Fundació privada Gamón-Medina
Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972660375
https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina

Expedient: 2025/12315
Assumpte: CONCESSIO OBRA PÚBLICA PER A L'AMPLIACIÓ I GESTIÓ DE LA FUNDACIO GAMON MEDINA

Fundació privada Gamón-Medina
Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972660375
https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I GESTIÓ DE LA FUNDACIÓ GAMÓN-MEDINA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Fundació Gamón-Medina
Òrgan de contractació	El patronat de la Fundació Gamón-Medina
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte: L'objecte d'aquest contracte és la Concessió d'obres per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, tot això conforme a l'avantprojecte que s'adjunta en el plec de prescripcions tècniques que regeix aquest contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió d'obres públiques tal com estableix l'article 14 de la LCSP.

El Patronat de la Fundació Gamón- Medina convoca aquest concurs per a la selecció d'un concessionari per a la concessió de les obres per a la rehabilitació i gestió de la Fundació Gamón-Medina.

El concessionari assumirà els riscos econòmics derivats de l'execució de les obres la construcció i explotació de les quals són objecte d'aquest contracte de concessió d'obra pública, que es regirà pel principi de risc i ventura.

Així mateix, l'adjudicatari està obligat a projectar i executar les obres accessòries o vinculades a la principal que siguin necessàries perquè aquesta compleixi la seva finalitat i que en permetin un millor funcionament i explotació, d'acord com la seva oferta.

La licitació s'ha iniciat mitjançant la iniciativa Privada formulada per la mercantil CALA GOGO, S.L., grup Sènia, presentant un estudi de viabilitat a l'empara de l'habilitació continguda a l'article 247.5 de la LCSP pres en consideració pel Patronat de la Fundació i sotmès a exposició pública sense que s'hagin rebut al·legacions.
L'avantprojecte d'obres també ha estat objecte de presa en consideració per part del Patronat i sotmès al tràmit d'informació pública previst a l'article 248.3 de la LCSP durant el qual, s'han formulat al·legacions resoltes pel Patronat en la seva sessió de data 6 de juliol de 2026 en la qual, també s'ha aprovat l'avantprojecte de les obres.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

La Fundació Gamón-Medina disposa d'un conjunt immobiliari i patrimonial de singular valor arquitectònic, artístic, paisatgístic i cultural que actualment no reuneix les condicions necessàries per a la seva plena obertura i ús públic. L'estat actual de les edificacions i de determinats espais destinats a la conservació de la col·lecció artística fa necessària una actuació integral de rehabilitació, adequació i ampliació que permeti garantir la correcta conservació del patrimoni, adaptar les instal·lacions a la normativa vigent i dotar l'equipament dels espais, serveis i condicions d'accessibilitat, seguretat, climatització i funcionalitat necessaris per al seu ús cultural.

Aquesta necessitat comprèn igualment la posterior gestió, explotació, conservació i manteniment integral de l'equipament, amb l'objectiu de posar en valor i difondre la col·lecció artística, preservar el patrimoni arquitectònic i paisatgístic de la Fundació i configurar un equipament cultural estable, obert a la ciutadania i capaç d'acollir activitats artístiques, culturals, formatives, divulgatives i socials compatibles amb les finalitats fundacionals.

La Fundació no disposa actualment dels mitjans materials necessaris per afrontar la rehabilitació i ampliació ni dels mitjans personals necessaris per assumir directament l'explotació integral de l'equipament, circumstància que justifica acudir a una fórmula de gestió indirecta que permeti integrar la inversió, execució de les obres i posterior explotació.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

L'objecte del contracte resulta idoni per satisfer les necessitats descrites, atès que configura una concessió d'obres que integra en una única actuació la redacció del projecte executiu, l'execució de les obres de rehabilitació i ampliació i la posterior gestió i explotació integral de la Fundació Gamón-Medina, incloent la conservació i manteniment de les edificacions, instal·lacions, equipaments, jardins i col·lecció artística, així com la prestació dels serveis necessaris per al funcionament de l'equipament cultural.

Aquesta configuració permet vincular funcionalment la inversió inicial amb la posterior explotació de l'equipament, atribuint al concessionari la responsabilitat sobre la correcta execució de les obres i la seva gestió durant la vigència contractual, així com el corresponent risc operacional de l'explotació, d'acord amb la naturalesa pròpia del contracte de concessió.

