



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (d'ara endavant, el «PCAP»)
APLICABLE AL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER AL NOU PARC ALS ANTICS
JARDINS DE CAL MARIMON.**

0) FITXA RESUM – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

1. Identificació de l'expedient	3084-6150/2026.
	L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la creació d'un nou parc d'accés públic als antics jardins de Cal Marimon, que inclou una sèrie d'actuacions amb l'objectiu d'adequar l'espai a l'ús públic. Les actuacions incloses en el projecte són les relacionades a continuació: • Moviments de terres i retirada d'arbrat. • Execució de diferents tipologies de paviments. • Fonamentació i execució d'estructures d'elements singulars (pèrgola, jocs infantils, murs perimetrals). • Treballs d'enjardinament • Instal·lacions de reg, enllumenat, electricitat, aigua, evacuació d'aigües i drenatge. D'acord amb l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, la «LCSP»), les actuacions objecte del present expedient s'emmarquen en la tipologia d'«obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació». En conseqüència, atesa la naturalesa de les actuacions projectades, el contracte té la consideració de contracte d'obres.
2. Definició de l'objecte del contracte	
3. Divisió en lots	De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot no dividir l'objecte del contracte en lots quan concorrin motius vàlids, els quals han de quedar degudament justificats en l'expedient. Entre aquests motius, el precepte esmentat preveu, entre d'altres el següent: <i>"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents."</i> En aquest sentit, ateses les característiques específiques de les actuacions projectades, d'acord amb l'Informe de necessitats es considera que no és convenient dividir l'objecte del contracte en lots per a l'execució de les prestacions que l'integren, pels motius següents: Des d'un punt de vista tècnic, les prestacions objecte del contracte són inseparables tant des de la perspectiva tècnica com des del punt de vista constructiu: • L'objecte del contracte constitueix una unitat funcional única, que requereix una execució integrada i coherent, i que no admet





	una fragmentació sense afectar-ne la correcta funcionalitat. • Les diferents prestacions es troben tècnicament interrelacionades, de manera que la seva execució separada podria generar disfuncions o incompatibilitats en el resultat final de l'obra, ja que no tenen substantivitat pròpia ni constitueixen una unitat funcional per si mateixes. • L'execució independent de les prestacions comportaria un menyscapte en la qualitat i en la correcta integració dels elements constructius, atesa la seva naturalesa i finalitat comuna. • En conseqüència, les prestacions resulten inseparables des del punt de vista tècnic i constructiu. Pel que fa a l'execució del contracte, la seva divisió en lots dificultaria la direcció, la coordinació i el control de les prestacions, amb el consegüent perjudici per a l'eficiència en l'execució global del contracte: • La divisió en lots dificultaria el control i seguiment integral de l'execució de l'obra, incrementant la complexitat de la direcció facultativa. • Es generaria un major risc de descoordinació en l'execució de les diferents prestacions, amb possibles incidències en la planificació i els terminis. • La fragmentació del contracte podria comportar un increment dels costos d'execució, derivat de duplicitats organitzatives i de mitjans. • Així mateix, es produiria una pèrdua d'economies d'escala i d'eficiència en l'execució global del contracte. En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió de l'objecte del contracte en lots, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.
4. Codi CPV	L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els codis CPV següents: • 45112711-2 – Treballs de paisatgisme en parcs
5. Necessitat i competència municipal en la qual es basa la contractació	Per Acord del Ple de la Corporació, en la sessió Ordinària núm. 0006-2026, de data 27 de maig del 2026, s'adopta l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'obres anomenat «Projecte executiu per al nou parc als antics jardins de Cal Marimon del municipi d'Esparreguera», redatat per l'arquitecte Ivan Pérez Bares, col·legiat núm. 33344-1, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Ángel Andújar Meroño, col·legiat núm. 6.273, del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, tècnics integrants de la UTE ICC-T24 amb NIF U02869329, així com el seu sotmetiment a informació pública pel termini de trenta dies hàbils. L'acord esmentat es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 11 de juny del 2026, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9686 en data 15 de juny del 2026, i al tauler electrònic municipal des del 11 de juny de 2026 al 29 de juliol de 2026. Durant aquest període d'informació pública no es van formular al·legacions i, conseqüentment, el projecte es va entendre definitivament aprovat, sense necessitat d'adoptar cap altre acord exprés, d'acord amb



	la normativa aplicable. L'edicta d'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 7 d'agost del 2026 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9725, en data 7 d'agost de 2026. De conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP, els ens, organismes i entitats del sector públic han de justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals. En aquest sentit, és necessari procedir a la contractació de les obres als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: «b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes». La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1, lletra b) del mateix text normatiu: «b) (...) parc públic, biblioteca pública i tractament de residus». El projecte té per objecte l'adequació dels antics jardins de Cal Marimon per transformar-los en un nou espai públic obert a tota la ciutadania, recuperant un àmbit actualment en desús i posant en valor els seus valors paisatgístics, ambientals i patrimonials. L'àmbit d'actuació comprèn una superfície total de 1.741,00 m². El futur parc es concep com un espai de biodiversitat i, alhora, com un lloc de trobada, relació i convivència ciutadana. La proposta reforça les connexions visuals i els accessos des dels carrers adjacents, i s'estructura a partir d'un recorregut principal en forma d'anella que articula els diferents àmbits del parc. Entre els espais previstos destaquen una clariana cultural destinada a la celebració d'activitats socials i culturals, una àrea de jocs infantils i una xarxa de camins secundaris que permeten descobrir espais més tranquils i integrats en la vegetació. La intervenció respecta la topografia existent i preserva l'arbrat actual, minimitzant els moviments de terres. Així mateix, incorpora noves plantacions adaptades al clima mediterrani, un sistema d'enllumenat eficient i una xarxa de reg per degoteig. També es preveuen actuacions de reforç estructural i rehabilitació dels murs perimetrals existents. El projecte incorpora criteris de sostenibilitat mitjançant la reutilització de materials procedents de la mateixa obra, amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental de la intervenció. Igualment, es reserva un espai tècnic destinat a les instal·lacions i a la possible implantació futura d'un quiosc. Finalment, el parc es dissenya d'acord amb criteris d'accessibilitat universal per garantir-ne l'ús per part de totes les persones i disposarà d'un tancament perimetral que n'assegurarà la seguretat i la correcta gestió. Atès que l'Ajuntament d'Esparreguera no disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per executar les obres definides en el projecte, es proposa la contractació d'una empresa externa per dur-les a terme. Les construccions objecte del contracte s'ubiquen a la parcel·la cadastral següent:
--	---



