

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

OBJECTE/OBRA.

CONDICIONAMENT I ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DE SANT VÍCTOR

EMPLAÇAMENT

PLAÇA DE SANT VÍCTOR DE FÍGOLS. MUR DE CONTENCIÓ I ENTORN ESGLÉSIA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE FÍGOLS I ALINYÀ

COMARCA DE L' ALT URGELL. LLEIDA

REDACTOR DE LA DOCUMENTACIÓ

ANTONI FIOL I COLOMAR, arquitecte

MEMÒRIA

OBJECTE

Documentació amb format memòria valorada de les obres necessàries per a la reparació del mur de contenció malmès del costat sud-est del conjunt de la plaça i de la millora del drenatge i la il·luminació monumental a l'entrada del nucli urbà de Fígols.

EMPLAÇAMENT

Plaça a l'entorn de l'església romànica de Sant Víctor, a l'entrada del nucli urbà de Fígols, amb qualificació d'equipament públic segons Planejament Urbanístic vigent, E4 i E6.

REF. CAD. 25112A003OO1040000TH

GEO REF. X. 362794 Y. 4673541 H. 600.4 m.

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE FÍGOLS I ALINYÀ.

COMARCA DE L'ALT URGELL. LLEIDA

ANTECEDENTS

El nucli urbà de Fígols està assentat en la configuració orogràfica del marge esquerre del riu Segre des dels temps antics i amb clars vestigis medievals. L'església romànica de sant Víctor n'és testimoni tot just a l'entrada del poble que està implantat estratègicament en l'esperó que forma el riu de l'Obac amb els aterrats abans de l'aiguabarreig amb el riu Segre.

Sobre l'esplanada al peu del poble hi trobem la plaça de Sant Víctor, amb l'església i el cementiri municipal, equipaments patrimonials.

Aquesta plaça ha estat objecte de diverses actuacions al llarg del temps, amb cura i respecte pels seus valors patrimonials i també per la vàlua funcional de l'espai disponible. La configuració planera adaptada en la mitja costa reperfilada antròpicament mitjançant les terrasses de marges de pedra que ressegueixen l'orografia natural són el vestigi de més valor del bon fer atàvic dels primers pobladors i els seus hereus respectuosos.

Tot i la cura descrita, part de les obres implantades estan sotmeses a l'envelliment i als efectes del deteriorament. Per això l'estat actual del mur que suporta el costat del marge sud/llevant i els efectes afegits de les humitats del terreny, és defectuós i perill de caure, amb mostres de esquerdes, desploms, desprendiments i desestabilització i total manca de solidesa i garanties de seguretat estructural.

Les filtracions d'aigües des del pla superior estan comprometent la solidesa de l'estructura del mur de pedra de 45-50 cm de gruix amb l'alçada que arriba als 3.78 m, amb poc drenatge i fonamentació insuficient. Les esquerdes tant verticals com horitzontals fan evident la sobrecàrrega de les sol·licitacions a què està sotmesa l'estructura actual.

També cal actuar en el drenatge que manca per a prevenir les humitats de filtració des del subsòl. L'objecte d'aquesta actuació va encaminada a la durabilitat i el bon funcionament del conjunt i el seu entorn per a evitar els efectes indesitjats sobre les estructures existents i sobre les noves que han de substituir les deteriorades i que necessiten ser substituïdes.

Les filtracions d'humitats en el subsòl han malmés la il·luminació monumental de l'equipament patrimonial que cal substituir dotat de suficients condicions d'integració, estanqueïtat i funcionalitat que garanteixin la durabilitat i l'adaptació als requeriments de no contaminació lumínica del medi nocturn segons la reglamentació ambiental vigent.

Per a donar compliment a aquests criteris s'han adoptat les actuacions que conformen el present projecte.

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La present actuació conforma una unitat completa, acabada en si mateixa, i es susceptible de destinar al seu ús públic sense requerir cap altre actuació complementària.

L' Ajuntament de Fígols i Alinyà disposa de la titularitat dels terrenys i dels mitjans necessaris per a poder procedir a l' execució de les actuacions que són necessàries.

Per una banda cal la demolició completa del mur de pedra de contenció del costa sud/est, fins a la fonamentació per a procedir a donar fonamentació en el terreny de la base, donar drenatge al marge i al perímetre de l'equipament.

Després es podrà fonamentar, drenar amb esorrentius i alçar de nou el mur de contenció de terres segons detalls, amb l'acabat de parament integrat a l'aspecte original de pedra del país, junts de morter de calç refundits, aparell tradicional de la pedra natural i coronació d'acabat segons la solució constructiva adaptada a la durabilitat, l' evacuació d' aigües de pluja i la travada de les argamasses. El tractament dels junts de l'argamassa es tractarà amb criteris correctes de restauració monumental.

Es dotarà la nova il·luminació monumental amb 5 punts de focalització que evitin efectes de contaminació mediambiental en el medi nocturn, reparant la connexió elèctrica i la distribució i la protecció de seguretat.

Cal la reparació de la solera de formigó malmesa a la pista de la plaça i la reposició dels serveis afectats per a la restauració de l'entorn, replantació de la gespa i els acabats superficials.

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS D' OBRA

DEMOLICIONS I MOVIMENT DE TERRES

.....5.018,00.-

DRENATGE

.....3.596,80.-

ESTRUCTURA

.....17.472,40.-

INSTAL·LACIONS I ACABATS

.....7.500,00.-

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL.....33.587,20.-

19 % DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL.....6.381,57.-

SUMA.....39.968,77.-

21 % IVA.....8.393,44.-

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA.....48.362,21.-

El pressupost d' execució per contracta de les obres corresponents al CONDICIONAMENT I ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DE SANT VÍCTOR de Fígols es de quaranta-vuit mil tres-cents seixanta-dos euros amb vint-i-un cèntims.

El termini d' execució de les obres en condicions normals es de quatre mesos.