D'aquesta manera, l'objecte contractual permet donar una resposta unitària i coherent a les necessitats de recuperació del patrimoni, conservació de la col·lecció artística, obertura de l'equipament a la ciutadania i sostenibilitat de la seva explotació a llarg termini, resultant adequat i proporcional per al compliment de les finalitats d'interès general pròpies de la Fundació

Projecte d'obres	SI (avantprojecte)

Data d'aprovació del projecte	Avantprojecte aprovat pel Patronat de la Fundació en sessió ordinària de data 6 de juliol de 2026.
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	SI
En cas negatiu, justificació de perquè no n'hi ha:	
B.2. Lots	NO

Justificació del perquè no hi ha lots:

La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic.

Justificació de la causa triada:

No es considera procedent la divisió de l'objecte contractual en lots, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, atesa la unitat funcional, tècnica i econòmica de les prestacions que integren la concessió. El contracte comprèn la redacció del Projecte d'Execució, l'execució de les obres de rehabilitació i ampliació i la posterior gestió, explotació, conservació i manteniment integral de l'equipament, prestacions que es troben directament vinculades entre si i que configuren conjuntament el model concessional.

La separació d'aquestes prestacions entre diferents contractistes dificultaria la correcta execució del contracte, incrementaria les necessitats de coordinació i podria generar interferències i problemes en la delimitació de responsabilitats entre el projecte, l'execució de les obres i la posterior explotació. Així mateix, la inversió necessària per a l'execució de les obres està vinculada al model econòmic de la posterior explotació i a la transferència del risc operacional al concessionari, de manera que la seva separació alteraria la pròpia estructura econòmica i funcional de la concessió.

En conseqüència, l'execució unitària per un únic concessionari permet garantir la coherència entre el disseny, la construcció i la posterior explotació de l'equipament, així com una atribució clara de les responsabilitats durant tota la vigència contractual.

B.3. CODI CPV	45212300-9 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'art i la cultura 45211350-7: Treballs de construcció de multifuncionals o d'ampliacions d'edificis 79993000-1: Serveis de gestió d'instal·lacions
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5 CONTRACTE DE SERVEIS ESPECIALS (ANNEX IV)	No
B.6. COMPRES CORRENTS DE BÉNS DISPONIBLES EN EL MERCAT (NOMÉS EN SUBMINISTRAMENTS)	No
B.7. COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C.TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Justificació en cas que no es tracti d'una forma de tramitació ordinària:	

Anticipada	NO
Procediment d'adjudicació	Obert
Justificació en cas que no es tracti d'un procediment obert o restringit:	
Tramitació electrònica	SI
Expedient plurianual	SI

D.DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris (fase d'obres) Sistema tarifari (fase d'explotació).
Justificació del preu del contracte:	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC) (En concessions normes especials art. 101. 1b .2 i 3) La lletra b) de l'article 101 de la LCSP preveu que en les concessions d'obres i concessions de serveis, l'òrgan de contractació per fixar el VEC prendrà l'import net de la xifra de negocis, IVA exclòs, que segons les seves estimacions, generarà l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així dom dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.	56.569.421,49 € (IVA exclòs). L'import resulta de l'estudi de viabilitat de la concessió presentada en exercici de la iniciativa privada a la que es refereix l'article 247.5 de la LCSP i que formarà part integrant de la documentació per licitar, sense perjudici de que, en fase d'execució del contracte de concessió, el concessionari resti vinculat pel seu propi pla economicofinancer (PEF) que ha de presentar amb la seva oferta. Aquest mateix estudi preveu realitzar per part del concessionari una inversió de 3.000.000 € (IVA exclòs) desglossats en 2.500.000 € el cost d'execució de les obres; en 400.000 € els honoraris tècnics; i en 100.000 € altres conceptes de despesa.

ANY	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE eventuals modificacions	TOTAL
2026	810.000,00 €	0,00 €	0,00 €	810.000,00 €
2027	940.000,00 €	0,00 €	0,00 €	940.000,00 €
2028	1.075.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.075.000,00 €
2029	1.214.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.214.000,00 €
2030	1.239.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.239.000,00 €
2031	1.264.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.264.000,00 €
2032	1.289.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.289.000,00 €
2033	1.315.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.315.000,00 €
2034	1.341.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.341.000,00 €

Fundació privada Gamón-Medina
Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972660375
https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina

ANY	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE eventuals modificacions	TOTAL
2035	1.368.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.368.000,00 €
2036	1.395.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.395.000,00 €
2037	1.423.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.423.000,00 €
2038	1.451.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.451.000,00 €
2039	1.480.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.480.000,00 €
2040	1.510.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.510.000,00 €
2041	1.540.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.540.000,00 €
2042	1.571.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.571.000,00 €
2043	1.602.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.602.000,00 €
2044	1.635.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.635.000,00 €
2045	1.667.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.667.000,00 €
2046	1.701.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.701.000,00 €
2047	1.735.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.735.000,00 €
2048	1.769.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.769.000,00 €
2049	1.805.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.805.000,00 €
2050	1.841.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.841.000,00 €
2051	1.878.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.878.000,00 €
2052	1.915.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.915.000,00 €
2053	1.953.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.953.000,00 €
2054	1.992.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.992.000,00 €
2055	2.032.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.032.000,00 €
2056	2.073.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.073.000,00 €
2057	2.114.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.114.000,00 €
2058	2.157.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.157.000,00 €
2059	2.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.200.000,00 €
2060	2.244.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.244.000,00 €
2061	2.289.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.289.000,00 €
2062	2.335.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.335.000,00 €
2063	2.381.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.381.000,00 €
2064	2.429.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.429.000,00 €
2065	2.477.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.477.000,00 €
TOTAL	**56.569.421,49 €***	**0,00 €**	**0,00 €**	**56.569.421,49 €**

Nota: La distribució anual del VEC s'efectua d'acord amb la previsió d'ingressos de l'Estudi de Viabilitat. Els imports anuals es presenten arrodonits, d'acord amb les magnituds expressades en l'estudi econòmic, essent el valor estimat total del contracte de 56.569.421,49 €, IVA exclòs.

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	0,00 €

	D'acord amb la naturalesa del contracte de concessió d'obres, no es preveu cap despesa, aportació ni pagament directe o indirecte a càrrec de la Fundació Gamón-Medina en favor del concessionari. El concessionari assumirà íntegrament el finançament de les obres, així com els costos derivats de la posterior explotació de la concessió, obtenint la seva contraprestació mitjançant el dret d'explotació de l'equipament i els ingressos que se'n derivin, amb assumpció del corresponent risc operacional. En conseqüència, no existeix despesa màxima que hagi de comprometre la Fundació i el Pressupost Base de Licitació és de 0,00 €.

D.4. Sistemàtica de licitació:

Atès que es tracta d'un contracte de concessió d'obres en què no existeix pressupost base de licitació a càrrec de la Fundació ni abonament d'un preu al concessionari, no resulta aplicable una sistemàtica de licitació a tant alçat ni mitjançant preus unitaris.

La licitació es realitzarà mitjançant la presentació per part dels licitadors de les corresponents ofertes tècniques i economicofinanceres, que seran valorades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP. L'oferta adjudicatària concretarà les condicions econòmiques de la concessió i el corresponent Pla Economicofinancer (PEF), respectant en tot cas les condicions, inversions mínimes, tarifes màximes i altres límits establerts en els plecs.

La contraprestació del concessionari consistirà en el dret d'explotació de l'equipament, en els termes previstos en els documents contractuals i amb assumpció del corresponent risc operacional

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE – FASE D'OBRES

Concepte	Proposta
Durada de les obres	**18 mesos**
Data d'inici de les obres	A partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, una vegada aprovat el Projecte d'Execució i complerts els requisits previs exigibles per a l'inici de les obres.
Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució	**NO**, sens perjudici de les ampliacions de termini que legalment puguin procedir per causes justificades i no imputables al concessionari.
Durada superior a la màxima legal fonamentada en la recuperació de les inversions	**NO**

TERMINI DE DURADA DE LA FASE D'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Concepte	Proposta
Durada	40 anys

Concepte	Proposta
Inici	A partir de l'acta de comprovació de les obres i inici de la fase d'explotació, en els termes previstos en el PCAP.
Manteniment per raons d'exclusivitat	No procedeix
Pròrroga ordinària	No

Justificació de la durada:

La concessió s'estableix per un termini de 40 anys, d'acord amb les determinacions del PCAP i de l'Estudi de Viabilitat Economicofinancera. Aquesta durada respon a la naturalesa i volum de les inversions que haurà d'assumir el concessionari per a la rehabilitació i ampliació de l'equipament, així com als costos de conservació, manteniment i explotació durant la vigència de la concessió.

El termini concessional s'ha determinat atenent el període necessari perquè el concessionari pugui recuperar les inversions efectuades, juntament amb una rendibilitat raonable del capital invertit, considerant els ingressos i costos previstos en l'Estudi de Viabilitat i l'assumpció efectiva del risc operacional de l'explotació.

La durada establerta no constitueix, en conseqüència, una mera determinació temporal de la prestació, sinó un element essencial de l'equilibri economicofinancer inicial de la concessió, vinculat a l'amortització de les inversions i al model d'explotació previst.

F. VARIANTS

Admissió de variants	NO
Elements del contracte on es permeten les variants:	
Condicions:	

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	DOUE
Publicitat de la formalització del contracte	DOUE
Import màxim de les despeses de publicitat	

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'exigeix habilitació empresarial o professional especial específica, sens perjudici de les habilitacions i autoritzacions sectorials legalment exigibles per a cadascuna de les prestacions durant l'execució de la concessió

I.CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

Tindrà caràcter confidencial la informació no pública a la qual el concessionari tingui accés durant

l'execució del contracte relativa a la col·lecció artística de la Fundació, especialment els inventaris detallats, taxacions i valoracions econòmiques, ubicació i condicions de custòdia de les obres; els sistemes, protocols i mesures de seguretat, videovigilància, alarmes, control d'accessos i plans d'emergència; les dades personals a les quals tingui accés; així com aquella informació tècnica, econòmica, comercial, organitzativa o patrimonial de la Fundació que, per la seva naturalesa o per haver estat expressament identificada com a tal, tingui caràcter confidencial.
El contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals: a) El futur contractista se sotmet, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. b) Les parts contractants (adjudicatari de la concessió i Patronat de la Fundació com a òrgan de contractació), signaran acord de tractament de dades personals segons model Annex 10 del PCAP.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES DE LA CONCESSIÓ D'OBRES

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?	NO
La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs)	SI
En cas afirmatiu, s'exigeix la següent classificació	- Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015 Grup C Subgrup 4 i 7 Categoria5

(*) Justificació de la classificació:

La classificació exigida respon a la naturalesa, característiques i entitat econòmica de les obres objecte de la concessió, consistents en la rehabilitació, adequació i ampliació d'un equipament cultural de caràcter singular, amb actuacions sobre edificacions existents i espais destinats a usos museístics i culturals. S'estableix el Grup C (Edificacions), subgrups 4 i 7, atenent la tipologia predominant de les actuacions constructives previstes, i la categoria 5 en funció de la seva quantia i característiques.

En cas de resposta afirmativa a la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional la qual podrà ser comprovada per l'administració si així es considera:

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:

1.- Fase de redacció de projecte i d'execució de les obres.

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en la mesura que la concessió implica la necessitat d'executar una obra amb un valor igual o superior a 500.000 euros, es obligatòria la classificació de l'empresari que les executi en els següents grups i subgrups d'entre els establerts a l'article 25 del

Reial Decret 1098/2001 que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup C
Subgrups 4 i 7
Categoria 5

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte de concessió (2.121.353,31€).

2.- Fase de gestió i explotació de la concessió.

Volum anual de negoci: Es demanarà que el volum anual de negoci del licitador, referit a l'any de més volum dels darrers 3 anys, sigui com a mínim una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte de la concessió. L'import mínim a acreditar serà de 2.121.353,31 €.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303).

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional s'acreditarà de manera diferenciada en funció de les dues fases d'execució de la concessió:

1.-Fase d'execució de les obres:

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en la mesura que la concessió implica la necessitat d'executar una obra amb un valor igual o superior a 500.000 euros, es obligatòria la classificació de l'empresari que les executi en els següents grups i subgrups:

Grup C
Subgrups 4 i 7
Categoria 5

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la **relació, degudament signada, de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat.**

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateixos grups i subgrups de classificació) i import igual o superior al del pressupost d'execució de les obres segons avantprojecte de les mateixes, IVA exclòs, (2.500.000 €).

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

2. Fase de gestió i explotació:

El licitador haurà d'acreditar haver gestionat, en els darrers tres (3) anys, com a mínim, un o varis equipaments l'explotació dels quals, permetin garantir la seva experiència en l'execució de la gran majoria de les prestacions relacionades en l'objecte del contracte.

Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan sigui un subjecte privat, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Empreses de nova creació: No procedeix establir un règim alternatiu específic, atès que el PCAP determinarà els requisits de solvència tècnica o professional necessaris per a cadascuna de les fases de la concessió, d'acord amb les característiques i complexitat de les prestacions a executar. En conseqüència, no s'estableixen requisits diferenciats en funció de l'antiguitat de l'empresa licitadora.

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació en la fase d'execució de les obres	- Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015 Grup C Subgrup 4 i 7 Categoria 5

Justificació de la solvència:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 150% de l'anualitat mitjana del VEC es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquesta concessió.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i durada de la mateixa.

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia de les obres i de la fase d'explotació.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

Sí. Un Director General i un Director d'Explotació/Gestió.

