



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (<https://lresiduovo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



MEMÒRIA TÈCNICA DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DELS TANCAMENTS, INSTAL·LACIONS AUXILIARS I ACABATS DE LA PASSARELLA DE VISITES DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1.	Introducció	2
2.	Necessitats a satisfer, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.....	2
3.	Competència per a prestar el servei	3
4.	Àrea que proposa la contractació	3
5.	Objecte del contracte	3
6.	CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)	3
7.	Qualificació del contracte	3
8.	Divisió per lots	3
9.	Òrgan de contractació	4
10.	Forma de tramitació de l'expedient	5
11.	Procediment d'adjudicació	5
12.	Dades econòmiques del contracte.....	5
13.	Durada del contracte.....	7
14.	Presentació de proposicions per mitjans electrònics i informació sobre la plataforma de contractació electrònica habilitada per a la presentació de proposicions	8
15.	Mesa de contractació	8
16.	Habilitació professional o empresarial.....	9
17.	Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera	9
18.	Criteris d'adjudicació.....	12
19.	Criteris de desempat.....	15
20.	Ofertes anormalment baixes	16
21.	Compensació als licitadors pel cas de renúncia o desistiment	16
22.	Garantia provisional i definitiva	17
23.	Termini de garantia	17
24.	Modificació del contracte	17
25.	Revisió de preus.....	18
26.	Cessió del contracte.....	18
27.	Subrogació de contractes de treball	19
28.	Subcontractació.....	19
29.	Obligacions i obligacions essencials.....	19
30.	Responsable del contracte i unitat de seguiment	21
31.	Condicions particulars a la que està sotmesa l'execució del contracte.....	22
32.	Infraccions i penalitzacions	22
33.	Oferta econòmica i tècnica.....	24
	ANNEX 1. FORMULARIS TÈCNICS (Annex 1 del PCAP).....	25

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 2 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://credusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



1. Introducció

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat de la contractació i el procediment de licitació de les obres de tancament, instal·lacions auxiliars i acabats associats a la passarel·la de visites del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental (en endavant CCTRVO).

2. Necessitats a satisfer, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

El Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental (en endavant Consorci) és una entitat que gestiona activitats i serveis en matèria de residus a les comarques del Vallès Oriental i del Moianès. Alhora, el Consorci és titular del CCTRVO i entre les seves instal·lacions es troba la planta de digestió anaeròbica i de compostatge on tracta la fracció orgànica dels residus municipals, en endavant FORM, recollida selectivament dels municipis del Vallès Oriental, del Maresme i part del Moianès.

Actualment el Consorci està executant la primera fase de l'ampliació del CCTRVO d'acord amb les determinacions de l'Agència de Residus de Catalunya, amb l'objectiu d'ampliar la capacitat de tractament de la planta fins a 80.000 t/any de matèria orgànica.

En aquesta primera fase d'actuacions planta disposarà d'un total de quatre digestors, dos de 3.750 m3 de volum i dos de 3.000 m3 de volum, per a la digestió anaeròbia de la suspensió orgànica generada en una etapa de pretractament sec i humit. El biogàs generat es valoritzarà tant a motors de cogeneració com a un procés d'upgrading, mentre que el digest obtingut es deshidratarà, compostarà i finalment es refinarà obtenint-se compost

El projecte d'ampliació preveu una segona fase per ampliar la capacitat fins a 100.000 t/any.

Com a part de les actuacions s'ha previst la construcció d'una passarel·la de visites elevada que recorre exteriorment les diferents naus de la planta, excepte un tram que recorre interiorment una de les sales de procés (nau d'assecat). En una primera fase de les obres s'ha executat l'estructura d'aquesta passarel·la, incloent dues caixes d'escaleres por poder accedir a la cota de la passarel·la.

Queda pendent executar els tancaments i les instal·lacions associades a la passarel·la de visites, que a continuació es llisten de forma resumida:

- Paviment, coberta i tancaments laterals de la passarel·la
- Finestres per a l'observació de l'interior de naus.
- Ascensor per accés fins a cota de passarel·la en el tram on s'inicia el recorregut de la passarel·la de visites (àrea al costat del nou magatzem de compost).
- Portes de sectorització d'incendis
- Climatització del tram de passarel·la que transcorre per l'interior de la nau d'assecatge de rebuigs)
- Instal·lacions auxiliars (il·luminació, il·luminació d'emergència, preses de força, senyalètica recorreguts d'evacuació, extintors,...)

Aquesta memòria té com a objecte establir les condicions per a la contractació per la execució de les obres de tancament i les instal·lacions associades a la passarel·la de visites.

El Consorci no disposa de mitjans materials ni de personal a la seva plantilla amb habilitats, formació, experiència i competències específiques per executar les prestacions objecte del contracte i, per tant, s'estima necessària la seva contractació com a mesura més eficient per a portar a terme el projecte d'ampliació de la planta.



3. Competència per a prestar el servei

Aquesta clàusula no és d'aplicació en la mesura que el servei objecte d'aquest contracte recau en un servei a prestar en què el destinatari és la pròpia institució i no s'adreça a tercers.

4. Àrea que proposa la contractació

L'àrea que proposa la contractació és l'Àrea de Tractament del Consorci.

5. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres dels tancaments i les instal·lacions associades a la passarel·la de visites del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, amb la inclusió de criteris de sostenibilitat.

El Plec de prescripcions tècniques, i els seus annexos, entre els quals s'inclou el "Projecte d'acabats de la passarel·la de visites del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental", constitueix el conjunt d'instruccions per al desenvolupament de les obres i inclou les condicions tècniques normalitzades referents a la solució constructiva, qualitats previstes i unitats d'obra.

6. CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)

La codificació CPV corresponent a aquest contracte és la següent:

CPV principal:	45421140-5 Instal·lació de fusteria metàl·lica
CPV addicionals:	45313100-5 Instal·lació d'ascensors
	44212000-5 Estructures i parts d'estructures de metall
	45316000-0: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
	45421100-5: Instal·lació de portes i finestres
	44221220-6: Portes tallafocs

7. Qualificació del contracte

Aquest contracte es qualifica com a contracte d'obres.

8. Divisió per lots

No es divideix l'objecte del contracte en lots pels motius següents:

El CCTRVO és una instal·lació de tractament de residus existent que dona servei a la Comarca del Vallès Oriental, tant per al tractament dels residus orgànics generats com per la transferència d'altres fraccions dels residus municipals. Aquests serveis que presta el Consorci són doncs essencials en la gestió comarcal dels residus municipals.

