

Contracte de serveis Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Manteniment

Expedient: 2026/000039266

Assumpte: Contractació del servei de manteniment correctiu en el ram de fusteria dels equipaments municipals

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

[\(Art. 28 LCSP\)](#)

L'Ajuntament ha de portar a terme el manteniment dels edificis municipals i les seves instal·lacions. En els més de 180 equipaments que formen part del patrimoni immobiliari es produeixen diàriament incidències i patologies constructives.

El Servei de Manteniment no disposa de recursos propis per atendre el gran volum d'incidències que es detecten d'ofici o bé són informades pels usuaris dels edificis, i requereix la contractació d'una empresa externa.

En data 31 de març del 2026 ha finalitzat l'Acord Marc d'actuacions de manteniment amb oficis, que tenia com a objecte la realització d'obres de reparació menors, conservació i manteniment en els edificis municipals de Mataró, en diversos lots segons l'especialitat: paleta, pintura, fusteria, fusteria d'alumini, vidrier, serraller, paviments continus i desembussos. Actualment la nova licitació està en procés de redacció dels plecs de prescripcions tècniques.

Amb la present licitació es pretén contractar el servei de manteniment correctiu en el ram de fusteria mentre duri la licitació del nou Acord Marc, donat que les incidències i avaries que es produeixen en els edificis municipals són contínues i és necessari atendre la seva reparació per garantir el bon funcionament de les activitats que hi tenen lloc i la seguretat i el confort als seus usuaris. En concret, amb el ram de fusteria es pretén atendre actuacions com les següents: arranament o substitució de portes, bastiments, panys, frontisses, finestres, persianes, mobles, armaris, prestatgeries, elements singulars de fusta, etc.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

[\(Art. 99 LCSP\)](#)

2.1. Descripció:

L'objecte són les obres de reparació menor, conservació i manteniment del ram de fusteria dels equipaments municipals, com ara: arranament o substitució de portes, bastiments, panys, frontisses, finestres, persianes, mobles, armaris, prestatgeries, elements singulars de fusta, etc.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

CPV 45420000-7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	1/9	

2.3. Divisió en lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que les actuacions que es porten a terme són d'una única especialitat o ram, i en termes generals no requereixen altres oficis, només en algun cas excepcional i accessori a l'objecte principal de l'obra.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients per atendre amb celeritat el gran volum d'incidències que es detecten en els edificis municipals.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

4.1. Pressupost

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 42.000,00 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 50.820,00 €

4.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Costos salarials	24.705,88 €
Material, maquinària i/o mitjans auxiliars	10.588,24 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	35.294,12 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	4.588,24 €
Benefici industrial (6%)	2.117,65 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.705,88 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	42.000,00 €

4.3. Justificació del càlcul de costos:

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu d'indústries de la fusta de Barcelona (codi núm.: 08005785011994)

S'adjunta a la present memòria un annex amb la justificació dels costos que ha servit de base per obtenir l'import de la licitació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A		Pàgina 2/9	

4.4. Consignació pressupostària:

Partida			Descripció
510200	241010	21200	Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica
510200	323120	21200	Conservació i manteniment Escoles Bressol
510200	323200	21200	Manteniment edificis Escolars
510200	330110	21200	Conservació i manteniment Edificis Culturals
510200	342130	21200	Conservació i manteniment Edificis Esportius
510200	431240	21200	Conservació i manteniment Mercats
510200	920710	21200	Manteniment edificis Municipals

4.5. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa corrent de caràcter plurianual i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels futurs, no es preveuen superiors als 50.000 €.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	42.000,00 €
Import de la possible pròrroga	0,00 €
Import de les possibles modificacions	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost+pròrroga +modificacions)	42.000,00 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE

[\(Art. 29 LCSP\)](#)

6.1. Durada inicial: 1 any

6.2. Pròrroga: No es preveu pròrroga

7. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

7.1. Supòsits de modificació

No es preveuen modificacions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	3/9



(Indicar les possibles causes de modificació del contracte, exposant amb el detall suficient l'abast, els límits i la naturalesa. Les modificacions no poden alterar la naturalesa global del contracte ni incloure nous preus unitaris).

7.2. Percentatge de modificació: *(No pot superar el 20 % del pressupost base de licitació, IVA no inclòs).*

8. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

(Cas que existeixin lots, s'indicarà els següents apartats de forma separada per a cada lot)

8.1. Condicions especials d'aptitud

(Indicar requisits específics de les empreses que resultin necessaris, com ara una concreta habilitació empresarial o professional, inscripció en un Registre, centre especial d'ocupació, etc.)

8.2. Classificació

D'acord amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup O, Subgrup 1. Conservació i manteniment d'edificis. Categoria 1

8.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 50.000,00 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import vol procurar assegurar la capacitat econòmica de qui ha d'executar el contracte i sense superar el límit marcat a l'article 87 de la LCSP, en no excedir d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

8.4. Solvència tècnica o professional

[\(Art. 90 LCSP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	4/9



Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris:

(Indicar els requisits mínims en aquells dels següents apartats que es considerin necessaris, i eliminar la resta)

- Haver executat en els últims tres, anys un mínim de 2 contractes de treballs de manteniment del ram de fusteria en edificis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del present contracte per un import mínim de 14.000,00 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa té coneixements en l'àmbit objecte de la prestació contractual

Especialitat relativa a les empreses de nova creació

En el contractes no subjectes a regulació harmonitzada, cal afegir el següent apartat:

Quan el contractista sigui una **EMPRESA DE NOVA CREACIÓ**, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

- La persona designada com a responsable de l'execució del contracte per part del contractista haurà de tenir una experiència professional relacionada mínima de 5 anys en treballs de manteniment en l'edificació

Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa té coneixements en l'àmbit objecte de la prestació contractual

8.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

El contracte no requereix l'adscripció de mitjans materials o personals addicionals.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

9.1. Criteris avaluable de forma automàtica

9.1.1. Oferta econòmica. Preus de mà d'obra: fins a 95 punts

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)
Preu hora Oficial 1ª	29,00 €	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	5/9	

Preu hora Peó	27,00 €	
TOTAL PARELLA:	56,00 €	- €

Es consideraran valors anormals o desproporcionats aquells imports que siguin inferiors als mínims que estableix la reglamentació vigent en matèria de contractació (taules salarials segons conveni i categoria professional) i de cotització a la seguretat social. Tal i com estableix l'article 152 de la LCSP la justificació de la valoració de les ofertes s'ha de basar, entre d'altres, en el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents.

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per a la parella d'oficial i peó. Per la resta de licitadors, la puntuació s'obindrà de la fórmula:

Justificació criteris punt 9.1.1: La justificació d'aquest criteri és obtenir un estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses.

9.1.2 Criteris de caràcter social: fins a 5 punts

Es valorarà amb 5 punts si l'empresa licitadora disposa d'un Protocol d'actuació per prevenir els efectes de la calor en el treball amb mesures preventives específiques addicionals, més enllà de les obligacions mínimes establertes per la normativa de prevenció de riscos laborals.

Justificació criteris punt 9.1.2: La justificació d'aquest criteri és aconseguir una millora de les condicions dels treballadors, per garantir la seva salut, augmentar la productivitat i reduir l'absentisme.

9.2. Criteris subjectes a judici de valor

No existeixen criteris subjectes a judici de valor

10. REVISIÓ DE PREUS

[\(Art. 103 LCSP\)](#)

La revisió de preus no es procedent.

11. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades)

12. INFRACCIONS I PENALITATS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	6/9	

(Art. 192-193 LCSP)

(Indicar els fets que es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, o bé altres diferents si s'escau, fent constar en tot cas la seva justificació)

Infracció: S'estableixen infraccions lleus i greus (detallades en el plec tècnic)

Penalitat:

- Faltes lleus: 25% del pressupost total de l'encàrrec objecte de la infracció
- Faltes greus: 50% del pressupost total de l'encàrrec objecte de la infracció

Justificació: Les infraccions suposen una afectació a la qualitat del servei prestat per el contractista, i poden tenir afectacions al normal funcionament dels edificis municipals. El fet de cometre infraccions suposa un deteriorament en la relació contractual.

13. SUBCONTRACTACIÓ

(Art. 215 LCSP)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

14. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

15. FORMA DE PAGAMENT

Règim general de l'Ajuntament.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

(Art. 62 LCSP)

Nom i cognoms: Pepi Sánchez Moreno
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	7/9	

17. PROPOSTA DEPROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Actualment, els procediments de contractació més habituals en serveis són els següents, si bé cal tenir en compte que els imports poden ser modificats per ordre ministerial, a principis de cada any)

PROCEDIMENT	VEC (Imports actualitzats a data 01/01/2026)	ALTRES REQUISITS
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA)	Regla general: Igual o superior a 216.000 € Si es tracte de contractes de serveis social o altres serveis de l' Annex IV LCSP : l igual o superior a 750.000 €	
OBERT	Inferior a 216.000 €	
OBERT SIMPLIFICAT	Inferior a 140.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitats al 25 %
OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT	Inferior a 60.000 €	Criteris 100 % automàtics No aplicable a prestacions de caràcter intel·lectual.

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat abreujat.

18. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

(Cal indicar dues persones titulars i els seus respectius suplents. Si es tracta d'un procediment simplificat abreujat cal suprimir aquest apartat, atès que no participa mesa de contractació)

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A		Pàgina	

ANNEX I: Justificació de costos

COSTOS DIRECTES 2026														
Categoria	Sou base any	Plus any (Idioma, nocturnitat, etc)	Antiguitat	Seguretat social 33,5%	Baltes 1%	Absentisme 5%	Cost personal	Increment salarial 40% (adaptació preus de mercat)	Hores any segons conveni	hores contracte any	Nº persones necessari	Salaris	Maquinària, materials	TOTAL COSTOS DIRECTES
Oficial 1	25.667,31 €			8.588,55 €	256,67 €	1.283,37 €	35.805,90 €	50.128,26 €	1752	446,69	0,25	12.780,68 €	5.477,43 €	18.258,11 €
Ajudant	23.949,28 €			8.023,01 €	239,49 €	1.197,46 €	33.409,25 €	46.772,94 €	1752	446,69	0,25	11.925,21 €	5.110,80 €	17.036,01 €
Total presupost sense IVA any 2026												24.705,88 €	10.588,24 €	35.294,12 €
COSTOS DIRECTES				Preu de sortida										
Costos salarials (70%)				24.705,88 €										
Maquinària (30%)				10.588,24 €										
TOTAL COSTOS DIRECTES				35.294,12 €										
COSTOS INDIRECTES														
Despeses generals (13%)				4.588,24 €										
Benefici Industrial (6%)				2.117,65 €										
TOTAL COSTOS INDIRECTES				6.705,88 €										
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)				42.000,00 €										

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Data i hora	12/08/2026 15:23:58
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76YGYLJHRNYWWKTR7ML47S4A	Pàgina	9/9

