



## Ajuntament de la Sénia

**Núm. Expedient: 4304450006-2026-0003041**

### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE MILLORA, ADEQUACIÓ I MODERNITZACIÓ DE LA CASA DE CULTURA DE LA SÈNIA**

**Títol:** Contracte obert simplificat d'obres de millora, adequació i modernització de la Casa de Cultura

**Tipus:** Intern preceptiu

**Identificació de la persona responsable:** L'arquitecta tècnica municipal, Sandra Sanz Montañés

**Identificació Àrea promotora:** regidoria d'Urbanisme

Per a la licitació del contracte de les obres de millora, adequació i modernització de la Casa de Cultura els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Sénia redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que



## Ajuntament de la Sénia

ha de ser directa, clara i proporcional.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte de les obres es concreta en una sèrie d'actuacions puntuals, que inclou intervencions a l'espai escènic a l'interior de l'edifici i al seu entorn exterior, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat, l'accessibilitat, la seguretat i la capacitat d'acollida d'activitats culturals diverses, i que es concreta seguint les directrius següents:

#### Millora de l'espai interior

- Es preveuen actuacions de millora en accessibilitat i funcionalitat de l'espai interior vinculat a l'activitat escènica i cultural, així com l'adaptació de l'accés a l'escenari i als camerinos(segons Codi accessibilitat).
- Reorganització dels espais dels vestidors, amb replanteig de divisions interiors per optimitzar l'espai disponible i millorar-ne la funcionalitat.
- Millora de les escales interiors existents.

#### Millora de l'espai exterior

Es preveuen actuacions de millora de l'espai exterior immediat de l'edifici(interior de parcel·la) de manera que :

- Es millora l'enjardinament de la zona d'accés principal amb paviments, vegetació adaptada al clima i mobiliari urbà.
- Creació d'un espai cobert o semiobert entre edificis (entre la Casa de Cultura i el Centre Marcel·lí Domingo), mitjançant una pèrgola bioclimàtica, pensada per a usos culturals i d'estada, amb criteris de resistència al vent i seguretat estructural.
- Urbanització interior de la parcel·la que dona al carrer lateral de la Casa de Cultura (carrer Pau Casals) i la urbanització del passatge de la façana posterior.
- Instal·lació d'una tanca perimetral per ordenar i protegir l'entorn de l'edifici cultural.

### OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

#### \*Objecte del contracte:

L'objecte del contracte son les obres de millora, adequació i modernització de la Casa de Cultura, que inclou intervencions a l'espai escènic a l'interior de l'edifici i al seu entorn exterior.

No es divideix en LOTS.

#### Justificació:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de



## Ajuntament de la Sénia

novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el següent:

- Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, atès que:
  - El projecte inclou instal·lacions de lampisteria, electricitat, fusteria i paviments que estan estretament vinculades en un espai reduït. La realització independent d'aquestes partides podria dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que moltes unitats depenen de l'acabament previ d'altres.
  - La naturalesa de l'objecte implica coordinar diverses prestacions (enderrocs, moviments de terres, revestiments) en un termini d'obra de dos mesos. La divisió en lots podria impossibilitar l'execució si es depèn de diversos contractistes diferents, augmentant el risc de demores i conflictes de responsabilitat en l'obra.
  - Atesa la dimensió econòmica del projecte, la seva fragmentació en unitats de licitació més petites impediria a l'Administració beneficiar-se d'economies d'escala. La gestió separada de prestacions d'import moderat encarriraria el cost final de l'execució a causa de l'increment desproporcionat dels costos indirectes, com poden ser, tasques de gestió administrativa i de seguiment per part de la direcció facultativa, fet que impediria assolir l'objectiu de l'article 1 de la LCSP, referent a la utilització eficient dels fons públics.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

CODIS CPV:

45212320-5 - Treballs de construcció d'edificis destinats a activitats artístiques  
45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis  
45233200-1 - Treballs diversos de pavimentació  
45223100-7 - Muntatge d'estructures metàl·liques

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**

X No

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☐ obert

X obert simplificat

☐ obert simplificat sumari

☐ restringit

☐ amb negociació amb publicitat



## Ajuntament de la Sénia

- ☐ amb negociació sense publicitat
- ☐ associació per a la innovació
- ☐ concurs de projectes
- ☐ altres

D'acord amb el que disposen els articles 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present contracte d'obres s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat.