És per aquest motiu que les obres d'ampliació del CCTRVO han de poder conviure amb la operació habitual del CCTRVO, minimitzant el temps d'aturada temporal de les instal·lacions.

Les actuacions associades a la finalització de la passarel·la de visites bàsicament consisteixen en l'execució dels tancaments de la mateixa (coberta, paviment i tancaments laterals, finestres, baranes,...), les instal·lacions auxiliars de la passarel·la (instal·lació d'enllumenat i força, ventilació/climatització en trams interiors) les portes de sectorització d'incendis i el subministrament i muntatge d'un ascensor d'accés.

Tot i que comprenen feines d'obra diferenciades, es requereix que les obres s'executin en el mínim termini possible per tal de minimitzar els impactes sobre l'operació de planta. La seqüenciació de treballs, l'organització de mitjans d'execució en espais reduïts i de difícil accés, a més de en zones on la planta estarà operativa que requereixen d'una necessitat de coordinació amb el Consorci (zones de pas de camions, treballs en àrees amb equips de procés en funcionament,...), aconsellen que la intervenció es faci mitjançant la concurrència d'un únic

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 4 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://residusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



contractista. Tanmateix, la integració en una unitat funcional exigeix que les garanties d'execució recaiguin de la mateixa manera en una única empresa.

Els mitjans d'execució i posades en obra en cada fase no precisen d'una qualificació i experiència específiques i poden ser executades i coordinades per empreses d'un mateix perfil, amb independència de les subcontractacions que aquestes puguin realitzar. D'aquesta manera, no es recomana dividir el contracte en altres lots, fent que tota la responsabilitat de la coordinació dels treballs en un espai reduït com la bona execució dels treballs recaigui sobre una única empresa

Per tant, i d'acord amb l'article 99.3 apartat b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, es justifica la no divisió en lots tenint en compte que:

"El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents."

D'altra banda, el fet de no dividir per lots no afecta en els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin. Per tant, i d'acord amb l'article 99.2 i 99.b) de la LCSP no es divideix el contracte en lots.

Per tant, i d'acord amb l'article 99.3 apartat b) de la LCSP es justifica la no divisió en lots tenint en compte que:

"El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents."

D'altra banda, el fet de no dividir per lots no afecta en els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin. Per tant, i d'acord amb l'article 99.2 i 99.b) de la LCSP no es divideix el contracte en lots.

9. Òrgan de contractació

L'article 10 f) dels Estatuts del Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental aprovats definitivament pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental l'11 de març de 1998 (Publicats en el DOGC núm. 2.613 de 3 d'abril de 1998 i al BOPB núm. 69 de 21 de març de 1998) i modificats pel Consell Plenari del Consorci el 25 de maig de 1999 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 175 de 22 de juliol de 1999 i en el DOGC núm. 2.940 de 28 de juliol de 1999), el 27 de juny de 2019 (publicada la modificació en el BOPB núm. CVE2019013614 de 15 de juliol de 2019 i en el DOGC núm. 7854 de 15 de juliol de 2019) i el 16 de desembre de 2025 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 8 d'agost de 2025 i en el DOGC núm. 9474 de 8 d'agost de 2025), pel que fa a la competència de la Comissió Executiva per a la contractació.

L'article 11.2 j) dels Estatuts del Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental aprovats definitivament pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental l'11 de març de 1998 (Publicats en el DOGC núm. 2.613 de 3 d'abril de 1998 i al BOPB núm. 69 de 21 de març de 1998) i modificats pel Consell Plenari del Consorci el 25 de maig de 1999 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 175 de 22 de juliol de 1999 i en el DOGC núm. 2.940 de 28 de juliol de 1999), el 27 de juny de 2019 (publicada la modificació en el BOPB núm. CVE2019013614 de 15 de juliol de 2019 i en el DOGC núm. 7854 de 15 de juliol de 2019) i el 16 de desembre de 2025 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 8 d'agost de 2025 i en el DOGC núm. 9474 de 8 d'agost de 2025), pel que fa a la competència del president per exercir en cas d'urgència les funcions encomanades al Consell Plenari i a la Comissió Executiva, donant compte de les resolucions que adopti a la següent reunió dels òrgans col·legiats.



En aquest cas, es justifica la necessitat d'aprovació de l'expedient de contractació per Decret de Presidència en tant que en el marc de l'execució de les obres de reparació de façanes, la passarel·la és un dels elements del projecte que determina les condicions de contorn d'aquests treballs.

Per tal de coordinar feines, és fonamental poder disposar d'interlocució directa entre tots dos contractistes, DF i Consorci.

Tanmateix, els temps de fabricació i proveïment de materials de la passarel·la poden ser significatius i és necessari que la gestió de compres es realitzi entre setembre i octubre per tal que l'execució material dels treballs no és dilati molt més enllà de final d'any.

Finalment, l'entrada en servei de les primeres seccions de tractament de la planta, prevista per a setembre-octubre de 2026, requereix de la consolidació d'accessos i recorreguts d'evacuació, alguns dels quals requereixen acabar els treballs sobre la passarel·la de visites.

10. Forma de tramitació de l'expedient

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària.

11. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert ja que, tal i com determina l'article 131.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és el procediment d'adjudicació que s'ha d'aplicar ordinàriament.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada ja que, d'acord amb l'article únic de l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026, el valor estimat és inferior a 5.538.000 €.

12. Dades econòmiques del contracte

1. Valor estimat del contracte -VEC-:
Per a escollir el procediment de licitació aplicable al contracte i la publicitat a la qual s'ha de sotmetre, s'ha tingut en compte el valor estimat del contracte.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'han tingut en compte la suma dels imports, IVA exclòs, que consten en el Pressupost del projecte executiu.

