

DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Neteja	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 20/08/2026 18:48



ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació de la contractació del servei de neteja dels diferents edificis de la Diputació de Lleida i els seus organismes autònoms

En virtut del Decret de Presidència 2026/2539 de 29 de juliol de 2026, d'avocació temporal de competències delegades en la Junta de Govern, per Decret de Presidència 2026/2789 20 d'agost de 2026 s'ha acordat aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, de la següent contractació:

1. Entitat adjudicadora.

- Organisme: Diputació de Lleida
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació de la Diputació de Lleida.
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- Central de compres/contractació conjunta: No
- Número d'expedient: Exp. 2026/94-4352

2. Obtenció de la documentació i informació:

- Entitat: Servei de contractació de la Diputació de Lleida
- Domicili: C/ Carme, 26
- Localitat i codi postal: Lleida CP 25071
- Codi NUTS: ES513
- Telèfon: 973 70 43 57
- Adreça electrònica: contractacio@diputaciolleida.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant :

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>

IEI: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/iei?categoria=0>

- Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

3. Objecte del contracte:

- Tipus: Contracte de serveis
- Descripció de l'objecte: Servei de neteja dels diferents edificis i dependències de la Diputació de Lleida i els seus Organismes autònoms, dividit en els següents lots :

Lot 1. Edifici president, oficines OAGRTL i Finca Bon Repòs
Lot 2. Institut estudis ilderencs, Monestir Avinyana i edificis patrimoni
Lot3. Edificis del complex Caparrella (parc mòbil, gerència/ Servei d'aigües, manteniment, teatre, espai antic CEEI i escoles especials



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Neteja	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76FFD9E1FFA1D8188EC5015A387C9E8B6576C1E2DEC1A44079B1D8B2EDCC0EBBC3421170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C84F0EB14B2EA610C3C5A7171A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

El LOT 3 es configura com a lot reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), i Empreses d'Inserció (EI), en aplicació del que disposa la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

c) Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de dos anys i s'iniciarà a la data de la seva formalització.

Possibilitat de pròrroques: Es preveu la possibilitat d'una pròrroga de dos anys més, sense que la durada total del contracte superi els 4 anys. En el seu cas, serà d'aplicació allò previst al segon paràgraf de l'article 29.4 LCSP.

d) Lloc d'execució: Lleida

En el seu cas, serà d'aplicació allò previst al segon paràgraf de l'article 29.4 LCSP.

g) Codi CPV: 90919200-8 Serveis de neteja d'edificis
90919200-4 Servei de neteja d'oficines

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària i harmonitzada
- b) Procediment: Obert
- c) Subhasta electrònica: No
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte: 3.330.919,04 € sense incloure l'IVA sense incloure l'IVA

6. Pressupost base de licitació: 1.469.918,96€ més 308.682,98 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total de 1.778.601,94 €

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs, als efectes del que disposa l'article 107.3 LCSP.

8. Requisits específics del contractista:

8.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anys conclosos haurà de ser, almenys, el preu del contracte de cada lot (IVA exclòs)





Diputació de Lleida

Contractació

Lots	Solvència econòmica
1	458.166,39 €
2	239.721,42 €
3	772.031,14 €

Acreditació: L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'haurà de fer per part de l'empresa proposada com adjudicatària mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, per tal de valorar els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, els licitadors hauran de complir amb les dos condicions següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys i en els quals s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució haurà de ser almenys, l'import del contracte de cada lot, IVA exclòs:

Lots	Solvència econòmica
1	458.166,39 €
2	239.721,42 €
3	772.031,14 €

Acreditació: mitjançant els certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats es podrà, acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Aquesta contractació s'articula d'acord amb els principis de la contractació pública estratègica impulsats per la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'Acord de Govern GOV/55/2020, de 31 de març, i de l'Estratègia catalana de millora de la compra pública. En aquest sentit, s'incorporen criteris de proporcionalitat en la solvència, divisió per lots, ús de mitjans electrònics, fomentant així, la participació de petites i mitjanes empreses i la integració de criteris socials, laborals i mediambientals, garantint la lliure concurrència, la transparència i la millor relació qualitat-preu.

L'Administració podrà comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica. Es farà constar a l'expedient les dades que consten en el RELI o ROLECE.

