

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 1 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



**Ajuntament
de Sils**

Expedient núm.: X2026003067

Títol: LICITACIO CONTRACTE OBRES REFORMA GIMNAS PAVELLO

Memòria Justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sils, en sessió ordinària de data 4 de maig de 2026, va aprovar inicialment el "Memòria valorada per a la reforma del gimnàs en l'edifici municipal Pavelló de Sils del municipi de Sils" i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 89 de data 12 de maig de 2026, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies.

Atès que durant el termini no hi van haver reclamacions ni al·legacions, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2026, va aprovar definitivament l'esmentat projecte i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 142 de data 27 de juliol de 2026.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació actual

En el conjunt del Complex del pavelló municipal i trobem un espai en l'edifici principal destinat a gimnàs, que dona servei a aquelles persones que es donen d'alta com a usuàries del mateix; a tenor de les necessitats de les activitats que si duen a terme actualment i del nombre de persones usuàries s'ha fet avinent la necessitat d'adaptar aquest espai/gimnàs a les noves necessitats, motiu pel qual els Serveis tècnics municipals han redactat la "Memòria valorada per a la reforma del gimnàs en l'edifici municipal Pavelló de Sils del municipi de Sils", amb la finalitat de definir i establir tècnicament les actuacions a realitzar al gimnàs municipals, per tal de millorar aquest i adaptar-lo a les necessitat actuals de la instal·lació; memòria que ha estat aprovada inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sils, en sessió ordinària de 4 de maig de 2026, i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 89 de data 12 de maig de 2026, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies, aprovant-se definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de juliol de 2026 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 142 de data 27 de juliol de 2026.

II.2.- Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 2 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

És necessària l'execució de les obres establertes en el "Memòria valorada per a la reforma del gimnàs en l'edifici municipal Pavelló de Sils del municipi de Sils" redactada pels Serveis tècnics municipals, l'arquitecte municipal el Sr. Albert Clusella Vilaseca, en el qual es relacionen totes les actuacions/obres compreses en el mateix, per tal de poder dur a terme les actuacions de millora i adequació del gimnàs municipal.

L'Ajuntament de Sils no disposa de recursos propis, ni materials ni humans especialitzats, a saber de la maquinària i mitjans tècnics, mecànics i humans per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-la a terme.

III.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en la "Memòria valorada per a la reforma del gimnàs en l'edifici municipal Pavelló de Sils del municipi de Sils", aprovada inicialment, per la Junta de Govern Local en data 4 de maig de 2026, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 89 de data 12 de maig de 2026, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies i aprovant-se definitivament, per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de juliol de 2026 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 142 de data 27 de juliol de 2026.

Codi CPV: 45212222-8 (Treballs de construcció de gimnasos)

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència de les prestacions a realitzar, atès que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència.

IV.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix un termini d'execució de les obres de TRES MESOS (3) mesos, iniciant-se en el moment de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig, codi NUT ES512.

L'inici de les obres s'haurà de concretar amb la tècnica d'esports i serveis tècnics municipals per tal de coordinar les actuacions pertinents als serveis i activitats del centre.

El període de garantia previst és, de 12 mesos des de la finalització i recepció de les obres, atès que s'entén aquest període com a suficient per a poder observar el comportament i poder, si s'escau, corregir i/o reparar qualsevol defecte que s'hagi detectat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 3 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



**Ajuntament
de Sils**

V.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

El pressupost total de licitació de la contractació és de 63.559,74€ (IVA inclòs), a saber de la suma del resultat de la suma de la base imposable 52.528,71€ més la quantitat de 11.031,03€ corresponent al 21% d'IVA.

El valor estimat del contacte és fixa en la quantitat de 52.528,71€:

Import del contracte 52.528,71€ (IVA exclòs)

Import de les modificacions 0€ (IVA exclòs)

Valor total estimat del contracte 52.528,71€ (sense IVA)

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

VI.- EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA I FORMA DE PAGAMENT

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de la partida del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2026 següent: 20 3420 63200.

La forma de pagament serà mensual, per certificacions d'obra executada, l'adjudicatari/a posteriorment presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2026003067).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Página 4 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

VII.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

VIII.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificacions previstes:

No es preveuen modificacions

Modificacions no previstes:

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 5 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu. No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Noves unitat d'obra:

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contacte fos necessari executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preu que figuren en el Projecte, quadres de preus o pressupost, es formularà un nou preu entre l'adjudicatari i la Direcció facultativa, amb el vist-i-plau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contacte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinaria i material contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells preus simples no incloses en el contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 6 de 15		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20



Ajuntament de Sils

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa:

- Quadre de preus del projecte
- Preus de referència d'ITEC
- Preus d'industrials subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'Ajuntament
- Preus d'industrials subministrats per l'empresa adjudicatària

Als nous preus no inclosos en el Projecte i segons aquest apartat una vegada acordats, se'ls aplicarà la baixa que l'empresa ha aplicat en la seva oferta inicial.

IX.- ADMINISTRACIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants en la present contractació

X.- ANÀLISI TÈCNICA

X.1.- Classificació

No es exigible la classificació per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000,00€.

X.2.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica o professional, econòmica i financera que cal acreditar, a saber de l'objecte del contracte i l'import, son les següents:

La **solvència tècnica o professional** dels empresaris, s'acreditarà mitjançant els següents medis:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys (2020,2021,2022,2023,2024) avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (55.528,71€)

Acreditació documental:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 7 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

b) Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant:

Acreditació documental:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer o enginyer de camins, canals i ports.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresa licitadora, s'acreditarà pel mitjà següent:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte (78.793,06€).

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 8 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

X.3.- Garantia definitiva

S'estableix com a garantia definitiva el 5% del preu final ofertat (IVA exclòs).

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció de anormalitat, l'òrgan de contractació ha d'exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, d'un 5%, i per això en aquest cas especial la garantia definitiva total seria d'un 10% del preu final ofert pel licitador

S'estableix un termini de garantia d'1 any (12 mesos).

XI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteris avaluables de forma automàtica, amb una puntuació total de 100 punts.

1.- Oferta econòmica/Preu (fins a 100 punts).

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: ((oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar)

XII.- CRITERIS ADDICIONALS EN CAS D'EMPAT ENTRE ELS LICITADORS

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 9 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

En cas d'empat, en aplicació d'allò que preveu l'article 147.1 LCSP, s'estableix una preferència en l'adjudicació del contracte a favor de les proposicions presentades per empreses que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent.

Si d'aquestes varies de les que hagin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. A aquests efectes la Mesa requerirà l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems i es considerarà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si persisteix l'empat aquest es resoldrà mitjançant sorteig.

XIII.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La Mesa haurà d'identificar les ofertes que es presumeixin inviables per haver estat formulades en termes que la fan anormalment baixa. En compliment d'allò que disposa l'article 149 LCSP, i a aquests efectes, es considerarà que es troba incursa en presumpció d'anormalitat en funció dels resultats que s'obtinguin mitjançant l'aplicació dels criteris que conté l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, respecte l'oferta econòmica, essent l'únic criteri que es té en compte per determinar una possible baixa, atès que és l'únic criteri amb transcendència econòmica.

Si la Mesa de contractació identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es tramitarà aquest incident d'acord amb allò que disposa l'article 149 LCSP en relació a totes les ofertes incloses en aquesta situació. No obstant, al tractar-se d'un procediment obert simplificat el termini màxim per justificar l'oferta serà de 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.f) LCSP. En aquest sentit la comunicació s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://sils.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics en la forma que s'especifica s'estableixi en el plec de clàusules administratives. Els terminis es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si el requeriment objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de Contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

XIV.- ASSEGURANCES REQUERIDES. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 10 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



**Ajuntament
de Sils**

L'adjudicatari està obligat a tenir contactada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 150.000,00€ per sinistre.

XV.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges dels productes usats, haurà de tenir en compte l'eficiència energètica dels productes i la maquinària, haurà de subministrar els materials en recipients reutilitzables, haurà de recollir i reciclar les restes derivades de les obres.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas de necessitar personal extra per a la realització dels treballs, l'adjudicatària tindrà l'obligació de contractar persones sense feina de llarga durada, sempre i quan compleixin els requisits mínims exigibles per a les feines que hauran de desenvolupar, adoptar mesures de promoció d'igualtat de sexes o d'integració d'immigrants ...

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, que es configuren com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

XVI.- SUBCONTRACTACIÓ

Aquesta no s'exigeix però serà possible sempre i quan compleixi els requisits establerts per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció i

DOCUMENT MEM	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 11 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

el Real Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la construcció.

XVII.- PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 12 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir, si escau, les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 13 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



a) **Per infraccions molt greus:**

- Multa del 6% al 10% del preu del contracte

b) **Per infraccions greus:**

- Multa del 2% fins al 6% del preu del contracte

c) **Per infraccions lleus:**

- Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

XVIII.- CLAUSULES ESPECÍFIQUES

CLÀUSULA ESPECÍFICA 1 Projecte i documentació contractual

A) Les obres que constitueixen l'objecte del contracte són les que es defineixen i detallen amb precisió en la "Memòria valorada per a la reforma del gimnàs en l'edifici municipal Pavelló de Sils del municipi de Sils" redacta pels Serveis tècnics municipals, l'arquitecte municipal el Sr. Albert Clusella Vilaseca, aprovada inicialment, per la Junta de Govern Local en data 4 de maig de 2026, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 89 de data 12 de maig de 2026, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies i aprovant-se definitivament, per la Junta de Govern Local, en sessió de 20 d juliol de 2026 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 142 de data 27 de juliol de 2026.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 14 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



**Ajuntament
de Sils**

B) Tindran caràcter contractual tots els documents que integren el Projecte així com els valors en ell recollits.

C) Tant l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut aprovat com a document essencial del projecte com el Pla de Seguretat que redacti a l'efecte el contractista d'obres, seran documents contractuals.

CLÀUSULA ESPECÍFICA 2 Terminis d'execució total, parcials, programa de treball i recepcions parcials

A) El termini d'execució es determina un període de 3 mesos d'execució des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

B) Els adjudicataris estaran obligats a complir el termini total fixat per a la realització del contracte. Seran obligatoris els terminis parcials que es derivin del pla de treball que, el seu cas, es presenti a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig. No obstant això, el contractista principal podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

C) En cas de que la demora en la finalització de la prestació sigui imputable directament a ordres i/o decisions de l'Ajuntament, el termini s'entendrà ampliat automàticament pel període corresponent, sempre que estigui justificat a l'expedient.

D) No s'entendrà incompliment contractual si les obres i el servei no poden finalitzar-se en el termini establert per causes imputables a persones alienes al contracte (altres administracions que hagin d'autoritzar permisos especials, serveis depenent de companyies titulars de línies i subministraments, etc) i/o per causes sobre les que no puguin interactuar ni l'Ajuntament ni el contractista.

CLÀUSULA ESPECÍFICA 3 Expedició de factures i certificacions

A) L'import de les obres executades durant un període s'acreditarà mitjançant certificacions mensuals, expedides per la Direcció facultativa responsable del contracte.

Aquestes certificacions aniran acompanyades per una relació d'unitats i preus dels treballs efectivament executats durant el període, elaborada per l'empresa adjudicatària. Les certificacions d'obres a compte hauran de presentar-se en els primers DEU DIES següents al mes que corresponguin. Fins i tot s'emetrà certificació de valor 0 € en cas de que durant el període, per causes justificades, no s'hagin executat treballs de cap mena.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36543358 Data d'impressió: 21/08/2026 10 35:44 Pàgina 15 de 15		
SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 13 23 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 13/08/2026 14 20		



Ajuntament de Sils

B) La certificació d'obres justificarà una factura de l'empresa contractista, entesa com a pagament a compte del preu final, pel mateix import acreditat en aquesta, la qual s'ajustarà al previst en la clàusula general 19 d'aquest Plec.

C) Tant la certificació d'obres d'un període com la corresponent factura s'hauran d'emetre en el temps i forma que determina la normativa de contractació aplicable.

CLÀUSULA ESPECÍFICA 4 Despeses per assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i informes específics

Les despeses que s'originin per la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció facultativa, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista.

CLÀUSULA ESPECÍFICA 5 Pla de seguretat i salut

A) A partir de l'Estudi Bàsic aprovat amb el projecte i en el termini màxim de 10 dies des de la notificació de l'adjudicació, el/s contractista/es adjudicatari/s, haurà/n de presentar el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació.

B) L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a les sancions previstes a la clàusula general 23 sense que els contractistes puguin reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

CLÀUSULA ESPECÍFICA 6 Rètol

El contractista haurà de senyalitzar amb un rètol indicatiu/enunciatiu de les obres que s'estan realitzant, atès que les obres corresponents es finançaran amb subvenció externa, per mitjà de la Diputació de Girona, amb cartell sobre plafó rígid de 450x450mm subjectat amb pal de fusta encastat al terreny amb una alçada visible de 1200mm. El cost material del cartell, la seva instal·lació i la seva retirada, seran a càrrec del contractista.

Document datat i signat electrònicament;