En el document esmentat s'analitzen les despeses directes, les indirectes i el benefici industrial, incloent tant els costos laborals com altres costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost del contracte	1.488.166,67 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	297.633,33 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	148.816,67 €
Total del valor estimat del contracte	1.934.616,67 €

2. Pressupost base de licitació:
El pressupost base de licitació és de 1.800.681,67 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera:



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://residusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



POS.	ID. / DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
1	Implantació de l'obra	1.000,00 €
2	Treballs previs i enderrocs	13.124,76 €
3	Sectorització	101.659,94 €
4	Sistema de compartimentació	40.811,52 €
5	Sistema d'acabats	347.219,22 €
6	Proteccions i senyalització	188.961,16 €
7	Façana	295.655,50 €
8	Cobertes	87.955,90 €
9	Instal·lacions de transport	45.650,93 €
10	Ajuts d'obra civil	1.669,36 €
11	Instal·lació elèctrica de Baixa Tensió	42.847,11 €
12	Instal·lació de climatització/ventilació	25.067,75 €
13	Instal·lació contra incendis	4.954,45 €
14	Obres de reforma	32.040,36 €
15	Seguretat i Salut	18.429,27 €
16	Gestió de residus	3.513,00 €
A.	Preu d'execució material sense IVA (SUMA de 1 a 16)	1.250.560,23 €
B.	Despeses Generals (13% x A)	162.572,83 €
C.	Benefici Industrial (6% x A)	75.033,61 €
D.	Total pressupost execució per contracta (A+B+C)	1.488.166,67 €
E.	IVA (21% x D)	312.515,00 €
F.	Pressupost base de licitació (D+E)	1.800.681,67 €

3. Preus màxims

El preu màxim, millorable a la baixa, és de 1.488.166,67 €, IVA exclòs, desglossat d'acord amb els preus unitaris indicats a l'estat d'amidaments i pressupost inclòs al projecte executiu.

Els preus màxims comprenen la totalitat del contracte. En aquest sentit, el preu consignat és indiscutible, no admeten cap prova d'insuficiència i, amb caràcter enunciatiu, porten implícits:

- a) Les despeses generals i el benefici industrial
- b) L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat
- d) Les despeses de licitació i formalització del contracte
- e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució
- f) L'import de les càrregues laborals de tot tipus
- g) Els impostos, visats, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció de permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte

4. Preu del contracte



El preu del contracte és aquell que resulti de l'adjudicació del mateix a partir de la millora a la baixa del preu màxim establert a l'apartat anterior. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin d'aplicació així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions previstes als Plecs que regeixen aquest contracte.

5. Finançament

El contracte per a l'execució de les obres de tancaments i instal·lacions auxiliars de la passarel·la de visites del CCTRVO, es finança amb una subvenció nominativa directa de l'Agència de Residus de Catalunya de 38.000.000 € concedida mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 28 de desembre de 2020.

Aquesta subvenció va ser ampliada per Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 21 de desembre de 2023, per un import addicional de 12.394.339,95 €, i per Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de 27 de desembre de 2024, per un import addicional de 9.952.319,80 €.

La despesa ha d'anar a càrrec de l'aplicació pressupostària és la 500 16230 62708 01 o la que correspongui del Pressupost general d'ingressos i despeses per a l'exercici 2026, associada al projecte amb finançament afectat 2022 2 PLANT 1.

6. Facturació

La facturació serà amb periodicitat mensual, d'acord amb les certificacions emeses.

El Consorci, retornarà al contractista les factures que incloguin serveis no prestats, que l'import no s'ajusti al preu adjudicat o a les estipulacions d'aquesta clàusula, o que la forma o el contingut no s'ajusti amb l'ordenament jurídic vigent. Aquests supòsits es relacionen amb caràcter exemplificatiu.

Per a procedir a cadascun dels pagaments serà necessari la prèvia presentació de la corresponent factura electrònica abans del dia 8 de cada mes, la qual ha de ser conformada prèviament per cada responsable/s del contracte de cada entitat.

Els codis DIR per tal de poder presentar la facturació electrònica al Consorci per a la gestió dels Residus del Vallès Oriental són:

Oficina Comptable	Unitat Tramitadora	Òrgan Gestor	Portal
LA0006002	LA0006002	LA0006002	https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1111

Els pagaments es faran efectius mitjançant transferència bancària d'acord amb les previsions de l'article 198.4 de la LCSP.

13. Durada del contracte

- El contracte entra en vigor l'endemà de la seva formalització i estén la seva durada fins a la recepció definitiva de les obres.
- El termini d'execució de les obres és de 16 (setze) setmanes comptadores a partir de l'acta de comprovació del replanteig.
- No es preveuen pròrroques al contracte.
- D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replanteig que es durà a terme en un termini no superior a un mes des de la formalització del contracte. Nogensmenys i, d'acord amb el mateix precepte, en casos excepcionals justificats aquest termini pot ser superior.



A aquests efectes i, en el cas particular, aquest termini resta vinculat a poder disposar de l'àrea prevista per a la construcció de la passarel·la de visites, la qual, està afectada per una línia elèctrica aèria de MT que requereix el seu desviament i soterrament per fora dels límits de la parcel·la de la Planta. Amb la planificació actual, està previst que aquesta àrea quedi disponible l'1 de febrer de 2027, moment en el qual es podran iniciar les tasques de construcció de la passarel·la. Així les coses, es justifica la necessitat de posposar l'acta del replanteig de l'obra en el benentès que actualment l'àrea on s'han d'executar aquestes no està disponible per a poder dur a terme el replantejament si bé de dur-se a terme en el termini general estipulat a l'article 237 de la LCSP, aquesta àrea es veurà afectada per les actuacions de soterrament de la línia elèctrica de MT.

Nogensmenys, en cas que l'execució del desviament i soterrament de la línia elèctrica de MT es demori més enllà de l'1 de febrer de 2027, aquest fet no alterarà el termini total d'execució del contracte que és de 16 setmanes comptadores a partir de la formalització de l'acta de replanteig.

5. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

14. Presentació de proposicions per mitjans electrònics i informació sobre la plataforma de contractació electrònica habilitada per a la presentació de proposicions

De conformitat amb el que estableix la disposició adicional quinzena de la LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment d'adjudicació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest Plec, seran excloses.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en mitjançant l'eina de Sobre Digital.

15. Mesa de contractació

La composició de la Mesa de Contractació que es proposa és la següent:

Presidència: La senyora Vanessa Abad, directora del CCTRVO o en la seva absència el senyor Eduard Abril, tècnic de tractament.

Vocals: La senyora Helena Iserte, secretària del Consorci.

La persona que exerceixi les funcions d'Intervenció del Consorci o en la seva absència, la senyora Silvia Capdevila, cap de Gestió econòmica.

La senyora Anna Ayats, cap d'Enginyeria i Energia o en la seva absència el senyor Josep Benach, cap de Manteniment.

Secretària: La senyora Patricia González, cap de Contractació, o en la seva absència, la senyora Laia Camp, responsable de Gestió Administrativa.

La composició de la Mesa de contractació s'ha establert de conformitat amb la disposició adicional segona de la LCSP.

La mesa de contractació estarà assistida per RECUPERACION DE ENERGIA, SA, en virtut del contracte per a la prestació dels serveis d'enginyeria d'integració, projecte constructiu, direcció d'execució d'obra i serveis complementaris per a l'ampliació de la planta de digestió anaeròbica

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 9 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



i de compostatge del Consorci del CCTRVO, amb codi d'expedient C09-21, del qual n'és el contractista.

RECUPERACION DE ENERGIA, SA, assistirà a la Mesa en el seguiment i la valoració de les ofertes rebudes així com l'avaluació de la documentació presentada pels licitadors.

16. Habilitació professional o empresarial

No aplica.

17. Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, "1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari al grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar."

És per aquest motiu que en ser un contracte d'obres amb valor estimat superior a 500.000 €, que la solvència tècnica i econòmica s'ha de justificar amb la classificació empresarial indicada.

En la classificació empresarial per als contractes d'obres s'han de requerir (segons estableix l'article 36.2.a del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques) com a màxim quatre subgrups, de manera que com a criteri general només s'ha de requerir classificació en les parts de l'objecte contractual que tinguin una significació econòmica superior al 20% del pressupost total.

Cal recordar que, en els contractes d'obres, la classificació d'una empresa en un o uns subgrups dels denominats bàsics comporta la classificació de l'empresa en tot el grup. Qualsevol empresa que es classifiqui en els subgrups forts o bàsics d'un grup passa a ser classificada en tots els subgrups del grup. En el grup C, classificar-se en qualsevol dels dos subgrups bàsics (2. Estructures de fàbrica o formigó o 3. Estructures metàl·liques) comporta la classificació en tots els subgrups del grup.

La categoria del grup i subgrup de classificació ve donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest és igual o inferior a 1 any, i per referència al valor mitjà anual, quan es tracta de contractes de durada superior. El valor mitjà anual del contracte (anualitat mitjana) és el resultat de dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos d'execució del contracte i multiplicar el quocient per 12. Aquest valor determina la categoria de la classificació.

Les categories dels contractes d'obra són (article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques):

- Categoria 1, si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoria 2, si la quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoria 3, si la quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoria 4, si la quantia del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoria 5, si la quantia del contracte és superior a 2.400.000 euros i inferior o igual a cinc milions d'euros.
- Categoria 6, si lla quantia del contracte és superior a cinc milions d'euros.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 10 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://residusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



El valor estimat del contracte és de 1.934.616,67 € i la durada del contracte és inferior a 12 mesos. Per tant aplica la categoria 4.

D'acord amb tot això, la classificació empresarial a acreditar és la següent:
Grup: C Subgrups: 6, 7 i 9 Categoria: 4

D'altra banda, i d'acord amb l'article 78 de la LCSP, no serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar-ne solvència.

Per tant s'estableixen com a criteris de solvència tècnica i econòmica per a empresaris no espanyols, els criteris previstos als article 87 i 88 de la LCSP, tenint en compte la qualificació del contracte com a contracte d'obres.

S'ha escollit el criteri de solvència tècnica previst a l'article 88 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació de les principals obres executades en el curs de com a màxim els cinc últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima l'execució d'obres de la mateixa naturalesa. A més, l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha executat obres de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum similar, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per la prestació del servei.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera s'han escollit com a mitjà d'acreditació, el previst a la lletra a) de l'article 87.1 de la LCSP.

El criteri de solvència que s'exigeix està vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional.

D'acord amb tot això, el criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència tècnica i professional i econòmica i financera
Aquesta la podran acreditar mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup i subgrup de classificació i categoria que s'indiquen a continuació:

Classificació empresarial

Grup: C Subgrups: 6, 7 i 9 Categoria: 4

En el cas d'empresaris d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió temporal d'empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següent:

b) Condició de solvència tècnica i professional

Relació de les obres de naturalesa similar a l'objecte d'aquest contracte, executades en el període corresponent als cinc últims anys naturals a la data final de presentació d'ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició única de solvència tècnica i professional:

Una declaració responsable amb la relació de les principals obres executades durant els cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En cas que així li ho requereixi el Consorci, el licitador també haurà d'aportar els certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, una declaració de l'empresari acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

Requisit d'admissió de la condició única de solvència tècnica i professional:

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 11 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



Acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a 1.354.231,67 €, IVA exclòs.

c) Condició de solvència tècnica i professional per a empreses de nova creació

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència tècnica que figura a l'article 88 f) corresponent a la declaració en que s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència tècnica i professional per a empreses de nova creació:

Una declaració responsable amb la relació de maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte.

Requisit d'admissió de la condició única de solvència tècnica i professional per a empreses de nova creació:

Acreditar que el licitador disposa dels mitjans tècnics, materials i humans per a portar a terme les operacions que es preveuen al contracte.

d) Condició de solvència econòmica i financera

Condició de solvència econòmica i financera única:

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

Per acreditar aquest requisit cal aportar la documentació que tot seguit s'especifica en funció del tipus d'empresari:

A) Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil:

Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

B) Persona jurídica inscrita en un registre oficial que no sigui el Registre Mercantil:

Els comptes anuals disponibles, aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 12 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



C) Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

D) Empresaris persones físiques:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:
Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 1.934.616,67 €, IVA exclòs.

18. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

S'han definit només criteris avaluables de forma automàtica, per una banda, la proposta econòmica i, per altra banda, els següents criteris d'adjudicació no relacionats amb el preu.

- Experiència del cap d'obra. Es valora donat que una bona experiència del personal hauria de repercutir sobre una bona execució i el compliment dels terminis de l'obra així com de la qualitat d'aquesta.
- Increment de la garantia de les obres, en el benentès que gràcies a aquest fet, el Consorci no haurà de dedicar-hi recursos en el benentès que part dels desperfectes estaran coberts pel contractista.
- Reducció del temps d'execució de les obres respecte el màxim indicat als Plecs, en el benentès que gràcies a aquest fet, el Consorci podrà posar en marxa abans la instal·lació de refi i deshidratació de digest higienitzat.
- Aplicar criteris ambientals a l'obra. Ús de materials amb baixes emissions de carboni i economia circular.

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents:

18.1 Criteris d'adjudicació

CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 71,00 punts

L'adjudicació del contracte s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

La millor relació qualitat-preu s'avalua de conformitat amb els criteris econòmics i qualitatius següents:

Oferta econòmica. Per al càlcul de l'oferta més avantatjosa s'ha tingut en compte la fórmula següent:



$$Pi = \left(1 - \frac{(Oi - Om)}{IL}\right) \times Pmax$$

On,

NOMENCLATURA
Pi = puntuació licitador i
Pmax = punts totals a repartir
IL = import licitació
Oi = oferta del licitador i
Omin = millor oferta

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

CRITERI 2. Experiència del/la cap d'obra. Fins a 5,00 punts

Es valora l'experiència en obres similars del/la cap d'obra nomenat per a l'execució de les obres.

