	CEIP ESTACIÓ	Carrer Santa Teresa, 49
9	CEIP GAZIEL	Carrer del Mall, 98
11	CENTRE CÍVIC TUEDA – ED. GENT GRAN	Carrer Gravina, 39
10	CENTRE CÍVIC VILARTAGUES	Plaça Salvador Espriu, s/n
12	EDIFICI MERCAT MUNICIPAL	Plaça del Mercat, 1-3
13	ESCOLA BRESSOL ORENETA	Carrer Còrdova, 43
14	NAU BRIGADA MUNICIPAL	Carrer Bujonis, nau 1 (Polígon)
15	OFICINA TURISME	Rambla, 22
16	PAVEL·LÓ CARLES NADAL I COSP	Avinguda Catalunya, s/n (deixalleria)
17	PAVEL·LÓ LA CORXERA	Carrer dels Enamorats, s/n
18	POLICIA LOCAL	Carrer Callao, s/n
19	WC JARDINS JULI GARRETA	Jardins Juli Garreta
20	WC PLATJA SANT POL	Platja Sant Pol, Parc de les Dunes

A mesura que s'edifiquin nous equipaments, s'afegiran dins les instal·lacions a mantenir.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX 3 – PLÀNOLS DESCRIPTIUS D'ELEMENTS SINGULARS DE LA XARXA

ANNEX 3.1 – SOBREEIXIDORS



CODI	ADREÇA	Control Desbordament
1	Avinguda Canàries a Riera de Tueda	
2	Avinguda Colom a mar	SI
3	EBAR a mar	
4	Port Salvi a mar	SI
5	Juli Garreta a riera Monestir	
6	Riera Monestir a mar	SI
7	Carrer Bourg de Péage a riera de Tueda	SI
8	Carrer Indústria a Riera de Tueda – MD	SI
9	Carrer Indústria a Riera de Tueda – ME	SI
10	Carretera Sant Pol a Riera de Sant Pol (Freàtic)	SI
11	Carrer Jaume I a mar	SI
12	Carretera Sant Pol a mar	SI
13	Riera dels Pescadors a mar (Freàtic)	SI



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX 3.2 – SIFONS

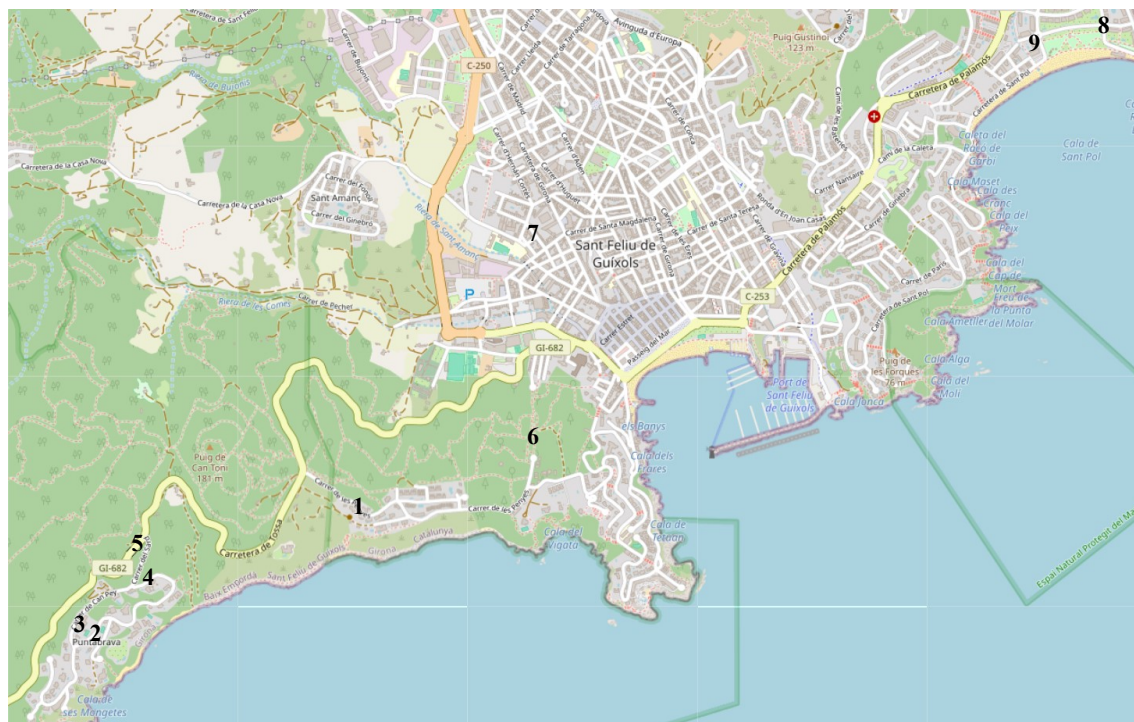


CODI	ADREÇA
1	Passeig de Mar – Riera Monestir
2	Passeig de Mar – Riera Portalet
3	Passeig de Mar amb carrer Doctor Zamenhoff

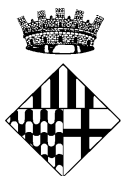


AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

ANNEX 3.3 – BOMBAMENTS



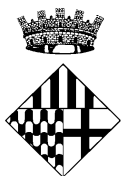
CODI	ADREÇA
1	Carrer Ricard Boadella
2	Urbanització Punta Brava – EBAR 1 – Carrer Juliola
3	Urbanització Punta Brava – EBAR 2 – Carrer Mas Pei
4	Urbanització Punta Brava – EBAR 3 – Carrer Mas Pei
5	Urbanització Punta Brava – EBAR 4 – Carrer Sard
6	Carrer Vicenç Vives, 16
7	Carrer Santa Magdalena – dipòsit anti-DSU
8	Riera Pescadors – freàtic estival
9	Riera Sant Pol – freàtic estival



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

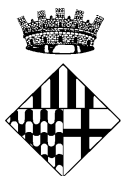
ANNEX 4 – QUADRE DE PREUS UNITARIS D'OBRA CIVIL I MANTENIMENT DE LA XARXA

CODI	UT.	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
PU1	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø200mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	126,40 €
PU2	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø315mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	187,45 €
PU3	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø400mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	208,84 €
PU4	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø500mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	345,00 €
PU5	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø600mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	488,92 €
PU6	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø800mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	584,26 €
PU7	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø1000mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	831,25 €
PU8	m	Arranjament, substitució o nova instal·lació de canalitzacions de fins a Ø1200mm, inclosa la demolició i reposició de paviments, l'obertura de rases i apuntalaments, el reblert amb formigó i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	1.029,27 €
PU9	ut.	Connexió de canonada a pou de registre, col·lector o ramal existent, inclòs anellat de formigó o accessori corresponent en cada cas, i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	155,26 €



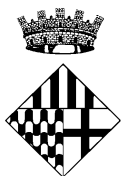
AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CODI	UT.	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
PU10	ut.	Reconnexió de canonada a pou de registre, col·lector o ramal existent, inclòs anellat de formigó o accessori corresponent en cada cas, i el transport de la runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	83,34 €
PU11	ut.	Substitució de tapa de fosa dúctil D400 dels pous de registre, inclòs subministrament, col·locació i retirada a l'abocador autoritzat.	167,16 €
PU12	ut.	Substitució de marc i tapa de fosa dúctil D400 dels pous de registre, inclòs subministrament i col·locació, extracció del marc antic i transport de runa a abocador autoritzat.	274,89 €
PU13	ut.	Desmuntatge i posada a rasant de marc i tapa circular de pous de registre, amb morter d'alta resistència. S'inclou la càrrega, transport, descàrrega i cànons dels residus generats.	162,50 €
PU14	ut.	Nova execució de pou de registre en col·lector existent, inclosa demolició i reposició de paviments, excavació i reblert, subministrament i col·locació de marc i tapa D400, càrrega i transport de runa a l'abocador autoritzat.	743,52 €
PU15	ut.	Substitució de tapa de fosa dúctil dels pericons, inclòs subministrament, col·locació i retirada de l'antic a l'abocador autoritzat.	93,92 €
PU16	ut.	Substitució de marc i tapa de fosa dúctil dels pericons, inclòs subministrament i col·locació i extracció del marc antic i transport de runa a l'abocador autoritzat.	132,02 €
PU17	ut.	Desmuntatge i posada a rasant de marc i tapa quadrada de fins a 60 cm de costat de pericó de serveis, amb morter d'alta resistència. S'inclou la càrrega, transport, descàrrega i cànons dels residus generats.	94,01 €
PU18	ut.	Arranjament o reconstrucció de pericó existent senzill o sifònic amb aprofitament dels marcs i tapes.	169,16 €
PU19	ut.	Construcció de nou pericó senzill, inclòs marc i tapa de fosa dúctil, demolició i reposició de paviments, excavació i càrrega i transport de runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	349,28 €



