

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 1 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



**Ajuntament
de Sils**

Expedient núm.: X2026001558

Títol: SUBMINISTRAMENT D'UN TRACTOR EN ARRENDAMENT OPERATIU

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sils duu a terme diferents actuacions al municipi per mitjà de la Brigada municipal, essent necessària que aquesta tingui la maquinaria necessària per poder realitzar totes ells entre d'altres el manteniment dels camins, zones verdes, vorals, motiu pel qual disposa d'un tractor en la modalitat d'arrendament financer amb opció de compra, actualment aquest tractor no compleixen del tot amb les necessitats per realitzar els treballs de la Brigada municipal, ja que es necessitaria millorar alguns aspectes i característiques per tal de poder efectuar els treballs amb més precisió i garantint temes de seguretat tant per la persona que porta la màquina com per evitar alguns possibles desperfectes i/o incidents a persones o elements, essent necessari doncs, un nou tractor que aconsegueixi amb aquestes necessitats.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Situació en la Institució

Actualment l'Ajuntament de Sils disposa d'un tractor marca John Deere model 6130 M, amb matrícula E2752BHS del 13/10/2022, que s'utilitza per la Brigada municipals per realitzar els treballs i feines que se li encarreguen de desbrossament i neteja de vegetació de zones verdes, laterals de camins, solars municipals, entre altres, el qual el mes de novembre finalitza l'arrendament financer del mateix, essent necessari continuar tenint un tractor per realitzar aquest treballs, el qual ha de tenir diferents característiques al avui existent, per millorar els treballs així com la seguretat d'utilització i del servei a efectuar.

III.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

III.1.- Objecte

El present contracte té com a objecte l'adquisició d'un tractor nou sota la modalitat d'arrendament operatiu (rènting), per la Brigada municipal de l'Ajuntament de Sils.

III.2.- Prescripcions tècniques del subministraments

2.1.- Article objecte de l'acord.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 3 de 33		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54



Ajuntament de Sils

Es valorarà un major termini de garantia, el major termini de manteniment i el menor temps de resposta en cas d'avaría.

2.4.- Especificacions tècniques del tractor.

Tractor de fabricació nova, no s'acceptarà cap oferta de segona ma.

Motor

Motor de gasoil.

Motor de 4 cilindres, cilindrada mínima 4,5l.

Potència nominal mínima(ECE-R120) cv: 150.

Potència màxima - mínima amb gestió (ECE-R120)cv: 165 - 177.

Post-tractament: catalitzador d'oxidació i reducció catalítica selectiva. utilitzant fluid d'escapament dièsel.

Ventilador reversible.

Cabina

Columna de direcció inclinable i telescòpic.

Suspensió a cabina hidràulica.

Aire condicionat.

2 presses de corrent de 3 pols (1 interior 1 exterior cabina).

Caixa d'eines.

Seient d'acompanyant.

Seient de conductor amb suspensió pneumàtica amb interruptor de presència de l'operador i suspensió longitudinal i giratori.

Retrovisor telescòpic, dos un a cada costat.

Ràdio estàndard, amb pantalla tàctil i carPlay.

2 llums rotatives led.

4 llums de treball frontal i 6 llums de treball posterior.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 4 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

Protector inferior del dipòsit de combustible.

Comandaments al reposa braç dret amb pantalla tàtil de control.

Transmissió

Transmissió d'infiniment variable amb palanca de comandament multifunció amb inversor elèctric costat esquerra del volant.

Transmissió integrada en el reposa braç del seient amb giro (amb màxim 90º).

Transmissió automàtica de 50km/h.

Funció de paro del tractor sense embragatge simplement accionant el fre.

Xassís

Bastidor integral i independent del tren de potència i transmissió.

Motor i transmissió muntats sobre el xassís amb blocs aïllants per reduir esforç i la sonoritat.

Eix davanter

Suspensió a l'eix davanter.

Diferencial de patinatge limitat.