Una bona experiència del personal hauria de repercutir sobre una bona execució i el compliment dels terminis de l'obra així com de la qualitat d'aquesta.

- Experiència del/la cap d'obra en obres de construcció d'edificis de serveis i/o oficines. (Fins a 5,00 punts).

Experiència demostrable mínima, segons PPT: 3 anys.

Per cada any d'experiència superior, als anys d'experiència mínims exigits com a requisit de solvència tècnica única, es puntuarà 0,50 punts.

L'acreditació d'aquest criteri s'ha de realitzar mitjançant l'aportació d'una declaració responsable, degudament signada, on hi constin els anys d'experiència del/de la professional.

El Consorci es reserva el dret de sol·licitar la documentació necessària per comprovar la veracitat de les dades aportades al sobre 2, en particular en cada perfil professional aportat, incloent la durada de l'experiència justificada.

No es valorarà cap capacitat que presenti discrepàncies entre la descripció que en aquest punt es sol·licita i la informació de cada perfil professional que s'inclogui a la presentació de la documentació requerida.

La informació dels perfils professionals s'ha de presentar de forma clara, concisa i amb un format unificat, seguint els requisits detallats

CRITERI 3. Increment del termini de garantia de l'obra. Fins a 7,00 punts

Es valora que els licitadors executi una obra de qualitat dels quals es pugui ampliar el període garantia. Una ampliació de la garantia de l'obra repercutiria positivament sobre el Consorci, ja que li suposaria un estalvi directe pel que fa al manteniment dels béns.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 14 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



El termini de garantia es correspondrà amb la garantia de les obres i instal·lacions, és a dir un termini de garantia d'1 any o aquell ofert pel licitador. Específicament el termini de garantia de l'ascensor, serà de 2 anys o aquell ofert pel licitador.

Es valorarà a raó d'1 punt per cada 6 mesos addicionals de garantia de les obres i instal·lacions respecte l'any establert al PPT. Fins a 5 punts

Es valorarà a raó d'1 punt per cada any addicional de garantia de l'ascensor respecte els 2 anys establerts al PPT. Fins a 2 punts

L'acreditació serà mitjançant declaració responsable.

CRITERI 4. Reducció del termini d'execució de les obres. Fins a 6,00 punts

Es valora que els licitadors executin les obres en un menor termini al màxim establert al PPT (16 setmanes). Una reducció del temps d'execució repercutiria positivament sobre el Consorci, ja que li suposaria poder habilitar la passarel·la per a poder fer visites, així com per reduir el temps d'interferència de la obra amb l'operació de la planta.

Es valorarà a raó de 2 punts per cada setmana de reducció de termini respecte a les 16 setmanes establertes al PPT.

L'acreditació serà mitjançant l'aportació amb la oferta d'una planificació detallada de les actuacions. En cas de no aportar-se aquesta planificació, la proposta es valorarà amb 0 punts.

CRITERI 5. Aspectes ambientals. Fins a 6,00 punts

Subcriteri 5.1. Materials amb contingut reciclat. Fins a 3,00 punts

Es presentarà un llistat d'aquells materials amb contingut reciclat. Es valorarà a raó d'1 punt per material considerat.

Serà necessària la presentació de documents que acreditin aquestes característiques del producte. Per exemple: Declaracions Ambientals de Producte, fitxa tècnica, certificació de producte, etc.

Subcriteri 5.2. Ús de materials, productes o serveis de proximitat i impuls d'ecosistema d'empreses locals. Fins a 3,00 punts

Es presentarà un llistat on s'indiquin aquells productes, materials o serveis que provenguin de l'àmbit local de la construcció (que provenguin d'un radi de 160 km al lloc de construcció). Es valorarà a raó d'1 punt per material considerat.

Serà necessari presentar un document per garantir l'origen de proximitat del material o producte. Per exemple (DAP, carta del fabricant/proveïdor, etc.)

CRITERI 6. Pla de constructibilitat. Fins a 5,00 punts

S'aportarà un Pla de Constructibilitat, amb una descripció de la seqüència de construcció amb indicació dels espais ocupats per necessitats organitzatives i de seguretat, i la resolució d'interferències amb els elements i operacions de la planta. S'indicarà també els mitjans a utilitzar i ubicacions, la proposta de circulació de vehicles (incloent-hi els d'operació de planta), les mesures de seguretat addicionals que es preveuran considerant que durant l'execució de les obres el CCTRVO estarà operant (processant residus i generant biogàs), així com totes les mesures que es duren a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais.

El document tindrà un mínim de 10 pàgines amb lletra Verdana 10 i espaiat senzill i podrà incloure taules, esquemes i/o diagrames. El Pla de constructibilitat inclourà, com a mínim, els següents apartats:

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 15 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



- Descripció de la seqüència de construcció.
- Mitjans auxiliars previstos utilitzar durant la obra, considerant l'espai i accessos disponibles.
- Mesures considerades per a la minimització d'interferències dels treballs a realitzar amb les àrees de el CCTRVO que estaran en operació.
- Mesures de seguretat addicionals que es preveuran considerant que el CCTRVO estarà en operació.
- Estimació de treballadors i sistema de control del personal durant l'obra

Es valorarà com segueix: En cas que es presenti un document de Pla de constructibilitat, que inclogui com a mínim els apartats indicats anteriorment, i que tingui un mínim de 10 pàgines, amb el tipus de lletra, mida de lletra i espaiat indicat anteriorment, la proposta es valorarà amb 5 punts.

En cas de no aportar-se aquest document, o bé s'aporti un document que no contingui els apartats anteriorment indicats o sigui un document amb menys de 10 pàgines, la proposta es valorarà amb 0 punts.

19. Criteris de desempat

L'article 147 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació podran determinar criteris d'adjudicació específics per al desempat en els plecs de clàusules administratives particulars en els casos en què, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes.

Tenint en compte les previsions de l'esmentat article, i un cop aplicats els criteris d'adjudicació, s'estableix que l'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascun dels licitadors, primant, en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla o el major nombre de persones treballadores inclusives en la plantilla.

La proposició presentada que tingui el major percentatge de treballadors amb discapacitat fixos integrats en la seva plantilla, tenint en compte:

-Per aquelles empreses que els sigui obligatori per normativa tenir un percentatge de treballadors amb discapacitat integrats a la plantilla (+50 treballadors), es tindrà en compte aquella empresa licitadora que tingui el percentatge més alt que el que li correspon per normativa (RDL 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social). Si les empreses no compleixen aquesta normativa essent obligatori el seu compliment, serà motiu d'exclusió del procediment de licitació.

