



MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. "MERCABARNA"

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'OBRA D'ADEQUACIÓ
D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE
L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Exp. 2026OB0017

ÍNDIX

1.	OBJECTE	3
2.	ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI	3
3.	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	4
4.	ABAST DEL CONTRACTE	7
5.	MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT A L'EDIFICI.....	8
6.	RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA	9
7.	PERMISOS I AUTORITZACIONS.....	10
8.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES.....	11
9.	TERMINI D'EXECUCIÓ	11
10.	PROGRAMACIÓ DE L'OBRA.....	12
11.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA	12
12.	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES.....	12
13.	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ.....	13
14.	CIRCULACIÓ VEHICLES	13
15.	NETEJA DE LES OBRES	14
16.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	14
17.	PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS	15
18.	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS	15
19.	SUBCONTRACTACIÓ.....	16
20.	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES	16
21.	RECEPCIÓ DE LES OBRES.....	18
22.	RESPONSABILITATS	19
23.	ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA.	

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'OBRA D'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – exp. 2026OB0009

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant **PPT**) és definir les particularitats i regular les condicions per a l'execució dels treballs **d'adequació d'instal·lacions, sectorització i canvi de finestres de façanes de l'edifici d'oficines del pavelló G de Mercabarna**, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

2. ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI

L'edifici G del recinte de Mercabarna és un edifici d'ús principalment administratiu, destinat a allotjar diferents espais d'oficines ocupats per múltiples inquilins, amb una estructura funcional de tipus multiusuari.

Des del punt de vista volumètric i tipològic, es tracta d'un edifici de planta baixa més tres plantes pis, amb una configuració longitudinal i una organització interna estructurada a partir de dos nuclis de comunicació vertical situats als extrems del volum edificat, els quals actuen com a elements vertebradors de l'edifici, resolent tant la comunicació vertical com part de l'estructura i de les condicions d'evacuació.

La planta baixa, de 141,72 m² aproximadament, es destina exclusivament a elements comuns i de servei de l'edifici. En aquesta planta s'hi ubiquen els dos nuclis de comunicació vertical, formats cadascun per una escala metàl·lica i un ascensor integrat dins del mateix buit d'escala. A més, s'hi localitza el recinte de comptadors elèctrics generals i un lavabo adaptat, que dóna servei a les zones comunes de l'edifici. Des de la planta baixa es produeix també l'accés a la nau central d'hortalisses de la zona G, amb la qual l'edifici queda sectoritzat mitjançant una porta seccional resistent al foc, garantint la independència funcional i de seguretat entre l'edifici administratiu i la nau industrial adjacent.

Les plantes primera, segona i tercera presenten una configuració funcional molt similar i una superfície aproximada de 775,33 m² cadascuna. Es consideren com a plantes tipus des del punt de vista

geomètric, tot i que amb usos específics diferenciats. En totes elles hi trobem els dos nuclis de comunicació vertical als extrems, entre els quals es desenvolupa una zona comuna central de circulació i distribució. A partir d'aquest espai central s'accedeix als diferents locals d'oficines, de dimensions i configuracions variables, destinats a diferents ocupants, fet que confereix a l'edifici un caràcter multiusuari.

A la planta primera s'hi ubiquen principalment dependències vinculades a la direcció de Mercabarna, així com un bar i una zona de servei associada, integrats dins la mateixa estructura administrativa de l'edifici. La planta segona està destinada íntegrament a oficines del Gremi Majorista, amb una ocupació homogènia de la planta. La planta tercera, finalment, allotja diferents espais d'oficines destinats a diversos ocupants, amb una distribució compartimentada que respon a les necessitats específiques de cada usuari.

En totes les plantes pis existeix un nucli de lavabos comuns, situat estratègicament per donar servei als diferents espais d'oficines i a les zones de circulació.

La coberta de l'edifici és plana i en aquesta s'hi ubiquen una part significativa de les instal·lacions de climatització, especialment les que donen servei a la planta tercera, així com altres elements auxiliars. L'accés a la coberta a dia d'avui no es troba resolt mitjançant un itinerari reglamentari, fet que motiva algunes de les actuacions previstes en el projecte.

