

INFORME DE SECRETARIA

Expedient núm.: 7005110007-2026-0000532

Contracte: Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'Oli, Restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques.

Projecte: Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'Oli, Restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques.

Procediment de contractació: Procediment obert simplificat

Assumpte: Tramitació simultània del procediment d'aprovació definitiva del projecte d'obres i del procediment de licitació del contracte d'obres.

I. ANTECEDENTS

Primer. En data 16 de juliol de 2026 la Junta Veïnal de l'EMD de Jesús va aprovar inicialment el projecte tècnic denominat "Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'Oli, Restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques", redactat per l'arquitecte Marc Ferrando Torrubiano, amb un pressupost d'execució per contracta de 213.723,21euros, IVA inclòs.

Segon. D'acord amb la normativa aplicable als projectes d'obres locals, el projecte va ser sotmès al corresponent tràmit d'informació pública. L'anunci corresponent es va publicar en data 23 de juliol de 2026, iniciant-se el còmput del termini d'informació pública d'acord amb les regles generals de còmput de terminis administratius. El termini d'informació pública és de trenta dies hàbils i finalitza el dia 3 de setembre de 2026, sens perjudici de la seva eventual alteració per la concurrència de dies inhàbils.

Tercer. L'actuació objecte del projecte es troba finançada, parcialment, mitjançant una subvenció nominativa concedida per la Diputació de Tarragona. D'acord amb les condicions de la subvenció, el termini per executar l'actuació subvencionada finalitza el 31 de desembre de 2026, essent necessari que l'actuació estigui executada i pagada dins d'aquest termini.

Quart. El termini establert per la Diputació de Tarragona comporta que l'EMD de Jesús disposa d'un període temporal molt reduït per completar totes les actuacions necessàries per a l'execució de l'obra, incloent-hi la tramitació del procediment de contractació, l'adjudicació i formalització del contracte, el replanteig, l'execució material de les obres, la recepció de l'actuació, la tramitació de les certificacions i factures corresponents i el pagament del preu.

Cinquè. Amb la finalitat de garantir el compliment de les condicions de la subvenció i evitar la pèrdua o minoració del finançament obtingut, l'EMD de Jesús considera necessari avançar, en la mesura jurídicament possible, la tramitació del procediment de contractació.

Sisè. En conseqüència, es planteja tramitar simultàniament el procediment d'aprovació definitiva del projecte i el procediment de contractació de les obres, inclosa la publicació de la licitació, mentre el projecte encara es troba sotmès a informació pública. En tot

cas, es preveu que l'adjudicació i la formalització del contracte quedin condicionades a l'aprovació definitiva del projecte, així com al compliment de la resta de requisits legalment exigibles.

II. FONAMENTS JURÍDICS

Primer. Competència municipal en matèria d'obres locals

L'article 234 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per prestar els serveis de llur competència.

L'article 235 del mateix text legal regula els projectes d'obres i estableix, en el seu apartat segon, que la seva aprovació s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) redacció del projecte;
- b) aprovació inicial;
- c) informació pública per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions; i
- d) aprovació definitiva pel corresponent òrgan de l'ens local.

Per tant, el projecte objecte del present expedient es troba actualment en una fase intermèdia del seu procediment d'aprovació, havent estat aprovat inicialment i sotmès al preceptiu tràmit d'informació pública.

Segon. Vigència del tràmit d'informació pública

La Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en el seu Informe 32/2023, de 13 de desembre, analitza la vigència de l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

La Junta conclou que la previsió de l'article 37 del ROAS relativa a l'exigència d'un tràmit d'informació pública per aprovar els projectes d'obra és vigent a Catalunya i constitueix una garantia procedimental addicional.

En conseqüència, la tramitació simultània de la licitació no eximeix en cap cas l'EMD de Jesús de completar el procediment d'aprovació del projecte, inclosa la informació pública i la seva posterior aprovació definitiva.

Tercer. Règim jurídic dels contractes d'obres La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regula en els articles 116 i següents la preparació i aprovació dels expedients de contractació.

L'article 117.1 LCSP estableix que, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació aprovarà el mateix i disposarà l'obertura del procediment d'adjudicació. Pel que fa específicament als contractes d'obres, l'article 231.1 LCSP estableix: «L'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.» Per tant, la LCSP exigeix de manera expressa que el projecte hagi estat aprovat abans de procedir a l'adjudicació del contracte.