-Per aquelles empreses que no els sigui obligatori per normativa tenir un percentatge de treballadors amb discapacitat integrats a la plantilla (-50 treballadors), es tindrà en compte el percentatge que li correspongui en funció del número de treballadors total que tingui l'empresa en relació amb els treballadors amb discapacitat.

- b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.



20. Ofertes anormalment baixes

Tal i com determina l'article 149 de la LCSP, en els plecs s'han de fixar els paràmetres objectius, referits a l'oferta en el seu conjunt, que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

21. Compensació als licitadors pel cas de renúncia o desistiment

De conformitat amb el que estableix l'article 152 de la LCSP, en cas que l'òrgan de contractació decideixi no adjudicar, renunciï o desisteixi de l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació ha de compensar els licitadors per les despeses en les que hagin incorregut en la forma prevista al Plec.

Per al càlcul de les despeses de preparació de la proposta del contracte en la que hagin incorregut els licitadors, s'ha tingut en compte la dedicació en hores del personal que l'empresari ha destinat a la preparació de la proposta. En aquest sentit, s'han diferenciat les hores invertides per personal que es dedica a tasques administratives i les hores de personal que desenvolupa tasques de caràcter intel·lectual i de supervisió.

Per a la determinació dels preus per hora del personal dedicat a la preparació de la proposta s'han considerat les dades de 2023 de l'IDESCAT relatives al salari brut mitjà de dones i homes de cada categoria professional. Aquestes dades s'han actualitzat amb els IPC interanuals dels



darrers anys, s’ha aplicat una seguretat social del 33% dels salaris bruts i unes despeses d’estructura (llum, impressora, fotocopidora, telèfon, entre d’altres) del 12,5%. De tot això n’han resultat els preus per hora i categoria professional següents:

CÀRREC	Sou brut (import de 2026)	Seguretat social (33%)	Cost total	Hores anuals	Cost per hora	Despeses d'estruct. (12,5%)	Cost total per hora
Director	70.882,25 €	23.391,14 €	94.273,39 €	1.772,00	53,20 €	6,65 €	59,85 €
Tècnics i professionals de suport	40.850,96 €	13.480,82 €	54.331,77 €	1.772,00	30,66 €	3,83 €	34,49 €
Administratiu	30.894,78 €	10.195,28 €	41.090,06 €	1.772,00	23,19 €	2,90 €	26,09 €

Així, en el cas de no adjudicar, renunciar o desistir del contracte el Consorci ha de compensar els licitadors per les despeses en què incorrin.

L’import màxim que el Consorci abonarà per aquest concepte és de 2.837,50 €, IVA exclòs. En la determinació d’aquest import s’ha tingut en compte la dedicació de 10 hores, a raó de 26,09 euros l’hora, IVA exclòs, en la preparació i enviament de la documentació per part d’una persona encarregada de tasques administratives; la dedicació de 40 hores, a raó de 34,49 euros l’hora, IVA exclòs, de la feina de redacció, elaboració i proposta del projecte així com la dedicació de 20 hores, a raó de 59,85 euros l’hora, del personal directiu responsable de la tasca de supervisió i direcció de la proposta.

22. Garantia provisional i definitiva

Per a participar en la licitació del contracte no es preveu l’obligació de constituir cap garantia provisional.

Per contra, el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb els criteris d’adjudicació previstos a l’apartat anterior d’aquest informe, ha de constituir a disposició de l’òrgan de contractació una garantia d’un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l’IVA.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.

23. Termini de garantia

El termini de garantia es correspondrà amb la garantia de les obres i de les instal·lacions, és a dir un termini de garantia d’1 any o aquell ofert pel licitador i acceptat pel Consorci per les obres i instal·lacions, i un termini de garantia de 2 anys per a l’ascensor.

24. Modificació del contracte

A. Supòsits:

- a) En cas d’excessos d’amidaments en relació amb el projecte executiu.
- b) Modificacions que permetin una millor qualitat de l’obra i/o una millor integració de la instal·lació de la passarel·la a l’arquitectura dels edificis. En aquest cas la variació d’instal·lacions serà exclusivament la que autoritzi o defineixi la Propietat o Direcció Facultativa.
- c) Adequació a normativa per imperatiu d’aquesta.

B. Límits i condicions dels supòsits de modificació:

Les modificacions descrites són obligatòries per al contractista i en cap cas poden excedir del 20% del preu inicial del contracte aïlladament o conjuntament.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 18 de 26	SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03	



En tot cas, els preus unitaris seran aquells establerts als documents de pressupost indicats a l'oferta del contractista.

C. Procediment de modificació:

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
3. Informes del/la secretari/a i de l'interventor/a.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Publicitat de la modificació en el DOUE, si escau, i en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

25. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

26. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte

SIGNATURES
1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.). 03/08/2026 10:38:51
2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.). 05/08/2026 21:28:03



No hi ha personal a subrogar.

El contractista pot concertar la realització parcial de la prestació.

Les obligacions del contracte són:

- a) Complir les determinacions que figurin a la seva documentació tècnica i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució de les tasques. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista ha d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- b) Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra/l'assistència tècnica del Consorci o el Consorci.
- c) Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i al Consorci l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- d) Lliurar la documentació necessària indicada al PPT amb les condicions, terminis i formats indicats.
- e) Emprar el català en les seves relacions amb el Consorci derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

El contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, el contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars

En tot cas, el contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- f) Fer-se càrrec de les despeses d'acord amb les previsions del plec de prescripcions tècniques següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 20 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- g) Adquirir i instal·lar pel seu compte els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyalí el Consorci o l'Assistència tècnica, així com instal·lar els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- h) Disposar d'una organització suficient per a la correcta execució del contracte i complir-lo durant tota la seva durada, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte, als plecs tècnics i administratiu, inclosos els seus annexos i a les instruccions que li pugui donar el responsable del contracte.
- i) Estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball i, en general, de les que li corresponguin com a empresa o industrial. El contractista és responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.
- j) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
- k) Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com regula l'article 243 de la LCSP.
- l) Complir determinacions aplicables de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per una economia circular
- m) Posar en coneixement del Consorci i de l'Assistència Tècnica, les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra contractada i acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
- n) Presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà a l'execució d'aquest contracte especificant els nom, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal. Així mateix, es designarà el Director del contracte i el cap d'obra d'acord amb les indicacions del PPT.
- o) L'execució de les obres s'ha de fer d'acord amb els projectes aprovats i sota la direcció de l'assistència tècnica del Consorci i del Consorci.
- p) Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que formin part de l'objecte del contracte.
- q) Complir amb tot allò que estableixi la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 21 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



- r) Fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- s) Executar la totalitat de les tasques establertes al contracte complint amb els terminis per a la finalització d'aquestes.
- t) Executar el contracte d'acord amb l'oferta del contractista que hagi estat acceptada pel Consorci.
- u) Complir amb la condició especial d'execució, garantint que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents, o no remetre al Consorci, si ho sol·licita, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- v) Contractar i mantenir en vigor durant tota la fase d'execució del contracte una pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures: Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització de com a mínim 3.000.000€ per sinistre i any; que cobreixi per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades al Consorci i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. per danys de contaminació accidental, R.C. subsidiària, RC Creuada amb el mateix límit abans detallat i sense sublímit per víctima, així com RC Post treballs i RC productes. També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 600.000 € per víctima.

Les obligacions essencials del contracte són:

- a) Esmenar les deficiències detectades durant l'obra i durant el reconeixement previ a la signatura de l'acta de recepció provisional, sense cost afegit pel Consorci.
- b) No falsejar documentació relativa al contracte.
- c) Respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, si és el cas, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.
- d) Afiliar o donar d'alta en la Seguretat Social, amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada, els treballadors ocupats durant el període d'execució del contracte. Pel cas que hi hagi subcontractació, aquesta obligació es farà extensiva als treballadors del subcontractista.
- e) Complir per part dels treballadors de l'empresa contractista les normes de seguretat i salut establertes, i no posar en situació de risc greu la seva seguretat o la d'altres treballadors.

30. Responsable del contracte i unitat de seguiment

El Director Facultatiu de les obres és el responsable del contracte pel que fa a l'execució de les obres.

El cap d'Obres i instal·lacions del Consorci, és el responsable del contracte pel que fa a la resta de prestacions del contracte.

L'Àrea de Tractament, juntament amb l'Assistència Tècnica del Consorci són les unitats de seguiment encarregades de les funcions d'assistència al/la responsable del contracte.



31. Condicions particulars a la que està sotmesa l'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

A efectes de comprovació, el contractista ha de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'incompliment d'aquesta té la consideració d'incompliment greu del contracte que pot donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al Plec de clàusules administratives particulars.

32. Infraccions i penalitzacions

1. Els incompliments en què pot incórrer el contractista durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació.
2. Es consideren incompliments lleus:
 - a) No comparèixer injustificadament el Director del contracte davant del Consorci o l'Assistència Tècnica quan se'l requereixi per tal d'informar sobre el funcionament del contracte i de les seves possibles incidències.
 - b) Molestar o afectar (embrutar, malmetre, ocupar) béns i/o persones en executar el contracte, sempre que es pugui evitar.
 - c) No comunicar al Consorci que l'obra està preparada per a que hi puguin accedir altres contractistes per a la realització de muntatges d'equipament.
 - d) Faltar el respecte o tracte incorrecte entre el personal o al personal i serveis del Consorci.
 - e) No incloure un embalatge dels béns adequat perquè els no pateixin cap deteriorament durant les tasques de manipulació, descàrrega i emmagatzematge.
 - f) No mantenir endreçats els materials al llarg de tot el temps de durada de l'obra, ocupant el mínim espai possible.
 - g) No recollir i endur-se tots els materials sobrants un cop acabada l'obra.
 - h) Qualsevol altra deficiència que afecti els serveis que sigui qualificada com a lleu per part del Consorci.
3. Es consideren incompliments greus:
 - a) Incomplir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat, salut i higiene.
 - b) Realitzar treballs defectuosos que provoquin incidències greus a la propietat o a tercers.
 - c) Incomplir els terminis de presentacions d'acord amb la normativa vigent i els terminis establerts al PPT.
 - d) No complir amb els períodes de garantia descrits als plecs o a les millores de l'oferta presentada pel contractista.
 - e) No executar el contracte d'acord amb l'oferta del contractista.
 - f) Incomplir les indicacions de la Direcció facultativa, l'assistència tècnica del Consorci o el Consorci.
 - g) No lliurar la documentació necessària indicada al PPT.
 - h) Incomplir les prescripcions sanitàries, laborals, de Seguretat Social i tributàries que li siguin exigides al contractista per les disposicions vigents.
 - i) No complir amb els horaris de treball establerts al PPT i, si s'escau amb la realització de treballs nocturns.
 - j) Incomplir amb la condició especial d'execució, no garantint que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
 - k) No disposar d'una organització suficient per a la correcta execució del contracte i complir-lo durant tota la seva durada, amb estricta subjecció a les clàusules

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 23 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



- estipulades al contracte, als plecs tècnics i administratiu, inclosos els seus annexos i a les instruccions que li pugui donar el responsable del contracte.
- l) No fer-se responsable durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com regula l'article 243 de la LCSP.
 - m) No fer-se responsable durant el desenvolupament de les obres de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, d'acord a l'establert a l'article 30 i altres aplicables de la Llei 7/22 de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
 - n) No posar en coneixement del Consorci i de l'Assistència Tècnica, les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra contractada i acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
 - o) No presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà a l'execució d'aquest contracte especificant els nom, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal.
 - p) No designar el Director del contracte i el director d'obra d'acord amb les indicacions del PPT.
 - q) No lliurar a un gestor autoritzat els residus generats durant l'execució de l'obra.
 - r) No executar les obres d'acord amb els projectes aprovats i sota la direcció de l'assistència tècnica del Consorci i del Consorci.
 - s) No disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.
 - t) No guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix.
 - u) No complir amb tot allò que estableixi la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte
 - v) No fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
 - w) Reiterar en tres incidències lleus.
 - x) Qualsevol altra deficiència que afecti els serveis que sigui qualificada com a lleu per part del Consorci.
4. Per graduar els incompliments, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:
 - a) La intencionalitat.
 - b) La pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps.
 - c) El perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.
 - d) Els danys produïts al Consorci o a tercers.
 - e) La quantitat de ciutadans afectats.
 - f) La reincidència en les infraccions.
 - g) La participació en la comissió de l'incompliment.
 - h) La transcendència social de l'incompliment.
 - i) El comportament especulatiu de l'infractor.
 - j) La quantitat global de l'operació que ha estat objecte de l'incompliment.
 - k) La quantia del benefici il·lícit estimat.
 - l) La reducció de la vida econòmica dels mitjans o materials afectats.
 - m) Els danys o desperfectes a reparar derivats de l'incompliment de les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars relatives a l'execució del contracte.
 5. Els incompliments es penalitzaran de manera general d'acord amb el següent:
 - a) Per a incompliments lleus: penalitat de fins a un 0,5% del preu del contracte, IVA exclòs, per cadascuna de les faltes comeses.
 - b) Per a incompliments greus: penalitat de més del 0,5% i fins al 2% del preu del contracte, IVA exclòs, per cadascuna de les faltes comeses .

