

DADES DEL CONTRACTE

Expedient	3896/2026
Tipus de contracte	Serveis
Objecte	MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS
Durada o termini	6 mesos a comptar des del dia de l'adjudicació o fins a la formalització de l'adhesió al nou contracte de manteniment derivat de la licitació en curs
Pressupost base de licitació IVA inclòs	6.897 €
Tipus IVA	21%
Import de l'IVA	1.197 €
Valor estimat	5.700 €
Codi CPV	50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores
Aplicació pressupostària	33.9200.21300 Manteniment ascensors i desfibril·ladors

QUADRES AMB LES ANUALITATS

Sense IVA:

Anualitat	Manteniment	Borsa de reparacions	Total (€)
2026	1.800,00 €	0 €	1.800,00 €
2027	900,00 €	3.000,00 €	3.900,00 €
Total	2.700,00 €	3.000,00 €	5.700,00 €

Amb IVA:

Anualitat	Sense IVA (€)	IVA (€)	Total (€)
2026	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
2027	3.900,00 €	819,00 €	4.719,00 €
Total	5.700,00 €	1.197,00 €	6.897,00 €



DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment dels 7 aparells elevadors instal·lats als edificis municipals de l'Ajuntament de Cervelló durant un període de 6 mesos.

El servei comprendrà la realització del manteniment preventiu dels aparells elevadors, l'atenció de les incidències i avaries que es produeixin durant la vigència del contracte, el servei permanent de rescat de persones atrapades durant les 24 hores del dia, la realització de les revisions reglamentàries, l'assistència a les inspeccions obligatòries, el manteniment de la documentació tècnica i dels registres exigits per la normativa aplicable, així com totes les actuacions necessàries per garantir el correcte funcionament i la seguretat dels aparells elevadors.

Quan la resolució d'una avaria requereixi la substitució de peces, components o equips no inclosos en el preu del manteniment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el corresponent pressupost, que haurà de ser autoritzat prèviament per l'Ajuntament. Aquestes actuacions es podran imputar, si escau, a la borsa de reparacions prevista en el contracte.

El servei comprendrà els ascensors situats als edificis municipals següents:

- Ajuntament
- Biblioteca Municipal
- Escola Nova
- Escola Santa Maria
- Centre Cívic Ateneu
- Casal d'Avis
- La Masia

JUSTIFICACIÓ CONFORME L'ARTICLE 118.2 LCSP:

No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que es preveu en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que la necessitat d'aquest contracte és que atès que es disposa de diversos aparells elevadors instal·lats en edificis municipals destinats a la prestació de serveis públics, l'ús dels quals és indispensable per garantir l'accessibilitat dels



equipaments municipals i la mobilitat de les persones usuàries.

La normativa vigent estableix l'obligació que aquests aparells elevadors disposin d'un contracte de manteniment subscrit amb una empresa conservadora habilitada, que garanteixi la realització de les revisions periòdiques, l'atenció d'avaries, el servei d'emergència i la resta d'actuacions legalment exigibles.

Atès que el contracte de manteniment vigent finalitza properament i que la Central de Contractació de l'ACM està tramitant un nou Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, al qual l'Ajuntament té previst adherir-se una vegada sigui adjudicat i formalitzat, resulta necessari formalitzar un contracte menor amb publicitat que garanteixi la continuïtat del servei durant un període màxim de sis mesos, evitant que els aparells elevadors quedin sense el manteniment obligatori fins a l'entrada en vigor del nou acord marc.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

S'informa que, en data d'avui, l'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació de MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS amb mitjans propis, atès que l'Ajuntament de Cervelló no disposa de personal propi habilitat com a empresa conservadora d'ascensors ni dels mitjans tècnics, materials i administratius necessaris per assumir les obligacions de manteniment imposades per la normativa vigent.

Les actuacions objecte del contracte requereixen personal tècnic especialitzat, degudament qualificat i inscrit com a empresa conservadora, així com la disponibilitat d'un servei permanent d'atenció d'avaries i rescat de persones atrapades, circumstàncies que no poden ser assumides amb mitjans propis municipals.

LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ I/O LLIURAMENT

Municipi de Cervelló

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

6 mesos a comptar des del dia de l'adjudicació o fins a la formalització de l'adhesió al nou contracte de manteniment derivat de la licitació en curs.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atès que les característiques tècniques de la prestació es troben suficientment definides i el servei està perfectament estandarditzat, l'adjudicació del contracte es realitzarà atenent exclusivament al criteri del preu més baix, sempre que l'oferta compleixi íntegrament les condicions establertes i no es consideri anormalment baixa d'acord amb la normativa



aplicable.

Criteri únic:

Oferta econòmica: 100 punts.

TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de 5 dies hàbils des de la seva publicació.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'ha d'adjuntar el Model de Presentació d'Oferta degudament emplenat i els certificats d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social. No s'admetran ofertes fora del termini establert.

NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el Perfil de Contractant als efectes de notificació a tots els interessats i es notificarà a l'empresa adjudicatària.

En tractar-se d'un contracte menor l'Ajuntament de Cervelló es reserva la possibilitat d'adjudicar el contracte a l'empresa que consideri que s'ajusti millor a les necessitats en relació qualitat – preu, a no adjudicar el contracte i/o a deixar-lo desert.

SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació tindrà els efectes de perfeccionament del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Helena Creixell Lorite o persona que el substitueixi.

TERMINI DE GARANTIA

Donada la naturalesa i les característiques de la prestació, no s'estableix cap termini de garantia, sent aquest el d'execució del contracte.

CONDICIONS DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 6 mesos.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar habilitada com a empresa conservadora d'ascensors i complir tots els requisits exigits per la normativa vigent durant tota l'execució del contracte.



El servei inclourà la realització del manteniment preventiu dels 7 aparells elevadors, l'atenció d'avaries, el servei de rescat de persones atrapades durant les 24 hores del dia, la realització de les revisions reglamentàries, l'assistència a les inspeccions obligatòries i el manteniment de la documentació tècnica corresponent.

El preu ofert pel servei de manteniment inclourà totes les actuacions necessàries per a la correcta prestació del servei, inclosos els desplaçaments, la mà d'obra i els petits materials consumibles necessaris per al manteniment dels aparells elevadors.

La substitució de peces, components o equips que excedeixin les actuacions ordinàries de manteniment requerirà la presentació prèvia d'un pressupost per part de l'empresa adjudicatària i l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Aquestes actuacions es podran imputar, si escau, a la borsa de reparacions prevista en el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la continuïtat del servei durant tota la vigència del contracte i complir les obligacions establertes al Reial decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», així com la resta de normativa que resulti d'aplicació.

El pressupost màxim del contracte s'ha determinat d'acord amb el següent detall:

Concepte	Càlcul	Import (€)
Servei de manteniment dels ascensors	450,00 €/mes × 6 mesos	2.700,00
Borsa per a reparacions correctives		3.000,00
Pressupost màxim del contracte (sense IVA)		5.700,00

La borsa destinada a reparacions correctives no és objecte de licitació ni de valoració. Les actuacions que s'hi imputin requeriran la presentació prèvia d'un pressupost per part de l'empresa adjudicatària i l'autorització expressa de l'Ajuntament. Únicament s'abonaran les actuacions efectivament autoritzades i executades.

RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cervelló, prèvia presentació i aprovació de la factura, que serà mensual, en els terminis establerts a l'article 198.4 LCSP

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà extinguir-se per qualsevol de les causes de resolució enunciades als articles 211 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



RÈGIM JURÍDIC

En tot allò no previst expressament en aquest contracte, s'estarà al que es disposa en la Llei 9/2017 i en el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i altra legislació correlativa complementària i concordant que sigui d'aplicació.

JURISDICCIO COMPETENT

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual esgotaran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la Llei de dita jurisdicció.

PROTECCIÓ DE DADES

El contractista té l'obligació durant la prestació dels treballs de respectar la normativa vigent en cada moment en matèria de protecció de dades personals i es sotmet a la normativa estatal i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades personals (Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE; Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals; Reial Decret 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions) i a la resta de normativa estatal o autonòmica que desenvolupi les esmentades normes.

A. En relació a les dades personals dels seus representants i empleats s'informa a l'empresa contractista i al seu personal:

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable del tractament	Ajuntament de Cervelló. Carrer Major 146-148, 08758 Cervelló, 936600070 ajuntament@cervello.cat , www.cervello.cat
Finalitat del tractament	La finalitat del tractament és tramitar i resoldre la vostra sol·licitud. Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu i d'arxiu històric.
Base jurídica del tractament	El tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament o per complir una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poder públics conferits al responsable del tractament. Existeix l'obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l'Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides.



Destinatari	Les vostres dades no es comunicaran a tercers, excepte si una llei ho autoritza. Les vostres dades no es transferiran fora de la Unió Europea.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades personals, rectificar-les, suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, presentant la vostra sol·licitud a l'Ajuntament de Cervelló, o mitjançant la seu electrònica https://www.seu-e.cat/ca/web/cervello . Si considereu que el tractament de dades personals es contrari a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.
Informació addicional	Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament de Cervelló http://www.cervello.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades/

B. En el cas que hagi tractament de dades personals derivades de l'execució del contracte per part de l'empresa contractista:

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Atès que per a l'execució del present contracte es requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar el següent:

- Les dades personals es tractaran per aquesta finalitat: "la que se'n derivi de la prestació dels serveis de cada un dels lots objecte d'aquest contracte. En aquest sentit, les dades de caràcter personal a les que es tingui accés en virtut de l'execució del contracte només seran tractades per al compliment de les prestacions objecte del contracte".
- El contractista està obligat a sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- L'empresa adjudicatària, abans de la formalització del contracte, haurà de presentar una declaració en la qual posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- El contractista s'obliga a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- Els licitadors han d'indicar en llurs ofertes si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les



condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encarregar-ne la realització.

Les obligacions establertes a les lletres a) a e) anteriors es qualifiquen com a essencials als efectes del que disposa l'article 211.1 f) de la LCSP, per la qual cosa el seu incompliment constitueix una causa de resolució del contracte.

Les obligacions establertes en aquesta clàusula tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Cervelló i l'adjudicatària.

PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Es consideren infraccions en aquest contracte:

Molt greus

- a) Incompliment de la prestació, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de la prestació
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Cervelló o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- e) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- g) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- h) Incompliment dels terminis acordats per als lliuraments parcials o final si s'excedeix en més de 6 dies.

Greus

- a) La no realització de les inspeccions exigides
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa



adjudicatària.

- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Cervelló com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Cervelló o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.
- o) Incompliment dels terminis acordats per als lliuraments parcials o final si s'excedeix en més de 3 dies.

Lleus

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici perillositat o reiteració:

Incompliments molt greus: Penalitat fins al 9% de l'import d'adjudicació o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.

Incompliments greus: Penalitat fins al 6% de l'import d'adjudicació.

Incompliments lleus: Penalitat fins al 3% de l'import d'adjudicació.



L'import de les penalitats es pot fer efectiu mitjançant la deducció de les factures que s'han d'abonar a l'adjudicatari.