Un d'ells ha de tenir una experiència mínima de 2 anys en la gestió de serveis o centres de naturalesa anàloga o similar als que constitueixen l'objecte de la concessió, i disposar de la titulació en Humanitats/Història de l'Art i/o experiència en comissariat o gestió de col·leccions i/o incorporar un director específic per l'espai cultural amb la titulació equivalent per la conservació preventiva de les obres via CV detallat amb menció expressa als projectes que acreditin l'esmentada experiència.
Justificació de les raons i proporcionalitat de l'exigència:

K. GARANTIES

Provisional	NO
Justificació exigència garantia provisional:	
Definitiva	Si **Fase de construcció:** 5% de la inversió prevista per l'adjudicatari en el seu Pla Econòmic Financer (PEF), IVA exclòs. **Fase d'explotació:** un cop rebudes les obres i iniciada la fase d'explotació, es constituirà una garantia definitiva equivalent al **2% de l'import liquidat de les obres executades**, segons l'import reflectit en el certificat final d'obra.
Complementària **Justificació:**	NO
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	NO
Forma i condicions de la retenció: No procedeix, atès que la concessió no comporta abonaments de la Fundació al concessionari sobre els quals pugui practicar-se la retenció de la garantia definitiva. La garantia haurà de constituir-se mitjançant alguna de les formes admeses per l'article 108.1 de la LCSP i en els termes establerts al PCAP.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	SI
Moment de la presentació	Amb la presentació del projecte executiu.

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	SI SI. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP
Subcontractació	SI SI. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Durant la fase d'explotació de la concessió, es consideren funcions crítiques no susceptibles de subcontractació, les corresponents a les figures del Director General i del Director d'Explotació.
Justificació:	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	SI
Pagaments directe als subcontractistes	NO
Comprovació de l'estricte compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	NO
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No

O. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

O.1. DURANT LA FASE DE LICITACIÓ (FINS A LA SIGNATURA DEL CONTRACTE)

Ivan València Arévalo – Cap Unitat Activitats i Sostenibilitat Ajuntament Calonge i Sant Antoni

O.2. DURANT LA FASE D'OBRES

Jordi Garcia Salse – Cap Unitat Urbanisme i Obres Ajuntament Calonge i Sant Antoni

O.3. DURANT LA FASE D'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ

A determinar

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES

Termini de garantia	12 mesos, a comptar des de la recepció de conformitat de les obres

Fundació privada Gamón-Medina
Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972660375
https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina

Obligacions durant el termini de garantia: Durant aquest període, el concessionari assumirà al seu càrrec la conservació i manteniment de les obres, així com la reparació, reposició i esmena dels vicis o defectes imputables a l'execució que siguin detectats.

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació la qual, i sense perjudici de l'aplicabilitat del conjunt de la LCSP 9/2017 i normativa de desenvolupament representada principalment pel Reglament Parcial aprovat per Reial Decret 817/2009 i pel Reglament General de la Llei de Contracte de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, es troba continguda per a les concessions d'obres als articles 247 a 283 de la LCSP.

A. GENERALS

a) Compliment de la prestació principal del contracte
b) Compliment de les condicions ètiques i normes de conducte incloses al PCAP.
c) Compromís d'adscripció de mitjans
d) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS (Clàusula 16.4.1 del PCAP)

C. CESSIÓ/PROTECCIÓ DE DADES (Clàusules 16.3.2 i 16.4.3 del PCAP)

D. AMBIENTALS (Clàusula 16.4.2 del PCAP)

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. TRACTAMENT DE DADES (Clàusula 16.4.3 del PCAP)

B. SOCIALS (Clàusula 16.4.4)

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, o per la resolució de la concessió si aquest efecte està previst al PCAP en relació amb la LCSP, singularment, articles 211, 279 i 280 i concordants.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a l'apartat Q.2.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que a aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP, inclosa la resolució de conformitat, essencialment, amb els articles 211, 279 i 280 de LCSP i normes concordants.

