



**Ajuntament
de Sort**
(Pallars Sobirà)

Expedient núm.: 272/2026

Informe de l'àrea: Serveis tècnics

Tipus d'Informe: Definitiu

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1.- Identificació de l'informe i de l'òrgan promotor

En la data 21 d'agost de 2026 qui subscriu, **Christian Lladós**, en qualitat de **Arquitecte tècnic** de l'Ajuntament de Sort, emet el present **informe definitiu de justificació de necessitat** per a la tramitació de l'expedient de contractació d'una actuació de millora de les fusteries de façana del Poliesportiu municipal **Els Til·lers** (Sort), en tant que prestació necessària per al compliment dels fins institucionals municipals, deixant constància en la documentació preparatòria de la naturalesa i extensió de la necessitat a satisfer i de la idoneïtat del seu objecte abans d'iniciar el procediment d'adjudicació.

MANIFESTA:

2.- Necessitat i motivació de la contractació

L'Ajuntament de Sort constata la necessitat de contractar l'execució de les obres de millora de fusteries de la façana del Poliesportiu Els Til·lers, atès que les fusteries existents presenten un estat de deteriorament derivat del seu envelliment i de l'exposició continuada als agents atmosfèrics, així com una insuficient estanquitat a l'aire i a l'aigua, circumstàncies que provoquen infiltracions, pèrdues energètiques i una disminució de les condicions de confort interior de l'edifici, fent necessària una actuació d'adequació per millorar l'aïllament tèrmic i les condicions d'ús de l'equipament. Aquesta necessitat s'estableix de manera directa, clara i proporcional en relació amb l'objecte del contracte projectat, i es determina amb precisió en la documentació preparatòria prèvia a l'inici del procediment d'adjudicació.

3.- Objecte i abast de les prestacions

L'objecte de la contractació comprèn l'execució de les obres consistents en el desmuntatge i retirada de les fusteries existents, la seva gestió com a residu conforme a la normativa aplicable, i el subministrament i col·locació de noves fusteries de PVC, incloent-hi tots els elements auxiliars i acabats necessaris per al seu correcte funcionament i integració a l'edifici. L'abast de la prestació respon a una unitat funcional i es defineix de manera suficient per permetre la concurrència i la formulació d'ofertes, sense que la configuració de l'objecte es pugui entendre orientada a restringir indegudament la competència.

4.- Referència al projecte tècnic municipal

Les obres s'executaran d'acord amb el "Projecte d'Obres de millora de les fusteries de façana del Poliesportiu Els Til·lers de Sort", redactat per l'arquitecte municipal Sr. Christian Lladós, que defineix tècnicament les actuacions i permet la correcta valoració i execució de la prestació objecte del contracte.

5.- No alteració de l'objecte i absència de fraccionament indegut

En la contractació proposada no es pretén eludir l'aplicació de les regles establertes a la normativa de contractació pública, havent-se delimitat l'objecte d'acord amb la necessitat a satisfer i la seva unitat funcional, sense fragmentació artificial destinada a modificar el règim procedimental aplicable.

6.- Procediment d'adjudicació proposat: licitació oberta

Ateses les característiques de la prestació i amb la finalitat d'assegurar la màxima concurrència i competència efectiva, es proposa que la contractació es dugui a terme mitjançant procediment obert, com a procediment ordinari de licitació, sense perjudici de la configuració concreta dels plecs i dels criteris d'adjudicació que s'estableixin en l'expedient, d'acord amb els principis i regles de la [LCSP](#) en matèria de preparació i tramitació de l'expedient.

7.- Termini d'execució

La durada màxima prevista d'execució és de **4 mesos**.

8.- Valor estimat del contracte

Que el valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 89.986,45€, més IVA.

Recursos del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre recursos	Òrgan de contractació
3.734.736,98 €	89.986,45 €	<10%	Alcaldia

10.- Tancament i signatura

I perquè així consti i produeixi els efectes oportuns en la tramitació de l'expedient de contractació, signo electrònicament el present informe en la data 21 d'agost de 2026.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT