



Expedient: 2025/262

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER SANT MARTÍ DE GESSA, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres d'execució del *Projecte executiu d'arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa, al municipi de Naut Aran*, amb la finalitat d'habilitar i reforçar el conjunt de motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió de l'Ajuntament de Naut Aran d'impulsar aquesta actuació.

En compliment del que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest Ajuntament està obligat a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte.
- La idoneïtat del seu objecte.
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles.
- L'adequació del procediment d'adjudicació.
- L'existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera.
- La justificació de la no divisió en lots.
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual.

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el projecte d'execució aprovat.

La memòria es publicarà en el perfil de contractant, en compliment de l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

El carrer Sant Martí de Gessa constitueix una via pública rellevant dins l'estructura viària del nucli, amb una funció important per a la mobilitat dels veïns, usuaris i serveis municipals.

Actualment, el carrer Sant Martí de Gessa presenta deficiències en el paviment existent derivades del desgast produït pel pas del temps i per l'ús continuat de la via, provocant irregularitats superficials que afecten la comoditat i la seguretat dels usuaris. Aquesta situació fa necessari executar una actuació integral d'arranjament i renovació que permeti recuperar les condicions funcionals del vial i adequar-lo a les necessitats actuals del nucli urbà.

El projecte objecte d'aquesta memòria preveu l'execució de les actuacions necessàries per a l'arranjament i la renovació del paviment del carrer Sant Martí de Gessa, així com els treballs complementaris associats a aquesta actuació.

Aquestes circumstàncies fan necessària una actuació integral que permeti millorar el funcionament global de la infraestructura viària i adequar-la a les necessitats actuals del municipi.

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	bb8c5a3e605147cab3f50825294017dc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La millora de les infraestructures urbanes s'inscriu dins la voluntat de l'Ajuntament de Naut Aran de mantenir en adequades condicions els espais públics municipals i garantir serveis de qualitat a la ciutadania.

3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat de millorar l'estat de conservació del carrer Sant Martí de Gessa, mitjançant l'execució dels treballs d'arranjament i pavimentació definits en el projecte aprovat, millorant així la seguretat viària, la comoditat dels usuaris i la funcionalitat general de l'espai públic.

3.1 Deteriorament del paviment existent

L'estat actual del paviment presenta un nivell de degradació que aconsella executar treballs de renovació per garantir unes condicions adequades de seguretat, durabilitat i confort en l'ús de la via pública.

3.2 Seguretat viària

La intervenció permetrà eliminar irregularitats i deficiències existents a la superfície del vial, millorant les condicions de circulació dels vehicles i dels desplaçaments dels vianants.

3.3 Funcionalitat urbana

Cal garantir unes condicions adequades d'accessibilitat i funcionalitat de l'espai públic.

3.4 Qualitat de l'espai públic

La intervenció permetrà millorar la qualitat, la imatge urbana i el servei prestat a la ciutadania.

Per tot això, es considera imprescindible executar una actuació que permeti:

- Garantir unes condicions adequades de circulació i seguretat.
- Millorar la funcionalitat del carrer.
- Renovar el paviment existent.
- Optimitzar la inversió pública.
- Millorar la qualitat dels espais públics municipals.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al *Projecte executiu d'arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa*, redactat pel tècnic competent i degudament aprovat per l'Ajuntament de Naut Aran. L'actuació projectada té per finalitat dur a terme les obres necessàries per a la renovació i millora del carrer, d'acord amb les necessitats exposades en els apartats anteriors.

4.2 Codi CPV

45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltatge.

5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

El projecte d'execució proposa una solució tècnica adequada, coherent i ajustada a les necessitats detectades.





5.1 Adequació funcional

La solució constructiva recollida en el projecte permet donar resposta efectiva a les necessitats detectades, garantint la renovació integral del vial mitjançant tècniques constructives adequades i materials compatibles amb l'entorn urbà existent.

5.2 Integració en l'entorn

L'actuació prevista manté la coherència funcional i estètica amb la configuració urbana del nucli de Gessa, minimitzant l'impacte de les obres i millorant la qualitat del conjunt de l'espai públic.

5.3 Compliment normatiu

El projecte compleix la normativa tècnica, urbanística i de seguretat aplicable.

