

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10 36:03 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29	



Expedient núm.: X2026003067

Títol: LICITACIO CONTRACTE OBRES REFORMA GIMNAS PAVELLO

Plec de prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES

Primer. Objecte i pressupost d'execució

És objecte d'aquest plec establir les prescripcions tècniques que han de regir l'execució de les obres compreses en la "Memòria valorada per a la reforma del gimnàs en l'edifici municipal Pavelló de Sils del municipi de Sils", aprovada inicialment, per la Junta de Govern Local en data 4 de maig de 2026, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 89 de data 12 de maig de 2026, als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions pel termini de 30 dies i aprovant-se definitivament, per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de juliol de 2026 i publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 142 de data 27 de juliol de 2026.

El pressupost total de licitació de la contractació és de 63.559,74€ (IVA inclòs), a saber de la suma del resultat de la suma de la base imposable 52.528,71€ més la quantitat de 11.031,03€ corresponent al 21% d'IVA.

Segon. Contingut del projecte tècnic

El projecte tècnic compren la documentació gràfica i escrita indicada als arts. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP).

Tercer. Termini execució

S'estableix un termini d'execució de les obres de TRES MESOS (3) mesos, iniciant-se en el moment de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig, codi NUT ES512.

L'inici de les obres s'haurà de concretar amb la tècnica d'esports i serveis tècnics municipals per tal de coordinar les actuacions pertinents als serveis i activitats del centre.

El període de garantia previst és, de 12 mesos des de la finalització i recepció de les obres, atès que s'entén aquest període com a suficient per a poder observar el comportament i poder, si s'escau, corregir i/o reparar qualsevol defecte que s'hagi detectat.

SIGNATURES
1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29

AJUNTAMENT DE S L S
Aquest document és una
<https://sils.emunicipis.ddg>



Quart. Del contractista

4.1. Responsabilitat

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència, està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

4.2. Obligacions

4.2.a. Actuacions prèvies

El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat, si s'escau.

Abans de l'inici de l'obra, el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa les dades següents:

- a) Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i els requeriments d'aquest plec i del plec de clàusules administratives.
- b) Identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, que ha de disposar de la titulació adequada.
- c) Informació sobre les subcontractacions que vol celebrar indicant la part del contracte a realitzar pel/s subcontractista/es, segons el que disposen l'art. 215 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.
- d) Número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic.

El contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. L'Ajuntament podrà proposar la substitució de personal de l'obra, per causes justificades.

4.2.b. Conservació del medi ambient. Abocadors

El contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest.

Cinquè. Despeses a càrrec del contractista

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10:36:03 Pàgina 3 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14:29



Ajuntament de Sils

Sense perjudici d'altres indicades al plec de clàusules administratives, seran al seu càrrec les despeses següents:

- Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferraments, etc..
- Les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
- Les de protecció d'emmagatzematge i de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per a l'execució de les obres, La retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Les indemnitzacions per ocupacions temporals, despeses d'explotació i utilització de pedreres, lleres i abocadors.
- Permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Subministrament i col·locació de cartells anunciadors de l'obra.
- Impostos o taxes i qualsevol altre despesa derivada de l'obtenció dels permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les obres, del projecte elèctric, d'enllumenat públic i de semaforització, així com visat del col·legi professional, si correspon.
- Despeses necessàries per a l'obtenció de l'aprovació del projecte d'instal·lacions i l'autorització de posada en servei, per l'organisme competent.
- Qualsevol altre despesa derivada de l'execució de l'obra.

Sisè. Responsabilitat per danys i perjudicis

El contractista haurà de reparar i reposar al seu càrrec els béns i els serveis públics i els béns de titularitat privada que hagin resultat malmesos o afectats com a conseqüència de l'execució de l'obra i haurà d'indemnitzar a les persones perjudicades pels danys i perjudicis que hagi ocasionat.

Setè. El delegat de l'obra

El contractista designarà un delegat que assumirà la direcció tècnica i representació del contractista a l'obra; el càrrec haurà de recaure en un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres anàlogues a les que són objecte del contracte. L'òrgan de contractació podrà proposar la seva substitució per raons justificades.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10 36:03 Pàgina 4 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29



Vuitè. Comprovació del replanteig

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació de replanteig que tindrà lloc dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització del contracte, llevat supòsits excepcionals justificats. Els serveis tècnics municipals procediran, en presència de la direcció facultativa i del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig estenent -se acta del resultat que serà signada per tots els assistents, remetent -se un exemplar a la Unitat de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejos parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, els quals han de ser aprovats per la direcció facultativa. Igualment, haurà de materialitzar sobre el terreny tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats d'obra.

Novè. Preus unitaris

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic.

Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadres de preus del mateix projecte, derivats de la base de preus ITEC.

Si el muntant de les certificacions d'obra executada pel contractista fos inferior a l'import del pressupost adjudicat, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir-lo.

Desè. Modificacions d'obra i contracte

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà aprovar modificacions per raons d'interès públic, en els supòsits següents:

1) Quan **s'hagi previst en el plec de clàusules administratives** particulars que haurà de precisar amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa, les condicions en que es podrà aplicar per referència a circumstàncies quina concurrència pugui verificar-se de manera objectiva i el procediment a seguir per a la seva tramitació, en els termes que disposa l'art. 204 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran excedir del 20 % del preu inicial ni suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10 36:03 Pàgina 5 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29



Ajuntament de Sils

2) Les **modificacions no previstes en el plec** només podran aprovar-se d'acord amb els arts. 205 i 242 de la LCSP, en algú dels següents supòsits:

a) Quan esdevingués necessari afegir **obres addicionals** a les previstes en el projecte aprovat sempre que s'acompleixen les condicions següents:

1º) Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic en els termes que disposa l'art. 205.2 a) 1º de la LCSP.

2º) Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar el contracte es derivi de **circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles** en el moment de la licitació i concorrin les condicions següents:

1º) Que es tracti de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure.

2º) Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3º) Que la modificació impliqui una alteració en la quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb d'altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan es tracti de **modificacions no substancials de l'obra** : s'haurà de justificar la seva necessitat indicant les raons per les que les prestacions no van ser incloses en el projecte i en el contracte inicial.

No es podran aprovar en base a aquesta previsió modificacions no substancials si suposen una alteració en la quantia del contracte que excedeixi aïllada o conjuntament del 15% del preu inicial, IVA exclòs. En tot cas, s'haurà d'estar al que estableix l'art. 205.2 c) de la LCSP.

2. Les modificacions proposades d'acord en l'apartat 1 seran obligatòries pel contractista quan l'alteració en la quantia del contracte, aïllada o conjuntament considerada, no superi el 20% del preu inicial, IVA exclòs. Si la modificació suposa supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització.

3. Quan les modificacions del contracte suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quines característiques difereixen de les fixades en aquest, el preus aplicables seran aprovats per l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies.

4. Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10 36:03 Pàgina 6 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29



Ajuntament de Sils

ocultes, la Direcció facultativa comunicarà a la Intervenció de l'Ajuntament amb una antelació mínima de cinc dies, la data per efectuar l'amidament parcial a fi que l'Interventor o el funcionari en qui delegui pugui personar-se per a la comprovació material de la inversió.

5. D'acord amb l'art. 242.4 de la LCSP, quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del Projecte i s'acompleixen els requisits establerts en el present PPT i en la LCSP, haurà de sol·licitar a l'òrgan de contractació la tramitació del corresponent expedient que es substantiarà d'acord amb les següents actuacions:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica.
- b) Audiència al contractista i al redactor del projecte, si procedeix, per termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.

6.- No es consideraran modificacions del contracte:

- a) L'excés d'amidaments, sempre que no superin el 10% del preu inicial. L'excés serà recollit en la certificació final d'obra.
- b) La inclusió de preus nous que hagin estat fixats contradictòriament sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixen del 3% del pressupost primitiu.

Onzè. Recepció de les obres

Acabada l'obra i abans de la seva recepció formal, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra. Retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de revista.

- Lliurar a la direcció de l'obra tota la documentació sobre els serveis efectivament executats.

- Aportar a la direcció de l'obra les actes de recepció signades per les companyies de serveis, si s'escau: aigua, telefonia, gas i electricitat de mitjana i baixa tensió; pel que fa a la legalització de l'enllumenat, xarxa en baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10 36:03 Pàgina 7 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29



Ajuntament de Sils

diferents impresos), d'acord amb la normativa vigent. També disposarà el necessari per fer totes les proves de recepció demanades per la Direcció d'obra encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant a realitzar de dia com en horari nocturn, aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

Abans de formalitzar la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista.

Respecte el termini i la forma de recepció de l'obra es seguiran els tràmits establerts a l'art. 243 de la LCSP. A l'acte hauran de concórrer un tècnic designat per l'Ajuntament que actuarà en la seva representació, el tècnic facultatiu encarregat de la direcció d'obra i el contractista assistit, si ho estima oportú, pel delegat de l'obra, estenent -se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents. El tècnic representant de l'Ajuntament remetrà un exemplar de l'acta a la unitat de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient.

Dotzè. Termini de garantia

El termini mínim de garantia de l'obra serà d'un any (12 mesos), a partir de la data de signatura de l'acta de recepció, llevat que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Tretzè. Liquidació

Dins els quinze dies anteriors a la finalització del termini de garantia, la direcció facultativa redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-ho durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

Catorzè. Responsabilitat per vicis ocults

En el cas de ruïna de l'obra amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció deguts a incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de quinze anys en els termes establerts a l'art. 244 de la LCSP.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

SIGNATURES
1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29

100



Quinzè. Condicions generals d'execució d'obres

Les obres s'executaran d'acord amb la legislació aplicable i amb les normes tècniques de bona construcció apreciades per la direcció facultativa.

Amb l'antelació que calgui, el contractista notificarà a la direcció tècnica les obres que hagin de quedar ocultes a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement i comprovació de l'execució.

Setzè. Control de qualitat

La direcció facultativa designarà el laboratori encarregat d'efectuar el control de qualitat de l'obra executada, el qual realitzarà tots els assajos previstos en el programa. El nombre de controls previstos es podrà ampliar o reduir a criteri de la direcció tècnica.

Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents fins la quantia prevista en el pressupost de contracte. En cas de superar-se la previsió, l'excés serà a càrrec de l'Ajuntament.

El resultat negatiu de qualsevol unitat es consignarà al Llibre d'Obres. El cost dels assajos que donin resultats negatius es descomptarà directament al contractista de les certificacions o liquidacions a abonar.

Dissetè. Seguretat i salut en el treball

El contractista està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona mara dels treballs en compliment del que estableixi el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi/ o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i de les ordres i instruccions del Coordinador.

El contractista serà única i exclusivament el responsable dels accidents i dels danys i perjudicis que pugui sofrir llur personal o terceres persones com a conseqüència de l'execució de l'obra.

En conseqüència, assumirà totes les responsabilitats inherents a l'incompliment de les obligacions que es deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció i del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, segons la modificació donada pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com qualsevol altre norma tècnica o de seguretat i salut que resulti aplicable.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administracio Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10 36:03 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14 29



**Ajuntament
de Sils**

Divuitè. Senyalització

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per a permetre la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, prèvia comunicació a la Policia Local.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències en el trànsit de vianants i en la circulació rodada siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà les mesures adients per garantir la seguretat de tots els qui hi circulïn.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i pel manteniment dels vials de servei es consideraran incloses en el preu de contracte i no podran ser objecte de reclamació.

Dinovè. Pla de seguretat i salut

Dins el termini de deu dies a partir de la data de formalització del contracte, el contractista presentarà a l'Ajuntament els documents següents

1. Programa de treball, que haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'art. 144.3) del Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
2. Pla de Seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, desenvolupin i considerin les previsions contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut o en l'Estudi Bàsic, segons correspongui d'acord amb l'art. 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El Coordinador de Seguretat i Salut emetrà informe dins el termini de set dies sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas d'ésser desfavorable, indicarà els aspectes a corregir fixant un termini proporcionat a l'entitat de les correccions a efectuar.

El Pla de Seguretat i Salut serà aprovat per l'Ajuntament dins el termini d'un mes de la data de signatura del contracte i, en tot cas, abans de l'inici de l'obra. L'incompliment imputable al

SIGNATURES



Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026003067
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_36545218 Data d'impressió: 21/08/2026 10:36:03 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- Víctor Solís González (TCAT) (Arquitecte tècnic), 13/08/2026 14:29



**Ajuntament
de Sils**

Vint-i-tretzè. Rètol

El contractista haurà de senyalitzar amb un rètol indicatiu/enunciatiu de les obres que s'estan realitzant, atès que les obres corresponents es finançaran amb subvenció externa, per mitjà de la Diputació de Girona, amb cartell sobre plafó rígid de 450x450mm subjectat amb pal de fusta encastat al terreny amb una alçada visible de 1200mm. El cost material del cartell, la seva instal·lació i la seva retirada, seran a càrrec del contractista.

Document datat i signat electrònicament;