



INFORME TÈCNIC

Referent a la licitació de l'obra de renovació de la xarxa d'aigua potable del C./ Prat de Malagrava i Sant Pere Pla de l'Arca, de la Jonquera.
Exp. X2026001212

El secretari-interventor municipal sol·licita a aquesta tècnica la redacció d'unes condicions i criteris per a preparar el plec per licitar les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers Prat de Malagrava i Sant Pere Pla de l'Arca.

Vist el projecte i les obres que s'han d'executar, aquesta tècnica proposa les següents consideracions i criteris per a la licitació de les obres.

CONDICIONS GENERALS

1.- L'empresa contractista restarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, executant l'obra amb el màxim respecte pel medi ambient i establint les mesures de prevenció de riscos mediambientals més adients. Així mateix, el contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte com també a recollir, reciclar o reutilitzar, els materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats a l'obra.

2.- El contractista recopilarà tota la documentació respecte el control de qualitat, fitxes tècniques dels productes i legalitzacions de les instal·lacions. També redactarà un document "as-built" de l'obra executada que s'entregarà abans de la certificació de liquidació.

3.- El contractista disposarà d'un encarregat de l'obra a jornada completa amb la formació de recurs preventiu (títol de 60h).

4.- El contractista disposarà d'un tècnic de seguretat, amb títol superior de prevenció de riscos laborals, que assistirà a l'obra un mínim de 3 cops per setmana, per tal de controlar l'execució del pla de seguretat i atendre les indicacions del coordinador de seguretat i salut.



CRITERIS ADJUDICACIÓ

Criteris AUTOMÀTICS:

A.- PREU

Fins a 55 punts.

Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte el preu de licitació, utilitzant la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

B.- MILLORA TERMINI DE GARANTIA

Fins a 6 punts.

Es valorarà l'augment del termini de garantia amb 3 punts per cada any de més que ofereixin per sobre del termini previst al present plec, fins a un màxim de 6 punts.

Nota: la garantia dipositada prèviament no es retornarà fins al finals del total d'anys obligatori/oferts. Es recorda que la garantia comença a comptar amb l'acta de recepció total de l'obra (no amb finals d'obra parcial).

Anys de garantia obligatoris	Anys s'ofereix d'ampliació	Total d'anys garantia	PUNTUACIÓ
1	1	2	3,00 punts
1	2	3	6,00 punts

C.- MILLORA PER EXCÉS D'AMIDAMENT I/O IMPREVISTOS D'OBRA

Fins a 14 punts.

Es valorarà l'assumpció, per part del contractista, de l'increment d'amidament i/o imprevistos que es puguin produir a l'obra mitjançant memòria justificativa de com el licitador podrà assumir aquest compromís. El contractista es compromet a assumir al seu càrrec els excessos d'amidament d'unitats d'obra sobre les previstes en el projecte, i/o de les unitats d'obra noves no compreses en el projecte que resultin necessàries per executar i deixar ben executada l'obra.

Aquesta millora s'aplicarà un cop es superi el preu d'execució material del contracte.

S'expressarà en unitats percentuals enteres (%) d'entre el 2% i el 5% del preu de pressupost d'execució material del projecte (exclòs benefici industrial, despeses generals d'empresa i impost sobre el valor afegit).

Unitats percentuals	Equivalència	PUNTUACIÓ
2%	2% de 150.798,08€ = 3.015,96€	2,00 punts
3%	3% de 150.798,08€ = 4.523,94€	6,00 punts
4%	4% de 150.798,08€ = 6.031,92€	10,00 punts
5%	5% de 150.798,08€ = 7.539,90€	14,00 punts

D.- REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'OBRA **Fins a 25 punts.**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que mitjançant l'estudi dels treballs a realitzar, busquin l'optimització i l'eficàcia del treball, arribant a reduir el termini d'execució dels mateixos. Es pretén puntuar també, la reducció en el temps de l'afectació sobre el subministrament d'aigua, ja que es tracta d'una zona amb molts habitatges i veïns potencials afectats. Es considera que una empresa que pugui reduir el termini d'execució disposa d'un coneixement ple i de profunditat dels treballs a realitzar, beneficiant els terminis de l'execució del contracte i minimitzant, dins de les possibilitats existents, les afectacions dels usos actuals.

Es valorarà la reducció del termini d'execució, **en setmanes**, de l'obra presentada pel licitador o candidat per sota del termini d'execució màxim establert en el projecte, que és de 16 setmanes (4 mesos) i un mínim de 8 setmanes (2 mesos), per sota del qual l'oferta es considerarà no ajustada i serà exclosa en aquest punt. Qualsevol reducció d'oferta haurà d'anar acompanyada d'una breu memòria justificativa dels mitjans humans i materials addicionals que el licitador es compromet a destinar-hi. La valoració es farà d'acord amb la següent fórmula:

$$T_i = T_{\max} \times (R_i/R_m)$$

On T_i : punts obtinguts per l'oferta; $T_{\max}$: punts màxims del criteri (25); R_i : reducció de termini, en dies, ofertada pel licitador i ; R_m : reducció de termini, en dies, de la millor oferta presentada. Les ofertes anormalment baixes, aplicat per analogia a aquest criteri, podran ser excloses si el licitador no acredita la disponibilitat real i immediata dels mitjans addicionals compromesos.

Criteris JUDICI DE VALOR

No es considera oportú realitzar aquests criteris vistes les obres i l'envergadura d'aquest projecte.

CONCLUSIÓ

Per tant, informo que proposo aquests consideracions i criteris per a la licitació de les obres. Això no obstant, la corporació acordarà el que consideri pertinent.

Arquitecte Municipal
[Laura Haro i Civit](#)

Document firmat electrònicament en la data que figura a l'encapçalament