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CODI	UT.	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
PU20	ut.	Construcció de nou pericó sifònic, inclosos marcs i tapes de fosa dúctil, demolició i reposició de paviments, excavació i càrrega i transport de runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	562,17 €
PU21	ut.	Substitució d'engolidor tipus bústia, de fosa dúctil, inclòs subministrament, col·locació i retirada a l'abocador autoritzat.	153,16 €
PU22	ut.	Substitució d'engolidor tipus bústia, de granit, inclòs subministrament, col·locació i retirada a l'abocador autoritzat.	181,64 €
PU23	ut.	Desmuntatge i posada a rasant de marc i reixa d'embornal en calçada, agafat amb morter especial i reposició de paviment, transport de runa a l'abocador autoritzat.	143,26 €
PU24	ut.	Substitució de marc i reixa abatible D400 fosa dúctil d'embornal, inclòs subministrament i col·locació, extracció del marc antic i transport de runa a abocador autoritzat.	212,03 €
PU25	ut.	Construcció de nou embornal senzill, inclòs marc i reixa abatible D400 de 750x300 mm de fosa dúctil, demolició i reposició de paviments, excavació, càrrega i transport de runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	468,34 €
PU26	ut.	Construcció de nou embornal amb bústia de fosa, inclòs marc i reixa de 750x300 mm de fosa dúctil, demolició i reposició de paviments, excavació, càrrega i transport de runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	543,02 €
PU27	ut.	Construcció de nou embornal amb bústia de granit, inclòs marc i reixa de 750x300 mm de fosa dúctil, demolició i reposició de paviments, excavació, càrrega i transport de runa i terres sobreres a l'abocador autoritzat.	567,12 €
PU28	ml	Construcció embornal longitudinal, inclòs marc i reixa tipus EJ Barceló (1030x528) D400 o similar amb kit d'anclatge, demolició i reposició de paviments, excavació, càrrega i transport de runa i terres sobrants a l'abocador autoritzat i part proporcional connexió.	831,82 €



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CODI	UT.	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
PU29	ml	Reconstrucció embornal longitudinal, inclòs marc i reixa tipus EJ Barceló (1030x528) D400 o similar amb kit d'anclatge, demolició i reposició de paviments, excavació, càrrega i transport de runa i terres sobrants a l'abocador autoritzat.	632,65 €
PU30	ut.	Col·locació i retirada de planxa metàl·lica recuperable, inclosa part proporcional de la maquinària especial i els apuntalaments necessaris per l'estabilitat de la rasa.	164,59 €
PU31	ut.	Preu unitari insonorització tapa pou, reixa embornal o ml reixa.	43,15 €
PU32	ml	Malla per a protecció canonada en zones arrels.	58,58 €
PU33	ml	Rehabilitació amb mànega contínua, de diàmetre fins a Ø300mm, inclòs personal, maquinaria, materials específics, equips i retirada a abocador autoritzat.	437,01 €
PU34	ml	Rehabilitació amb mànega contínua, de diàmetre fins a Ø600mm, inclòs personal, maquinaria, materials específics, equips i retirada a abocador autoritzat.	513,59 €
PU35	ut.	Rehabilitació amb part linings, de diàmetre fins a Ø300mm, inclòs personal, maquinaria, materials específics i part proporcional d'instal·lació d'equips, retirada a abocador autoritzat.	439,34 €
PU36	ut.	Rehabilitació amb part linings, de diàmetre fins a Ø600mm, inclòs personal, maquinaria, materials específics i part proporcional d'instal·lació d'equips, retirada a abocador autoritzat.	463,96 €
PU37	h	Extracció mitjançant tovera especial talla arrels.	133,54 €
PU38	h	Fressat interior col·lector mitjançant robot fresadora.	197,07 €
PU39	ut.	Construcció d'escomesa clavegueram de d-200 mm, fins a 4 m de llargada, amb registre a la vorera i connexió al clavegueram municipal.	1.381,13 €
PU40	ml	Ml extra d'escomesa de d-200 mm.	135,54 €
PU41	ut.	Construcció d'escomesa clavegueram de d-315 mm, fins a 4 m de llargada, amb registre a la vorera i connexió al clavegueram municipal.	1.771,65 €
PU42	ml	Ml extra d'escomesa de d-315 mm.	206,50 €

