



Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0215/2026

DECRET

Atès que s'ha emès informe del Servei d'Habitatge sobre la necessitat d'execució de les obres de reforma de la Casa dels Mestres, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Atès que el present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en els projectes següents:

- «Projecte de millora del bany, paviment i acabat de parets d'habitatge en planta baixa. Passeig Mata, 3, escala A, baixos 2a – 43202 Reus» i «Projecte de reforma del bany, cuina i instal·lació elèctrica en planta primera. Passeig Mata, 3, escala A, 1r 2a-43202 Reus», aprovats inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 9 d'abril de 2026 i esdevinguts aprovats amb caràcter definitiu en data 11 de maig de 2026.

- «Projecte de reparacions puntuals de coberta i fusteries exteriors en edifici plurifamiliar d'habitatge per a lloguer social (Passeig Mata nº 3 – 43202 Reus)», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 10 d'abril de 2026 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 12 de maig de 2026.

- «Projecte d'arranjament d'instal·lació general de sanejament en edifici plurifamiliar d'habitatge per a lloguer social al Passeig Mata núm. 3 de Reus», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 26 de febrer de 2026 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 27 d'abril de 2026.

Atès que l'objecte del present contracte es divideix en els lots següents:

Lot 1: Projecte de reforma interior de dos habitatges a la Casa dels Mestres

Lot 2: Projecte de reparacions puntuals de coberta i fusteries exteriors a la Casa dels Mestres

Lot 3: Projecte d'arranjament d'instal·lació general de sanejament a la Casa dels Mestres

Atès que el pressupost base de licitació és de 105.557,27 euros (IVA inclòs) segons desgloss:



Lot 1: 47.421,98 euros
Lot 2: 36.164,73 euros
Lot 3: 21.970,56 euros

Atès que el valor estimat del contracte és de 95.961,06 euros (més l'IVA que li correspongui) segons desgloss:

Lot 1: 43.110,89 euros
Lot 2: 32.877,03 euros
Lot 3: 19.973,14 euros

Vistes les actes de replanteig dels projectes efectuades en data 19 i 21 de maig de 2026 i 2 de juny de 2026, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Vist l'informe emès pel responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Vist el que estableix la disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:

1.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de reforma de la Casa dels Mestres.

2.- APROVAR la despesa derivada d'aquesta contractació, amb un pressupost base de licitació de 105.557,27 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 95.961,06 euros (més l'IVA que li correspongui).



3.- APROVAR l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131,156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

4.- PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant, d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació.

Ho mana i signa el Molt Il·lustre Sr. alcalde accidental en virtut de l'avocació de competències que resulta del decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023, a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

L'alcalde accidental	El secretari general
Josep Baiges Gispert	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2026018674 de data 13 d'agost de 2026 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.