

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000019
Codi Segur de Verificació: ec04f2f2-a2f7-473d-8b88-25f81fce2599 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_15600587 Data d'impressió: 20/08/2026 09:52:23 Pàgina 1 de 9		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 17/08/2026 15:23 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 17/08/2026 16:11		



MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Secció d'Esports

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres de substitució del paviment de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar situades a l'Av. Del Rieral, 14-16, que inclou les següents prestacions:

Treballs previs i demolicions
 Arranjament equipament fix de la pista i zones de concursos
 Substitució del paviment esportiu de la pista de carreres amb un paviment tricapa de color blau i les zones de concursos (salts i llançaments)
 Col·locació d'equipament esportiu

Amb el **Codi CPV:** 45212200-4 treballs construcció instal·lacions esportives

45212290-5: Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas

45233222-1: Trabajos de pavimentación y asfaltado

45236119-7 Trabajos de reparación de campos de deporte

Procediment d'adjudicació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada

Tramitació Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE

Vist que la última renovació del paviment de les pistes d'atletisme es va efectuar l'any 2008. Després d'anys d'ús, per part del club local d'atletisme, escoles i instituts municipals, així com per part del turisme esportiu es fa necessària la contractació proposada que ha de satisfer la necessitat de rehabilitar la pista municipal d'atletisme, atès que el seu estat actual és molt deficient, tot i el bon comportament dels materials utilitzats els anys transcorreguts des de la última renovació integral de la instal·lació fan que, encara que homologada, la pista estigui perdent les seves bones condicions per a la pràctica esportiva i això fa que siguin més probables les lesions i més

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000019
Codi Segur de Verificació: ec04f2f2-a2f7-473d-8b88-25f81fce2599 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_15600587 Data d'impressió: 20/08/2026 09:52:23 Pàgina 2 de 9		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 17/08/2026 15:23 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 17/08/2026 16:11		



difícils d'obtenir els bons registres esportius, per tal de recuperar les òptimes condicions d'utilització i seguretat.

L'Ajuntament de Lloret de Mar ha iniciat el procés de substitució del paviment de les pistes d'atletisme municipals, donat que pateixen un desgast considerable i, en conseqüència, no reuneixen les condicions mínimes necessàries per les diferents activitats que s'hi duen a terme i amb els criteris de sostenibilitat.

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Renovar el paviment i les instal·lacions i espais d'entrenament i competició vinculats a l'esport de l'atletisme
- Homologar les pistes d'atletisme a les consideracions de les normatives actuals

OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte les obres de substitució del paviment de les pistes municipals d'atletisme.

Les característiques mínimes del paviment a col·locar s'inclouen a les Bases Tècniques de l'obra.

Aquestes Bases descriuen i valoren la totalitat dels treballs inclosos en aquesta contractació.

En tot allò no recollit en el present document, ens remetem al contingut de les Bases Tècniques de l'obra esmentades.

-Contracte reservat: NO

-Divisió en lots de l'objecte: NO

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per tant, no és susceptible de divisió en lots.

L'obra, per les seves característiques i objecte concret no admet la divisió en lots, tenint en compte que es tracta d'una execució complerta, que cal que realitzi una única empresa especialitzada. L'empresa ha de coordinar totes les unitats, disposar dels mitjans materials i humans per gestionar el subministrament de tot el material i executar les obres correctament i en el termini establert.



Per altra banda, la naturalesa de l'objecte del contracte comporta que la seva l'execució correcta i eficaç sigui inherent a una execució simultània o absolutament seqüencial de les diferents activitats, la qual cosa implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractes diferents.

-Tipus contractual:

Obra de substitució del paviment de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar.

TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució màxim de les obres serà de **màxim 2 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

- Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada del contracte per tal de que la instal·lació pugui estar disponible segons les necessitats de la competició esportiva i la seva preparació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Total sense IVA: 504.442,61 €
IVA (21%): 105.932,95 €
Total amb IVA: 610.375,56 €

-Estudi econòmic / desgloss preu

Resum del pressupost:

Capítol 1: Treballs previs i enderroc	41.148,65 €
Capítol 2: Reformes i condicionament equipament fix	51.947,36 €
Capítol 3: Paviments	294.372,45 €
Capítol 4: Equipament esportu i treballs finals	33.132,39 €
Capítol 5: Altres	3.300,00 €
Total PEM (Pressupost d'Execució Material)	423.901,35 €
DG (13% Despeses Generals)	55.107,18 €
BI (6% Benefici Industrial)	25.434,08 €



Total PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) 504.442,61 €

IVA (21% Impost Valor Afegit) 105.932,95 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 610.375,56 €

-Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim, per anys més l'IVA correspondent) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	60	3425	63201	504.442,61	21	105.932,95	610.375,56

VALOR ESTIMAT

-Import, IVA exclòs 504.442,61 €

REVISIÓ DE PREUS: NO

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Cap de la secció d'esports

TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia del contracte de 2 anys (sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari)

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

1. Condicions meteorològiques d'execució

L'aplicació del paviment sintètic executat *in situ* només es podrà realitzar en absència de pluja, neu o condensació superficial, amb velocitats de vent inferiors a 20 km/h i dins dels rangs de temperatura establerts pel fabricant del sistema, garantint les condicions adequades per a la correcta manipulació, aplicació i curat dels materials.



Justificació: La qualitat final d'un paviment sintètic executat *in situ* depèn directament de les condicions ambientals durant la seva instal·lació. La presència de precipitacions, humitat excessiva, temperatures inadequades o vents intensos pot afectar negativament els processos de barreja, estesa, adherència i curat de les resines, provocant defectes superficials, pèrdues d'adherència o una reducció de la durabilitat de la instal·lació. Aquesta condició té per objecte garantir l'execució correcta dels treballs i la vida útil del paviment.

2. Gestió ambiental dels residus

L'empresa adjudicatària haurà de retirar selectivament la totalitat del paviment existent i gestionar els residus generats conforme a la normativa vigent, acreditant documentalment la seva entrega a un gestor autoritzat. Es prioritzarà, sempre que sigui tècnicament viable, la valorització o reciclatge dels materials retirats.

Justificació: La substitució del paviment genera residus procedents principalment de materials sintètics, cautxús i restes d'obra. La correcta segregació i gestió dels residus contribueix a reduir els impactes ambientals derivats de l'actuació i afavoreix els principis d'economia circular i reutilització de recursos promoguts per la normativa ambiental vigent.

3. Garantia de les prestacions esportives de la pista

El paviment executat haurà de mantenir les prestacions esportives requerides durant el període de garantia, i el contractista estarà obligat a reparar qualsevol defecte imputable a l'execució o als materials utilitzats.

Justificació: L'objectiu principal de l'actuació és disposar d'una pista d'atletisme segura, funcional i adequada per a la pràctica esportiva. Aquesta condició assegura que l'empresa adjudicatària mantingui la responsabilitat sobre la qualitat de l'execució i incentiva la utilització de materials i procediments que garanteixin la durabilitat de la inversió pública. able a l'execució o als materials utilitzats.

TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

El **termini de garantia de l'obra** es fixa en **2 anys**, a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra, sense perjudici dels anys que s'ofereixin com a millora addicional, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 244 de la citada llei, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/ CLASSIFICACIÓ (Grup/ Subgrup /Categoria)

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000019
Codi Segur de Verificació: ec04f2f2-a2f7-473d-8b88-25f81fce2599 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_15600587 Data d'impressió: 20/08/2026 09:52:23 Pàgina 6 de 9		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 17/08/2026 15:23 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 17/08/2026 16:11		



- SOLVÈNCIA TÈCNICA (Art. 88 LCSP)

- CLASSIFICACIÓ segons l'objecte del contracte (substitutiva de solvència econòmica i tècnica): Art. 77 i següents de la LCSP/ Art. 25 i ss i 37 i ss del Reial decret 1098/2001

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 €, d'acord amb l'article 77 de la LCSP, és obligatòria la classificació empresarial, la qual substitueix l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica.

- Grup G Subgrup 6 Categoria 3

-Justificació

La classificació exigida es considera adequada i proporcional a l'objecte i import del contracte, atesa la naturalesa especialitzada de les obres i l'import del pressupost base de licitació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS) SOBRE B

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 76 punts

El càlcul de la puntuació de la oferta econòmica serà el resultant es farà amb la amb la següent formula: fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Ampliació del termini de garantia: 3 punts per cada any d'ampliació fins a 24 punts

La garantia inicial correspon a 2 anys. Els licitadors hauran d'indicar els anys complets de garantia oferts. Per increment d'anys addicionals de garantia s'atorgaran les següents puntuacions:

Oferta increment garantia de l'obra	Puntuació
2 anys (0 anys addicionals al mínim)	0 punts
3 anys (1 any addicional al mínim)	3 punts
4 anys (2 anys addicionals al mínim)	6 punts
5 anys (3 anys addicionals al mínim)	9 punts
6 anys (4 anys addicionals al mínim)	12 punts
7 anys (5 anys addicionals al mínim)	15 punts
8 anys (6 anys addicionals al mínim)	18 punts
9 anys (7 anys addicionals al mínim)	21 punts
10 anys (8 anys addicionals al mínim)	24 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000019
Codi Segur de Verificació: ec04f2f2-a2f7-473d-8b88-25f81fce2599 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_15600587 Data d'impressió: 20/08/2026 09:52:23 Pàgina 8 de 9		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 17/08/2026 15:23 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 17/08/2026 16:11		



a) Declaració responsable de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional.

b) Acreditació de la visita a les pistes d'atletisme

Es recomana la visita presencial per part dels licitadors a les Pistes Municipals d'Atletisme objecte del present contracte, durant el termini de presentació d'ofertes i sempre abans dels cinc últims dies del termini, a fi de garantir un coneixement mínim de l'objecte d'actuació en la contractació, com a requisit d'índex mínim de maduresa i versemblança de l'oferta.

Al Perfil de Contractant es publicarà un dia i hora de visita. Les empreses hauran de confirmar la visita enviant un correu a: esports@lloret.cat

SOBRE B

a) Mostra del paviment i fitxa tècnica

Caldrà aportar, prèvia a la valoració dels criteris automàtics, **una mostra i fitxa tècnica** del producte a instal·lar, que com a mínim indiqui el núm. de registre com a "Certified Product" per part de World Athletics, l'espessor absolut especificat pel producte i la gama de colors de blaus que estarà entre el RAL 5010 (blau genciana) o RAL 5015 (blau cel)

La no aportació de la mostra i la fitxa tècnica és motiu d'exclusió de la licitació.

La mostra s'haurà d'enviar des de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant, fins com a màxim, la data de finalització de la presentació de les ofertes que dictaminin el mateix anunci, a la següent adreça: Ajuntament de Lloret de Mar, OIAC, Plaça de la Vila, s/n, 17310 Lloret de Mar.

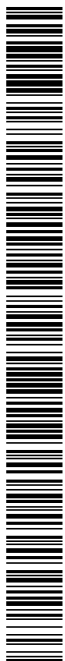
S'haurà de registrar mitjançant registre electrònic a l'OIAC i quedarà custodiat allà fins a l'obertura del sobre B.

Es revisarà l'adequació de la fitxa i mostra presentades als requeriments establerts. El resultat serà ACCEPTAT o NO ACCEPTAT, motivadament.

En cas que no s'accepti la fitxa i la mostra perquè no s'adequa a les característiques tècniques requerides, l'empresa quedarà exclosa de la licitació.

Serà imprescindible adjuntar al sobre B el comprovant de lliurament de la mostra amb la data i el número de registre d'entrada.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000019
Codi Segur de Verificació: ec04f2f2-a2f7-473d-8b88-25f81fce2599 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_15600587 Data d'impressió: 20/08/2026 09:52:23 Pàgina 9 de 9		
SIGNATURES 1.- ELISENDA BLANCH RIGAU (TCAT), 17/08/2026 15:23 2.- FREDERIC GUICH VALLS (TCAT), 17/08/2026 16:11		



Un cop fetes les valoracions, les mostres es poden recollir a la mateixa adreça on s'han enviat.

b) Proposició econòmica i millores

Contindrà la Proposició econòmica i relativa als altres criteris de valoració expressats en la clàusula següent Criteris d'adjudicació de forma automàtica, segons model Annex II del plec administratiu

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, de import 610.375,56 € IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60 3425 63201 del Pressupost municipal de 2026, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 22026005946, de data 13/08/2026.

La Tècnica d'Esports

El Regidor delegats d'Esports

Elisenda Blanch

Frederic Guich

S'adjunten els següents documents:

- Bases tècniques