Pel que fa a l'envolupant, l'edifici presenta una façana d'obra vista. Les obertures de façana estan resoltes mitjançant fusteries d'alumini disposades de manera contínua entre el nivell de paviment i el forjat superior. Cal dir que la solució existent presenta deficiències tant des del punt de vista de l'aïllament com de la durabilitat, aspectes que es tracten específicament en el projecte de reforma.

Estructuralment, l'edifici es resol mitjançant una estructura mixta, diferenciant clarament dos sistemes. La part principal de l'edifici està formada per forjats de formigó armat, jàsseres de cantell també de formigó armat i pilars del mateix material, configurant l'esquelet resistent principal. En canvi, els nuclis de comunicació vertical es resolen mitjançant una estructura metàl·lica, amb pilars d'acer i escales metàl·liques, amb graons també metàl·lics. Tots els elements estructurals metàl·lics disposen de protecció mitjançant pintura intumescent amb una resistència al foc R90, garantint el compliment de les exigències de seguretat estructural en cas d'incendi.

La superfície construïda total de l'edifici és de 2.467,00 m², resultant de la suma de la superfície de la planta baixa i de les tres plantes pis. Malgrat algunes virtuts del conjunt, aquest presenta diverses mancances des del punt de vista normatiu, funcional i d'instal·lacions, que justifiquen la necessitat dels treballs objecte d'aquesta actuació.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

A continuació, es fa una descripció detallada de totes les actuacions previstes a l'edifici:

a) Substitució de les fusteries exteriors de façana.

Es preveu la substitució íntegra de totes les fusteries exteriors existents de l'edifici, atès que presenten un estat avançat de degradació, amb pèrdua de prestacions d'estanquitat, envelliment dels perfils, deficiències en els sistemes de segellat i absència de ruptura de pont tèrmic, fet que comporta infiltracions d'aigua, condensacions interiors i un baix rendiment energètic global de l'envolupant.

Es preveu que el remat perimetral dels buits de façana es resoldrà mitjançant embocadures metàl·liques tipus d'Alucobond® o per un panell compost d'alumini (ACP) format per dues làmines d'alumini amb un nucli interior, utilitzat principalment per a revestiments arquitectònics, que asseguraran la correcta evacuació de l'aigua, la protecció dels cantells del mur i una integració arquitectònica homogènia, aportant una imatge renovada i contemporània a tot l'edifici.

Algunes de les noves fusteries, tindran integrades a la part superior reixes de ventilació per donar solució a la ventilació forçada amb la que s'ha de dotar a cada oficina per a poder donar compliment al RITE. Es deixaran preparades, per a que el inquilins amb més ocupació i que ho necessitin es puguin embocar en aquestes reixes.

Els cantells dels forjats, es revestiran amb el mateix panell compost d'alumini (ACP) format per dues làmines d'alumini amb un nucli interior o bé pels panells compost d'alumini tipus Alucobond®, que tindrà la formació del goteró ja incorporada.

b) Sectorització contra incendis dels nuclis d'escala i ascensor mitjançant parets ceràmiques i portes tallafocs.

Es durà a terme la sectorització completa dels dos nuclis de comunicació vertical de l'edifici, amb l'objectiu de garantir la seva consideració com a elements protegits dins de l'estratègia de seguretat en cas d'incendi. Aquesta sectorització es resoldrà mitjançant la construcció de parets de fàbrica ceràmica, contínues des de forjat a forjat, assegurant la seva estanquitat al foc i al fum i evitant transmissions no controlades entre sectors.

c) Execució de passos verticals d'instal·lacions.

Aprofitant la intervenció als nuclis de comunicació, es creen passos verticals d'instal·lacions comunes, concebuts com a patis tècnics continus que connecten totes les plantes de l'edifici fins a la coberta i tindran unes dimensions suficients per allotjar de manera ordenada les diferents xarxes d'instal·lacions. Hi haurà dos passos d'aquestes dimensions en cada nucli.

d) Execució del nou forjat estructural a la planta primera.

Es preveu l'execució d'un nou forjat estructural a la planta primera per tal de regularitzar i consolidar un espai que anteriorment funcionava com a doble alçada i que havia estat cobert de manera

provisional, sense garanties estructurals suficients. Aquesta situació limita actualment l'ús de l'espai i obliga a mantenir una barana perimetral que impedeix la seva integració funcional.

La solució proposada al projecte permetrà garantir la capacitat portant la rigidesa i el correcte comportament estructural, adaptant-se a la geometria existent de l'edifici. Un cop executat el forjat, es podrà retirar la barana existent, pavimentar la zona afectada i incorporar plenament aquesta superfície a l'ús de la planta primera, millorant la funcionalitat i la lectura espacial del vestíbul.

e) Substitució de l'ascensor del nucli dret.

Es procedirà a la substitució integral de l'ascensor existent situat al nucli dret de l'edifici per un nou ascensor practicable (degut a que les mides dels forats existents impedeixen la instal·lació d'un ascensor accessible), adequat a les exigències del CTE DB-SUA i la normativa d'accessibilitat vigent. El nou equip disposarà de cabina amb dimensions adequades, portes automàtiques, botoneres accessibles, senyalització acústica i visual i sistemes de seguretat actualitzats.

Aquesta actuació permet millorar la funcionalitat de l'edifici, garantir l'accessibilitat universal a totes les plantes i actualitzar una instal·lació existent que no compleix els estàndards actuals.

f) Perllongament de l'escala del nucli dret fins a la coberta i execució de badalot.

Es projecta el perllongament de l'escala del nucli dret fins a la coberta de l'edifici, atès que actualment no existeix accés reglamentari a aquest nivell. Aquesta actuació és necessària per a facilitar les tasques de manteniment de les instal·lacions situades a coberta i per garantir un accés segur.

Es procedirà a l'enderroc parcial del forjat de coberta a l'àmbit del nucli d'escala i a l'execució d'una nova escala metàl·lica, integrada estructuralment amb l'escala existent, i es construirà un nou badalot d'accés a la coberta.

g) Renovació interior dels revestiments verticals, sostres i portes de les zones comunes i escales

Es preveu una renovació integral dels acabats de totes les zones comunes de l'edifici, amb l'objectiu de millorar la qualitat arquitectònica, la durabilitat i la coherència formal dels espais.

També es substituiran totes les portes d'accés a les oficines que donen a zones comunes per portes blindades integrades, i enrasades al pla del revestiment, de manera que quedin visualment integrades dins del parament vertical, garantint una imatge contínua, ordenada i contemporània.

Els sostres es renovaran mitjançant un nou cel ras modular amb prestacions acústiques adequades, integrant els nous elements d'enllumenat i altres instal·lacions.

També es preveu la pavimentació dels graons i replans de l'escala, així com el revestiment amb cel ras dels intradossos dels diferents trams d'escaleres. D'aquesta manera, també s'actualitzarà la imatge arquitectònica interior de les escales.

h) Adequació i ordenació de les instal·lacions de les zones comunes

Es realitzarà una adequació completa de les instal·lacions de les zones comunes, revisant i reorganitzant els traçats existents que siguin possibles per adaptar-los a la nova configuració arquitectònica. Aquesta actuació inclou l'ordenació de l'enllumenat general, l'enllumenat d'emergència, les línies elèctriques, els sistemes de detecció d'incendis i la senyalització.

i) Actuacions complementàries a façana i coberta

Coberta: Degut a l'aparició del nou badalot, caldrà modificar parcialment les pendents de la zona afectada. Per això, es faran noves pendents i es tornaran a cobrir mitjançant tela asfàltica autoprotegida, igual a l'existent. Es faran les reparacions puntuals de la coberta en aquells punts que estiguin en mal estat. Per últim, es procedirà a la instal·lació d'un nou escopidor en tot el perímetre, amb la mateixa amplada que l'existent i revestint la totalitat del gruix de la pedra que hi ha actualment. La coberta del nou badalot es resoldrà mitjançant una coberta invertida amb sobreeixidors.