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA	EXPEDIENT G122-000178-2026
Codi Segur de Verificació: bab2d210-ce23-486a-b898-ed03deceed98 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3339800 Data d'impressió: 24/08/2026 10:55:57 Pàgina 24 de 26		SIGNATURES 1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 03/08/2026 10:38:51 2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 05/08/2026 21:28:03



6. Els incompliments referents als terminis de lliurament de la documentació previstos a l'annex 1 del PCAP (Formulari 2) presentat pel contractista en la seva oferta es penalitzaran de la manera següent:

Una penalització a raó de 100 €, IVA exclòs, per cada dia de retard de presentació de la documentació.

7. Els incompliments referents als terminis d'execució del contracte es penalitzaran de la manera següent:

Quan el contractista per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total, el Consorci podrà optar per resoldre el contracte o per aplicar penalitats setmanals a raó de 1% del preu del contracte IVA exclòs.

8. En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10 % del preu del contracte ni el total de totes elles podrà superar el 50 % del preu del contracte.

9. Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, el Consorci podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició del les penalitats que determina el PCAP.

10. Els imports de les penalitats i la pèrdua de la garantia no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret el Consorci per demora en l'execució o la possibilitat de resolució del contracte.

33. Oferta econòmica i tècnica

1. L'oferta tècnica i econòmica s'ha de redactar de conformitat amb el model següent:

"El/La senyor/a _____ amb DNI..., major d'edat i en nom propi (o en representació de... com acreditat mitjançant.....) assabentat/da de l'expedient de contractació ordinària i de la convocatòria per procediment obert del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental per a l'adjudicació del per al contracte de les obres dels tancaments, instal·lacions i acabats associats a la passarel·la de visites del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, hi prenc part d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i la proposta tècnica que s'especifica en el sobre 2, i ofereixo el següent:

1. OFERTA ECONÒMICA:

Ofereixo un preu de _____ (INDICAR PREU) €, IVA exclòs, IVA exclòs, establert al PCAP, per al contracte de les obres dels tancaments, instal·lacions i acabats associats a la passarel·la de visites del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

La baixa oferta s'aplicarà de forma lineal a totes les partides de preus del Pressupost.

Així mateix, declaro que el tipus d'IVA aplicable és del (INDICAR EL TIPUS APLICABLE DE L'IVA) %.

2. OFERTA TÈCNICA:

- a) *Ofereixo, sense cost pel Consorci un cap d'obra amb l'experiència següent:*



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://credusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Pos.	Membre de l'equip	Experiència demostrable (anys)
1	Cap d'obra en obres de construcció d'edificis de serveis i/o oficines: Nom i cognoms_____	* _____

* (valor mínim 3 anys)

- b) Ofereixo, sense cost pel Consorci una garantia de l'obra de _____
(INDICAR MESOS DE GARANTIA. MÍNIM HAN DE SER 12 QUE SÓN ELS QUE INDICA EL PPT.)
- c) Ofereixo, sense cost pel Consorci una garantia de l'ascensor de _____
(INDICAR MESOS DE GARANTIA. MÍNIM HAN DE SER 24 QUE SÓN ELS QUE INDICA EL PPT.)
- d) Ofereixo, sense cost pel Consorci, realitzar les obres en un termini de _____ setmanes (INDICAR SETMANES CONTADES A PARTIR DE L'ACTA DE REPLANTEIG. MÀXIM HAN DE SER 16 QUE SÓN LES QUE INDICA EL PPT.).
- Per acreditar el termini ofert aporto com a Annex de la oferta una planificació dels treballs a realitzar.
- e) Adjunto Annex amb el Pla de Constructibilitat preliminar de les obres
- f) Adjunto Annex amb el llistat i informació de materials amb contingut reciclat que es subministraran per realitzar els treballs
- g) Adjunto Annex amb el llistat i informació de materials, productes o serveis de proximitat i impuls d'ecosistema d'empreses locals que es subministraran per realitzar els treballs

Signatura del licitador"

FORMULARIS TÈCNICS INCLOSOS A L'ANNEX 1 DEL PCAP
El Licitador omplirà i signarà el **FORMULARI 1-DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PEL CONTRACTISTA** en la qual indicarà les dates previstes per entrega dels diferents documents.

Document signat electrònicament
ANNEX 1. FORMULARIS TÈCNICS (Annex 1 del PCAP)
FORMULARI TÈCNIC 1: RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PEL CONTRACTISTA



Documentació d'Enginyeria		
1. Documentació general	Setmana a entregar a contar des de data inici contracte	A incloure en As-Built
1.1. Planning detallat per a l'execució de les obres	2	
1.2. Pla de Qualitat de l'Obra	A indicar pel licitador	X
1.3. Pla de Vigilància Ambiental en la Construcció	A indicar pel licitador	
1.4. Pla de Seguretat i Salut	A indicar pel licitador	
1.5. Pla de gestió de residus durant la construcció	A indicar pel licitador	
1.6. Dossier de Qualitat Final	A indicar pel licitador	X
2. Documentació de Projecte	Setmana a entregar	
2.1. Modificacions de Projecte (Memòria / Càlculs / Plànols / Pressupost), especificacions de materials	-	X (plànols)
2.2. Plànols As-Built	-	X
2.3. Manual d'operació i manteniment de l'ascensor	A indicar pel licitador	X
2.4. Manual d'operació i manteniment d'instal·lacions i equipaments (electricitat, climatització,...) de la passarel·la	A indicar pel licitador	X
2.5. Esquema elèctric unifilar de les actuacions en el sistema elèctric associat a la passarel·la de visites	A indicar pel licitador	X
2.6. Plànols de rutejats de cables i ubicació de caixes elèctriques de les actuacions a la passarel·la de visites	A indicar pel licitador	X
3. Documentació en Fase de fabricació	Setmana a entregar	
3.1. Certificats CE d'equips (ascensor, ventilació i climatització, quadres elèctrics,...)	Al Final de la Fabricació	X
3.2. Certificats CE de materials de construcció	A indicar pel licitador	X
3.3. Instruccions i llibres de manteniment reglamentaris d'equips i instal·lacions, butlletins de legalitzacions,...	A indicar pel licitador	X
3.4. Certificats de garantia addicionals a la del constructor	A indicar pel licitador	X