

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000019
Codi Segur de Verificació: f9455662-e15d-4308-8ca4-f874c16e22ef Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15614392 Data d'impressió: 24/08/2026 13:05:57 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 24/08/2026 12:51



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 21/08/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de l'obra de substitució del paviment de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar, situades a l'Av. del Rieral, 14-16, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792026000019.

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972.36 17 09
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obra de substitució del paviment de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar situades a l'Av. del Rieral, 14-16.
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: Número de lots: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 2 mesos, comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- e) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):
45212200-4: Treballs construcció instal·lacions esportives
45212290-5: Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas
45233222-1: Trabajos de pavimentación y asfaltado
45236119-7: Trabajos de reparación de campos de deporte



Ajuntament de
Lloret de Mar

f) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: Obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: 610.375,56€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 504.442,61€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 105.932,95€ al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

Capítol 1: Treballs previs i enderrocs	41.148,65 €
Capítol 2: Reformes i condicionament equipament fix	51.947,36 €
Capítol 3: Paviments	294.372,45 €
Capítol 4: Equipament esportu i treballs finals	33.132,39 €
Capítol 5: Altres	3.300,00 €

Total PEM (Pressupost d'Execució Material) 423.901,35 €

DG (13% Despeses Generals) 55.107,18 €

BI (6% Benefici Industrial) 25.434,08 €

Total PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) 504.442,61 €

IVA (21% Impost Valor Afegit) 105.932,95 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 610.375,56 €

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació IVA exclòs.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 504.442,61€, IVA exclòs (VE prestació, IVA exclòs).

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)



Ajuntament de
Lloret de Mar

8. Requisits específics del contractista

- Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Solvència : Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **100 punts**)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **76 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitius de la prestació són rellevants i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.



Ajuntament de
Lloret de Mar

CA-2.- Altres criteris: Fins a **24 punts**

CA.2.1 Ampliació del termini de garantia: fins a **24 punts**

La garantia inicial correspon a 2 anys. Els licitadors hauran d'indicar els anys complerts de garantia oferts. Per increment d'anys addicionals de garantia s'atorgaran les següents puntuacions:

Oferta increment garantia de l'obra	Puntuació
2 anys (0 anys addicionals al mínim)	0 punts
3 anys (1 any addicional al mínim)	3 punts
4 anys (2 anys addicionals al mínim)	6 punts
5 anys (3 anys addicionals al mínim)	9 punts
6 anys (4 anys addicionals al mínim)	12 punts
7 anys (5 anys addicionals al mínim)	15 punts
8 anys (6 anys addicionals al mínim)	18 punts
9 anys (7 anys addicionals al mínim)	21 punts
10 anys (8 anys addicionals al mínim)	24 punts

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.



Ajuntament de
Lloret de Mar

- c) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

- b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO
- IV.

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques:

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- **Condicions meteorològiques d'execució:** L'aplicació del paviment sintètic executat in situ només es podrà realitzar en absència de pluja, neu o condensació superficial, amb velocitats de vent inferiors a 20 km/h i dins dels rangs de temperatura establerts



Ajuntament de
Lloret de Mar

pel fabricant del sistema, garantint les condicions adequades per a la correcta manipulació, aplicació i curat dels materials.

- **Gestió ambiental dels residus:** L'empresa adjudicatària haurà de retirar selectivament la totalitat del paviment existent i gestionar els residus generats conforme a la normativa vigent, acreditant documentalment la seva entrega a un gestor autoritzat. Es prioritzarà, sempre que sigui tècnicament viable, la valorització o reciclatge dels materials retirats.
- **Garantia de les prestacions esportives de la pista:** El paviment executat haurà de mantenir les prestacions esportives requerides durant el període de garantia, i el contractista estarà obligat a reparar qualsevol defecte imputable a l'execució o als materials utilitzats.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,