Mida pneumàtic min. 480/70R24.

Eix darrera

Bloqueig automàtic del diferencial.

Mida pneumàtic min. 520/70R38.

Tensors, braç de tracció i estabilitzadors:

Tensors laterals amb extrem de ganxo categoria 3.

Tensor central hidràulic amb extrem de ganxo- Categoria 3.

Barres estabilitzadores- ajustables en tots dos costats.

Pes brut mínim autoritzat, 10400Kg.

Toma de força posterior:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 5 de 33		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54



Ajuntament de Sils

TDF posterior 540/540E/1000 rpm.

Elements hidràulics:

Bomba amb sistema de pressió i caudal compensat amb funció de la carga de com a mínim 150l/min.

4 vàlvules de control selectiu posterior electròniques.

Parafangs:

Frontals a la mida del pneumàtic.

Extensió al parafangs posterior per adaptat a la mida del pneumàtic.

Enganxall remolc:

Sistema de carril 3 en 1, amb enganxall de bola de 80.

Barra de tiro.

Frens hidràulics de canonada doble.

Sistema d'aire, compressor, calderí i manguera amb pistola per bufar radiadors.

Enganxall frontal:

Elevador frontal amb possibilitat de fer simple funció o doble.

Capacitat màxima d'elevació als ganxos mín. 4000kg.

4 sortides hidràuliques frontals, 2 vàlvules frontals electròniques.

Adaptació de la màquina desbrossadora :

Adaptació dels comandament de la desbrossadora a l'interior de la cabina.

2 connectors de 3 pins a la part del darrera de la cabina, un directe a bateria i l'altre desconectable amb el contacte del tractor.

1 connector de 3 pins en la part exterior (davant).

Protecció zona hidràulica d'elements produïts per la desbrossadora.

Altres conceptes a considerar :

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 6 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Tercer punt hidràulic.

Adaptació dels contrapesos davanters existents (agribumper).

El tractor disposarà d'un joc de llums de recanvi, armilles reflectants i qualsevol altre element obligat per les normes del Reglament General de Circulació.

2.5.- Reglamentació i normativa d'aplicació.

Segons el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017 (LSCP), l'objecte del contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic, ja que per a la correcta execució del contracte donada la naturalesa de l'objecte del mateix, cal que els subministraments es proporcionin a la mateixa prestació ja que els subministraments objecte d'aquest contracte han de ser compatibles entre ells, qüestió que es podria veure impossibilitada per a la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents ja que podrien subministrar dos elements no compatibles.

La comercialització, posada de servei, ús i manteniment dels equips es tindran en compta els Reials Decrets del Ministeri d'Indústria que desenvolupen els reglaments tècnics i les normes UNE corresponents, per a cada tipus de maquinària.

Real Decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.

Els tractors agrícoles i forestals a què es refereix l'apartat 1 de l'article 1 de la Directiva 74/150 /CEE, de el Consell, de 4 de març de 1974, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre l'homologació dels tractors agrícoles o forestals de rodes (<Diari Oficial de les Comunitats Europees> nombre L 84, de 28 de març de 1974), modificada en últim terme per la Directiva 88/297 / CEE (<Diari Oficial de les Comunitats Europees> nombre L 126, de 20 de maig de 1988).

La normativa específica de seguretat i salut en aquest cas és el RD 1215/1997. "Equips de treball" (fonamentalment els punts 1 i 2.1 del seu annex I i els punts 1 i 2 del seu annex II).

Els criteris orientatius generals per establir si la maquinària ha de disposar d'estructura de protecció per en cas de bolcada (ROPS) o d'estructura de protecció contra la caiguda d'objectes (FOPS), s'especifiquen en les normes UNE-EN-474 1:1995 (UNE-EN 474-1: 1997 ERRATUM) i UNE-EN 474-1 / A1:1999. Maquinària per a moviments de terres. Seguretat, part 1 Requisits generals.

2.6.- Termini de garantia obligatori.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 7 de 33		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54



Ajuntament de Sils

S'estableixen els següents termini de garantia contemplats a la Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris (RDL 1/2007), atenent que ens trobem davant un arrendament amb manteniment i reparació inclòs.

2.7.- Subministrament i altres obligacions.

L'empresa adjudicatària ha de subministrar el vehicle d'acord amb les especificacions tècniques que consten en aquest plec i la oferta presentada.

El vehicle no portarà cap element publicitari (vinils, fundes, etc.).

El transport del tractor fins a la seu de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Sils es realitzarà pel compte i risc de l'adjudicatari.

El tractor no es considerarà degudament lliurat si no disposa de la documentació necessària perquè pugui circular correctament segons requeriments de la normativa vigent en la data d'entrega. Així com la matriculació i la tramitació d'exempcions –si és el cas davant d'altres organismes.

El tractor subministrat ha de ser totalment nou.

Atès que el vehicle s'utilitza per a la realització de serveis públics locals, el temps d'aturada per reparacions o manteniment ha de ser el mínim imprescindible, per raons d'economia i eficiència i reducció d'emissions.

III.4.- Anàlisi de l'execució per lots

El contracte no està fraccionat o dividit en lots atès que els subministrament objecte d'arrendament, d'una banda, constitueixen una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada i, d'altra banda, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca, per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

IV.- ANÀLISI TÈCNICA

IV.1.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 8 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte de subministrament haurà d'acreditar-se i declarar-se mitjançant l'Annex 1 (Model declaració de responsable), d'acord amb l'establert en l'article 87 de la LCSP, per algun dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, per import igual o superior i els exercicis d'acord amb la taula següent:

Mitjà: Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles.

Import igual o superior (Impostos inclosos) 57.972,49€/any

Acreditació documental: Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial al qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior als imports següents:

Mitjà: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

Import igual o superior: 154.593,32€

Acreditació documental: Per acreditar cal que porti còpia d'una pòlissa de responsabilitat civil i rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament. Els licitadors han d'acreditar tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució del contracte, la qual s'haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i, en el seu cas, el període de garantia que s'estableixi. El límit d'indemnització mínim per aquests riscos serà del valor indicat anteriorment per sinistre, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinen reglamentàriament. En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de les Administracions Públiques acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb el reflectit en ell i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 9 de 33		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54



Ajuntament de Sils

La solvència tècnica o professional de l'empresari per al present contracte de subministrament haurà d'acreditar-se i declarar-se mitjançant l'Annex 1 (Model declaració de responsable), d'acord amb l'establert en l'article 89 de la LCSP, per tots els mitjans següents:

a) Una relació dels principals subministrament realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims tres (3) anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de subministraments del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant els subministraments efectuats per la persona interessada en el curs dels tres (3) últims anys, avalats per certificats de bona execució, d'acord amb la taula següent:

Mitjà: Dos (2) subministraments executats en el curs dels tres (3) darrers anys

Import igual o superior per subministrament (sense impostos): 159.000€/subministrament

Acreditació documental: Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant l'aportació de dos (2) certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels subministraments i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme;

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent;
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

D'acord amb l'article 89.1.h) de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereix la lletra b) anterior, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments.

IV.2.- Criteris per l'adjudicació



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació a la millor qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, tots ells automàtics:

Criteri de valoració	Puntuació
Oferta econòmica arrendament i manteniment	Fins a 75 punts
Preu/hora per excés per hores consumides	Fins 10 punts
Preu hora per defecte hores no consumides	Fins 10 punts
Millora relacionada amb la perspectiva de gènere	Fins 5 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	100 punts

1. Oferta econòmica arrendament i manteniment (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica de l'arrendament i manteniment d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Documentació obligatòria a aportar amb l'oferta:

- Fitxa tècnica i/o catàleg específic dels productes presentats (tractor), a on s'identifiquin fàcilment les característiques tècniques.
- Descripció de les millores tècniques sobre les mínimes exigides el Plec de prescripcions tècniques particulars, incloses les referides a les condicions, complements i elements, tant de treball com de confort d'ús que incloguin les ofertes presentades.
- Opcionalment, pot presentar una llista de preus unitaris que estimin adients pel millor desenvolupament i execució contracte, corresponen a despeses directament vinculades amb l'arrendament objecte del contracte, tals com, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles i altres conceptes (elements vinculats a la seguretat i prevenció de riscos laborals) no inclosos en l'arrendament però que siguin necessaris per a cobrir les necessitats de l'Ajuntament. Aquest preus no seran puntuables, però tindran caràcter contractual.

L'Ajuntament de Sils decidirà si procedeix o no a la seva posterior contractació.

Valoració

Es valorarà fins a 75 punts el preu total ofert a la baixa, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 11 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

En primer terme, es comprovarà que la marca i model proposat per l'empresa licitadora compleixin amb les especificacions i característiques exigides en el Plec de prescripcions tècniques particulars, les qual tindran la consideració de mínims. Si es detecta algun incompliment de les especificacions i/o característiques, o no adjunta a l'oferta la fitxa tècnica i/o catàleg específic del producte presentat per part d'alguna empresa licitadora, el conjunt de la proposta efectuada per l'empresa licitadora serà rebutjada en la seva totalitat i quedarà excloua a continuar en el procediment de licitació.

En segon terme i en el cas que la proposta de l'empresa licitador no sigui rebutjada, es procedirà de la manera següent:

Si el licitador oferta per sobre del preu base de licitació o un preu inferior a 0,01 euros o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_i \text{ MAX} = X \text{ Licitació} - X \text{ més baixa}$).

S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X \text{ Licitació} - X \text{ oferta } i$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

(X Licitació) : pressupost base de licitació

(X més baixa) : Oferta més baixa presentada per un licitador

(X_i MAX) : Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X \text{ Licitació} - X \text{ més baixa}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X \text{ Licitació} - X \text{ oferta } i$)

Proposta (X_i MAX) = P

Proposta (X_i < 0) = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sobre el pressupost base de licitació

Proposta (X_i = 0) = 0 punts

Proposta (X_i < X_i MAX) = $(X_i / X_i \text{ MAX}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

2. Oferta econòmica preu/hora per excés hores (criteri quantificable de forma automàtica)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 12 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

El licitador presentarà l'oferta econòmica del preu/hora per excés (en el cas que se sobrepassin les hores totals de funcionament en finalitzar el termini d'arrendament) d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Valoració

Es valorarà fins a 10 punts el preu total ofert a la baixa, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

Si el licitador oferta per sobre del preu base de licitació o un preu inferior a 0,01 euros o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_i \text{ MAX} = X \text{ Licitació} - X \text{ més baixa}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X \text{ Licitació} - X \text{ oferta } i$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

(X Licitació) : pressupost base de licitació

(X més baixa) : Oferta més baixa presentada per un licitador

(X_i MAX) : Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X \text{ Licitació} - X \text{ més baixa}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X \text{ Licitació} - X \text{ oferta } i$)

Proposta (X_i MAX) = P

Proposta (X_i < 0) = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sobre el pressupost base de licitació

Proposta (X_i = 0) = 0 punts

Proposta (X_i < X_i MAX) = $(X_i / X_i \text{ MAX}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

3. Oferta econòmica preu/hora per defecte hores (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica del preu/hora per defecte (en el cas que no s'arribi a les hores totals de funcionament en finalitzar el termini d'arrendament) d'acord amb el model

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 13 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa. Valoració Es valorarà fins a 10 punts el preu total ofert a l'alça, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

Si el licitador oferta per sota del preu base de licitació o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_i \text{ MAX} = X \text{ més alta} - X \text{ Licitació}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X \text{ oferta } i - X \text{ Licitació}$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

