

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
260/2026	El ple	27/07/2026

MARIA TRULLOLS ROSELLÓ, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL d'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 260/2026. Concessió demanial d'ús de la gestió i explotació del restaurant del Camp de Tir de Bellpuig

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
	A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	13	0	0	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

A la vista que l'ajuntament de Bellpuig és propietari del següent bé de domini públic:

Referència cadastral	5605204CG3150N0000JO 5605205CG3150N0000EO
Localització	Partida del Coscollar, zona d'equipament del Camp de Tir de Bellpuig
Classe:	Bé de domini públic
Superfície:	9.911 m²
Ús:	Bar camp de Tir

Atès que ha finalitzat la concessió existent del Restaurant del Camp de Tir de Bellpuig, cal procedir a la seva nova licitació. Es considera convenient constituir una concessió administrativa d'ús privatiu per a la gestió del servei de bar-restaurant del camp de tir pels motius següents:





Ajuntament de Bellpuig

- L'immoble objecte de la concessió està situat en sòl de titularitat municipal qualificat urbanísticament com a sistema d'equipament esportiu (clau E5), d'acord amb el planejament de Bellpuig.

- El concurs té per objecte la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un bé municipal, qualificat com a domini públic, i destinat a bar-restaurant i ubicat al camp de tir municipal. L'activitat de "Bar-restaurant" es prestarà a l'edifici sobre el qual s'atorga la concessió. El destí del bé serà únicament i exclusivament el desenvolupament d'activitats pròpies d'un bar-restaurant. Aquests usos s'hauran de mantenir durant tot el temps que duri la concessió.

- La concessió permet garantir la conservació, manteniment i adequada explotació de les instal·lacions municipals, assegurant la continuïtat d'un servei complementari a l'equipament esportiu, evitant-ne la infrautilització i obtenint, alhora, la corresponent contraprestació econòmica en forma de cànon a favor de l'Ajuntament.

- La selecció del concessionari mitjançant procediment de Concessió Administrativa en règim de concurrència garanteix els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència.

L'interès públic d'aquest contracte patrimonial rau, principalment, en la contraprestació patrimonial que aquesta utilització privativa suposa. A la vista de l'anterior, es proposa licitar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant règim de concurrència.

En data 11/06/2026, s'ha emès informe tècnic de valoració de l'immoble.

En data 6/07/2026 s'ha emès informe de necessitats pel responsable de és l'àrea d'Obres i serveis municipals de l'Ajuntament de Bellpuig.

Mitjançant informe jurídic de la secretaria municipal, de data 06/07/2026, s'informa favorablement l'expedient i el plec de clàusules que ha de regir el contracte de concessió demanial per l'ús privatiu de l'espai de domini públic en règim de concurrència.

Legislació aplicable

—Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— L'article 93 a 100 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen





Ajuntament de Bellpuig

a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

La normativa de règim local aplicable determina que l'atorgament de concessions sobre béns de les entitats locals correspon a l'alcalde o president quan la seva durada no excedeixi de cinc anys o el seu valor no superi el percentatge legalment establert dels recursos ordinaris del pressupost, i al Ple en la resta de supòsits.

Així mateix, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix la competència al Ple en els supòsits de concessions de durada superior a cinc anys, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable.

Atès que la concessió prevista té una durada superior a cinc anys, la competència per a la seva aprovació correspon al **Ple** municipal.

Pels fets i fonaments exposats, es proposa al Ple l'aprovació dels següents,

Vista la proposta de resolució PR/2026/612 de 7 de juliol de 2026.

RESOLUCIÓ

ACORDS,

Primer.- Aprovar l'expedient de concessió demanial d'ús de la gestió i explotació del restaurant del Camp de Tir de Bellpuig, amb les següents característiques generals:

Valor estimat del contracte: 40.000,00 €

Cànon: 5.000,00 euros /anuals.

IVA %: No sotmès a IVA

Termini de durada: La durada d'aquesta concessió es fixa en **QUATRE (4) anys**

Possibilitat de pròrroques i termini: S'estableix la possibilitat de prorrogar la concessió de forma anual per un **període màxim de 4 anys més**

Segon.- D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial, aprovar inicialment els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir la contractació patrimonial, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/bellpuig>.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic, mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Bellpuig, en el termini màxim de 15 dies naturals, des de la publicació de l'anunci de licitació, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.





Ajuntament de Bellpuig

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant, així com la resta de documentació de l'expedient, d'acord amb la normativa aplicable.

Cinquè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Jordi Estiarte Berenguer, alcalde
- Vocal: Maria Trullols Roselló, secretària interventora acctal.
- Vocal: Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal
- Secretària de la mesa: Eva Cabrera Torralvo, administrativa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