Quart. Tramitació simultània de la licitació i del procediment d'aprovació del projecte

La qüestió que es planteja consisteix a determinar si, havent estat el projecte aprovat inicialment i trobant-se en fase d'informació pública, és possible avançar la tramitació del procediment de contractació i publicar la licitació sense procedir encara a l'adjudicació. L'article 231.1 LCSP vincula expressament l'exigència de l'aprovació del projecte amb el moment de l'adjudicació del contracte d'obres. En conseqüència, es considera jurídicament defensable la tramitació simultània dels dos procediments, sempre que es respectin les garanties següents:

- el projecte ha d'haver estat prèviament elaborat i aprovat inicialment;
- ha d'estar sotmès al corresponent tràmit d'informació pública;
- la documentació contractual ha de correspondre's amb el projecte aprovat inicialment;

- l'adjudicació no es podrà produir fins que el projecte hagi estat definitivament aprovat;
- abans de l'adjudicació s'haurà de comprovar que el projecte definitivament aprovat es correspon amb el que ha servit de base a la licitació. Aquesta interpretació permet avançar els tràmits preparatoris i la licitació sense anticipar el moment en què legalment és exigible disposar del projecte definitivament aprovat.

Cinquè. Necessitat de preservar la identitat de l'objecte contractual

El projecte d'obres constitueix l'element tècnic que defineix amb precisió l'objecte del contracte. Per aquest motiu, la tramitació simultània només resulta jurídicament sostenible si les eventuais modificacions derivades del tràmit d'informació pública no alteren substancialment l'objecte de la licitació. Si durant la informació pública es formulessin al·legacions que comportessin modificacions substancials del projecte, del pressupost, de les unitats d'obra, de les solucions tècniques o d'altres elements essencials de la contractació, l'òrgan de contractació haurà d'analitzar els efectes d'aquestes modificacions sobre la licitació abans de procedir a l'adjudicació. En particular, no es podrà adjudicar el contracte sobre la base d'un projecte diferent del que hagi estat aprovat definitivament.

Sisè. Existència d'una subvenció nominativa i termini d'execució

L'actuació objecte del contracte es troba vinculada a una subvenció nominativa concedida per la Diputació de Tarragona. D'acord amb l'acte de concessió que regula la subvenció, el termini màxim d'execució de l'actuació finalitza el 31 de desembre de 2026. Aquesta circumstància constitueix una dada objectiva i especialment rellevant per valorar la necessitat d'avançar la tramitació administrativa, atès que, una vegada adjudicat el contracte, encara serà necessari executar materialment les obres i completar les actuacions administratives, econòmiques i pressupostàries necessàries per al seu pagament. La pròpia Diputació de Tarragona estableix en els seus instruments de subvencions terminis d'execució fins al 31 de desembre i regula separadament el posterior termini de justificació, la qual cosa evidencia la importància de respectar el termini d'execució establert en l'instrument de concessió aplicable. La necessitat de complir aquest termini, juntament amb el temps necessari per a la licitació, adjudicació, execució, recepció i pagament de les obres, constitueix una raó d'interès públic que justifica que l'EMD de Jesús adopti totes les mesures jurídicament possibles per evitar dilacions innecessàries.

Setè. Condicionament de l'adjudicació

Atesa la situació del projecte, els plecs i l'acord d'aprovació de l'expedient estableixen expressament que: «L'adjudicació i la formalització del contracte resten condicionades a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i al compliment de la resta de requisits legalment exigibles per a l'adjudicació i formalització del contracte.»

Així mateix, es considera convenient advertir els licitadors que, si durant la informació pública es produeixen modificacions substancials del projecte que afectin l'objecte o les condicions essencials de la licitació, l'EMD de Jesús haurà d'adoptar les mesures que corresponguin abans de procedir a l'adjudicació.

Vuitè. Interès públic i principi d'eficàcia

La tramitació simultània proposada permet conciliar dues exigències:

- a) el compliment del procediment legalment establert per a l'aprovació del projecte d'obres; i
- b) la necessitat d'evitar una demora que pugui comprometre el compliment del termini d'execució de l'actuació subvencionada.

D'aquesta manera, l'EMD de Jesús no anticipa l'adjudicació respecte del moment en què l'article 231.1 LCSP exigeix disposar del projecte aprovat, però sí que avança els tràmits preparatoris del procediment de contractació. Aquesta opció respon als principis

d'eficàcia, eficiència i bona administració i permet protegir l'interès públic associat tant a l'execució de l'obra com al manteniment del finançament públic obtingut.

III. CONCLUSIONS

Primera. El projecte d'obres ha estat aprovat inicialment i es troba sotmès al preceptiu tràmit d'informació pública, d'acord amb l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la normativa del ROAS.