(X Licitació) : pressupost base de licitació

(X més alta) : Oferta més alta presentada per un licitador

($X_i \text{ MAX}$) : Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X \text{ més alta} - X \text{ Licitació}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X \text{ oferta } i - X \text{ Licitació}$)

Proposta ($X_i \text{ MAX}$) = P

Proposta ($X_i < 0$) = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sota el pressupost base de licitació

Proposta ($X_i = 0$) = 0 punts

Proposta ($X_i < X_i \text{ MAX}$) = $(X_i / X_i \text{ MAX}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

4. Millora relacionada amb la perspectiva de gènere (criteri quantificable de forma automàtica)

D'una banda, l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, estableix que els poders adjudicadors de Catalunya que tinguin la consideració d'administracions públiques han de procurar incloure clàusules socials en les bases de la contractació amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral i, d'altra banda, l'article 35 de la Llei 17/2015 estableix que el distintiu d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes en el

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 14 de 33		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54



Ajuntament de Sils

treball, d'acord amb el que estableix l'article 10, pot ésser tingut en compte com a criteri d'adjudicació en la contractació del sector públic.

El licitador presentarà la millora relacionada amb la perspectiva de gènere d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Documentació a aportar:

Còpia del certificat acreditatiu de la tinença del «Distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes en el treball» o del certificat «Igualdad empresa», o qualsevol altre que els hi sigui equivalent.

Valoració

Es valorarà amb 5 punts el fet que l'empresa licitadora disposi d'un dels següents certificats:

- «Distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes en el treball» o, qualsevol certificat equivalent.
- «Igualdad en la empresa» o, qualsevol certificat equivalent.

La Mesa de contractació examinarà la documentació aportada pels licitadors i efectuarà les comprovacions oportunes a fi de verificar la validesa del certificat aportat i es pronunciarà sobre si l'admet o no l'admet.

S'assignaran les puntuacions d'acord el següent:

Certificat de «Distintiu català d'excel·lència empresarial» o «Igualdad en la empresa admès..... 5 punts
Certificat no admès 0 punt

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat entre les ofertes s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

IV.3.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

1. A efectes de determinar l'existència d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 15 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

(a excepció que només hi concorri un únic licitador). Els possibles criteris objectius en funció dels quals podrà ser considerada una oferta com a desproporcionada o amb valors anormals, poden derivar de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents, que es calcularan en relació a la puntuació total obtinguda aplicant tots els criteris d'adjudicació:

1. Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. Desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu.

a) En cas que hi concorri un sol licitador

Pot trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan el pressupost ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació (arrendament i manteniment) en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals.

b) En cas que hi concorrin dos licitadors

Pot trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan la puntuació més alta sigui superior en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals a l'altre puntuació i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica també sigui inferior al pressupost base de licitació (arrendament i manteniment) en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals.

c) En cas que hi concorrin tres licitadors o més

Pot trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variants 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui també per sota en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.

2. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 16 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de deu (10) dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça assenyalada per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 14 (Mitjans de comunicació electrònics) d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o practiquessin adequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

IV.4.- Dret i obligacions de les parts

- Les revisions anuals i el transport estan incloses en el preu, l'adjudicatari s'encarregarà de recollir l'aparell a les dependències de la Policia Local. Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, s'ha de fer constar així en l'acta de recepció i s'han de donar les instruccions necessàries al contractista perquè repari els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb el que s'hagi pactat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 17 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

- L'adjudicatari té dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració d'acord amb les condicions que estableix el contracte.

- El licitador ha d'adjuntar a la seva oferta descripció tècnica de l'aparell i document en el que es concretin cadascun dels requisits expressats amb anterioritat.

- El contractista està obligat a lliurar els béns objecte de subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives.

- Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vici o defectes en els béns subministrats, l'Administració té dret a reclamar del contractista que reposi els que siguin inadequats o que els repari si amb això n'hi ha prou.

- El contracte podrà ser resolt per les causes que estableix la LCSP, en especial l'article 306. Els efectes de la resolució venen fixats per llei.

IV.5.- Condicions especials

Condicions especials d'execució Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i la clàusula 40 (Règim de penalitats) d'aquest plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

1 Condicions de tipus social

La present condició especial d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos als articles 71.2 i a la lletra f) de l'apartat primer de l'article 211 de la LCSP, per tant, l'incompliment de qualsevol d'elles serà causa de resolució del contracte.

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 18 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

Serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

A més, la persona adjudicatària estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa la persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

2. Condicions en matèria mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de l'execució del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'acompliment d'aquestes condicions per part dels seus subcontractistes, si n'hi ha.

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 19 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament duran a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Ajuntament per desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.

Les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental es realitzaran amb una periodicitat variable i en funció de l'envergadura i tipologia de l'actuació, així com de la sensibilitat de l'entorn en què es desenvolupi aquesta.

En particular, l'empresa adjudicatària s'obliga a:

A) Abans de l'inici de l'execució del contracte:

1. Implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat conduents a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i, específicament, adoptarà les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per al que donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.
2. En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això a l'Ajuntament i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.
3. Col·locar contenidors adequats, si cal, per confinar els residus generats de l'activitat contractada.
4. Tapar les arquetes de desguàs, si cal, per prevenir l'abocament de productes no desitjats.
5. Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsòl.

B) Durant l'execució del contracte:

1. Fer ús de les mesures preventives enumerades en l'apartat anterior.
2. Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 21 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

3. Reparar les conseqüències de qualsevol incident o accident ambiental que per la seva inadequada actuació o simple negligència pugui generar durant l'execució del contracte. Igualment, l'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental d'acord amb el que estableix la Llei de Responsabilitat Mediambiental.

4. Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat.

IV.6.- Obligacions essencials

L'adjudicatari ostenta les següents obligacions, que s'elevan a obligacions essencials:

a) El contractista està obligat a realitzar un manteniment de l'aparell en els termes pactats.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial del contracte.

b) L'adjudicatari haurà d'adscriure a la prestació el personal necessari pel seu desenvolupament

c) L'adjudicatari haurà de designar un interlocutor, qui mantindrà reunions amb el responsable del contracte municipal per analitzar les incidències produïdes.

d) L'empresa contractista adjudicatària està obligada al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

e) Haurà de tenir subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

f) Totes aquelles que es recullen els Plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives.

IV.7.- Garanties

Garantia provisional: No s'exigeix

Garantia definitiva: Sí

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

Import: 5% de l'import del contracte abans d'IVA

Forma de constitució: La garantia definitiva es pot presentar en qualsevol de les formes previstes en el plec de clàusules administratives.

V.- ANÀLISI ECONÒMICA

V.1.- Pressupost base de licitació i Valor estimat

V.1.1- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el **pressupost base de licitació de l'arrendament operatiu**, es fixa en la quantia següent:

Tractor	Import de la quota mensual	Import del contracte a 4 anys
Pressupost arrendament operatiu, sense IVA	2.683,91€/mes	128.827,68€
IVA 21%	563,62€/mes	27.053,81
Total arrendament i manteniment IVA inclòs	3.247,53€/mes	155.881,49€

Pel que fa al **preu/hora per excés de les hores totals de funcionament**, es fixa en la quantia següent:

Tractor	Import
Preu/hora de funcionament per excés, sense IVA	5,00€
IVA 21%	1,05€
Preu/hora de funcionament per excés, IVA inclòs	6,05€

Pel que fa al **preu/hora per defecte de les hores totals de funcionament**, es fixa en la quantia següent:

Tractor	Import
---------	--------

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 24 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 154.593,32€, sense incloure l'IVA.

Aquest valor estimat és el resultat de multiplicar les 4 anualitats màximes previstes, incloses les possibles pròrrogues pel valor estimat anual de 30.750,00€ (IVA exclòs) que és l'import màxim previst en els plecs.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina, està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.

Tenint en compte el termini de durada inicial del contracte de 4 anys, el pressupost base de licitació, les possible modificacions, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Valor estimat del contracte 154.593,32€, IVA no inclòs:

Descripció	Import sense/IVA
Arrendament 4 anys	128.827,68€
Prorrogues	0,00€
Modificacions previstes (20%)	25.765,54€
VALOR ESTIMAT	154.593,32€

VI.2.- Càrrec pressupostari

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de les partides del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2026:

17 1500 20400

V.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 25 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

Tanmateix, l'Ajuntament pren el compromís de consignar en els pressupostos futurs import suficient i adequat per atendre la despesa inherent al contracte.

Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte.

V.4.- Modificacions

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes.

El contracte es podrà modificar fins al percentatge del 20 per cent del preu inicial del contracte adjudicat, a fi i efecte d'atendre les despeses directament vinculades amb l'arrendament objecte del contracte, tals com, l'excés de les hores totals de funcionament, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles i altres conceptes no inclosos en l'arrendament però que siguin necessaris per a cobrir les necessitats de l'Ajuntament i sempre estaran vinculades a l'objecte de contracte, com per exemple, tots aquells elements vinculats a la seguretat i prevenció de riscos laborals.

En cap cas, la modificació podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte ni tampoc noves prestacions ni subministraments, per la qual cosa no s'alterarà la naturalesa inicial del contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a la persona adjudicatària.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 26 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 33 (Formalització i perfecció del contracte) d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de la persona adjudicatària i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Quant a la tramitació de les modificacions se seguirà la següent tramitació:

- Informe tècnic de necessitat emès pel responsable del contracte.
- Audiència a la persona adjudicatària durant un termini de 10 dies hàbils.
- Informe d'Intervenció sobre la fiscalització i existència de crèdit adequat i suficient.
- Informe de jurídic de Secretaria sobre la modificació del contracte.
- Acord de l'òrgan de contractació d'aprovació de la modificació.
- Reajustament de la garantia, en el termini de 15 dies naturals comptats de la notificació.
- Formalització de la modificació, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació.

En cas de supressió o reducció d'unitats, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 33 (Formalització i perfecció del contracte) d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 301.2 de la LCSP, quan es disposi de preus unitaris (tals com, l'excés de les hores totals de funcionament, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles), es pot incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, al qual es refereix l'article 205.2.c).3r de la LCSP, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent i s'acrediti el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

VI.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 27 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



**Ajuntament
de Sils**

VI.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert amb criteris d'adjudicació econòmics i qualitatius.

VI.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu, regint-se per les normes del contracte de subministrament, així com pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

VII.TERMINI DE LLIURAMENT I DURADA

VII.1.- Termini de lliurament

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 28 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

El tractor s'ha de lliurar dins el termini màxim de 60 dies posteriors, a comptar, de la data de formalització del contracte per part de l'empresa adjudicatària.

Termini de recepció : 30 dies a partir de la data de lliurament del bé a l'ajuntament de Sils.

VII.2.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys, és a dir, la durada de l'arrendament serà de 48 mesos a comptar de la data d'entrega del tractor, la qual es farà constar a l'Acta de lliurament que s'haurà d'estendre el mateix dia i signar per totes les parts.

VIII- LLOC DE LLIURAMENT

El lliurament del tractor es realitzarà a la nau de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Sils (Codi NUTS: ES512).

Les despeses de transport, entrega i lliurament aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

IX- SISTEMA DE RETRIBUCIÓ DEL SERVEI

El sistema de retribució serà mensualment un cop feta la recepció del tractor durant 48 mesos, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació X2026001558).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 29 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

X. PENALITATS

L'Ajuntament podrà imposar penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, per al supòsit compliments defectuosos dels compromisos i/o de les condicions especials d'execució del contracte establertes a la clàusula 35 (Condicions especials d'execució) d'aquest plec que no tinguin atribuïdes el caràcter d'obligacions contractuals essencials, o bé la resolució del contracte en el cas d'incompliments.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte o acordar la seva resolució, amb els efectes següents:

- Pèrdua de la garantia definitiva, en el seu cas.
- Inhabilitació del contractista per a ulteriors licitacions i adjudicacions.
- Reintegrament a càrrec del contractista de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització amb relació a l'anterior de la que porti causa.
- Retenció d'elements del contractista, si es creu oportú.

Les infraccions de l'empresa contractista per l'incompliment de les seves obligacions es classificaran de la següent manera:

Pel que fa a les infraccions, tindran consideració de faltes lleus aquells compliments defectuosos que no ocasionin cap pertorbació important en l'execució del contracte, en especial:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 30 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de l'execució del contracte.
- La manca de comunicació a l'Ajuntament de qualsevol substitució o modificació de personal.
- Qualsevol compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.
- Actuacions contraries als objectius de l'Ajuntament descrits en aquest plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.
- Compliment defectuós de qualsevol de les millores, total o parcialment.
- El retard de més d'1 dia natural en el lliurament dels béns arrendats d'acord amb el programa de treball acceptat per l'Ajuntament.

Tindran consideració de faltes greus aquells compliments defectuosos que no ocasionin una pertorbació important en l'execució del contracte, en especial:

- Compliment defectuós dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
- Compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 35 (Condicions especials d'execució) d'aquest plec.
- Compliment defectuós de qualsevol de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 48 (Altres obligacions de l'empresa contractista) d'aquest plec.
- La manca de puntualitat sistemàtica.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin, abans, durant i posteriors a l'execució del contracte (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) que no constitueixin infracció molt greu.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on es faci el lliurament dels béns.
- Originar, per deixadesa o imprudència, costos desmesurats en les despeses d'aigua i llum, i altres energies.
- En general, el compliment defectuós dels deures i de les obligacions amb l'usuari i la corporació.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de l'execució dels contractes.
- El retard de més de 7 dies naturals en el lliurament dels béns arrendats d'acord amb el programa de treball acceptat per l'Ajuntament.

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 32 de 33		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54		



Ajuntament de Sils

La comissió d'alguna falta greu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència de l'empresa adjudicatària, a la imposició d'una multa fins el cinc (5) per cent del preu d'adjudicació del contracte, impostos exclosos.

La comissió d'alguna falta molt greu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència de l'empresa adjudicatària, a la imposició d'una multa fins el deu (10) per cent del preu d'adjudicació del contracte, impostos exclosos.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament originats per l'incompliment de l'empresa adjudicatària.

En la imposició de penalitats, s'haurà de guardar la deguda adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant especialment els següents criteris per a la graduació: (i) el tipus d'incompliment; (ii) la importància econòmica; (iii) l'existència d'intencionalitat; (iv) la naturalesa dels perjudicis; (v) la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa; (vi) el benefici obtingut pel contractista.

Amb independència del règim de penalitats imposades a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament podrà també imposar-li multes coercitives quan persisteixi el compliment defectuós de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat. L'import diari de la multa serà de, com a màxim, 100'00 euros.

Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o aquell en qui delegui, adoptat a proposta del responsable del contracte. Aquest acord serà immediatament executiu i es farà efectiu mitjançant l'emissió d'un rebut que s'haurà de fer efectiu en el termini màxim d'un mes des de la seva notificació.

Transcorregut aquest termini, en cas que no s'hagi efectuat el pagament, l'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament mensual, s'hagi d'abonar al contractista.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026001558
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36536923 Data d'impressió: 21/08/2026 13:41:26 Pàgina 33 de 33		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 08 25 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 10 54



**Ajuntament
de Sils**

Els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què l'import de la penalitat no cobreix els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Documentat datat i signat electrònicament;