5.4 Durabilitat i manteniment

Els materials previstos garanteixen una vida útil adequada i un manteniment sostenible.

5.5 Sostenibilitat tècnica

La solució és coherent amb els recursos disponibles de l'Ajuntament.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos de l'Ajuntament i la compatibilitat amb la normativa pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

6.1 Pressupost base de licitació

D'acord amb el projecte aprovat, el pressupost base de licitació de les obres s'estableix en **dos-cents nou mil set-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-quatre cèntims (209.728,44 €), inclòs l'IVA.**

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el Pressupost Base de Licitació, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

El pressupost s'ha determinat d'acord amb els amidaments, unitats d'obra i preus continguts en el projecte tècnic aprovat, elaborats conforme als preus habituals de mercat per a actuacions de característiques similars. En conseqüència, es considera que el pressupost base de licitació és adequat i suficient per garantir la correcta execució de les obres objecte del contracte.

6.2 Valor estimat del contracte

En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a: **cent setanta-tres mil tres-cents vint-i-nou euros amb vint-i-nou cèntims (173.329,29 €).**

Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llistats normatius que regulen el contracte.





6.3 Existència de crèdit adequat i suficient

El contracte es finançarà amb recursos propis de l'Ajuntament de Naut Aran i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost general de l'Ajuntament de Naut Aran.

Així mateix, l'actuació objecte del contracte ha estat inclosa en la resolució de concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, corresponent a l'expedient PRE219/25/000986, relatiu a l'actuació «Arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa», amb una subvenció atorgada per import de 128.739,29 euros i anualitat d'atorgament 2027.

En conseqüència, es constata l'existència de finançament suficient per atendre les obligacions derivades del contracte, essent l'actuació compatible amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i prudència financera aplicables a les entitats locals.

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la LCSP.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, la transparència i l'eficiència administrativa.

Els criteris d'adjudicació previstos seran:

- a) Oferta econòmica (fins a 85 punts)
- b) Memòria d'execució i programa de treball (fins a 10 punts)
- c) Criteri social: inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)

7.1 Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra.

L'actuació prevista mitjançant el Projecte executiu d'arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa comprèn un conjunt d'intervencions materials consistents principalment en demolicions, moviments de terres, reposicions, pavimentacions i treballs complementaris que donen com a resultat una infraestructura urbana completament funcional i operativa.

Atesa la naturalesa de les prestacions projectades i el resultat constructiu que se'n deriva, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres.

7.2 Anàlisi d'execució per lots

En compliment del que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En el present cas, no es considera adequada la divisió en lots, ja que:

- Les diferents prestacions es troben tècnicament interrelacionades.
- La correcta execució exigeix una planificació unitària.
- La divisió podria generar problemes de coordinació i responsabilitat.
- No existeixen prestacions funcionalment independents.
- La unitat d'execució és essencial per garantir la qualitat de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la no divisió en lots.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	bb8c5a3e605147cab3f50825294017dc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7.3 Durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà de **dos (2) mesos**, d'acord amb el previst al Projecte executiu d'arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa.

Aquest termini es considera suficient i raonable per a l'execució correcta de totes les actuacions previstes, atenent la naturalesa i abast de les obres.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix es desprèn que:

- La necessitat de l'actuació és real, objectiva i acreditada.
- La solució tècnica projectada és adequada, viable i suficient.
- L'actuació és coherent amb l'interès públic local.
- La despesa associada és sostenible.
- El procediment proposat és adequat.
- La no divisió en lots està degudament justificada.
- L'actuació contribueix a la millora de la seguretat viària, de l'accessibilitat, de la qualitat de l'espai públic i de les condicions d'ús del carrer Sant Martí de Gessa.
- L'actuació compta amb finançament extern procedent del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029 per import de 128.739,29 euros.

Per tot això, es considera degudament motivada la contractació de les obres corresponents al *Projecte executiu d'arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa, al municipi de Naut Aran*, i s'eleva la present memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació del contracte d'obres.

Salardú, Naut Aran, 13 d'agost de 2026

L'alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran

César Ruiz-Canela Nieto

Document signat electrònicament



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	bb8c5a3e605147cab3f50825294017dc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