A l'efecte de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Anunci: Anunci licitació Neteja		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 4 de 13	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76FF09E1FFA1D8188EC5015A387C9E8B6576C1E2DEC1A44079B1D8B2EDCCEB8C3421170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C84F0EB14B2EA610C35A71717A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

b) El personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir una experiència mínima acreditada per contractes anteriors en aquesta o altra empresa, en els termes següents:

- Encarregat/da supervisor/a pel control de la correcta execució del contracte: dos anys
- Netejador/a: un any
- Especialista: dos anys

L'acreditació del compliment d'aquest requisit esfarà amb una declaració responsable en la que es detallarà aquest personal segons la categoria i l'experiència mínima exigida.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb l'article 77.1 b) LCSP aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional per lot (art. 38 RGLCAP):

LOT 1

- Grup U
- Subgrup 1
- Categoria 2

LOT 2

- Grup U
- Subgrup 1
- Categoria 1

LOT 3

- Grup U
- Subgrup 1
- Categoria 3

9. Condició especial d'execució

Tal com s'estableix a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades amb l'objecte del mateix. El no compliment d'aquestes condicions especials podran esdevenir causa de resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes al PCAP.

a) Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Es proposen les següents mesures per les quals es controla el destí i la utilització de possible material secundari, com desinfectants (lleixius i altres), en favor de mesures alternatives menys impactant amb el medi i amb les persones, segons els criteris de neteja verda:

- Minimització estricta d'ús de desinfectants (lleixiu o altres).
- En els treballs de neteja objecte d'aquest contracte s'aplicaran mesures d'estalvi de recursos naturals (aigua, llum, gas, etc.).
- Reciclatge dels envasos utilitzats per contenir els productes de neteja.

Acreditació:

- Aportació de relació de productes i mesures utilitzades.
- Sistema de reciclatge dels productes



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Anunci: Anunci licitació Neteja		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 5 de 13	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	SIGNAT 20/08/2026 18:48



Diputació de Lleida

Contractació

Avaluació impacte condició: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades. Aquesta part serà revisada conjuntament amb el suport del Servei de Medi ambient.

b) Condicions especials d'execució de caràcter socials i laboral

Condició social preventiva en relació amb el risc per calor:

L'empresa contractista ha de disposar de capacitats preventives específiques addicionals en relació amb els riscos derivats de l'exposició a la calor, més enllà de les obligacions formatives mínimes establertes per la normativa de prevenció de riscos laborals.

En particular, ha de preveure la realització de formació específica acreditable sobre riscos associats a la calor, diferenciada de la formació preventiva bàsica obligatòria i adaptada al tipus d'activitat objecte del contracte, així com la designació d'una persona referent en prevenció del risc per calor per equip o unitat de treball, amb funcions de seguiment de les condicions d'exposició, coordinació de mesures preventives i comunicació d'incidències."

Acreditació:

El responsable del contracte podrà sol·licitar en qualsevol moment de l'execució del contracte l'acreditació d'aquesta formació específica, per comprovar el compliment d'aquesta condició.

Prevenció de riscos laborals (PRL)

1. L'adjudicatària haurà de complir la normativa vigent en matèria de **prevenció de riscos laborals (PRL)**, garantint la seguretat i salut del personal adscrit a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació

- Declaració responsable de compliment de la normativa PRL.
- Aportació de la documentació preventiva exigible quan es requereixi (avaluació de riscos, formació, EPIs).

Seguiment i control

- Comprovació en visites als edificis
- Comunicació d'incidències als co-responsables dels edificis i responsable del contracte, juntament amb el tècnic responsable de riscos laborals es comunicarà a l'empresa adjudicatària.

Avaluació: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades en les dues condicions. Aquesta part serà revisada conjuntament amb el suport de Riscos laborals.

c) Igualtat d'oportunitats i no discriminació

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la **igualtat de tracte i d'oportunitats** entre dones i homes i la no discriminació per raó de gènere, origen, discapacitat o qualsevol altra circumstància personal o social.

Forma d'acreditació

- Declaració responsable de compliment de la normativa vigent en matèria d'igualtat.
- En el cas d'empreses obligades legalment, acreditació de disposar de **pla d'igualtat** o mesures equivalents.



