



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---

### A) ANTECEDENTS

---

En compliment de l'Art. 28.1, de l'Art. 116.1, i de l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atesa la legislació vigent, on s'estableix que el clavegueram és un servei mínim que cal prestar a tots el municipis.

En relació a la contractació del manteniment, conservació, reposicions o actuacions de la xarxa de clavegueram de Sant Feliu de Guíxols, així com l'obra civil correctiva.

Per tal de poder dotar la ciutat del servei de control, manteniment i bona gestió de la xarxa de sanejament i pluvials, evitant panes del sistema o actuant de forma ràpida i eficient en la correcció d'avaries.

### B) OBJECTE DEL CONTRACTE

---

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació, inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Dins el servei de manteniment s'inclouen les tasques d'inspecció, neteja i conservació de la xarxa, així com la construcció de les escomeses de tercers a l'esmentada xarxa i el manteniment de les escomeses dels edificis de responsabilitat municipal, restant fora d'aquest contracte el manteniment de les xarxes de clavegueram de qualsevol altre organisme i de les escomeses dels edificis particulars.

### C) DURADA DEL CONTRACTE

---

2 anys + 2 pròrroga

### D) CPV I CLASSIFICACIÓ

---

**Divisió:** varis

**Grup:** varis

**Categoria:** varis

**Codi CPV:**

90480000-5 - Servicios de gestión de alcantarillados

45232410-9 Obres de sanejament



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

## **E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

---

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

D'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, per a poder participar en aquest procediment, no s'exigeix classificació empresarial.

Sens perjudici d'allò, l'empresa adjudicatària podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació empresarial que es detalla a continuació o acreditant el compliment dels requisits específics que s'estableixen en aquesta clàusula.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional quedarà acreditada mitjançant la presentació de la classificació empresarial següent:

- Grup: O Serveis de conservació i manteniment de béns immobles
- Subgrup: 3 Conservació i manteniment de xarxes d'aigua i clavegueram
- Categoria 2 Quantia del contracte entre 150.000 – 300.000 euros/anuals

Les empreses que no disposin de classificació empresarial podran acreditar la seva solvència de la següent manera:

### **a) Solvència econòmica i financera.**

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (o registre oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, llibres inventaris i comptes anuals legalitzats).

Per participar en el procediment caldrà acreditar que el volum de negoci anual, referit al millor exercici dins dels tres últims anys, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

### **b) Solvència tècnica o professional.**

El licitador proposat com adjudicatari del contracte haurà d'acreditar que ha executat treballs de la mateixa naturalesa (s'entendrà que són de la mateixa naturalesa si coincideixen els dos primers dígit dels seus respectius CPV) i en el curs dels tres últims anys, l'any de major execució del període citat haurà de ser per import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

Els serveis realitzats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als codis CPV previstos en aquest plec.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

## F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

En compliment de l'article 145 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la ponderació simètrica del **50% per a criteris automàtics (fórmules) i 50% per a criteris dependents d'un judici de valor**.

Aquest equilibri respon a la naturalesa crítica i la complexitat de l'objecte del contracte: el **manteniment de la xarxa de clavegueram i l'obra civil associada**, una infraestructura urbana essencial per a la salut pública i el medi ambient.

La distribució de la puntuació garanteix la **millor relació qualitat-preu** mitjançant la coresponsabilitat de dues dimensions:

1. **Eficiència i control pressupostari (50%)**: Assegura l'optimització econòmica tant en els costos fixos d'explotació i neteja com en els preus unitaris de les obres de reparació estructural sobrevingudes (rases, pous o escomeses).
2. **Garantia i solvència operativa (50%)**: Permet avaluar la qualitat tècnica de factors no automatitzables que determinen l'èxit del servei, com els protocols d'urgències, la planificació hidrodinàmica i la digitalització de l'inventari.