	- En procés d'alteració de la titularitat i delimitació cadastral. Expedient d'alteració al cadastre de data 20/02/2026. CSV: G01X99BXD71E0KAE. Referència cadastral matriu: 5794418DF0959S0001DS. D'acord amb l'Inventari de béns municipals, corresponen als béns amb els codis següents: - Codi dins l'inventari: 2390. - Nom: PASSATGE DE LES EIXIDES – JARDINS DE CAL MARIMON. - Llibre: A: BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS DE L'ENS LOCAL. - Epígraf: I.1 ÚS PÚBLIC. - Subepígraf: I.1.A PARCS I JARDINS. - Classificació: 120103. Segons les dades del Registre de la Propietat, consten inscrites amb les dades registrals següents: - Finca: 18422. - CRU: 08128000367311
6. Pressupost base de licitació, IVA no inclòs	496.133,61 € (quatre-cents noranta-sis mil cent trenta-tres euros amb seixanta-un cèntims).
7. Percentatge d'IVA aplicable	21% – 104.188,06 (cent quatre mil cent vuitanta-vuit euros amb sis cèntims).
8. Pressupost base de licitació, IVA inclòs	600.321,67 € (sis-cents mil tres-cents vint-i-un euros amb seixanta-set cèntims).
9. Aplicacions pressupostàries	411 171 6090026 – Execució, DF, CSS Jardins Cal Marimon El crèdit consignat està finançat mitjançant subvencions de capital de caràcter finalista atorgades per altres Administracions públiques. En conseqüència, la disponibilitat del crèdit resta supeditada a l'acceptació de la subvenció sol·licitada, i, en tot cas, si abans de l'adjudicació del contracte aquesta no està resolta o acceptada, s'hauran de cercar altres fonts de finançament. Atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà a l'exercici de 2027, la seva adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.
10. Despesa plurianual	2027.
11. Termini d'execució del contracte	El termini d'execució del contracte és de 21 setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres. Es preveu l'inici de les obres el mes de gener del 2027.
12. Pròrrogues	No es preveuen.
13. Durada màxima	21 setmanes.
14. Valor estimat del contracte	545.746,97 € (cinc-cents quaranta-cinc mil set-cents quaranta-sis euros amb noranta-set cèntims).
15. Procediment de tramitació	Obert simplificat.
16. Forma de tramitació	Ordinària. Tramitació anticipada de la licitació del contracte, d'acord amb el que preveu l'apartat segon de la Disposició addicional tercera de la LCSP, i condició suspensiva a l'efectiva consolidació dels recursos previstos que l'han de finançar d'acord amb l'apartat 38 del QCC.



	De conformitat amb el que estableixen els articles 77 i següents de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la classificació empresarial exigida per aquest contracte, atès que el seu valor estimat és superior a 500.000 € (cinc-cents mil euros). La classificació exigida és la següent: <table><tr><th>GRUP</th><th>SUBGRUPS</th><th>CATEGORIA</th></tr><tr><td>G-Vials i pistes</td><td>6- Obra viària sense qualificació específica.</td><td>3-VEC superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros</td></tr></table> D'acord amb l'informe de necessitats, aquesta classificació es considera adequada en relació amb l'objecte del contracte i amb la prestació definida en el projecte. L'acreditació de la classificació s'efectuarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el registre equivalent de la comunitat autònoma corresponent. L'acreditació de la classificació empresarial s'efectuarà mitjançant la consulta d'ofici, per part de l'òrgan de contractació, de les dades inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el registre equivalent de la comunitat autònoma corresponent, sempre que el licitador hi consti degudament inscrit i la informació es trobi actualitzada. En cas que no sigui possible efectuar aquesta consulta d'ofici o que les dades registrals no estiguin actualitzades, el licitador haurà d'aportar el certificat de classificació empresarial vigent emès per l'òrgan competent.	GRUP	SUBGRUPS	CATEGORIA	G-Vials i pistes	6- Obra viària sense qualificació específica.	3-VEC superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros
GRUP	SUBGRUPS	CATEGORIA					
G-Vials i pistes	6- Obra viària sense qualificació específica.	3-VEC superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros					
17. Classificació							
18. Criteris d'adjudicació	a) Criteris automàtics, fins a un màxim de 80 punts: a.1) Proposició econòmica, fins a un màxim de 65 punts. S'atorgarà la puntuació màxima de 65 punts a l'oferta econòmica més baixa admesa. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent: $P_m = P_{max} \times (O_b/O_v)$ On: <i>P_m: Puntuació de l'oferta a valorar.</i> <i>P_{max}: Puntuació màxima</i> <i>O_b: Oferta més baixa.</i> <i>O_v: Oferta a valorar.</i> El preu constitueix un dels elements determinants per identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP. Per tant, aquest criteri es valora per raons d'eficiència econòmica. <u>Mitjà d'acreditació:</u> Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP. a.2) Ampliació del termini de garantia previst, fins a un màxim de 15 punts.						



El termini de garantia mínim és de 24 mesos i començarà a comptar des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP. En conseqüència, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim establert, d'acord amb el barem següent:

Ampliació de 24 mesos addicionals (total 48 mesos)	15 punts
Ampliació de 12 mesos addicionals (total 36 mesos)	10 punts
Ampliació de 6 mesos addicionals (total 30 mesos)	5 punts
Sense ampliació del termini mínim (24 mesos de garantia)	0 punts

Únicament es valoraran les ampliacions de 6, 12 o 24 mesos addicionals. Les ofertes que proposin una ampliació superior a 24 mesos o una ampliació que no coincideixi exactament amb algun d'aquests trams no obtindran cap puntuació per aquest criteri.

Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora. Aquest criteri es considera vinculat a l'objecte del contracte en la mesura que incideix directament en la qualitat i durabilitat de l'obra executada.

Es valora l'ampliació del termini de garantia ofert pels licitadors, atès que la qualitat de les solucions constructives adoptades es manifesta no només en el resultat immediat de l'obra, sinó també en el seu comportament i durabilitat al llarg del temps. En aquest sentit, un termini de garantia superior al mínim exigible permet disposar d'un període més ampli durant el qual el contractista respondrà dels possibles defectes o vicis que es puguin manifestar. Aquest criteri es considera vinculat a l'objecte del contracte, atès que incideix directament en la qualitat, la durabilitat i el correcte manteniment de les obres executades.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

b) Criteris els quals depenen d'un judici de valor, fins a un màxim de 20 punts.

b.1) Memòria tècnica, fins a un màxim de 20 punts.

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica, amb el contingut i les característiques que s'indiquen a continuació, en la qual descriguin la metodologia d'execució de les obres i la planificació dels treballs d'acord amb el projecte aprovat.

La manca de presentació de la memòria tècnica no comportarà l'exclusió de l'oferta; no obstant això, aquest criteri serà valorat amb 0 punts.

En concret, es valorarà la metodologia i la planificació de l'execució de les obres, d'acord amb el projecte, el compliment del termini màxim d'execució (21 setmanes) i les mesures de seguretat proposades.



Contingut de la memòria tècnica:

b.1.1) Descripció del procés constructiu:

En aquest apartat s'haurà de detallar, d'acord amb el projecte d'execució, la seqüència cronològica de les obres a realitzar, descrivint les diferents fases d'execució previstes.

L'ofertant haurà d'exposar les possibles particularitats o condicionants tècnics que puguin sorgir durant l'execució dels treballs, així com indicar els mitjans materials i organitzatius que destinarà a l'obra i les mesures previstes per garantir-ne la correcta execució.

b.1.2) Documentació gràfica de la planificació i organització de l'execució de l'obra (cronograma d'execució de les obres):

A partir del cronograma del projecte, el licitador haurà de presentar documentació gràfica, mitjançant plànols esquemàtics que permetin identificar, per a cadascun dels mesos d'execució de l'obra (5 mesos i 1 setmana, equivalent a 21 setmanes), la planificació temporal i l'evolució de les diferents fases d'execució, d'acord amb el projecte.