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Neteja	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA
	ESTAT SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76F9F9E1FFA1D8188EC5015A387C9EB86576C1E2D2EC1A44079B1D882EDCCEB8C3421170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C84F0EB14B2EA610C3C5A71717A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Seguiment i control (en coordinació amb l'Àrea d'igualtat)

- Comprovació documental.
- Valoració de possibles incidències durant l'execució.

Avaluació: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades en les dues condicions. Aquesta part serà revisada conjuntament amb el suport de Riscos laborals.

d) Inserció sociolaboral (quan sigui aplicable)

Les empreses adjudicatàries hauran de garantir, en el cas de nova contractació de personal, contractar un mínim d'una **persona en situació o risc d'exclusió social** o amb discapacitat, d'acord amb la normativa aplicable.

Forma d'acreditació

- Declaració responsable.

Seguiment i control

- Verificació del compliment dels compromisos adquirits, Relació de nous contractes durant la vigència del contracte, dels quals un mínim d'un serà segons el previst en la clàusula social
- Informe tècnic final de valoració de la repercussió de la contractació en la societat.

El personal adscrit a l'execució del contracte es regirà pel conveni col·lectiu que legalment li sigui aplicable, aplicant-se en tot cas el que resulti més favorable per a les persones treballadores.

Avaluació: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades

Seguiment, control i valoració final

El compliment de les condicions especials d'execució, tal i com es descriu en els paràgrafs anteriors, serà objecte de:

- seguiment durant l'execució del contracte,
- verificació documental,
- i **valoració final** mitjançant informe tècnic.

Aquest informe de valoració final servirà com a:

- eina de control del correcte funcionament dels contractes,
- base per a l'autorització del pagament,
- i referència per detectar possibles incompliments reiterats.
- Avaluació impacte condició en l'entorn d'execució: resum el conjunt de mesures dutes a terme durant la vigència del contracte per millorar l'entorn social on s'implementa el contracte, no sols la Diputació i els seus OOAA, sinó també l'efecte de les condicions, mediambientals, sociolaborals i d'igualtat.

Aquest informe- (màxim dos pàgines, doble cara, Arial11), serà entregat abans de l'entrada de la última factura durant la vigència del contracte i serà validat pel responsable del contracte, amb el suport dels serveis de la Diputació implicats.





10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu, amb una puntuació màxima de 100 punts, segons figuren en la següent taula:

Criteris puntuables	Màxim punts
1 Criteris avaluables mitjançant judici de valor	40
1.1 Memòria tècnica- Pla de treball	
1.1.1 Recursos humans	6
1.1.2 Mitjans materials	6
1.1.3 Sistema de comunicació	4
1.1.4 Control qualitat	4
1.1.5 Proposta de pla de treball avaluable mensualment	16
1.1.6 Control horari	4
2 Criteris automàtics	60
2.1 Oferta econòmica	60
Total puntuació	100

Els edificis objecte del contracte es troben descrits de manera detallada en el Plec de Prescripcions tècniques (PPT) per la contractació del servei de neteja.

Amb la finalitat de garantir una informació suficient i homogènia: es facilita una descripció funcional dels espais, i **es preveu de manera voluntària la visita als edificis**. Es recomana l'assistència a aquesta visita, a fi que les empreses puguin completar el coneixement de les condicions reals del servei.

Es notificarà en el taulell d'anuncis de la licitació allotjat en el perfil del contractant, el dia i hora per la visita de cada edifici un cop publicada la licitació.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (fins un màxim de 40 punts)

Es valorarà mitjançant judici de valor la presentació d'una memòria tècnica de l'organització dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions del PPT del contracte i segons els següents apartats.

No serà objecte de valoració la mera descripció de requisits d'execució del servei contemplats ja en el PPT.