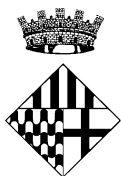


**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

**ANNEX 5 – PLÀNOL DE NETEJA D'URGÈNCIA D'EMBORNALS EN CASOS
D'ACTIVACIÓ DEL PLA INUNCAT**



CODI	ADREÇA
1	Zona Monestir
2	Zona Ajuntament
3	Zona Casino la Constància
4	Zona Passeig dels Guíxols/Carretera Palamós
5	Zona carrer Sant Ramon
6	Zona Sant Pol



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1. Zona Monestir



2. Zona Ajuntament





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3. Zona Casino la Constància



4. Zona Passeig dels Guíxols/Carretera de Palamós



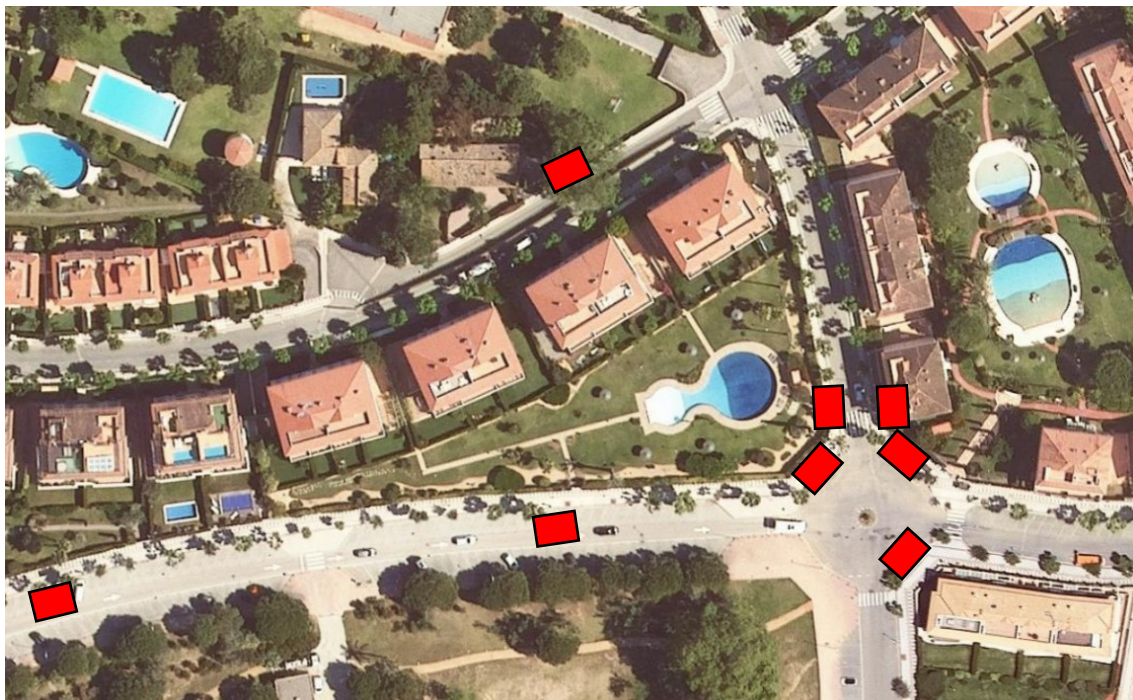


AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

5. Zona carrer Sant Ramon



6. Zona Sant Pol



Sant Feliu de Guíxols, 12 d'agost de 2026