Aquests plànols hauran de reflectir, com a mínim:

- les actuacions previstes en cada fase
- la distribució i organització dels espais d'obra
- les àrees habilitades i inhabilitades per a l'accés dels usuaris
- els accessos i itineraris alternatius, garantint en tot moment la seguretat dels usuaris
- els recorreguts i la circulació interna de l'obra
- les zones d'aplec de materials
- la ubicació de contenidors de residus, runes i terres

Tot això amb la finalitat de permetre valorar la coherència de la planificació, l'organització de l'execució i les mesures previstes per garantir la seguretat durant el desenvolupament de l'obra.

Format de de la memòria tècnica:

La memòria tècnica s'haurà de presentar en un únic document en format PDF, signat electrònicament, amb les següents característiques:

- extensió màxima de 10 pàgines DIN A4, en orientació vertical o horitzontal;
- lletra Arial, cos 11, i interlineat simple;
- marges superior i inferior de 2,5 cm, i esquerre i dret de 3 cm;
- numeració correlativa de totes les pàgines.

S'admetrà que la documentació corresponent a l'apartat b.1.2), concretament el cronograma d'obres tipus Diagrama de Gantt o similar, es presenti en fulls de format A3 i amb un format i marges mida diferents, quan això sigui necessari per garantir-ne la correcta visualització i comprensió. Aquests fulls formaran part del còmput total de pàgines previst per a l'oferta. Aquesta excepció queda limitada exclusivament al cronograma, sense que pugui emprar-se per incloure informació addicional o continguts diferents dels estrictament necessaris per a la seva representació.



La memòria podrà incloure portada i índex, que no computaran dins el límit màxim de pàgines.

La informació que excedeixi aquest límit no serà objecte de valoració.

La inclusió en aquest document d'informació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules comportarà l'exclusió de l'oferta.

Ponderació de les proposicions:

La valoració de la memòria tècnica es realitzarà atenent al grau de desenvolupament i adequació als continguts exigits als apartats b.1.1) i b.1.2), d'acord amb els elements efectivament descrits en cada oferta.

La puntuació es distribuirà d'acord amb els subcriteris següents:

Memòria tècnica que desenvolupa completament els continguts exigits	Molt Satisfactori: 20 punts.
Memòria tècnica molt entenedora i plenament adaptada a l'obra, que denota un estudi exhaustiu de projecte i que presenta el següent contingut: 1.- Ordre cronològic complet i detallat, no genèric i adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres. 2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres detallada, no genèrica i adaptada al tipus d'obra.	
Memòria tècnica que desenvolupa parcialment els continguts exigits	Satisfactori: 10 punts.
Memòria tècnica correcta i adaptada a l'obra, denota un estudi poc aprofundit de projecte i que en resum, presenta el següent contingut: 1.- Ordre cronològic correcte, no genèric i adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans poc rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres. 2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres correcte, no genèrica i adaptada al tipus d'obra.	
Memòria tècnica que no desenvolupa els continguts	Poc satisfactori: 0 punts.



	exigits Memòria tècnica limitada i no adaptada a l'obra, denota que no ha fet cap estudi de projecte i que en resum, presenta el següent contingut: 1.- Ordre cronològic limitat, genèric i no adaptat al tipus d'obra, indicant particularitats i mitjans poc rellevants a tenir en compte durant l'execució de les obres. 2.- Documentació gràfica de cronograma d'execució de les obres limitada, genèrica i no adaptada al tipus d'obra.	
	Es valora la presentació d'una memòria tècnica perquè permet apreciar la qualitat de la metodologia d'execució i de la planificació dels treballs proposades pels licitadors, aspectes que incideixen directament en la correcta execució de les obres.	
19. Termini per a l'adjudicació	2 mesos.	
	<u>President:</u> La Primera Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera, Nativitat Sanchez Garcia (Titular) (Suplent: Joan Núñez Galofré, Regidor d'Espai natural, Salut públic, Residus, Via pública i verd urbà) <u>Vocals:</u> El Secretari de la Corporació, Francesc Fernández Ferran (Titular) (Suplent: La cap de Servei de Planificació i Bon Govern, Nuria Mayoral Marimon). La Interventora de l'Ajuntament d'Esparreguera, Sònia Ramírez Domínguez (Titular) (Suplent: El cap de de Servei d'intervenció, Ramón Cuadrado Gavilán). L'arquitecta municipal, Alba Valeros Giménez (Titular) (Suplents: L'enginyer municipal, Raul García Rodríguez, i l'arquitecte municipal Juan Carlos García Muelas). <u>Secretari/a:</u> Un tècnic adscrit als serveis jurídics, Timothy Araguás García (Titular) (Suplent: una tècnica adscrita als serveis jurídics, Alba Sanz Pérez i Èlia Bigordà Rodó).	
20. Mesa de contractació	El nomenament de funcionaris interins com a secretaris de la Mesa, si s'escau, respon a raons organitzatives de la corporació.	
21. Òrgan de contractació	Alcaldia.	
22. Variants	No es preveuen.	
23. Garantia definitiva	5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs.	
24. Condicions especials d'execució	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, els òrgans de contractació han d'establir, almenys, una condició especial d'execució vinculada a l'objecte del contracte, que podrà tenir caràcter econòmic, relacionat amb la innovació, ambiental o social. En aquest cas, s'estableixen les condicions especials d'execució de caràcter ambiental següents:	



	a) Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de minimitzar la generació de residus i garantir-ne la correcta gestió, promovent, sempre que sigui possible, la reutilització i el reciclatge dels materials sobrants derivats de l'obra, com ara runes, ferralla o altres materials procedents del desmuntatge i la instal·lació d'elements. b) Així mateix, el contractista haurà de prioritzar la tramitació electrònica de tota la documentació relacionada amb l'execució del contracte. En cas que sigui necessari utilitzar documentació en suport paper, aquesta haurà de ser de paper reciclat. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquestes condicions especials d'execució en qualsevol moment, a requeriment del responsable del contracte i, en tot cas, amb caràcter previ a la recepció de les obres, en la forma que aquest determini. Aquesta acreditació podrà efectuar-se mitjançant una declaració responsable o, si escau, mitjançant l'aportació dels certificats emesos pel gestor autoritzat dels residus generats o de qualsevol altra documentació justificativa que acrediti el seu compliment.
25. Modificació del contracte	No es preveu.
26. Percentatge màxim de modificació	No es preveu.
27. Destinatari que ha d'aparèixer a les factures	Àrea de Territori i Sostenibilitat.
28. Revisió de preus	No es preveu.
29. Termini de recepció	La recepció de les obres es durà a terme de conformitat amb el que estableixen els articles 210 i 243 de la LCSP. Un cop finalitzades les obres, i dins del termini màxim d'un mes, es procedirà a la seva recepció mitjançant la formalització de la corresponent acta, en la qual es farà constar si les obres han estat executades de conformitat amb el projecte, les prescripcions del contracte i es troben en bon estat. En cas que les obres no es trobin en condicions de ser rebudes o presentin defectes o deficiències, es faran constar en l'acta de recepció, amb indicació de les instruccions necessàries perquè el contractista les esmeni en el termini que es determini, d'acord amb el que disposa l'article 243 de la LCSP.
30. Termini de garantia del contracte	El termini de garantia es fixa en 24 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres. Aquest termini podrà ampliar-se d'acord amb la millora que, en relació amb el termini de garantia, hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposició.
31. Subcontractació	El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de les obres amb tercers, de conformitat amb el que disposen els articles 215 i 216 de la LCSP, així com la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.
32. Assegurances	800.000 € (vuit-cents mil euros).
33. Lloc de prestació de l'objecte del contracte	Les construccions objecte del contracte s'ubiquen a la parcel·la cadastral següent: En procés d'alteració de la titularitat i delimitació cadastral. Expedient d'alteració al cadastre de data 20/02/2026. CSV: G01X99BXD71E0KAE. Referència cadastral matriu: 5794418DF0959S0001DS.