ADVERTIMENT: La memòria tècnica, ha de contenir els fets fonamentals que justifiquin la correcta execució del contracte de manera correcta i comprensible, amb un màxim de 6 pàgines a una sola cara. Tot allò que excedeixi el nombre de pàgines establert no serà objecte de valoració



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Neteja	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76FFD9E1FFA1D8188EC5015A387C9E8B6576C1E2DEC1A44079B1D8B2EDCC0EBBC3421170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C54F0EB14B2EA610C3C5A71717A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

1.1 Memòria tècnica- pla de treball.....fins a 40 punts

El contingut mínim de la Memòria Tècnica ha de ser el següent:

1.1.1 Mitjans Humans: màxim 6 punts

Apartats mínims que ha de contenir:

- Estructura i distribució dels recursos humans (tenint en compte les hores i freqüències establertes en el plec tècnic).
- Pla de treball de l'organització del servei. incorporació de solucions innovadores en la planificació de treball i metodologia pel desenvolupament del servei, programació, gestió i operativa, organitzativa i tècnica del servei: concreció i planificació dels treballs dels operaris especialistes, i del servei de netejador/a amb dedicació per espais segons lot.
- Coordinació i responsable del servei, dedicació i funcions.
- Gestió de la seguretat i salut.

Puntuació:

- es formula una proposta en la que es descriuen en detall els 6 apartats i es milloren: **6 punts**
- es formula una proposta en la que es descriuen en detall els 4 apartats: **3 punts**
- es formula una proposta en la que NO es detallen els 4 apartats: **0 punts**

1.1.2 Mitjans Materials: màxim 6 punts

Apartats mínims que ha de contenir:

- Relació i descripció dels productes i consumibles que s'utilitzaran en la prestació del servei. Es valoraran especialment els productes que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei (la fitxa tècnica de seguretat de cada producte serà presentada posteriorment, només per l'empresa que sigui proposada com adjudicatària).
- Maquinària que s'aportarà al servei segons les tipologies de neteja (estors, parquet, abrillantar terres ceràmics i marmolejats...)
- Descripció del Tractament dels residus.

Puntuació:

- es formula una proposta en la que es descriuen en detall els apartats i es milloren : **6 punts**
- es formula una proposta en la que no es descriuen tots els apartats: **3 punts**
- es formula una proposta en la que NO es detallen els apartats: **0 punts**

1.1.3 Sistema de Comunicació i resolució d'urgències i incidències: màxim 4 punts

Puntuació:

- es formula una descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a la comunicació d'incidències entre l'empresa i l'organisme i per a la seva resolució, amb metodologia, fitxes per descriure la incidència: **4 punts**
- no es formula aquesta descripció: **0 punts**



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Anunci: Anunci licitació Neteja		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 9 de 13	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	SIGNAT 20/08/2026 18:48

Diputació de Lleida

Contractació

1.1.4 Control de qualitat del servei: màxim **4 punts**

Puntuació:

- es formula una descripció dels indicadors, la periodicitat dels informes i altres mesures per al millor control de la qualitat del servei. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **4 punts**
- **NO** es formula aquesta descripció: **0 punts**

1.1.5 Millora de la proposta del Pla per control mensual de la correcta execució del contracte definit al punt 21 de la clàusula 6. Obligacions de l'adjudicatari: màxim **16 punts**

Proposta de taula resum de la memòria que es presentarà mensualment, en format pla de treball mensual, i contindrà les tasques que cada més s'han de realitzar amb:

- Neteja: persona que la realitza, planta a realitzar, i si hi ha alguna tasca diferent a la diària (tasques periòdiques), amb dia i data d'execució
- Especialista: Tasques a executar al mes, persona que les ha realitzat, dies i hores de previsió i execució.

Es presentarà en dos formats:

- Al principi de més la previsió
- Al finalitzar el mes les efectivament realitzades.

Segons s'estableix al PPT, a part aquest pla mensual, haurà de contenir qualsevol incidència que s'hagi produït durant el mes, de personal, mitjans materials utilitzats, sistema de comunicació i resolució d'urgències i incidències, i control qualitat del servei, que facilitin el control i seguiment mensual del contracte. la proposta s'haurà de presentar en el format que s'utilitzarà durant el contracte. Aquest punt es molt important ja que d'una correcta planificació dependrà el correcte seguiment de l'execució del contracte.