Façana: Es preveu la neteja de l'obra de fàbrica existent i el segellat de les fissures existents o dels junts en mal estat. Posteriorment es donarà una capa d'imprimació per a un acabat final per a garantir que sigui transpirable, impermeable i resistent als raigs UV.

4. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast objecte de la licitació consisteix en el contracte d'obres. El **contracte d'obres** inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta, anteriorment relacionats de manera merament enunciativa i detallats en el projecte corresponent, així com qualsevol altra actuació per tal de finalitzar l'execució de l'edifici en condicions òptimes de qualitat i preu. Així doncs, s'inclouen en els treballs:

- Executar l'obra civil i instal·lacions a que facin referència el Projecte d'Execució.
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatari.
- Les mesures necessàries per poder mantenir l'operativa de l'edifici en el seu horari, tant a nivell operatiu com de seguretat, així com la neteja periòdica que calgui, conseqüència dels treballs per mantenir l'operativa.
- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.

- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportí per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.
- Pels assajos de Control de Qualitat relatius a les obres executades, Mercabarna es reserva el dret de contractar un laboratori de control de qualitat de contrast per tal d'avaluar la idoneïtat dels resultats obtinguts, essent a càrrec de l'adjudicatari l'import d'aquests assajos de contrast en cas que els resultats siguin desfavorables.

5. MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT A L'EDIFICI

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que l'edifici es troba ocupat i en funcionament. L'horari de funcionament de l'edifici és de 8:00 h. a 18:00 h. de dilluns a divendres.

L'execució de les activitats no podran afectar a l'activitat de l'edifici i hauran de ser compatibles amb el seu ús. Les actuacions que impliqui afectació es realitzaran fora de l'horari de funcionament de l'edifici.

La Constructora garantirà que en cap cas la comunicació entre plantes de l'edifici quedi impossibilitada (ni per l'escala ni per ascensor).

Així doncs, els treballs a realitzar s'hauran d'adaptar i estaran condicionats per la prioritat de poder garantir el normal funcionament de l'edifici. Per tant, en el cas dels enderrocs, per exemple, es realitzaran fora de l'horari d'activitats administratives/comercials normals.

En el cas particular del desmuntatge i substitució de les actuals fusteries exteriors, aquest s'haurà de realitzar sempre fora de l'horari laboral de l'edifici.

Les feines d'intervenció a façana (neteja de l'obra de fàbrica existent, segellat de les fissures existents i posterior capa d'imprimació per a un acabat final) caldrà fer-les mitjançant treballs verticals, degut a la impossibilitat d'instal·lar bastides.

En el procés de desmuntatge i col·locació de les noves fusteries de façana es garantirà especialment la seguretat en front l'entrada de pols, objectes i aigua a l'interior de les oficines. De la mateixa manera, es prestarà especial atenció i es destinaran els mitjans que siguin necessaris per evitar l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici quan s'estiguin executant els treballs per al nou badalot d'accés a coberta.

Amb la finalitat de garantir-ho tot plegat, l'adjudicatari presentarà un **pla de treball** detallant les mesures específiques a adoptar pel manteniment integral de l'activitat de l'edifici. Aquest Pla de Treball s'haurà d'actualitzar cada vegada que es consideri necessari o quan les condicions ho requereixin.

Evitar danys als elements existents i instal·lacions

Tenint en compte que el manteniment de l'operativa de l'edifici implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant com a l'actualitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres.

En conseqüència, el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a tal efecte i, si es el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, essent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris del edifici. Per tant, el contractista haurà d'elaborar un estudi de les afectacions a les instal·lacions en cadascuna de les fases, garantint en tot moment el correcte funcionament de l'operativa de l'edifici.

És per això que en els costos de construcció quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament de l'edifici.

6. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

6.1 PROMOTOR

Mercabarna, actuarà com a promotor.

6.2 PROJECT MANAGER:

Mercabarna té contractat un servei de Project Management, en endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per a la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb Mercabarna, de les aprovacions i seguiment del projecte i obra.

6.3 DIRECCIÓ FACULTATIVA

Mercabarna designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

6.4 ADJUDICATARI

L'adjudicatari designarà un **interlocutor** (Cap d'Obra) per transmetre les ordres i indicacions de la Direcció Facultativa, Mercabarna i PM.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. S'aixecarà un acta escrita de cada reunió.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió la programació d'obra i el Pla de Treball actualitzats.