Segona. La informació pública constitueix un tràmit preceptiu que ha de completar-se abans de l'aprovació definitiva del projecte. L'Informe 32/2023 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya confirma la vigència d'aquest tràmit.

Tercera. L'article 231.1 LCSP estableix que l'adjudicació del contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte corresponent.

Quarta. D'acord amb una interpretació literal i sistemàtica de la normativa aplicable, es considera jurídicament defensable tramitar simultàniament el procediment d'aprovació definitiva del projecte i el procediment de contractació, inclosa la publicació de la licitació, sempre que no es procedeixi a l'adjudicació ni a la formalització del contracte fins que el projecte hagi estat definitivament aprovat.

Cinquena. La concurrència d'una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona, amb un termini màxim d'execució que finalitza el 31 de desembre de 2026, constitueix una raó objectiva d'interès públic per avançar la tramitació del procediment de contractació i evitar dilacions que puguin comprometre el compliment de les condicions de la subvenció.

Sisena. La licitació haurà de deixar constància expressa de la situació del projecte i del condicionament de l'adjudicació i formalització a la seva aprovació definitiva.

Setena. Si durant el període d'informació pública es presenten al·legacions que comportin modificacions substancials del projecte, especialment si afecten l'objecte, pressupost o condicions essencials del contracte, l'òrgan de contractació haurà de valorar els efectes d'aquestes modificacions sobre el procediment de licitació abans de procedir a l'adjudicació.

Vuitena. Per tot l'exposat, s'informa favorablement la continuació de la tramitació de l'expedient de contractació i la publicació de la licitació mentre el projecte es troba en informació pública, amb el caràcter i les condicions exposades en aquest informe, sens perjudici de l'obligació de completar el procediment d'aprovació definitiva del projecte i de disposar del mateix abans de procedir a l'adjudicació del contracte.

És el que s'informa als efectes oportuns, sens perjudici de millor criteri jurídic.

Jesús, 14 d'agost de 2026

La secretària

Cinta Subirats
Blanch - DNI
47824420Z (SIG)

Firmado digitalmente
por Cinta Subirats
Blanch - DNI
47824420Z (SIG)

Cinta Subirats Blanch

Anunci de licitació

De conformitat amb l'acord adoptat per la Junta Veïnal de l'EMD de Jesús, en sessió de data 20 d'agost de 2026, pel qual s'ha aprovat l'expedient de contractació per a l'execució de l'obra "Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'oli, restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques", segons el projecte tècnic que consta a l'expedient, el qual es troba actualment amb exposició pública, s'efectua anunci de la corresponent convocatòria de licitació, de tramitació normal, mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb les dades següents:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús
- b) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- c) CIF: P9359001F
- d) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- e) Número d'expedient: 7005110007-2026-0000532

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció de l'objecte: Execució de l'obra l'obra "Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'oli, restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques."

- b) Admissió de pròrroga: No

- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No

- d) Lloc d'execució: Carrer Misericòrdia 37-41, 43590 JESÚS.

- e) Termini d'execució: 2 mesos.

- f) Codi CPV: : 45454100-5

3. Tramitació i procediment.

- a) Tipus d'expedient: Obres

- b) Tramitació: normal

- c) Procediment: obert simplificat, diversos criteris d'adjudicació.

4. Preu total de licitació: 213.723,21€

- a) Valor estimat del contracte: 176.630,75 €

- b) IVA (21%): 37.092,46 €

5. Garantia definitiva: equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte.

6. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús

- b) Domicili: Plaça Pati de la Immaculada, 1

- c) Localitat i codi postal: 43590 Jesús

- d) codi NUTS: ES514

- e) Telèfon: 977500735

- f) Fax: 977503352

- g) Adreça electrònica: emd@jesus.cat

- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: vint dies naturals des de la darrera publicació al perfil de contractant.

- i) Horari d'atenció: de les 9:00h fins les 14:00h
- j) Adreça d'internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/jesus>

7. Requisits específics del contractista: Les incloses al Plec de clàusules administratives particulars

8. Criteris de valoració:

- a) Oferta econòmica, fins a 75 punts
- b) Realització de millores, fins a 15 punts.
- c) Reducció del termini d'execució de l'obra, fins a 5 punts.
- c) Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts

9. Presentació de les ofertes.

- a) Data límit de presentació: vint dies des de la data de la publicació en el perfil del contractant.
- b) Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 12.
- c) Forma de presentació: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/jesus>

10. Obertura de les ofertes.

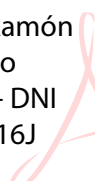
- a) Entitat: Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús
- b) Domicili: Plaça Pati de la Immaculada, 1
- c) Localitat: 43590, Jesús
- d) Data: Durant els 10 dies següents a la data límit per a presentar proposicions
- e) Hora: A determinar

11. Altres informacions: Les incloses al Plec de clàusules administratives particulars.

12. El Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el procediment de contractació el podeu consultar a la pàgina web
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/jesus>.