R. PÒLISSES

Assegurances contemplades a la Clàusula 17.3. del PCAP	**Abans de l'execució de l'obra i durant aquesta:** **1. Assegurança de responsabilitat civil i professional**. Import mínim el pressupost total de la inversió IVA inclòs 3.630.000 € **(Clàusula 17.3.1)** **2. Assegurança a tot risc construcció**. Abans de començar les obres i durant la construcció i, si escau, el període de garantia, haurà de cobrir les obres per un capital mínim equivalent al seu valor d'execució, IVA inclòs. A més, ha d'incorporar una cobertura específica per als edificis, instal·lacions i altres béns preexistents de la Fundació, amb capital o sublímit adequat al seu valor. Les obres d'art queden excloses d'aquesta cobertura perquè tenen règim assegurador propi. **(Clàusula 17.3.1)** **Prèviament i en fase d'explotació de la concessió:** **3. Assegurança de danys materials durant l'explotació**. El PCAP exigeix cobertura dels béns afectes a la concessió, amb capital suficient per cobrir, com a mínim, el valor de reposició dels béns, incloent els riscos i condicions previstos al plec. (mínim assegurat de 3.000.000 € **Clàusula 17.3.2)** **4. Responsabilitat civil derivada de l'explotació.** Capital mínim assegura de 3.000.000 amb un sublímit per víctima de 600.000 € **(Clàusula 17.3.2).** **5. Assegurança específica de la col·lecció d'art** — Fine Art Insurance. És a càrrec del concessionari durant tota la fase d'explotació i ha de cobrir la

	totalitat de les peces davant riscos d'incendi, robatori, vandalisme, dany accidental, transport intern autoritzat, fenòmens naturals assegurables i altres riscos habituals d'aquest tipus de pòlisses **(Clàusula 29.3).**

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

S.1 Aportació a un Fons de Millora de la Fundació Gamón Medina i ampliació dels seus Serveis (35 punts). L'aportació mínima de sortida serà de 15.000 euros.

- Es podrà concretar en forma de:
  - Augment del Patrimoni de la Fundació amb l'Adquisició d'Obres d'Art que s'incorporin al Fons de la Fundació Gamón-Medina.
  - Organització a càrrec del Concessionari de Jornades i Cursos. Educació i Lleure al voltant dels Objectius de la Fundació.
  - Constitució d'una Beca per Artistes en forma d'estades a la Fundació.

Totes les actuacions es realitzaran en coordinació amb el Patronat de la Fundació Gamón Medina

P=OAV*MP/MAO

On:
P, és puntuació a obtenir
OAV, és l'import en euros de la oferta a valorar (valor anual ofert per a l'aportació exposada)
MP. És la màxima puntuació d'aquest criteri (35 punts)
MAO, és import en euros de la proposta més alta oferta de totes les ofertes a disposició de més Fons de Millora

S.2 Percentatge de descomptes o gratuïtat en l'accés per a residents empadronats del municipi (15 punts):

- S'avalua mitjançant una fórmula lineal segons el percentatge de reducció sobre el preu del tiquet ordinari previst a l'estudi

$$P_i = P_{màx} \times \frac{D_i}{100\%}$$

On
Di és el percentatge de descompte ofert per a residents

S.3 Reducció del termini de redacció del projecte executiu i d'execució total de les obres previstes en 24 mesos, comptadors des de la data de signatura del contracte (màxim 5 punts)

Reducció termini de redacció del projecte executiu i execució de les obres	**Punts**
Fins a 2 mes	1 punt
Fins a 4 mesos	2 punts
Fins a 6 mesos	3 punts
Fins a 7 mesos	4 punts
Més de 7 mesos	5 punts

Només es podran oferir mesos complerts. Si s'oferís alguna quantitat de dies o fraccions de mesos, només es tindrà en consideració el número de mesos complerts inclosos, rebutjant-se els dies o fraccions de mesos oferts que no suposin un mes complert.

S.4 Puntuació addicional per iniciativa privada: L'autor de l'estudi de viabilitat acceptat té dret a **5 punts percentuals addicionals** sobre la puntuació total obtinguda, segons estableix l'article 247.5 de la LCSP.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	55 PUNTS

Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

Cada licitador haurà de presentar una memòria tècnica amb el següent contingut:

1.1 Concreció tècnica del Projecte fins 15 punts:

Es valorarà la qualitat, coherència, grau de definició i viabilitat tècnica de la proposta presentada pel licitador per al desenvolupament de l'Avantprojecte que regeix la licitació, amb la finalitat de valorar el coneixement de l'actuació, la idoneïtat de les solucions proposades i la seva adequació a les característiques de l'edifici, als béns i obres d'art que alberga i a les necessitats derivades de la seva futura explotació.

La proposta haurà de desenvolupar, com a mínim, les solucions previstes en matèria de climatització i control de les condicions ambientals; eficiència energètica i sostenibilitat; il·luminació general i específica dels espais expositius; confort, accessibilitat i funcionalitat per als usuaris; solucions estructurals i sobrecàrregues previstes; compatibilitat de les instal·lacions amb els usos culturals i expositius; protecció i conservació dels béns i obres d'art durant l'execució de les obres i la posterior explotació; així com qualsevol altra solució tècnica que aporti una millora justificada respecte de les determinacions mínimes de l'Avantprojecte.

Es valorarà especialment la coherència global de les solucions proposades, el seu grau de concreció, la justificació tècnica de les decisions adoptades, la compatibilitat entre les diferents instal·lacions i sistemes, la viabilitat constructiva i de manteniment i la seva adequació a les particularitats de l'equipament cultural.

La documentació presentada en aquest apartat tindrà caràcter de proposta tècnica per a la valoració de les ofertes i no substituirà el Projecte d'Execució que haurà de redactar l'adjudicatari en compliment de les obligacions contractuals, el qual haurà de ser elaborat, tramitat i aprovat en els termes previstos en els plecs i en la normativa aplicable.

Aquesta part de la Memòria tindrà una extensió màxima 50 folis DIN A-4 per ambdues cares, (100 pàgines), tipus de lletra Arial 11 o similar. El licitador haurà de presentar a més 5 plànols en format A-3 descrivint la solució adoptada

1.2 Pla de conservació i restauració del patrimoni fins a 10 punts: Mesures per a la preservació de la col·lecció d'art (climatització, seguretat) i dels jardins històrics (palmerar, talús costaner).

L'extensió màxima d'aquesta part de la Memòria serà de 15 folis DIN A-4 per ambdues cares, (30 pàgines).

1.3 Projecte d'explotació cultural fins a 10 punts: Qualitat i varietat de la programació proposada (exposicions temporals, residències d'artistes, tallers, activitats per al públic local).

Extensió màxima de la Memòria en aquest apartat serà de 10 folis DIN A-4 per ambdues cares, (20 pàgines).

1.4 Sinergies i sostenibilitat fins a 10 punts:

Es valorarà la qualitat, concreció, viabilitat i abast de les mesures proposades pel licitador destinades a generar sinergies entre l'activitat de la Fundació Gamón-Medina i l'oferta turística, cultural, comercial i de serveis del seu entorn, amb l'objectiu d'incrementar i diversificar els fluxos de visitants, afavorir la desestacionalització de l'activitat i consolidar la Fundació com a equipament cultural de referència integrat en la destinació turística.

Les propostes hauran de contemplar una estratègia de captació i col·laboració estructurada en diferents àmbits territorials. En primer lloc, es valoraran les sinergies amb els establiments turístics, activitats i serveis situats en l'entorn immediat de la Fundació, inclosos els càmpings i altres establiments ubicats en les seves proximitats, atesa la seva capacitat potencial de generar un flux directe de visitants.

En segon lloc, es valorarà especialment la integració de la Fundació en el conjunt de l'oferta turística i cultural de Calonge i Sant Antoni, mitjançant actuacions dirigides tant als visitants allotjats als càmpings, hotels, habitatges d'ús turístic i altres establiments del municipi, com a la població resident i a la important població estacional i de segona residència. Es valoraran les propostes que permetin establir mecanismes estables de col·laboració, promoció creuada, comercialització conjunta, activitats compartides o derivació de visitants entre la Fundació i els diferents agents turístics, culturals, comercials i de restauració del municipi.

En tercer lloc, es valorarà la capacitat de la proposta per projectar l'activitat de la Fundació més enllà de l'àmbit estrictament municipal i establir sinergies amb altres destinacions, equipaments, establiments i operadors turístics i culturals de la Costa Brava i, especialment, de les comarques del Baix Empordà i l'Alt Empordà, aprofitant els importants fluxos de població turística i estacional dels

municipis costaners i la complementarietat entre els diferents recursos culturals, patrimonials, paisatgístics, gastronòmics i turístics del territori.

Es valoraran especialment les propostes que incorporin instruments concrets i verificables de cooperació, com ara acords amb establiments d'allotjament, paquets o productes combinats, sistemes de prescripció i derivació de visitants, accions de promoció conjunta, col·laboracions amb operadors turístics, activitats culturals compartides, estratègies de comunicació i comercialització digital o altres actuacions que permetin ampliar l'àrea d'influència i captació de visitants de la Fundació.

Les actuacions proposades hauran d'incorporar igualment criteris de sostenibilitat ambiental, mobilitat sostenible, integració territorial i desestacionalització, valorant-se especialment aquelles que permetin generar fluxos de visitants durant els períodes de menor afluència turística i contribueixin a reforçar una oferta cultural i turística sostenible al llarg de tot l'any.

L'extensió màxima d'aquesta part de la Memòria serà de 5 folis DIN A-4 per ambdues cares, (10 pàgines).