7. PERMISOS I AUTORITZACIONS

7.1 INICI D'OBRA:

L'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit a Mercabarna i PM, amb anticipació suficient respecte el començament de la construcció de les obres, incloent els treballs previs d'implantació d'obra, per tal de procedir a la signatura de l'acta de replanteig i a l'inici dels treballs.

7.2 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA:

L'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna i PM per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra (implantació) amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.

Aquestes instal·lacions hauran de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents i es podrà requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada la singularitat de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencers càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

7.3 PLA DE SEGURETAT I SALUT:

L'adjudicatari presentarà Pla de Seguretat i Salut a aprovar pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de Mercabarna i PM.

7.4 ESTUDI AMBIENTAL:

L'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.

7.5 SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ:

Mercabarna i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones, amb recepcions parcials. Abans d'iniciar qualsevol treball, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit amb suficient temps d'antelació l'inici d'una nova fase.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb Mercabarna i PM.

8. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

8.1 EQUIP TÈCNIC

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada a continuació:

- Cap d'obra: Experiència en obra nova d'edificació com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació mínima tècnica de grau mig. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
- Encarregat/da d'obra: Experiència en obra nova d'edificació en els darrers 15 anys. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres).

8.2 PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

8.3 MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS.

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

8.4 PROVISIÓ DE MATERIALS

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

La duració màxima de l'execució de les obres objecte del contracte serà de **6 mesos**, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig, o en el cas que correspongui, aquell termini que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

Aquest termini màxim de temps, inclou no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades, com: deixar-la a ple funcionament amb les proves, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "*as built*", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.

10. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

D'acord amb el termini d'execució definit al contracte, el contractista haurà de presentar a Mercabarna i PM una **Programació d'obra** detallada que inclogui totes les activitats previstes. La Programació de l'obra ha de preveure una seqüencialització de les activitats de l'obra, dividint-la en les zones de treball, el que es farà en funció dels recursos assignats i el seu rendiment previst.

La Programació de l'obra es presentarà en forma gràfica amb un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt.

La planificació haurà de ser compatible amb els requeriments establerts. En aquest sentit, respecte a la comunicació directa entre les plantes de l'edifici, per l'escala o per ascensor, s'haurà de considerar l'execució de l'obra de l'escala 2 entre les plantes baixa i tercera abans de l'actuació a l'ascensor 2. Aquest període s'hauria de destinar a la contractació, fabricació i subministrament de l'ascensor 2.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest document, Programació de l'obra, s'actualitzarà setmanalment d'acord amb el desenvolupament de les feines. La qual cosa no implica modificació de les fites del contracte. Ben al contrari, el que es requerirà serà un ajust en els recursos i rendiments previstos.

11. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran als llocs que Mercabarna o la DF aprovaran oportunament, i hauran de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada la singularitat de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

12. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al Projecte, a la normativa vigent i els criteris de bona pràctica constructiva.

El contractista redactarà un Pla de control de qualitat de l'obra basat en el programa de control de qualitat definit al Projecte amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

Dins del Pla de control de qualitat de l'obra inclourà: l'autocontrol del contractista, els controls de recepció dels materials, productes i sistemes, controls de l'execució i de l'obra acabada.

S'ha de portar un registre documental actualitzat al llarg de tota l'obra, d'aquest control de qualitat. I ha de ser accessible en tot moment a la DF, al PM i a Mercabarna.

Mercabarna té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i Mercabarna tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU Nº 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

13. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cercols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectui Mercabarna, PM o Direcció facultativa.

Tots els materials que s'utilitzin en obra civil, d'arquitectura i instal·lacions disposaran d'un mínim de 10 anys de recanvis o reposició del mateix model o similar. S'exigirà carta de compromís del subministrador.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a Mercabarna, PM i Direcció Facultativa d'Obra perquè no tingui afectació en la planificació prevista.

14. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i

de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar l'impacte sobre l'activitat de l'edifici. Per això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de Mercabarna està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació de l'edifici. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

15. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres (per zones o àmbits), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa, prestant especial cura de la neteja de vidres, i elements de serreria, etc.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants.

Sense perjudici de l'anterior, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja industrial a l'obra durant tot el període de construcció considerant una neteja i posta en ordre diària rutinària i una neteja especial setmanal amb retirada d'escombraries, enderrocs i altres deixalles, donant compliment a la normativa vigent.

16. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

Per la documentació "*asbuilt*", l'adjudicatari haurà de facilitar a la Direcció Facultativa tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats, registre del control de qualitat, plànols "*as built*" actualitzats, relació de materials i proveïdors, manuals d'ús i manteniment, garanties, etc.

A la documentació a lliurar per l'adjudicatari també hi han de constar les sobrecàrregues admeses pels elements estructurals executats si fos el cas.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació de forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per Mercabarna i PM (tant a nivell material com a digital).

17. PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

L'adjudicatari haurà de presentar un **Pla de Seguretat i Salut** per a l'etapa de Construcció, a partir de l'estudi de seguretat i salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball.

En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatari, inclourà la formació del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatari haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L'obra s'executarà en un edifici amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats Empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatari haurà de coordinar amb Mercabarna l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats en la plataforma NALANDA.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per a la cura de la zona d'obra, dels danys que poguessin produir-se en elles, per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïts a les seves condicions inicials.

És important ressaltar la cura amb la que s'ha tenir en compte les instal·lacions privatives de Mercabarna, així com amb l'activitat diària que s'hi realitza.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a Mercabarna i PM de qualsevol incidència sobre aquest tema.

18. PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

A partir de l'estudi ambiental inclòs a projecte, l'adjudicatari realitzarà el **pla ambiental** previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

19. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a Mercabarna i PM la intenció de subcontractar part dels treballs, assenyalant la part de prestacions que es pretenen subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per la referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància, eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Mercabarna, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

20. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

20.1 PROPOSTA ECONÒMICA

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de clàusules particulars administratives (PCAP). A més a més, presentaran el pressupost en format TCQ i EXCEL, seguint les plantilles amb preus zero que s'adjunten a la documentació del concurs.

Els preus de les partides del pressupost presentaran una descomposició en preus simples (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes) amb suficient detall, com a mínim l'especificat al projecte.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

20.2 CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa de l'edifici (nocturn, caps de setmana i festius, si fos necessari) i resta de condicions d'execució definides en el present plec, en cas que fos necessari.
- Adequació de totes les actuacions necessàries per a treballar en cada fase d'execució sense que això afecti a la resta d'instal·lacions o accessos a la resta de l'edifici.
- La mà d'obra, els materials, eines i maquinària necessària per els treballs addicionals o complementaris a les activitats pròpies del projecte originades per les condicions d'execució definides en el present plec.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.

- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves a fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- La redacció del pla de seguretat i salut, amb l'aplicació i manteniment de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- La redacció del pla ambiental, incloent la gestió de residus, amb l'aplicació de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- Documentació final d'obra (as-built): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol tipus i quantia, que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla establert al projecte i de l'autocontrol de qualitat de l'empresa.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures mediambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i

maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.

- Despeses particulars d'estructura.

20.3 CERTIFICACIONS D'OBRA

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per Mercabarna o en el seu defecte el PM.

20.4 PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus nous basat en els preus simples del contracte (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes). Haurà d'ésser validat per Mercabarna a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2026 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra (tipus, import...) multiplicats per la baixa oferta.

21. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vistiplau del tècnic designat per Mercabarna o en el seu defecte el PM. Es farà una recepció final de tota l'obra.

Per poder recepcionar les obres finals caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director facultatiu i d'execució remetin a Mercabarna per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i

administracions competents, si s'escau.

22. RESPONSABILITATS

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte Executiu, aprovat per Mercabarna i PM, i als requeriments indicats en la Licitació.

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

Les obres es desenvoluparan complint la normativa vigent definida al projecte executiu i documents annexes. A més a més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

23. ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA.