

Expedient 4706/2026

PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE EN BAIXA AL BARRI DEL CASTELL DE LA VENTOSA DE PIERA.

1- Introducció

L'objectiu del projecte és la renovació de tota la xarxa de distribució en baixa del barri del Castell de la Ventosa de Piera.

El passat 2025 ja es va executar el ramal central del barri (Avinguda del Castell) com únic carrer pavimentat al llarg d'uns 450 metres lineals, amb canonada de polietilè de 110 mm de diàmetre.

Amb el present projecte es preveu la renovació dels 10 carrers que a mode de cul de sac deriven del carrer central ja executat.

Tots 10 carrers en estat actual compleixen la condició de:

No estar pavimentats i (alguns d'ells en concret 5/10) tenir canonada actual amb fibrociment de diàmetre 50.

Amb l'execució doncs es podrà renovar la canonada íntegra de tot el barri deixant fora d'ús el fibrociment.

Amb l'execució de la nova xarxa, es preveu alhora la digitalització de totes les escomeses domèstiques existents, al voltant de 60 unitats. Amb dita execució es podrà complir els següents objectius:

- 1.- Eliminar tots els aforaments del barri per manca de cabal 50% abonats
- 2.- Fer lectura telemàtica de tots els comptadors domèstics i contrastar el consum de tots ells amb el comptador d'entrada al barri, procedent del dipòsit de Can Claramunt, podent verificar fugues i frauds, quan el sumatori dels consums domèstics no quadri amb el consum sectorial a l'entrada del barri del Castell de la Ventosa.
- 3.- Instal·lar quatre hidrants de bombers, a afegir als tres ja existents del carrer principal, per tenir cobertura en tot el barri d'extinció incendis.

2- Descripció de la situació actual

El passat 2022, es va executar l'obra d'asfaltat i nova canonada en alta d'accés al barri del Castell de la Ventosa. En l'actualitat doncs l'accés al barri està en perfectes condicions, alhora que la canonada de distribució en alta, és de PE 225 de recent execució procedent del barri de Can Claramunt.

El passat 2025, es va executar la nova canonada en baixa PE 110 del ramal central del barri del Castell de la Ventosa, Avinguda del Castell com únic vial pavimentat que dona aigua a tots els ramals secundaris no pavimentats.

3- Justificació de la necessitat del contracte



Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

Objecte del projecte

L'objectiu del projecte és la renovació de tota la xarxa de distribució en baixa del barri del Castell de la Ventosa de Piera, com ja exposat en introducció, amb suficient dimensionat per donar aigua directe a tots els abonats, alhora que retirar la canonada pre existent de fibrociment.

Amb l'execució de la nova xarxa, es preveu alhora la digitalització de totes les escomeses domèstiques existents, al voltant de 60 unitats. Amb dita execució es podrà complir els següents objectius:

- 1.- Eliminar tots els aforaments del barri per manca de cabal
- 2.- Fer lectura telemàtica de tots els comptadors domèstics i contrastar el consum de tots ells amb el comptador d'entrada al barri, procedent del dipòsit de Can Claramunt, podent verificar fugues i frau, quan el sumatori dels consums domèstics no quadri amb el consum sectorial a l'entrada del barri del Castell de la Ventosa.
- 3.- Instal·lar quatre hidrants de bombers, a afegir als tres ja existents del carrer principal, per tenir cobertura en tot el barri d'extinció incendis.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat



En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **302.783,10 €** IVA inclòs amb el desglossament següent:

D'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou la totalitat de les prestacions previstes, sense tenir en compte eventuais pròrrogues atès que es tracta d'un contracte d'obra d'execució única. El **valor estimat del contracte** es correspon a **250.233,97 €**.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		195.863,38	
CONTROL QUALITAT.....		10.500,00	
2 % SEGURETAT SALUT SOBRE 195.863,38.....		3.917,27	
	Subtotal	210.280,65	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 210.280,65.....		12.616,84	
13 % DESPESES INDIRECTES SOBRE 210.280,65.....		27.336,48	
21 % IVA SOBRE 250.233,97.....		52.549,13	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	302.783,10	

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Projecte
2026	401/161/61900	302.783,10 €	2025/4/INVER/18

1- Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

- El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.



b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

2- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 4 mesos.

3- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Això no obstant, es tindrà en compte la classificació següent per tal de justificar la solvència:

Classificació contractistes lot 1 i 2 : Grup G: VIALS I PISTES

Subgrup 6: Vials sense qualificació específica

Categoria: E1 Abastaments i sanejaments.

9.- Proposta de puntuació.

Criteris automàtics: 100 punts

1. Preu, fins a un màxim de 50 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 50$$

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 15 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, ja que donat l'ús intensiu i variat que tindrà la pista esportiva, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

S'atorgaran els punts el següent detall:



- 1 any addicional de garantia 3 punts
- 2 anys addicionals de garantia 6 punts
- 3 anys addicionals de garantia 9 punts
- 4 anys addicionals de garantia 12 punts
- 5 anys addicionals de garantia 15 punts

3. Proposta de reducció del termini d'execució de les obres (fins a 12 punts)

Les obres s'han de realitzar en 4 mesos (18 setmanes), com a termini màxim, aquest termini si és viable per a l'execució del projecte.

Es valorarà que la persona licitadora proposi la reducció del termini d'execució de les obres de 5 setmanes, ja que es considera que la reducció d'aquest termini millora l'actuació, atès que comporta una optimització de planificació i recursos. Alhora, suposarà una millora per la ciutadania ja que es reduirà el temps d'afectació sense ús de la instal·lació esportiva.

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 5 setmanes de reducció. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució 3 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució 5 punts
- Reducció de 3 setmanes del termini d'execució 8 punts
- Reducció de 4 setmanes del termini d'execució 10 punts
- Reducció de 5 setmanes del termini d'execució 12 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució.

4. Reducció del termini amb rasa de pas oberta de xarxa d'aigua en procés d'obra (fins a 10 punts).

Es preveu que el termini màxim que podrà estar la rasa oberta per la conducció dels serveis d'aigua serà de 21 dies.

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció amb el tapat de la rasa amb formigó. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:



- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució 5 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució 10 punts

4. Qualitat de les obres màxim fins a 3 punts

Per garantir la qualitat de les obres, s'atorgarà la puntuació màxima aquella que realitzi una millora de l'1% d'increment del Control de Qualitat sobre el pressupost d'execució material sota la supervisió i vistiplau de la Direcció Facultativa.

Es donarà 3 punts si es realitza aquesta millora

El pla de Control de qualitat d'obligat compliment està especificat al punt 4 de la memòria i es realitza en base al Pressupost d'execució material de l'obra.

11- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