Amb aquest model es blinda l'adjudicació davant d'ofertes desproporcionades a la baixa que puguin posar en risc la viabilitat de l'obra civil o rebaixar els estàndards operatius d'un servei essencial de la ciutat.

| <b>Criteris avaluables amb fórmula</b>                                  | <b>Puntuació màxima (50 punts)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| b.1 – Baixa lineal obra civil respecte dels preus Annex 4 PPT           | 20 punts                           |
| b.2 – Baixa sobre el preu fix de manteniment                            | 30 punts                           |
| <b>Criteris avaluables mitjançant judici de valor</b>                   | <b>Puntuació màxima (50 punts)</b> |
| b.3 – Memòria tècnica de la prestació del servei                        | 40 punts                           |
| b.4 – Sistema informàtic, gestió del servei i actualització d'inventari | 10 punts                           |

### b) Criteris d'adjudicació.

#### **Criteris automàtics (fins a 50 punts)**

##### **b.1- Baixa lineal obra civil respecte dels preus Annex 4 PPT (fins a 20 punts)**

S'atorgarà la puntuació màxima (20 punts) a l'oferta que presenti el **percentatge de baixa més alt** i que, per tant, suposi l'**import total ofert més baix** respecte al tipus de licitació calculat sobre la totalitat dels preus de l'Annex 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

La baixa percentual oferta ha de ser **única i idèntica per a tots i cadascun dels 42 preus unitaris**, sense cap excepció. No s'admetran baixes individuals o asimètriques per partides. La puntuació s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times (PBL - Oi) / (PBL - MO) = \text{MaxP} \times BOi / BMO$$

**POi**: Puntuació de l'oferta valorada

**MaxP**: Puntuació màxima

**PBL**: Preu unitari de licitació segons la suma de tots els preus unitaris de l'Annex 4 del Plec

**Oi**: Oferta a valorar de la baixa de la suma dels preus unitaris de l'Annex 4 del Plec

**MO**: Oferta més econòmica de la baixa de la suma dels preus unitaris de l'Annex 4 del Plec

**BOi**: Baixa de l'oferta a valorar

**BMO**: Baixa de la millor oferta

- Sumatori de tots els preus unitaris de l'Annex 4 del Plec ( 16.467,30€ sense IVA)



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

**b.2- Baixa sobre el preu fix de manteniment (fins a 30 punts)**

S'atorgarà la puntuació màxima (30 punts) a l'oferta que suposi un import més baix i, per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació respecte als preus establerts.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times (PBL - Oi) / (PBL - MO) = \text{MaxP} \times BOi / BMO$$

**POi:** Puntuació de l'oferta valorada

**MaxP:** Puntuació màxima

**PBL:** Pressupost base de licitació

**Oi:** Oferta a valorar

**MO:** Millor oferta

**BOi:** Baixa de l'oferta a valorar

**BMO:** Baixa de la millor oferta

**Criteris subjectes a judici de valor (fins a 50 punts)**

La puntuació mínima exigida en el global dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor és de 26 punts, i cap dels apartats ha de tenir 0 punts. Si en algun dels apartats no es compleix el mínim establert en el plec, serà motiu d'exclusió de l'oferta.

La màxima extensió de la memòria tècnica no podrà ser superior a 20 pàgines DIN A4, a una sola cara, en Arial 11, no comptant: la portada, la contraportada, l'índex, ni els annexos a la memòria (un foli per a cada màquina, amb el resum de les seves característiques tècniques i un foli per al resum d'hores proposades per equip).

La màxima extensió de la proposta de sistema informàtic no podrà ser superior a 6 pàgines DIN A4, a una sola cara, en Arial 11, no comptant: la portada, la contraportada, ni l'índex.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Quedaran fora del procediment totes aquelles empreses que en aquest sobre incloguin informació referent als criteris avaluable de forma automàtica.

Tanmateix, quedaran fora de procediment aquelles empreses que no presentin aquesta documentació.

Tal i com s'estableix al plec de prescripcions tècniques, la prestació del servei de manteniment inclou les següents feines relatives a:

- Manteniment preventiu espais sensibles, inspecció dels espais sensibles, en la periodicitat i condicions indicades en el plec i la neteja que se'n derivi.
- Manteniment preventiu espais no sensibles, inspecció en els espais no sensibles, anualment del 50% dels elements de captació d'aigües pluvials, i la neteja que se'n derivi i d'aproximadament d'un 20% dels col·lectors en els espais no sensibles i valoració de la neteja que se'n derivi.
- Manteniment preventiu anual de les escomeses dels edificis de titularitat Municipal
- Manteniment preventiu elements singulars, inspecció i actuacions en les condicions indicades en el plec de prescripcions tècniques.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

- Manteniment per la campanya d'estiu, inspecció i actuacions en les condicions indicades en el plec de prescripcions tècniques.
- Manteniment extraordinari/correctiu, sistema de guàrdia 24 h i temps resposta garantida de dues hores.
- Vigilància de la xarxa.
- Sistema informàtic de gestió i actualització de l'inventari.
- Planificació i seguiment del servei, informes, control d'actuacions.
- Execució treballs obra civil i construcció d'escomeses.

**b.3 – Memòria tècnica de la prestació del servei (fins a 40 punts)**

La memòria tècnica haurà de justificar el desenvolupament de les feines anteriors, i especificar clarament els següents punts, que es valoraran específicament:

| Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Puntuació         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p><b>1. <u>Descripció de l'operativa i metodologia de treball específica per les necessitats del servei de Sant Feliu de Guíxols atenent les seves característiques, juntament amb els protocols de treball i sistema de control de qualitat i l'aplicació de mesures ambientals i una descripció resumida de les instal·lacions associades al servei.</u></b></p> <p>Es justificarà i valorarà la seva idoneïtat i una previsió de càlcul de rendiments justificada amb especificació dels equips per als diferents treballs. Es detallarà tota l'operativa i metodologia de treball, segons les necessitats del servei, juntament amb els protocols de treball, control de qualitat, i l'aplicació de mesures ambientals, a més de la descripció resumida de les instal·lacions associades al servei.</p> <p>Per obtenir la puntuació màxima, s'haurà de descriure tot l'anterior, juntament amb:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instal·lacions fixes associades al servei. Punt 15.2 del plec</li><li>• Protocol actuació en el manteniment extraordinari/correctiu. Punt 7 del plec.</li></ul> | 20 punts<br>màxim |
| <p><b>2. <u>Relació de mitjans materials inspecció:</u></b></p> <p>Tipologia, model, característiques tècniques i prestacions, antiguitat. En les característiques tècniques caldrà fer referència com a mínim a les indicades en el PPT per a cada una de les màquines definides dins els equips (punt 15.3 del PPT). Es valorarà la maquinària amb millors prestacions.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 punts<br>màxim  |
| <p><b>3. <u>Relació mitjans materials neteja-manteniment:</u></b></p> <p>Tipologia, model, característiques tècniques i prestacions, antiguitat. En les característiques tècniques caldrà fer referència com a mínim a les indicades en el PPT per a cada una de les màquines definides dins els equips (punt 15.3 del PPT). Es valorarà la maquinària amb millors prestacions, millor eficiència energètica i menor consum d'aigua.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 punts<br>màxim |
| <p><b>4. <u>Descripció de l'operativa del servei</u></b></p> <p>Es descriurà i valorarà relació de mitjans personals (manteniment+obra civil) i materials disponibles (obra civil) per al servei i justificar el mínim establert en el plec sobre l' organigrama del personal associat al servei (Punt 15.1 del plec)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 punts<br>màxim  |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

Desglossament de les puntuacions:

| Criteri i Nivells de Puntuació                     | Puntuació   | Criteris de Valoració                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1: DESCRIPCIÓ DE L'OPERATIVA I METODOLOGIA</b>  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Complet                                            | 16 - 20 pts | Compleix amb el descrit a la taula anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Intermedi                                          | 8 - 15 pts  | Es defineix l'operativa i metodologia bàsica, però de manera genèrica. El càlcul de rendiments o el control de qualitat és superficial. Es deixen els punts extrems (15.2 o 7) incomplets.                                                                                                                                                                                          |
| Pobre                                              | 1 - 7 pts   | Descripció molt vaga, breu o copiada d'altres serveis. Manca de protocols clars, sense mesures ambientals, sense imatges de suport ni especificació real dels equips.                                                                                                                                                                                                               |
| Nul                                                | 0 pts       | No es presenta aquest apartat o la informació aportada no té cap relació amb el servei requerit.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2: RELACIÓ DE MITJANS MATERIALS D'INSPECCIÓ</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Complet                                            | 4 - 5 pts   | La proposta compleix de manera íntegra, clara i detallada amb tots els punts i requeriments mínims indicats a la taula anterior. La puntuació màxima d'aquest tram (5 punts) s'atorgarà a la proposta o propostes que, complint aquests requisits, ofereixin la maquinària amb les <b>millors prestacions tècniques en comparació amb la resta de licitadors</b> .                  |
| Intermedi                                          | 2 - 3 pts   | Es presenta la llista de la maquinària obligatòria i es compleix el PPT, però la descripció tècnica, les imatges o el dany de l'antiguitat són escassos o poc clars.                                                                                                                                                                                                                |
| Pobre                                              | 1 pt        | Descripció molt vaga, sense imatges ni fitxes tècniques. Es deixen màquines obligatòries sense definir o s'ometen dades crítiques com el model o l'antiguitat.                                                                                                                                                                                                                      |
| Nul                                                | 0 pts       | No es presenta cap tipus de relació de mitjans d'inspecció.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3: RELACIÓ DE MITJANS MATERIALS DE NETEJA</b>   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Complet                                            | 8 - 10 pts  | La proposta compleix de manera íntegra, clara i detallada amb tots els punts i requeriments mínims indicats a la taula anterior. La puntuació màxima d'aquest tram (10 punts) s'atorgarà a la proposta o propostes que, acreditin documentalment la maquinària amb les <b>millors prestacions, major eficiència energètica i menor consum d'aigua d'entre tots els licitadors</b> . |
| Intermedi                                          | 4 - 7 pts   | Llista completa que compleix els mínims, però s'esmenten els criteris de consum d'aigua i energia de forma teòrica, sense dades ni gràfics que en doni la millora.                                                                                                                                                                                                                  |
| Pobre                                              | 1 - 3 pts   | Descripció deficient o llista incompleta. Informació desordenada, sense imatges, sense característiques tècniques ni menció a l'eficiència energètica o estalvi d'aigua.                                                                                                                                                                                                            |
| Nul                                                | 0 pts       | No es presenta la relació de mitjans de neteja-manteniment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4: DESCRIPCIÓ DE L'OPERATIVA - PERSONAL</b>     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Complet                                            | 4 - 5 pts   | Compleix amb el descrit a la taula anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Intermedi                                          | 2 - 3 pts   | S'inclou la llista de personal obligatori del plec, però l'organigrama és molt bàsic o la descripció i justificació de les funcions d'obra civil/manteniment és massa genèrica.                                                                                                                                                                                                     |
| Pobre                                              | 1 pt        | L'organigrama és confús, inexistent o incomplet. La relació de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

|     |       |                                                                                                        |
|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       | personal no deixa clar si es compleixen els mínims del punt 15.1 o es barregen els rols sense criteri. |
| Nul | 0 pts | Manca total de la descripció del personal, de la justificació o de l'organigrama.                      |

Atenent que en el mercat hi ha una diversitat important de mitjans disponibles, amb diferents característiques de treball, eficiència i rendiments, els licitadors poden proposar els que millor s'adeqüin a les tasques a executar.

Tal com s'ha definit en el PPT, s'entén equip pel conjunt de maquinària i personal associat per a fer una tasca concreta (per exemple: la mateixa màquina amb un operari seria un equip i amb dos operaris seria un altre equip). El mínim d'equips necessaris són els definits en el punt 15.3 del PPT, però es poden ampliar als que el licitador proposi per adaptar-se millor als criteris de treball. En el punt 6.1.3 del PPT es defineixen les hores mínimes a oferir referent a l' EQUIP1, EQUIP 2 I EQUIP3.

Com a resum de la descripció d'operativa caldrà omplir el següent quadre, tenint en compte les hores anuals que es preveu destinar a cada un dels equips proposats pel licitador:

| DESCRIPCIÓ              | HORES PROPOSADES |
|-------------------------|------------------|
| EQUIP 1                 | ≥300             |
| EQUIP 2                 | ≥84              |
| EQUIP 3                 | ≥312             |
| EQUIP 4                 |                  |
| EQUIP 5                 |                  |
| EQUIP 6                 |                  |
| ALTRES EQUIPS PROPOSATS |                  |

**b.4 – Sistema informàtic, gestió del servei i actualització d'inventari (fins a 10 punts)**

Respecte al sistema informàtic i de gestió, es valorarà:

| Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Puntuació |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p><b>1. <u>Descripció de la metodologia de treball aplicada al sistema informàtic de gestió (cicle d'una ordre de treball o incidència recollida en el servei) i de les funcions del programa informàtic de gestió del servei.</u></b></p> <p>Es descriurà detalladament tota l'operativa i metodologia de treball en relació al sistema informàtic de gestió, juntament amb les funcions que permetrà aplicar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 punts   |
| <p><b>2. <u>Proposta d'aplicació o portal web per consultes on-line i del sistema de comunicació dels Serveis Tècnics Municipals amb el licitador i proposta d'actualització de l'inventari de la xarxa de clavegueram.</u></b></p> <p>Es valorarà la proposta a aplicar per poder consultar on-line la resolució de les ordres de treball (amb verificació d'imatges abans-després), incidències a realitzar, programacions a setmana vista, o dels programats anuals, entre d'altres, i del sistema a aplicar per comunicar-se entre licitador i serveis tècnics municipals, juntament amb la proposta d'actualització de l'inventari de la xarxa de clavegueram.</p> | 4 punts   |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

Desglossament de les puntuacions:

| Criteri i Nivells de Puntuació                                                            | Puntuació | Criteris de Valoració                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. METODOLOGIA DEL SISTEMA INFORMÀTIC DE GESTIÓ I FUNCIONS DEL PROGRAMA.</b>           |           |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Complet                                                                                   | 6 pts     | Descripció exhaustiva del cicle complet d'una ordre de treball o incidència. Detalla clarament el funcionament i totes les funcions del programa informàtic aplicat al servei.                                                           |
| Intermedi                                                                                 | 2 – 4 pts | S'explica el sistema informàtic i les seves funcions bàsiques, però la descripció del flux de l'ordre de treball o de la incidència és genèrica o té alguna mancança conceptual.                                                         |
| Pobre                                                                                     | 1 pt      | Descripció molt vaga o purament comercial del programari. Manca un flux de treball clar o s'ometen les funcions de gestió reals sol·licitades en el servei.                                                                              |
| Nul                                                                                       | 0 pts     | No es presenta aquest apartat o la informació aportada no té cap relació amb el servei requerit.                                                                                                                                         |
| <b>2. PROPOSTA D'APLICACIÓ O PORTAL WEB, COMUNICACIÓ AMB SSTT, ACTUALITZCIÓ INVENTARI</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Complet                                                                                   | 4 pts     | Proposta sòlida de portal/app per a consultes en línia (ordres amb imatges abans-després, incidències, programacions). Defineix un sistema de comunicació clar amb els Serveis Tècnics i una metodologia d'actualització de l'inventari. |
| Intermedi                                                                                 | 2 – 3 pts | Es presenten l'app o portal web i el canal de comunicació, però no es detallen aspectes clau (com la verificació d'imatges o la programació a setmana vista) o la proposta d'inventari és fluixa.                                        |
| Pobre                                                                                     | 1 pt      | Esmenta l'existència d'un portal o app de manera molt superficial, sense imatges de la interfície ni detalls tècnics. No defineix com es farà l'actualització de l'inventari de clavegueram.                                             |
| Nul                                                                                       | 0 pts     | No es presenta cap proposta d'aplicació, portal web ni pla d'actualització de l'inventari.                                                                                                                                               |

**c) Condicions especials d'execució.**

Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

L'empresa contractista s'obliga al fet que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

El contractista assumirà el transport i la gestió de residus generats per l'execució de les prestacions contractades:

- Tan els residus resultants de les neteges efectuades amb els equips aspiradors com els d'obra civil seran transportats i tractats de la millor forma des del punt de vista mediambiental i segons normativa vigent, a compte i càrrec del contractista.
- En aquest sentit, l'adjudicatari tindrà a disposició dels serveis tècnic municipals la documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent.





AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de resolució contractual.

### G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

| Pressupost Base de Licitació                 | Import (s/ IVA) |              | *IVA        |             | Import total (IVA) |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|--------------------|
|                                              | Any 1           | Any 2        | Any 1       | Any 2       |                    |
| Manteniment preventiu, correctiu i inspecció | 99.539,08 €     | 101.015,59 € | 9.953,91 €  | 10.101,56 € | 220.610,14 €       |
| Obra civil correctiva                        | 129.333,87 €    | 129.333,87 € | 27.160,11 € | 27.160,11 € | 312.987,96 €       |
| Import total                                 | 228.872,95 €    | 230.349,46 € | 37.114,02 € | 37.261,67 € | 533.598,10 €       |

- Manteniment preventiu, correctiu i inspecció: Preu fix consistent en l'anualitat dividit per 12 mensualitats.
- Obra civil correctiva: A màxims.