	D'acord amb l'Inventari de béns municipals, corresponen als béns amb els codis següents: • Codi dins l'inventari: 2390. • Nom: PASSATGE DE LES EIXIDES – JARDINS DE CAL MARIMON. • Llibre: A: BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS DE L'ENS LOCAL. • Epígraf: I.1 ÚS PÚBLIC. • Subepígraf: I.1.A PARCS I JARDINS. • Classificació: 120103. Segons les dades del Registre de la Propietat, consten inscrites amb les dades registrals següents: • Finca: 18422. • CRU: 08128000367311									
34. Responsable del contracte	La persona responsable del contracte serà la senyora Alba Giménez Valeros, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Esparreguera, o la persona que legalment el substitueixi.									
35. Protecció de dades de caràcter personal	D'acord amb l'Annex III del PCAP.									
36. Sistema de determinació de preus del contracte	A tant alçat.									
37. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	No correspon.									
38. Contracte subvencionat	Sí. El crèdit està finançat mitjançant subvenció de capital de caràcter finalista atorgada per una altra Administració pública. En conseqüència, la seva disponibilitat queda condicionada a l'efectiva consolidació dels corresponents compromisos d'ingrés. D'acord amb l'exposat, es preveu el següent finançament: <table><tr><th>SUBVENCIÓ</th><th>ESTAT</th><th>FINANÇAMENT PREVIST</th></tr><tr><td>PGI Línia 1 Inversions 24-27</td><td>Pendent de sol·licitar</td><td>600.321,67 €</td></tr><tr><td></td><td></td><td>600.321,67 €</td></tr></table>	SUBVENCIÓ	ESTAT	FINANÇAMENT PREVIST	PGI Línia 1 Inversions 24-27	Pendent de sol·licitar	600.321,67 €			600.321,67 €
SUBVENCIÓ	ESTAT	FINANÇAMENT PREVIST								
PGI Línia 1 Inversions 24-27	Pendent de sol·licitar	600.321,67 €								
		600.321,67 €								
39. Contracte susceptible a recurs especial en matèria de contractació	No, atès que el seu valor és inferior a 3.000.000 € (tres milions d'euros).									
40. Projecte d'obres (identificació)	Projecte executiu per al nou parc als antics jardins de Cal Marimon del municipi d'Esparreguera.									
41. Aprovació inicial	27 de maig del 2026.									
42. Aprovació definitiva	L'edicta d'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 d'agost de 2026, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9725, en data 7 d'agost de 2026.									
43. Presentació d'al·legacions	No es formulen al·legacions.									
44. Persona que el realitza	UTE ICC-T24									
45. Òrgan d'aprovació	Ple de la Corporació									
46. Data d'aprovació	L'edicta d'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 d'agost de 2026, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9725, en data 7 d'agost de 2026.									



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

47. Inclou estudi de seguretat i salut	Sí.
48. Data de l'informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes	26 de maig del 2026
49. Data de l'acta de replanteig del projecte	7 d'agost del 2026.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del present plec és la contractació de les obres descrites a l'apartat 2 del Quadre de Característiques del Contracte (d'ara endavant, el «QCC»).

Les obres objecte del contracte s'executaran d'acord amb el projecte d'obres identificat a l'apartat 40 del QCC. Les dades relatives a la seva aprovació inicial i definitiva, al tràmit d'informació pública i, si escau, a les al·legacions presentades, així com les relatives al redactor del projecte, a l'òrgan competent, a les dates d'aprovació i a la incorporació de l'estudi de seguretat i salut, consten als apartats 41 a 47 del QCC. Igualment, la data de l'informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes figura a l'apartat 48 del QCC, mentre que la data de l'acta de comprovació del replanteig del projecte consta a l'apartat 49.

La divisió en lots del contracte, si escau, s'indica a l'apartat 3 del QCC, i el codi CPV aplicable figura a l'apartat 4.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat de procedir a la contractació, així com la competència municipal que la fonamenta, es descriuen a l'apartat 5 del QCC.

El contracte és idoni per satisfer la necessitat identificada i resulta l'instrument més adequat per assolir la finalitat perseguida, d'acord amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència que regeixen la contractació pública.

1.3) Pressupost base de licitació

El preu del termini inicial del contracte, és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs, és el que consta a l'apartat 6 del QCC.

El percentatge d'IVA aplicable és el que s'indica a l'apartat 7 del QCC.

L'import del pressupost base de licitació, IVA inclòs, és el que figura a l'apartat 8 del QCC.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica igual o inferior al pressupost base de licitació, desglossant l'import corresponent a l'IVA com a partida independent.

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos dels productes a subministrar, si s'escau.

Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix.

El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada a l'apartat 9 del QCC.

Si la despesa afecta a exercicis futurs, atenent al que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquests s'indicaran a l'apartat 10 del QCC.

1.5) Durada del contracte i possibles prorroques

El termini del contracte és el que s'indica a l'apartat 11 del QCC i es computarà des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

Aquest termini es considera suficient per a l'execució material de les obres d'acord amb les previsions del projecte, tenint en compte tant la durada estimada dels treballs com les actuacions necessàries per a la seva correcta finalització i posterior recepció.

Les prorroques, si s'escau, són les indicades en l'apartat 12 del QCC.

La durada màxima prevista per a l'execució del contracte és la indicada en l'apartat 13 del QCC.

1.6) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és el que consta a l'apartat 14 del QCC, d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució del contracte, IVA exclòs.	496.133,61
Modificacions (20 %)	—
Prorroques (0 %)	—
Excés d'amidaments (10% s/496.133,61)	49.613,36
Valor estimat del contracte	545.746,97



1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El procediment i la forma de tramitació d'aquest expedient son els indicats, respectivament, als apartats 15 i 16 respectivament del QCC.

