



ANUNCI DE CONVOCATÒRIA

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 29 de juliol de 2026, ha acordat iniciar el procediment per a la venda per subhasta del local 3 de l'edifici situat en la plaça de la Constitució número 1, escala 5, de Rubí, que constitueix la finca registral número 8220 del Registre de la Propietat número 2 de Rubí, amb referència cadastral 9233006DF1993S0155LE, i que es descriu registralment de la següent manera:

“URBANA: NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y SIETE.- Local comercial destinado a cine, radicado parte en la planta baja del Bloque A-5 y parte en la planta sótano de los Bloques A-3, A-4 y A-5 de la finca radicada en el término municipal de Rubí y recayente a la Carretera de Caldas de Montbuy a Molins de Rey. Consta de vestíbulos, platea, sala de máquinas, bar, cuarto trastero, cuarto botiquín y aseos para señoras y caballeros, respectivamente. Ocupa, en junto, una superficie útil de mil novecientos setenta y un metros veinte decímetros cuadrados. LINDA, también en junto: al frente, tomando como tal la carretera de Caldas de Montbuy a Molins de Rei, parte con dicha carretera y más interiormente parte con el Bloque A-2 y con los Bloques A-3, A-4 y A-5; a la espalda, parte con finca de “Edificaciones Ibéricas, S.A.” y parte con otra de “Interfina, S.A.”; a la derecha entrando, parte con el local comercial número cinco, parte con un patio, parte otra vez con el local número cinco y parte con otra finca de “Interfina, S.A.”; a la izquierda, parte con el local comercial número cuatro, parte con elementos comunes, parte con el local comercial número tres, parte con proyección vertical de la fachada Norte del Bloque A-5 y parte con la primera de dichas fincas de “Interfina, S.A.”; debajo, parte con el sótano del local comercial número cinco y parte con el subsuelo de la finca; y por encima, parte con el local número uno del Bloque A-5, parte con elementos comunes, parte con el piso entresuelo, puerta primera del propio Bloque A-5, parte con el piso entresuelo, puerta segunda del Bloque A-4 y parte con la rasante interior de manzana que sirve de cubierta. CUOTA: doce enteros ochenta y cinco centésimas por ciento”.

L'immoble consta en les fitxes números 12734 (terreny) i 12735 (local) de l'Inventari municipal i es troba lliure de càrregues i gravàmens.

El tipus de la subhasta a l'alça és la quantitat d'1.248.312,88 €, que és l'import de la taxació, sense perjudici del règim fiscal que sigui d'aplicació, d'acord amb el que estableixen les clàusules 6 i 17 del plec de condicions particulars.

D'acord amb el que estableix la clàusula 16 del plec de condicions particulars, per a poder optar a l'adquisició cal constituir garantia per import de 62.415,64 €, equivalent al 5% del tipus de la subhasta.

La subhasta es celebrarà en els termes que estableix la clàusula 24 del plec de condicions particulars.

EL PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA VENDA PER SUBHASTA DEL LOCAL 3 DE L'EDIFICI SITUAT EN LA PLAÇA CONSTITUCIÓ NÚMERO 1, ESCALA 5, DE RUBÍ (ANTICS CINEMES), aprovat en el mateix acord de la Junta de Govern Local abans referit, es pot consultar en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, disponible en el perfil del



Ajuntament
de Rubí

contractant de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí i en la mateixa Seu electrònica municipal, tal i com disposen les clàusules 20 i 34 del propi plec de condicions.

Rubí, 30 de juliol de 2026

El secretari accidental

Ricardo Vergara Guerrero