\*Percentatges d'IVA:

- Manteniment preventiu, correctiu i inspecció: 10%
- Obra civil correctiva: 21%

Determinació del preu:

- Manteniment preventiu, correctiu i inspecció: **Tant alçat**
- Obra civil correctiva: **Preus unitaris**

**Finançament:** 17 16000 22799 - CONTRACTE MANTENIMENT XARXA CLAVEGUERAM

**Expedient d'abast plurianual:** SI

### H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

| Valor estimat de contracte 2026              | Any 1        | Any 2        | Pròrroga 1   | Pròrroga 2   | Modificació 20% | Total (s/IVA)  |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|
| Manteniment preventiu, correctiu i inspecció | 99.539,08 €  | 101.015,59 € | 102.536,38 € | 104.102,80 € | 40.110,93 €     | 447.304,79 €   |
| Obra civil correctiva                        | 129.333,87 € | 129.333,87 € | 129.333,87 € | 129.333,87 € | 51.733,55 €     | 569.069,03 €   |
| Import total                                 | 228.872,95 € | 230.349,46 € | 231.870,25 € | 233.436,67 € | 91.844,48 €     | 1.016.373,82 € |

### I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats a satisfer mitjançant aquest contracte venen determinades en el plec de prescripcions tècniques i bàsicament es basen en el fet que els serveis que en constitueixen el seu objecte són considerats per la normativa com serveis bàsics de prestació obligatòria per part dels municipis.

### J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

L'Ajuntament no disposa del personal ni maquinària necessària per efectuar el servei de manteniment correctiu i preventiu, necessari per a tota la xarxa de clavegueram del municipi.

### K) DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu en el contracte atès el servei de manteniment, conservació, inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram formen una única unitat tècnica, i, per tant, es considera que aquesta prestació de servei és favorable econòmicament a l'Ajuntament si una única mercantil organitza la supervisió, coordinació de treballs manteniment, conservació, inspecció i neteja de l'esmentada xarxa.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

A més, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat i d'igualtat i no discriminació, establerts en la normativa de contractació.

S'acredita que la realització independent d'aquestes prestacions mitjançant lots separats en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i organitzatiu pels següents motius:

**1. Necessitat de coordinació única i immediata (Risc operatiu):**

Les tasques d'obra civil en la xarxa de clavegueram (com ara l'obertura d'una rasa d'urgència per un col·lapse de col·lector) són la conseqüència directa i immediata de la neteja o la inspecció prèvia. La coordinació en temps real entre l'equip que neteja i el que repara és crítica, especialment davant les emergències fixades en el plec. La divisió en lots (adjudicats a empreses independents) faria inviable aquesta sincronització. En canvi, el mecanisme de la subcontractació permet que el contractista principal dirigeixi, coordini i ordeni l'actuació de l'empresa d'obra civil de forma directa i instantània sota un únic comandament.

**2. Finestreta única de responsabilitat davant de l'Ajuntament:**

Si es dividís el contracte en lots, davant d'una canonada trencada o un tancament defectuós de la via pública, podrien sorgir conflictes de competències i una dilució de responsabilitats entre el lot de neteja i el lot d'obra (l'un culpant l'altre de l'origen del dany). Mantenir un únic contractista principal —tot i que aquest subcontracti l'obra civil— garanteix que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols disposi d'un sol interlocutor responsable de la totalitat del servei, de la seguretat i salut en el treball, i de les possibles reclamacions per danys a tercers.

**3. Naturalesa accessòria de l'obra civil:**

L'objecte principal i recurrent del contracte és el manteniment preventiu i la neteja de la xarxa. L'obra civil té un caràcter accessori, instrumental i d'esmena de defectes detectats durant la inspecció. Separar en un lot independent una prestació que depèn enterament de l'activitat de l'altre lot, generaria disfuncions operatives i ineficiències administratives en la gestió diària del servei.

Per tot l'exposat, es conclou que la fórmula d'un contracte únic que permeti la subcontractació de l'obra civil és l'única que garanteix tècnicament la correcta execució, l'agilitat en l'atenció d'urgències i la seguretat jurídica de l'administració, esdevenent la divisió en lots totalment desaconsellable.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

## **L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

---

D'acord amb els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, aquest contracte es podrà modificar per raons d'interès públic, fins a un màxim del 20% del seu preu inicial.

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació:

- Que les actuacions de manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions siguin tals que el seu import conjunt superi l'import de l'adjudicació destinat a aquestes tasques (obra civil), podent incrementar fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació referent al preu de manteniment correctiu i obra civil), prèvia modificació del contracte.