1.8) Perfil de contractant

Les dades relatives a la present contractació que seran objecte de difusió són:

- Informe de Necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb indicació, entre altres, de la composició de la Mesa de Contractació.
- Decret d'aprovació de l'expedient.
- Anunci de licitació.
- Informe d'obertura del sobre A.
- Informe de valoració de les ofertes del sobre A.
- Informe d'obertura del sobre B.
- Informe de valoració de les ofertes del sobre B.
- Informe de possibles baixes temeràries en les ofertes presentades.
- Acta de la mesa de contractació.
- Decret d'adjudicació del contracte.
- Formalització del contracte.
- Dades relatives a l'inici del contracte

Per consultar els plecs i la resta de documentació que integra l'expedient de contractació, així com, si escau, la composició de la Mesa de Contractació, cal accedir al Perfil de contractant mitjançant les adreces següents:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0&tipus=104&page=0>

Així mateix, un cop formalitzat el contracte, aquest es publicarà al Registre Públic de Contractes, al qual es podrà accedir mitjançant l'enllaç següent:

<https://registrepUBLICcontractes.gencat.cat/rpcac/index.html#/cerca>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran utilitzant exclusivament mitjans electrònics, en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, en el termini de vint dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant mitjançant l'eina Sobre Digital,

integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0&tipus=104&page=0>

Es recomana als licitadors que presentin les seves ofertes amb l'antelació suficient per poder resoldre eventuais incidències tècniques que es puguin produir durant la preparació o l'enviament de la documentació.

En cas que un licitador detecti una incidència tècnica a la plataforma que li impedeixi presentar la seva oferta dins del termini establert, haurà d'actuar de conformitat amb les instruccions següents:

- Es recomana continuar intentant presentar l'oferta durant les 24 hores següents a la finalització del termini de presentació de proposicions, atès que, en cas que es confirmi per part del gestor de la plataforma l'existència d'incidències tècniques durant l'últim dia del termini de presentació de les ofertes, aquest termini s'entendrà prorrogat en un dia.

Fora del supòsit excepcional previst a l'apartat anterior, les proposicions presentades fora de termini quedaran excloses de la licitació.

L'eina Sobre Digital no permet suprimir ni modificar les ofertes un cop hagin estat presentades. Això no obstant, si el licitador detecta algun error en l'oferta presentada, podrà presenta-ne una de nova, seguin el procediment següent:

- a. Presentar una nova oferta a través de l'eina Sobre Digital. Aquesta nova oferta ha de ser íntegra i s'ha de presentar dins el termini de presentació d'ofertes.
- b. Presentar una instància genèrica a la seu electrònica del Registre de l'Ajuntament manifestant els motius pels quals es vol modificar l'oferta presentada, i demanant que es tingui per vàlida l'última oferta presentada. Aquesta instància s'haurà de presentar abans de la data d'obertura del primer sobre o, si escau, de l'únic sobre.

Si s'han seguit els passos anteriors, l'òrgan de contractació valorarà l'admissió de l'última oferta presentada. En cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentar més d'una oferta, d'acord amb l'article 139 de la LCSP.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

La presentació d'oferta implica l'acceptació incondicionada del contingut dels plecs.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que figura com a Annex I d'aquest PCAP.

Les condicions exigides per contractar amb l'Administració hauran de concórrer abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i mantenir-se fins al moment de la perfecció del contracte, de conformitat amb l'article 140.4 de la LCSP.

- Les relatives al criteri d'adjudicació sotmesos a un judici de valor que s'indiquen a l'apartat 18 del QCC, d'acord amb el model que consta com a Annex I d'aquest PCAP.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE B

Contindrà la documentació següent:

- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a Annex II d'aquest PCAP.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments. Exigència de classificació.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.



D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació empresarial és preceptiva. La classificació exigida i la forma d'acreditar-la són les que s'indiquen a l'apartat 17 del QCC.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, són els que s'estableixen a l'apartat 18 del QCC.

1.12) Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

El contracte s'adjudicarà dins del termini establert a l'apartat 19 del QCC, comptat des de la data d'obertura de les ofertes presentades.

Si la proposició es presenta en més d'un sobre o arxiu electrònic, de manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computarà des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició, d'acord amb l'article 158 de la LCSP.

L'obertura dels sobres es durà a terme mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

De conformitat amb el què estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, sinó en reunió interna, atès que en aquesta licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.



El sistema informàtic que suporta l'eina Sobre Digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'òrgan de contractació autoritza el secretari de la Mesa de Contractació i el tècnic adscrit al servei impulsor d'aquest expedient de contractació perquè procedixin a l'obertura dels sobres per mitjans electrònics.

L'obertura del sobre A es durà a terme el segon dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions.

L'obertura del sobre B es durà a terme dins del termini màxim de vint dies, comptat des de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Per iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Les empreses licitadores han d'introduir necessàriament la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat. La no introducció de la paraula clau comporta no poder accedir al contingut del sobre xifrat i podrà ser motiu d'exclusió de l'oferta. En aquest sentit, cal tenir en compte les instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments oberts de contractació que es troba en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0&tipus=104&page=0>

La composició de la Mesa de contractació es la que s'estableix a l'apartat 20 del QCC.

Si escau, el nomenament de funcionaris interins com a secretari de la Mesa respon a raons organitzatives de la corporació.

L'òrgan de contractació s'identifica a l'apartat 21 del QCC.

1.14) Variants

Amb caràcter general, no s'admetrà la presentació de variants. Això no obstant, l'apartat 22 del QCC indicarà si procedeix o no la seva presentació.

1.15) Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius que s'estableixen a continuació:

a. Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses

A efectes de la determinació de les ofertes que puguin considerar-se anormalment baixes o desproporcionades, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, queden expressament exclosos d'aquest càlcul els criteris d'adjudicació que no tinguin una relació directa amb la formació del cost de l'oferta, com ara la memòria tècnica, atès que la seva incorporació podria alterar o distorsionar el resultat de l'aplicació de la fórmula.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb l'article 106 de la LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva que haurà de constituir el licitador que hagi presentat la millor oferta és la que s'estableix a l'apartat 23 del QCC.



1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, amb caràcter previ a l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptats des de la data d'enviament del requeriment electrònic previst a l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar la documentació següent:
 - a) La documentació acreditativa de la classificació empresarial exigida, de l'habilitació professional i, si escau, de la resta de requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes previstos en aquest Plec, així com la documentació acreditativa de la disposició dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte i, si s'escau, el compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable presentada, de disposició d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per la quantia exigida en aquest Plec, així com qualsevol altra documentació que sigui exigible d'acord amb aquest Plec o amb la normativa aplicable.

Atès que la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma corresponent, el licitador proposat com a adjudicatari restarà exempt de presentar la documentació acreditativa dels requisits previs per contractar amb l'Administració quan aquesta consti inscrita en qualsevol d'aquests registres, sens perjudici de les facultats de comprovació que corresponen a l'òrgan de contractació.

En cas de no presentar-se la documentació requerida dins del termini establert, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. En aquest cas, se li exigirà una penalitat equivalent al 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f.4º de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 del LCSP.

Atès que es tracta d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari estarà obligat a formalitzar-lo en document administratiu dins del termini de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda amb caràcter previ a la formalització del contracte.



1.20) Desistiment

En cas que l'òrgan de contractació decideixi desistir del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o celebrar el contracte, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, la compensació màxima a què podran tenir dret els licitadors serà de 100 € (cent euros), amb la prèvia acreditació de les despeses efectivament suportades.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules relatives a les dades específiques del contracte, els que derivin de la documentació contractual i de la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament d'Esparreguera, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a l'Ajuntament d'Esparreguera la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

- Comunicar a l'Ajuntament d'Esparreguera les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- Complir i justificar les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen a l'Estat i en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP.



Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

- En el cas que el contracte requerís el desplaçament del contractista fins a els equipaments municipals que es troben dins del perímetre de l'illa de vianants, aquest haurà de sol·licitar accés a la zona restringida a la circulació de vehicles, mitjançant instància normalitzada un permís temporal pel temps corresponent a la vigència inicial del contracte.

L'esmentada sol·licitud s'haurà de tramitar mitjançant formulari, i la resta d'informació i documents complementaris explicatius, es pot trobar en el següent enllaç:

<https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ResultatsCerca.aspx?TextCerca=illa>

El contractista haurà de complir igualment amb les obligacions específiques relatives a l'adscripció de mitjans personals establerta a continuació:

- Adscripció de mitjans personals: De conformitat amb l'article 76 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:
 - un/a encarregat/da d'obra amb dedicació a temps complert durant tota l'execució dels treballs; i
 - un/a cap d'obra, amb titulació tècnica adequada.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i s'haurà d'assumir mitjançant la declaració responsable presentada amb l'oferta.

La designació de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres.

El personal adscrit haurà de participar efectivament en l'execució del contracte i mantenir-se durant tota la seva vigència. La seva substitució únicament es podrà autoritzar per causes justificades, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament i sempre que la persona substituïda disposi d'una qualificació equivalent a l'exigida.

- Comunicar al responsable del contracte, amb caràcter previ i amb la suficient antelació, qualsevol variació rellevant en els mitjans personals, materials o organitzatius adscrits a l'execució del contracte, sense que això pugui implicar en cap cas una modificació de l'objecte contractual.
- Facilitar l'actuació inspectora de l'Ajuntament, prestant l'assistència necessària al personal municipal i permetent l'accés a l'obra, documentació i mitjans vinculats a l'execució del contracte.
- Fer constar en cada factura la referència del contracte, l'expedient administratiu i el nom del responsable del contracte, d'acord amb les indicacions del responsable del contracte.
- Executar les obres dins la franja horària general compresa entre les 08:00h i les 21:00h de dilluns a divendres no festius, sense perjudici del compliment de la normativa laboral i de



prevenció de riscos laborals aplicable. Qualsevol modificació d'aquest horari haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament.

- El contractista produirà i instal·larà al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les instruccions i el model que determinarà l'Ajuntament d'Esparreguera. El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho una cop finalitzada l'execució de les obres.
- Elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.
- Disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 800.000 euros, havent d'acreditar-ne la vigència abans de l'inici de les obres i sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.
- Garantir, durant tota l'execució de les obres, la seguretat de tercers i de les persones usuàries de l'entorn, mitjançant l'adopció de les mesures necessàries d'organització i protecció, i en particular: la correcta senyalització de les zones d'obra, la delimitació física de les àrees de treball; l'habilitació, si escau, d'itineraris alternatius segurs per a vianants i usuaris; el control dels accessos a l'obra i la correcta ordenació de circulacions internes i externes vinculades als treballs. Aquestes mesures hauran d'adequar-se a les característiques de l'entorn i a la possible coexistència de l'execució de les obres amb l'ús parcial de les instal·lacions o espais afectats.
- El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució en els terminis convinguts.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
- Neteja final d'obra, incloent-hi els treballs d'eliminació de la brutícia i la pols acumulada i de qualsevol material. El resultat de la neteja d'obra ha de ser el necessari i suficient perquè s'iniciï la neteja ordinària de l'equipament i/o edifici.

2.2) Condicions especials d'execució

En compliment del que disposa l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'execució exigides a l'adjudicatari són les indicades a l'apartat 24 del QCC.

2.3) Modificació del contracte

La possibilitat de modificar el contracte per les causes previstes en aquest PCAP s'indicarà a l'apartat 25 del QCC.

El percentatge màxim de modificació previst per aquestes causes serà el que s'estableixi a l'apartat 26 del QCC.

Fora d'aquests supòsits, el contracte únicament podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos als articles 191 i 203 a 207 de la LCSP, en relació amb l'article 242 del mateix text legal.

La modificació del contracte que comporti un increment de la despesa requerirà la tramitació del corresponent expedient, que inclourà, com a mínim, un informe justificatiu del servei gestor, el tràmit d'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra, als efectes del seu abonament, dins dels 10 primers dies del mes següent.

El contractista tindrà dret a l'abonament de les obres efectivament executades i certificades. A aquest efecte, presentarà la factura corresponent un cop emesa la certificació d'obra, d'acord amb els preus resultants de l'adjudicació del contracte.

L'Ajuntament d'Esparreguera efectuarà el pagament en els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que pugui requerir al contractista l'aportació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'hauran de presentar a través del Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran d'identificar el destinatari de la contractació.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, hauran de presentar les factures en format electrònic, d'acord amb la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar adreçades a nom de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran de complir els requisits següents:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.

- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- Servei destinatari de les factures, l'indicat en l'apartat 27 QCC
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen la conformitat de l'Administració amb les obres executades ni la seva recepció.

La recepció definitiva de les obres i la liquidació del contracte es produiran d'acord amb el que estableixen els articles 243 i concordants de la LCSP.

La certificació final d'obra s'haurà d'expedir per la direcció facultativa i haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció de l'obra, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

2.5) Revisió de preus

El règim de revisió de preus, si s'escau, s'indicarà a l'apartat 28 del QCC.

2.6) Penalitats

2.6.1) Penalitats per demora en l'execució.

De conformitat amb l'article 193.3 de la LCSP, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini total d'execució, l'Administració podrà optar, atenent les circumstàncies del cas, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que al present Plec s'hagin establert penalitats diferents, degudament justificades d'acord amb el mateix precepte.

D'acord amb l'article 193.4 de la LCSP, cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà optar entre acordar la resolució del contracte o la continuïtat de la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

En conseqüència, quan el contractista incorri en demora imputable, l'Administració podrà optar inicialment entre resoldre el contracte o imposar les penalitats previstes en aquest Plec. Si opta per la imposició de penalitats, la resolució del contracte només podrà acordar-se quan aquestes hagin assolit un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de la resta de causes de resolució previstes legalment..

És a dir, si s'apliquessin les penalitats previstes amb caràcter general a l'article 193.3 de la LCSP, la penalitat diària ascendiria a 297,68 € $[(496.133,61\text{€} / 1.000 \text{€}) * 0,60 \text{€}]$. Atès que el 5% del preu del contracte, IVA exclòs, equival a 24.806,68 € $[496.133,61 \text{€} / * 0,05]$, caldria que



transcorreguessin 84 dies de demora perquè les penalitats assolissin aquest import i l'òrgan de contractació pogués optar per la resolució del contracte d'acord amb l'article 193.4 de la LCSP.

Aquest termini resulta desproporcionat atenent les característiques del contracte, tant per la naturalesa del servei públic afectat com perquè el termini màxim d'execució de les obres és de només 21 setmanes.

Per aquest motiu, i a l'empara del que preveu l'article 193.3 de la LCSP, en aquest Plec s'estableix una penalitat diària superior a la prevista amb caràcter general, fixant-la en 1,65 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Amb aquesta penalitat, l'import diari ascendeix a 818,62 € $[(496.133,61\text{€} / 1.000) \times 1,65 \text{€}]$, de manera que el llindar del 5 % del preu del contracte s'assoleix en aproximadament 31 dies de demora. Això permet que, en cas de persistència de l'incompliment, l'òrgan de contractació pugui valorar la resolució del contracte en un termini molt més adequat a la durada de les obres i a l'interès públic que aquestes satisfan.

2.6.2) Penalitats per compliment defectuós de la prestació i penalitzacions per incompliment de compromisos i/o condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, els plecs poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, així com per l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans a què es refereix l'article 76.2 de la LCSP o de les condicions especials d'execució establertes de conformitat amb l'article 202.1 del mateix text legal.

Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no pot superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, mentre que l'import acumulat de totes les penalitats imposades no pot excedir del 50 % del mateix import.

Als efectes d'aquest Plec, es consideraran supòsits de compliment defectuós de la prestació els següents:

Es consideraran incompliments molt greus:

- a) L'abandonament de les obres o la interrupció injustificada de la seva execució, així com la passivitat, el deixament i la desídia en la seva realització.
- b) L'incompliment total de les prestacions objecte del contracte o l'execució de les obres de manera manifestament contrària al projecte, a aquest Plec o a les instruccions de la direcció facultativa, quan ocasioni un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- c) La resistència o la negativa a complir els requeriments efectuats per l'Ajuntament d'Esparreguera, o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.



- d) L'incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals o del Pla de Seguretat i Salut, quan sigui qualificat com a molt greu per la normativa específica o comporti un risc greu per a la seguretat de les persones.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en el projecte, en aquest Plec o en l'oferta adjudicada, sense l'autorització corresponent, quan això ocasioni un perjudici molt greu per a l'obra o en comprometi la qualitat, la funcionalitat o la seguretat.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les obligacions relatives a la senyalització, al tancament de l'obra o les mesures de protecció de tercers, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de dues faltes greus durant l'execució del contracte.

Es consideraran incompliments greus els següents:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin les prescripcions del projectes.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- f) La reincorporació a l'execució del contracte del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- g) La incorporació a l'execució del contracte de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- h) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- i) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Esparreguera com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre l'execució del contracte que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

l) L'incompliment de l'obligació d'adscripció dels mitjans personals exigits al contracte, donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:

- Per cada dia d'absència injustificada del/de la cap d'obra o de l'encarregat/da d'obra: penalitat de 150 euros/dia.
- En cas de substitució del personal adscrit sense autorització prèvia de l'Ajuntament: penalitat única de 400 euros per cada incidència detectada

m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Es consideraran incompliments lleus els següents:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- d) L'excés de familiaritat amb el personal de la corporació.
- e) La intervenció en assumptes interns de l'Ajuntament, sense cap motiu.
- f) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- g) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- h) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

La imposició de penalitats requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, amb audiència al contractista perquè pugui formular les al·legacions i aportar els documents i les justificacions que consideri pertinents. L'expedient serà resolt per l'òrgan de contractació.

Sens perjudici de l'obligació del contractista d'indemnitzar els danys i perjudicis efectivament ocasionats, quan l'òrgan de contractació no acordi la resolució del contracte es podran imposar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: penalitat de fins al 9 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.



- Incompliments greus: penalitat de fins al 6 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments lleus: penalitat de fins al 3 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

La quantia concreta de cada penalitat es determinarà d'acord amb el principi de proporcionalitat, atenent, entre d'altres, la gravetat de l'incompliment, la seva reiteració, la intencionalitat o negligència del contractista, el perjudici ocasionat a l'interès públic, l'afectació a la qualitat de les obres, la incidència sobre la seguretat de les persones i la repercussió sobre el termini d'execució del contracte.

2.7) Causes de resolució

A més de les causes de resolució previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució del contracte les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions especificades com especials d'execució del contracte a l'apartat 2.2, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert en la clàusula 3.3) d'aquest Plec; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.

La resolució del contracte serà acordada per l'òrgan de contractació, amb els efectes previstos als articles 213 i concordants de la LCSP, sens perjudici de la pèrdua de la garantia definitiva quan sigui procedent i de la indemnització pels danys i perjudicis que, si escau, correspongui.



Quan, atenent la naturalesa i les circumstàncies de l'incompliment, no sigui procedent la resolució del contracte, els fets podran ser qualificats com a incompliments molt greus als efectes d'aplicar les penalitats previstes en aquest Plec.

2.8) Termini de recepció de les obres

El termini de recepció és el que apareix a l'apartat 29 del QCC.

2.9) Termini de garantia del contracte

El termini de garantia és el que consta a l'apartat 30 del QCC.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions derivats d'aquest contracte podran ser objecte de cessió per part del contractista a una tercera persona, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP, que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinats de manera decisiva per a l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

En cap cas no s'autoritzarà la cessió quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació i subrogació de personal

La part que el contractista podrà subcontractar vàlidament serà la indicada a l'apartat 31 del QCC. La subcontractació es tramitarà mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament d'Esparreguera, d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Esparreguera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Als efectes de facilitar aquesta comunicació, es facilita el model de declaració responsable incorporat com a Annex V del present PCAP.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, si escau, presentin els licitadors ha de ser necessària i proporcional en relació amb la finalitat o l'interès que es pretén protegir, i haurà d'identificar de manera expressa i justificativa els documents o dades als quals atribueix caràcter confidencial. No s'admetran declaracions genèriques o mancades de justificació sobre el caràcter confidencial de la informació aportada.

En cap cas tindran caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa licitadora ni les dades que hagin de constar en el DEUC o en la declaració responsable corresponent.

En cas que els licitadors no indiquin expressament la documentació o informació que consideren confidencial, s'entendrà que tota la documentació presentada té caràcter no confidencial.

D'acord amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat expressament com a confidencial, sempre que aquesta designació estigui degudament justificada.

Així mateix, de conformitat amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte i que, per la seva naturalesa, hagi de ser considerada confidencial.

El deure de confidencialitat tindrà una durada de cinc anys a comptar des del moment en què es tingui coneixement de la informació corresponent, sens perjudici que una norma específica pugui establir un termini superior.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic aplicable al contracte està constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, el projecte d'obres corresponent, per la LCSP, i la seva normativa de desplegament, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Esparreguera publicat en el BOPB de 14 de juliol de 2014, en allò que no contradigui la normativa citada, així com la resta de normativa que resulti aplicable per raó de la matèria.

En tot allò que no estigui previst expressament en aquest Plec, serà d'aplicació el que disposa la LCSP i la seva normativa de desenvolupament i, supletòriament, sempre que no s'oposi a aquesta normativa, el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com la resta de disposicions que resultin aplicables.

Així mateix, serà d'aplicació al contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals i, en particular, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament



general de protecció de dades), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2.14) Domicili a efectes de notificacions

Les notificacions i comunicacions que es derivin de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, de conformitat amb la normativa aplicable.

Aquestes notificacions es practicaran mitjançant un sistema que permeti acreditar fefaentment la posada a disposició de l'interessat i l'accés al contingut de la notificació, a través del servei de notificacions electròniques de l'eina Sobre Digital o mitjançant el servei e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes quan, havent estat degudament posades a disposició de la persona interessada, hagin transcorregut 10 dies naturals sense que aquesta hagi accedit al seu contingut, de conformitat amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'ús dels mitjans electrònics en aquest procediment es regirà per les instruccions i criteris d'utilització disponibles a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i de protecció del medi ambient que sigui aplicable a l'execució del contracte.

En particular, el contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits a l'execució del contracte d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació.

Així mateix, atesa la naturalesa del contracte d'obres, el contractista haurà de complir les obligacions establertes al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com totes aquelles obligacions que resultin exigibles en matèria de prevenció de riscos laborals durant l'execució dels treballs.

2.16) Assegurances

El contractista abans de l'inici del contracte haurà de subscriure, si s'escau, l'assegurança que s'indiqui a l'apartat 32 del QCC.

2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte

El lloc de prestació del contracte és aquell que consta a l'apartat 33 del QCC.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, la persona identificada a l'apartat 34 del QCC.

En cas d'absència, vacant o impossibilitat d'exercici de les seves funcions, actuarà com a persona substituïda la designada a l'apartat 34 del QCC o, si escau, la que sigui designada posteriorment per l'òrgan competent.

El responsable del contracte no podrà intervenir, ni per compte propi ni per compte d'altri, en el procediment de contractació com a licitador.

Aquesta incompatibilitat s'estendrà a les persones jurídiques en el capital de les quals el responsable del contracte, el seu cònjuge, la persona amb qui convisqui en una relació anàloga d'afectivitat o els seus descendents sobre els quals exerceixi la representació legal, ostentin una participació superior al 10 % o en les quals exerceixin funcions d'administració.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

El règim de protecció de dades de caràcter personal i drets digitals és l'establert a l'apartat 35 del QCC.

3) DADES ESPECÍFIQUES:

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El delegat d'obra designat pel contractista haurà de disposar de la capacitat tècnica adequada per a la correcta execució del contracte. Aquesta capacitat s'haurà d'acreditar mitjançant experiència prèvia com a cap d'obra en la gestió d'obres de naturalesa i característiques similars a les objectes d'aquesta licitació.

En cas d'absència, vacant o impossibilitat d'exercici de les seves funcions, el contractista haurà de designar, si així ho requereix l'Ajuntament, una persona suplent que compleixi els mateixos requisits de capacitat tècnica i experiència exigits per al delegat d'obra titular.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres podrà ordenar la realització dels assaigs de control de qualitat que consideri necessaris per verificar la idoneïtat dels materials emprats i la correcta execució de les unitats d'obra.



Aquests assaigs de control de qualitat seran realitzats per un laboratori degudament acreditat, designat i contractat a tal efecte per l'Ajuntament d'Esparreguera.

Les despeses derivades d'aquests assaigs aniran a càrrec del contractista fins a un límit màxim de l'1,5 % de l'import de licitació, IVA exclòs, i es faran efectives mitjançant el corresponent descompte en les certificacions mensuals d'obra o, si escau, en la certificació final.

3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons correspongui, i de conformitat amb el que estableix l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 22 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Així mateix, durant l'execució dels treballs, el contractista haurà de complir amb els principis generals aplicables durant l'execució de l'obra previstos als articles 10 i 11 i en l'annex IV del mateix Reial decret, així com la resta d'obligacions que resultin exigibles en matèria de seguretat i salut en el treball.

Quan el contractista tingui la condició de treballador autònom, restarà igualment obligat a elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball en els termes indicats anteriorment. Aquesta obligació podrà ser assumida mitjançant l'encàrrec a un tècnic competent, sense que això pugui suposar cap increment del preu del contracte.

Així mateix, el treballador autònom haurà de complir els principis i obligacions establerts als articles 10, 11 i 12 i a l'annex IV del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com les instruccions que, en aquesta matèria, siguin impartides per la direcció facultativa, el coordinador de seguretat i salut, si escau, i l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei/oficina a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

En cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat del servei promotor, es requerirà al contractista perquè, en el termini de 10 dies hàbils, presenti les esmenes necessàries per adaptar-lo a les observacions formulades.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

En un termini no superior a 1 mes des de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig de les obres, de conformitat amb el que estableix la normativa aplicable. De la comprovació del replanteig s'estendrà la corresponent acta, que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.



Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui favorable i s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, la direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres mitjançant la mateixa acta de comprovació del replanteig.

En cas que en el moment de la comprovació del replanteig no s'hagi notificat l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, aquesta circumstància es farà constar a l'acta corresponent. Un cop notificada l'aprovació del Pla, i sempre que es compleixin les condicions necessàries per a l'inici dels treballs, s'estendrà l'acta d'inici de les obres, que serà signada pel contractista i per la representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en el termini màxim de 10 dies naturals des de l'endemà de la notificació esmentada.

3.5) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini màxim d'1 mes previst per a la formalització de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver dut a terme les actuacions necessàries per a la legalització de les instal·lacions davant dels organismes competents.

Aquesta obligació inclou, si escau, la redacció dels projectes, memòries o documentació tècnica necessària per a la legalització de les instal·lacions executades en el marc del contracte, així com la direcció tècnica de les actuacions que siguin necessàries per obtenir-ne la legalització.

Les despeses derivades d'aquestes actuacions, incloses les relatives a la redacció de la documentació tècnica, la direcció, les taxes, els visats i qualsevol altre cost associat, aniran a càrrec del contractista i s'entendran incloses en el preu d'adjudicació del contracte.

3.6) Permisos i llicències

Tots els permisos, autoritzacions i llicències que siguin necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts pel contractista al seu càrrec, excepte els relatius a les expropiacions, la imposició de servituds respecte d'organismes de l'Administració i les llicències municipals i tributs locals que corresponguin a l'Ajuntament d'Esparreguera d'acord amb la normativa aplicable.

3.7) Senyalització de les obres

El contractista estarà obligat a instal·lar, al seu càrrec, el cartell informatiu de les obres d'acord amb les característiques, condicions i instruccions indicades pel responsable del contracte.

3.8.) Preus contradictoris

Quan, de conformitat amb l'article 242 de la LCSP, sigui necessari fixar preus nous per a unitats d'obra no previstes en el contracte, aquests es determinaran contradictòriament prenent com a

referència els preus del banc de preus BEDEC o, subsidiàriament, els d'altres bases de preus oficials o de reconegut prestigi i ús en el sector de la construcció, degudament justificades.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica

Timothy Araguás García

Tècnic d'administració general | Assessor jurídic adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.