Jesús, 21 d'agost de 2026

El President

Victor-Ramón Ferrando Sabaté - DNI 40936816J (SIG)		Firmado digitalmente por Victor-Ramón Ferrando Sabaté - DNI 40936816J (SIG)
--	---	---

Víctor Ferrando i Sabaté

INFORME MEMÒRIA DE CONTRACTE

REHABILITACIÓ DE LA CASA-MOLÍ DE PATAQUES 1A FASE MUSEU DE L'OLI, RESTAURACIÓ DE FAÇANES, COBERTES I DEFECTES ESTRUCTURALS DE LA CASA-MOLÍ DE PATAQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec de clàusules administratives particulars (en endavant, plec) és la contractació de la realització de les obres Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'oli, restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques, d'acord amb el projecte tècnic subscrit i redactat per l'arquitecte Marc Ferrando Torrubiano que fou aprovat inicialment per la Junta Veïnal d'aquesta EMD en sessió ordinària tinguda el dia 16 de juliol de 2026 i actualment es troba amb exposició pública.

L'immoble és conegut com a "Casa-molí de Pataques" i es tracta d'un dels edificis emblemàtics del poble per ubicació, dimensions, condicions històriques, disposició i pels elements que encara disposa a l'interior. L'edifici es divideix verticalment en dos parts: en la part nord hi ha un habitatge de servei amb molí i en la zona sud l'habitatge senyorial.

El codi CPV d'aquesta obra és el següent: 45454100-5

2. JUSTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ, NECESSITATS A SATISFER

La realització de les obres objecte del contracte es justifica per la necessitat de garantir la conservació, estabilitat i adequat estat de l'edifici històric de la casa-molí de Pataques, que presenta deficiències en els elements de façana, coberta i diversos elements estructurals.

Aquesta actuació constitueix una primera fase per a la futura implantació del Museu de l'Oli, permetent recuperar i posar en valor l'edifici i garantir unes condicions adequades de seguretat i conservació.

En concret, les actuacions previstes comprenen:

- La restauració dels elements de façana i coberta.
- La reparació dels elements que presenten deficiències estructurals.

Degut a l'envergadura el contractista estarà obligat a disposar durant l'execució de les obres d'un tècnic competent, arquitecte tècnic o aparellador, integrant en la seva plantilla o contractat específicament per a l'obra, que s'encarregui de la supervisió i seguiment tècnic de les obres.

3. JUSTIFICACIÓ DEL TIPUS DE PROCEDIMENT

En aplicació del regulat a l'article 13 de la LCSP, el present contracte es classifica com un contracte d'obres i per raó de la quantia del mateix es segueixen les regles d'un procediment obert simplificat.

4. DIVISIÓ EN LOTS

La present obra no es divideix en lots, d'acord amb l'estipulat a l'article 99.3 de la LSCP. Es justifica la no divisió ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'obra es entesa com una unitat funcional i l'existència d'una pluralitat de contractistes dificultaria aconseguir un resultat idoni respecte les característiques que es detallen.

5. LLOC I DURADA EL CONTRACTE

L'obra s'executarà a l'immoble situat al Carrer Misericòrdia 37-41, 43590 JESÚS, Referencia cadastral 0027909BF9202E0001HG

Es preveu un termini d'execució de les obres de 2 mesos. Aquest termini es computa des del moment en que es firma l'acta de comprovació de replanteig.

6. FINANÇAMENT

El present contracte es finança amb recursos propis.

7. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les prescripcions tècniques de la present obra s'adjunten a la memòria.

8. ESTUDI DE LA DESPESA: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost que inclou el projecte de l'obra es determina amb preus unitaris.

9. ANÀLISI ECONÒMIC DEL CONTRACTE

9.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En aplicació del que es recull a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació es fixa en **DOS-CENTS TRETZE MIL SET-CENTS VINT-I-TRES COM A VINT-I-UN (213.723,21€)** IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 176.630,75€ de pressupost base.
- 37.092,46 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

9.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor estimat del contracte és el resultat d'efectuar la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions en els termes establerts en aquest Plec.

No inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Es xifra en **176.630,75 €** d'acord amb el següent quadre

Pressupost d'execució material	148.429,20 €
13% de despeses generals	19.295,80 €

6% de benefici industrial	8.905,75 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	176.630,75 €

10. EXITÈNCIA DE CRÈDIT

Aquest Plec de clàusules administratives particulars està sotmès al compromís d'existència de crèdit, amb partida pressupostària adient en l'exercici 2026.

11. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Aquest contracte d'obres s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb el supòsit contemplat en els articles 159 de la LCSP. En aquest procediment serà necessari l'adjudicació del contracte abans d'un mes des de la seva publicació al perfil del contractant.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA EXIGIBLE

El compliment dels requisits mínims de solvència econòmica, financera i professional ha de ser acreditat, així com regula l'article 74 de la LCSP, amb els mitjans que a continuació es relacionen, per part de les empreses que vulguin licitar:

Pel que fa a la SOLVÈNCIA ECONÒMICA, per acreditar-la els licitadors hauran de presentar un informe o informes d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Pel que fa a la SOLVÈNCIA TÈCNICA, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del criteri de selecció següent: efectuant una relació de l'execució de les obres executades en els cinc últims anys, i obtenint el resultat de l'import anual, sense incloure els impostos, durant l'any de superior execució dins d'aquest període, com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

13. GARANTIES

El licitador seleccionat ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per l'import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, abans de la formalització del contracte. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 108 de la LCSP. Aquesta s'haurà de presentar dins un termini de 7 dies hàbils a contar des de la notificació de l'adjudicació.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 117 de la LCSP. En cas que no es constitueixi la garantia definitiva no es podrà dur a terme l'adjudicació del contracte.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris per avaluar les ofertes seran els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica:

1. Oferta econòmica, amb una ponderació fins a 75 sobre 100. (document del sobre 2)

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica que no presenti valor anormal o desproporcionat se li assignen 75 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 75}{\text{oferta que es puntua}}$$

Puntuació màxima per aquest concepte: **75 punts**.

2. Realització de millores consistents en: (document del sobre 2)
 - Reparació i restauració de totes les fusteries de planta Baixa. **(5 punts)**
 - Neteja, restauració i pintat de paraments interiors del molí, en planta Baixa **(5 punts)**
 - Neteja de sostre, neteja de biguetes i protecció antifons de biguetes de fusta de planta baixa. **(5 punts)**

Cada millora es valorarà de forma **autònoma i independent**, atorgant **5 punts per cada millora oferta**, fins a un màxim de **15 punts**.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra (document del sobre 2) – **fins a 5 punts**

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra respecte del termini màxim establert en el present Plec, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = (R / 15) \times 5$$

On:

P = puntuació obtinguda.

R = nombre de dies de reducció del termini d'execució ofert pel licitador.

15 = nombre màxim de dies de reducció valorables.

5 = puntuació màxima assignada a aquest criteri.

La reducció màxima valorable serà de 15 dies, de manera que les ofertes que proposin una reducció igual o superior a 15 dies obtindran **5 punts**. No s'atorgarà puntuació negativa per no oferir cap reducció.

4. Ampliació del termini de garantia (document del sobre 2) - **fins a 5 punts**.
Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en aquests plecs de clàusules. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:
 - 1 any: 1 punt
 - 2 anys: 2 punts
 - 3 anys: 3 punts
 - 4 anys: 4 punts
 - 5 anys: 5 punts

15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals, s'aplicarà el límit següent: quan el preu ofert sigui inferior en un 5% a la mitjana de les ofertes dels licitadors admesos.

Si es considera oferta anormalment baixa la mesa de contractació iniciarà el procediment regulat l'article 149 de la LCSP, explicat en la clàusula anterior.

16. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes; ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representats legals del subcontractista; i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. Tanmateix, ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre nous subcontractes.

La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

L'empresa subcontractista quedarà obligada només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'administració. El coneixement que l'administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix per disposat als articles 216 i 217 de la LCSP.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació convencional del present contracte.

Fora dels casos convencionals, el contracte es podrà modificar en els termes i amb les condicions establertes en l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions, aïllada o conjuntament, no podran superar el 50% de l'import inicial del contracte i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la clàusula prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

18. CRITERIS D'ACCESSIBILITAT

Les prescripcions tècniques han estat redactades, tenint en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat, així com els criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, tal com defineix aquests termes el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (article. 126 LCSP).

EL PRESIDENT

Victor-Ramón Ferrando Sabaté - DNI 40936816J (SIG)
 Firmado digitalmente por Victor-Ramón Ferrando Sabaté - DNI 40936816J (SIG)

Víctor Ferrando Sabaté

Jesús, agost de 2026