Per al desenvolupament d'aquesta Memòria es podrà emprar fins a un màxim de 160 pàgines DIN A-4 en format PDF (més els 5 panells addicionals DIN-A3), que hauran d'estar numerades.

El còmput del número de pàgines es realitzarà cara a cara, de manera que, si la impressió es realitza a una cara, el número màxim de formats A4 serà 90, i si la impressió es realitza a dues cares, el número màxim de formats A4 serà 45. És a dir, que el número màxim de cares impreses serà de 90 en qualsevol cas, tant si la impressió es realitza a una cara com si es realitza a dues cares.

Les puntuacions s'assignaran per cada criteri segon el detall següent

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALORS	**% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)**
EXCEL·LENT: propostes totalment adequades a la realitat del municipi i comarques veïnes en que es desenvolupa la concessió, amb contingut coherent, exhaustiu, complert, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els punts a valorar de cada criteri, o que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
NOTABLE: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la concessió, i detallen de forma clara i precisa els punts a valorar de cada criteri.	75%
BÉ: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la concessió, i expliquen de forma bàsica i suficient els punts a valorar de cada criteri	50%
ACCEPTABLE: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, dels punta a valorar de cada	

criteri, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte de la concessió .	25%
INSUFICIENT: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.	0%

No es puntuarà cada concepte, quan la memòria no contingui la justificació corresponent de cada apartat ressenyat.

Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	45 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS

Justificació dels criteris de valoració:

Els criteris d'adjudicació s'han determinat atenent la naturalesa complexa i la llarga durada de la concessió, amb l'objectiu d'identificar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu, valorant de manera equilibrada tant la qualitat tècnica, funcional, cultural, patrimonial i ambiental de la proposta com els compromisos objectivament quantificables assumits pels licitadors.

Els criteris sotmesos a judici de valor permeten valorar aquells aspectes qualitatius que no poden ser adequadament apreciats mitjançant fórmules automàtiques, especialment la concreció tècnica de la solució proposada, la conservació i restauració del patrimoni, el projecte d'explotació cultural i la capacitat de generar sinergies amb l'entorn turístic, cultural i socioeconòmic.

Els criteris avaluables automàticament permeten, per la seva banda, valorar compromisos concrets, mesurables i verificables que aporten valor a la concessió.

La ponderació conjunta dels criteris permet valorar de manera integral les dues dimensions essencials del contracte —l'execució de les obres i la posterior gestió i explotació de l'equipament—, garantint que l'adjudicació no respongui exclusivament a magnituds econòmiques, sinó també a la qualitat, viabilitat i adequació de la proposta al projecte cultural i patrimonial de la Fundació. Tots els criteris es troben vinculats a l'objecte del contracte i han estat configurats de manera que permetin la comparació efectiva de les ofertes en condicions d'igualtat, transparència i proporcionalitat.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punt de forma clara, proporcional i sense desviacions

El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècnics s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i técnica de la

Direcció General de Contractació Pública.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica (suma de les baixes) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

    - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

    - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	SI
En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme	Abans de l'inici material de les obres, una vegada redactat i aprovat el Projecte d'Execució, obtingudes les llicències i autoritzacions necessàries i complerts els requisits previs exigits pel PCAP. El projecte executiu i els permisos s'hauran de tramitar dins del termini màxim de 6 mesos des de la formalització del contracte L'acta de comprovació del replanteig es farà en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats des del següent al de la notificació al concessionari de l'atorgament de la llicència municipal d'obres.

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre A o B): La proposició tècnica s'haurà de presentar signada electrònicament, en format PDF, acompanyada d'un índex, i estructurada conforme als apartats corresponents als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor previstos al PCAP. No podrà incorporar documentació o informació corresponent als criteris d'avaluació automàtica del sobre C. La Memòria Tècnica respectarà les extensions màximes, formats i característiques establertes al PCAP per a cadascun dels apartats, incloent els plànols DIN A3 exigits per a la concreció tècnica de la proposta.
X.2. **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A:** La documentació administrativa i declaracions responsables exigides pel PCAP.
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Documentació requerida pel PCAP al licitador proposat com adjudicatari.

Y.CONTACTE AMB MENORS DE LA CONCESSIÓ D'OBRES

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contacte	NO

habitual amb menors	
Moment en el qual s'ha de presentar la documentació acreditativa	

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

La indicada en el punt 5 del PPT.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP (Clàusula 25) **ZZ.2: Penalitats:** Les previstes amb caràcter general al PCAP (Clàusula 25)