

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA CASA-MOLÍ DE PATAQUES 1A FASE MUSEU DE L'OLI, RESTAURACIÓ DE FAÇANES, COBERTES I DEFECTES ESTRUCTURALS DE LA CASA-MOLÍ DE PATAQUES".	2
PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE.	2
SEGONA. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A L'EMPRESA LICITADORA.	2
TERCERA. PROGRAMA DE TREBALL A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA.	2
QUARTA. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG	3
CINQUENA. PLA DE SEGURETAT I SALUT	3
SISENA. AVÍS A L'AUTORITAT LABORAL	3
SETENA. PLA DE GESTIÓ DELS RESIDUS	3
VUITENA. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES.	3
NOVENA. DELS MITJANS AUXILIARS I DE NETEJA DE L'OBRA	4
DESENA. DELS EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES	4
ONZENA. DEL PERSONAL	4
DOTZENA. ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS, UNITATS D'OBRA I INFORMES ESPECÍFICS.	5
TRETZENA. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I RESIDUS.	5
CATORZENA. RECEPCIÓ DE L'OBRA.	5

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA CASA-MOLÍ DE PATAQUES 1A FASE MUSEU DE L'OLI, RESTAURACIÓ DE FAÇANES, COBERTES I DEFECTES ESTRUCTURALS DE LA CASA-MOLÍ DE PATAQUES".

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present plec la definició de les condicions tècniques per a la contractació per part de l'EMD de Jesús de l'execució de l'obra consistent en la Rehabilitació de la casa-molí de Pataques 1a fase museu de l'oli, restauració de façanes, cobertes i defectes estructurals de la casa-molí de Pataques.

Les obres s'executaran amb subjecció al present plec i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present procediment, i estrictament a les característiques i especificacions del projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Marc Ferrando Torrubiano, que fou aprovat inicialment per la Junta Veïnal d'aquesta EMD en sessió ordinària tinguda el dia 16 de juliol de 2026 i actualment es troba amb exposició pública.

- Dades generals.
- Memòria descriptiva.
- Compliment del CTE i altres reglamentacions.
- Memòria constructiva.
- Normativa aplicable.
- Annexos.
- Amidaments.
- Pressupost.
- Documentació Gràfica.

SEGONA. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A L'EMPRESA LICITADORA.

El contractista no haurà d'acreditar una classificació mínima però ha d'acreditar la solvència i capacitat tècnica i financera de la forma que es recull al Plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA. PROGRAMA DE TREBALL A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA.

El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte a executar en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació del contracte d'execució d'obres.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el Programa de Treball dintre dels 5 dies següents a la seva presentació, podent en tot cas introduir modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integrin el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels medis necessaris, tant com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.

- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada sobre la base de les obres o operacions preparatòries.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

QUARTA. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

En el termini que acordi l'administració des de la signatura del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una Acta del resultat que serà signada pel Contractista, la Direcció Facultativa i la Direcció d'execució de l'obra i el representant de l'administració.

CINQUENA. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació a l'estudi de seguretat i salut, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb allò que estableix el Real Decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El termini de presentació del Pla de Seguretat i Salut es de 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte d'execució d'obres.

En el supòsit que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al Contractista per a que en un nou termini de 5 dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

SISENA. AVÍS A L'AUTORITAT LABORAL

Abans d'iniciar les obres, el Contractista tindrà l'obligació d'actualitzar l'avís previ a l'autoritat laboral que consta a l'obra, d'acord amb el que s'estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat o salut en les obres de construcció.

SETENA. PLA DE GESTIÓ DELS RESIDUS

Es consideraran residus segons l'establert al pla de gestió de residus que conte el projecte, concretament al seu annex tercer, punt 6.3 del projecte.

VUITENA. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES.

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar al Director de Treballs i a aquesta EMD la relació detallada amb les dades següents:

- a. Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.

- b. Currículum del tècnic que actuarà com a Cap d'Obra i qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball, en cas de substitució per causa justificada, l'Administració haurà de donar la seva aprovació.
- c. Certificats de formació sobre Prevenció de Riscos Laborals de tot el personal que vagi a presentar els seus serveis en l'obra.
- d. Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a presentar els seus serveis en l'obra conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- e. Els contractista iniciarà les obres replantejades en el terreny i assenyalant les referències principals. El replanteig serà sotmès a l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals que donaran l'autorització per l'inici de les obres. En cas contrari dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment.
- f. Document acreditatiu de disposar durant l'execució de les obres d'un tècnic competent, arquitecte tècnic o aparellador, integrant en la seva plantilla o contractat específicament per a l'obra, que s'encarregui de la supervisió i seguiment tècnic de les obres

NOVENA. DELS MITJANS AUXILIARS I DE NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- a. A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- b. A mantenir la part de l'obra executada neta i segura conforme amb el que disposa l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut.
- c. A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- d. A la neteja, un cop acabats tots els treballs, de la zona de l'obra per tal de deixar-la neta i en bones condicions d'ús.

DESENA. DELS EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES

La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dicti les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

Així mateix, aquesta Administració o Direcció Facultativa podran rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

ONZENA. DEL PERSONAL

El contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a. A dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitats per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el termini pactat.
- b. L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens

- perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de els mateixes.
- c. La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Local.
 - d. El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

DOTZENA. ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS, UNITATS D'OBRA I INFORMES ESPECÍFICS.

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs, anàlisis dels materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, i es considerin inclosos provisionalment en els preus unitaris del projecte, seran a càrrec de l'adjudicatari i es podran certificar fins al límit d'un 1,5 de l'import de la base de licitació.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte del Contractista, les despeses derivades de controls que siguin necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

TRETZENA. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I RESIDUS.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de sol·licitar i gestionar tots els permisos o llicències que sigui necessaris per a l'execució dels treballs, tant si són municipals com no.

Així mateix, l'empresa adjudicatària estarà obligada a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, en compliment d'allò que disposa la normativa vigent en matèria, informant sobre el volum de residus generats i la previsió del seu abocament a un dipòsit autoritzat. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats de l'obra i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures per assignar a l'obra objecte de licitació.

CATORZENA. RECEPCIÓ DE L'OBRA.

A més de l'indicat a la clàusula trenta-novena del Plec de clàusules administratives particulars, sobre la recepció i liquidació del contracte, un cop realitzades totes les comprovacions pertinents i estesos els diversos certificats de prova i assaig i controls de qualitat, es donarà tràmit a la següent documentació administrativa:

1. Certificat final d'obra.
2. Comunicació final de la coordinació de Seguretat i Salut.
3. Acta de recepció per part de l'Ajuntament.
4. Informe final sobre l'estat de les obres (Liquidació del contracte).
5. Col·lecció de plànols *as built* convenientment acotats i referenciats en format digital.
6. Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions.

7. Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de qualitat.

Jesús, agost del 2026