Puntuació:

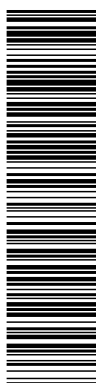
- es formula una proposta del pla pel control mensual de la correcta execució del contracte, en la que es detallen tots els apartats de manera clara, entenedora, concisa i fàcil de seguir, es a dir , rebrà la màxima puntuació l'empresa licitadora que formuli una proposta de seguiment i control de la correcta execució del contracte seguint les indicacions establertes als plecs de neteja diària i periòdica, i descrivint correctament i per ordre els apartats, ben organitzat, fàcil de comprovar i amb el contingut adequat per poder fer el correcte seguiment de les tasques mensuals: : **16 punts**
- es formula una proposta en la que manca alguns dels apartats esmentats o es formulen de manera insuficient i poc clara i entenedora: **5 punts**
- la proposta presentada no segueix el les indicacions establertes, no descriu els apartats, i no es defineix correctament les tasques a realitzar: **0 punts**

1.1.6 Millora de la proposta del servei de control d'horaris i presència de treballadors. Màxim **4 punts**

Caldrà presentar una Descripció detallada i Planning d'implantació del sistema informàtic de control horari (SICH) que s'emprarà, que validi la presència dels treballadors/es en totes i



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Neteja	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 20/08/2026 18:48



cadascuna de les instal·lacions objecte de neteja. Aquest aplicatiu haurà de complir amb els requisits mínims que s'estableixen al PPT.

Puntuació: En cas que s'ofereixi una aplicació informàtica que tingui millors prestacions que les mínimes exigides en el PPT, la proposta obtindrà **4 punts**
Les proposicions que no contemplin un sistema de control de presència amb les exigències que s'estableixen en els plecs, la proposta obtindrà **0 punts**.

El contingut d'aquesta memòria presentada serà vinculant pel licitador que resulti adjudicatari en el desenvolupament del servei de neteja contractat.

Es molt important seguir l'ordre dels punts establerts en la descripció de la Memòria, i introduir en ella tots els punts desenvolupats en els PCAP i PPT, tipus de neteja, periodicitat establerta, espais, i tot el que afecti al pla de treball.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS D'ADJUDICACIÓ.....Fins un màxim de 60 punts

2.1 Oferta econòmica: màxim 60 punts

Els licitadors poden oferir millores en els preus unitaris màxims establerts. L'oferta ha de recollir un preu unitari per cadascun dels serveis previstos i es formularan conforme al model que figura com a Annex 1 del PCAP.

La puntuació total d'aquest apartat (fins a 60 punts) serà el resultat de la suma dels punts que cadascun dels licitadors obtingui a partir de la valoració que es realitzi dels preus unitaris del servei de neteja (sense IVA), d'acord amb el següent:

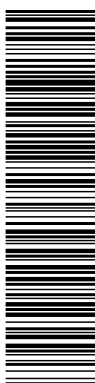
- Preu/hora netejadora (dins d'horari ordinari)..... fins un màxim de 35 punts
- Preu/hora especialista (dins d'horari ordinari)..... fins un màxim de 20 punts
- Preu/hora extraordinària netejadorafins un màxim de 5 punts

2026	Total preu/hora màxim IVA exclòs
NETEJADOR	22,84 €
ESPECIALISTA	€ 23,77
EXTRA NETEJADOR	39,98€

Justificació de la fórmula: El càlcul del criteri preu, al tractar-se d'un contracte de servei amb mà d'obra intensiva (quan els costos de personal representen aproximadament el 80% del pressupost), basem la fórmula utilitzada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació, per evitar que les baixes excessives en el preu puguin posar en risc el compliment dels convenis col·lectius i la qualitat del servei.



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Anunci: Anunci licitació Neteja		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 11 de 13	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76FFD9E1FFA1D8188E/C5015A387C9EB8B6576C1E2DEC1A44079B1D8B2EDCC0EB8C3421170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C84F0EB14B2EA610C3C5A71717A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Contractació

Per calcular la puntuació de cadascuna de les modalitats del servei de neteja establertes, s'assignarà la màxima puntuació prevista en cada subapartat a l'oferta que presenti el preu més baix i la resta de propostes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

S'aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, en aquesta licitació, el pes específic del criteri preu es del 6% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,6.

Les propostes presentades pels licitadors hauran d'assolir la totalitat dels serveis inclosos en la contractació per als quals s'hagi determinat un preu unitari màxim de sortida. S'exclouran les ofertes que no s'ajustin a aquesta condició, és a dir, que no presentin oferta per a tots i cadascun dels preus unitaris, per considerar-se una oferta incompleta.