Aquestes modificacions del contracte és objecte d'un procediment contradictori, iniciat per l'informe del responsable de l'execució del contracte, i han d'ésser aprovades per l'òrgan de contractació, com a resultat del procediment que regula l'article 191 de la LCSP amb les especialitats de l'article 207 del mateix cos normatiu.

Per tant, l'esquema del procediment de modificació del contracte, és el següent:

- 1) Informe dels responsables de l'execució del contracte amb la proposta de modificació
- 2) Audiència al contractista
- 3) Informe jurídic
- 4) Acord de l'òrgan de contractació

S'estableix la possibilitat de modificar el contracte (d'acord amb l'art. 204 de la LCSP) en els següents supòsits, amb un límit màxim acumulat del 10% del preu d'adjudicació:

- **A partir del moment que l'increment físic d'elements de la xarxa superi el 10%** establert com a obligació gratuïta a càrrec de l'adjudicatari a la clàusula 4.3 del PPT.
- **Quan s'hagin d'executar grans obres de reparació estructural de la xarxa** que pel seu gran volum superin l'activitat ordinària del servei, o quan apareguin noves lleis o normatives mediambientals i de salut pública obligatòries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

## **M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA**

---

**Garantia Provisional:**

**Garantia Definitiva 5%:** El licitador proposat com a adjudicatari haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació.

**Garantia complementària:** **Percentatge:**

S'estableix un termini de garantia d'1 any a partir de la finalització del contracte.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

## N) SUBCONTRACTACIÓ

---

- L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la part corresponent a l'obra civil amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

- De conformitat amb l'article 215.2.e) de la LCSP, les tasques de **manteniment (tant preventiu com correctiu)** de la xarxa de clavegueram es declaren expressament com a **tasques crítiques** per raons de salut pública, prevenció d'inundacions i coneixement operatiu del servei. En conseqüència, l'empresa adjudicatària **les haurà d'executar directament amb els seus propis mitjans i en cap cas es permetrà la seva subcontractació**. La subcontractació queda restringida de forma exclusiva a les unitats d'obra civil associades al contracte. Els licitadors que vulguin subcontractar aquestes feines d'obra civil ho hauran de declarar obligatòriament en el moment de presentar la seva oferta.

- D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització. S'haurà d'informar sobre qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.

- L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

- Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

- El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

- El responsable del contracte podrà requerir, durant l'execució del contracte, la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

- Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, caldrà presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

## O) COMITÈ D'EXPERTS

---

No es preveu

## P) REVISIÓ DE PREUS

---

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb la clàusula 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

## Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

---

Es proposa com a responsable a Jordi Burcet Cuello.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000055

## R) PENALITATS

---

Segons l'establert en el plec.

## S) FACTURACIÓ

---

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament dels serveis efectivament prestats mitjançant la presentació de dues factures diferenciades, d'acord amb el que s'estableix a continuació:

### a) Facturació del manteniment preventiu, correctiu i inspecció

Es presentarà una factura corresponent als serveis de manteniment preventiu, manteniment correctiu i inspecció, per l'import resultant del preu d'adjudicació corresponent a aquesta part del servei, amb aplicació de la baixa oferta per l'adjudicatari.

L'import anual adjudicat corresponent a aquests serveis es distribuirà en dotze mensualitats d'import igual, de manera que l'import de cada factura mensual serà el resultat de dividir l'import anual adjudicat corresponent a aquesta part del servei entre dotze.

### b) Facturació de les obres civils

D'acord amb el que estableix la clàusula 12.6 del Plec de prescripcions tècniques, la facturació corresponent a les obres civils s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectivament executats.

L'import de cada certificació es determinarà d'acord amb els amidaments realment executats i els preus unitaris resultants de la licitació, previstos a l'Annex 4 del Plec de prescripcions tècniques – Quadre de preus unitaris d'obra civil i manteniment de la xarxa.

En conseqüència, l'import a abonar per aquest concepte serà el que resulti d'aplicar als amidaments efectivament executats els preus unitaris corresponents, d'acord amb les condicions establertes en els plecs.

## T) ALTRES

---

### Normativa lingüística

El contractista haurà de respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals.

En particular, l'empresa adjudicatària ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa adjudicatària ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa adjudicatària i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.