Si un preu unitari ofert és superior al preu unitari màxim establert, la totalitat de la proposició serà rebutjada.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims fixats (IVA exclòs) amb 2 decimals, 3 si fos necessari. En cas que en algun preu unitari hi faltin decimals, s'entendrà que aquests són igual a zero. No s'admetrà qualsevol altre símbol (guions, paraules, etc.) que no siguin numèrics. Qualsevol altre símbol que no sigui numèric, s'interpretarà en el sentit que no s'ofereix un preu unitari i l'oferta serà rebutjada per incompleta.

En el cas dels contractes reservats els criteris d'adjudicació seran els mateixos.

Proposicions anormalment baixes

Atesa la naturalesa de contracte, un servei amb ús intensiu de ma d'obra, el criteri d'anormalitat es calcularà només sobre l'oferta econòmica.

Per tant, per tal de determinar l'existència d'ofertes econòmiques amb valors anormals s'estarà al que preveu l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre prenent com a referència el percentatge de baixa dels preus unitaris (preu/hora) oferts, respecte el preu hora base de licitació de cada tipologia, essent possible apreciar que una oferta és anormal segons la proposta en un, dos o els quatre possibles preus unitaris a oferir. En tot cas, s'haurà de tramitar d'acord amb l'article 149 LCSP.

Criteris de desempat

En cas d'empat en les puntuacions totals obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran aquells criteris de preferència, i per aquest ordre, en l'adjudicació del contracte:



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Anunci: Anunci licitació Neteja		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 12 de 13	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76FF99E1FFA1D8188EC5015A387C9E8B6576C1E2DEC1A44079B1D8B2EDCCEB8C342170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C84F0EB14B2EA610C3C5A71717A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- La proposició que hagi obtingut una millar puntuació al preu.
- En cas de persistir l'empat, per sorteig, mitjançant un procediment que respecti els principis de transparència i publicitat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerides a aquest efecte, si bé caldrà acreditar el seu compliment a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes

Limitació en l'adjudicació de lots a una mateixa empresa

S'ha plantejat la divisió en lots per les característiques tècniques i funcionals de cadascun dels edificis i de les seves instal·lacions. Per poder garantir de manera simultània possibles operacions i/o urgències de diferents edificis i assegurar que cap d'aquests pugui quedar sense servei, es limita, donant conformitat a l'article 99.4 de la LCSP, a que una mateixa empresa **només podrà resultar adjudicatària d'un màxim d'un lot**. Tanmateix, amb la finalitat que no quedin lots deserts en la licitació, podrà quedar sense efectes l'anterior limitació en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte. Així doncs, en cas que només es presentin dos empreses, la millor puntuada es quedarà amb els 2 lots amb millor puntuació.

En cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora, siguin les més avantatjoses en nombre superior a 1 lot, l'adjudicació recaurà en el LOT en el que hagi aconseguit major diferència de puntuació total respecte el segon classificat. Els lots restants seran adjudicats als licitadors que hagin estat classificats en segona posició i tercera, i així successivament.

En el cas d'empat en l'adjudicació d'un mateix lot a dos empreses es tindrà en compte la **Declaració de prioritats presentada per cada empresa (Sobre A)**, on es definirà l'ordre de preferència en l'elecció dels lots.

Si tot i així es manté l'empat, s'estarà a allò definit en el punt anterior "*Criteris de desempat*"

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de trenta (30) dies naturals, *comptador a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. (article 156.2 LCSP)*

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (23'59) hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

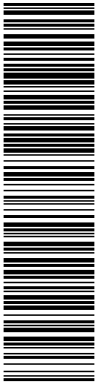
Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula X del Plec de clàusules administratives

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Anunci: Anunci licitació Neteja		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: EJVO9-TTJID-I76Q5 Pàgina 13 de 13	1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	SIGNAT 20/08/2026 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4363651 EJVO9-TTJID-I76Q5 76FF09E1FFA1D8188EC5015A387C9E8B6576C1E2DEC1A44079B1D882EDCCEB8C342170BCA661D4031137005DE2F79D9AF1C84F0EB14B2EA610C3C5A71717A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida
Contractació

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura del Sobre A (Documentació), Sobre B (Criteris sotmesos a judici de valor) i Sobre C (Criteris avaluable de forma automàtica) es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula **12** del Plec de clàusules administratives particulars.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El president
Joan Talam i Gilabert