La utilització d'aquest procediment es justifica pels motius següents:

1. Valor estimat del contracte. El valor estimat del contracte és inferior al llindar establert legalment per als contractes d'obres susceptibles de tramitar-se mitjançant procediment obert simplificat (2.000.000 €), complint així el requisit previst a l'article 159.1 LCSP.
2. Definició tècnica suficient de la prestació. Les obres es troben perfectament definides en el corresponent projecte tècnic, sense necessitat de negociació amb els licitadors, la qual cosa fa idoni el procediment obert.
3. Criteris d'adjudicació objectius. Els criteris d'adjudicació previstos són objectius i avaluables mitjançant fórmules d'acord amb els requisits de l'article 159 LCSP.
4. Adequació als principis de contractació pública. El procediment garantit assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, lliure concurrència, igualtat de tracte i no discriminació.
5. Eficiència i agilitat administrativa. El procediment obert simplificat permet una tramitació més àgil que el procediment obert ordinari, mantenint les garanties pròpies de la contractació pública i afavorint una gestió eficient dels recursos públics.

En conseqüència, es considera que el procediment obert simplificat és el mecanisme jurídicament adequat i proporcional per a l'adjudicació del present contracte d'obres.

### DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

**Pressupost:** 202.300 €

**Tipus d'IVA aplicable ( 21% )**

**Import IVA:** 42.483 €

**Pressupost base de licitació:** 244.783 €

**TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 244.783 €

| CONCEPTE            | Detall                               | IMPORT      |
|---------------------|--------------------------------------|-------------|
| 1.Despeses directes | C1 - PRELIMINARS                     | 207,72 €    |
|                     | F2 - ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES | 2.308,10 €  |
|                     | E2R - GESTIÓ DE RESIDUS              | 750,00 €    |
|                     | E3 - FONAMENTS I CONTENCIIONS        | 1.222,79 €  |
|                     | E4 - ESTRUCTURES                     | 17.755,08 € |
|                     | E6 - TANCAMENTS I DIVISÒRIES         | 1.508,09 €  |



## Ajuntament de la Sénia

|                         |                                                                          |             |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                         | E8 - REVESTIMENTS                                                        | 11.482,84 € |
|                         | F9 - PAVIMENTS                                                           | 1.933,80 €  |
|                         | EA - TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES                                | 9.383,70 €  |
|                         | EB - PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ                                         | 5.960,96 €  |
|                         | ED - INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ                                          | 699,22 €    |
|                         | EE - INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ,<br>CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNIC | 2.532,46 €  |
|                         | FG - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES-<br>TELECOMUNICACIONS                    | 4.371,17 €  |
|                         | EM - INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I DE<br>SEGURETAT                    | 148,09 €    |
|                         | EJ - INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS<br>SANITARIS               | 3.923,13 €  |
|                         | EL - INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT                                         | 7.395,00 €  |
|                         | EY - AJUDES DEL RAM DE PALETA                                            | 228,60 €    |
|                         | KQ - EQUIPAMENTS                                                         | 3.989,34 €  |
|                         | 01.03 - URBANITZACIÓ I EQUIPAMENT EXTERIOR                               | 90.839,91 € |
|                         | E200 - SEGURETAT I SALUT                                                 | 3.360,00 €  |
| 2. Despeses indirectes  | 2.1. DESPESES GENERALS (13%)                                             | 22.100 €    |
|                         | 2.2. BENEFICI INDUSTRIAL (6%)                                            | 10.200 €    |
| TOTAL                   |                                                                          | 202.300 €   |
| IVA                     | (21 %)                                                                   | 42.483 €    |
| TOTAL BASE DE LICITACIÓ |                                                                          | 244.783 €   |

### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació  
☒ Unitats d'execució  
☐ Unitats de temps  
☐ Honoraris per tarifes  
☐ Altres:

### Contracte amb preus unitaris:

- ☐ SI  
☒ NO

### Pagament mitjançant lliurament de bens:

- ☐ SI  
☒ NO

### VALOR ESTIMAT

Import de la despesa: 202.300 €

Pròrroques no previstes

Modificacions no previstes

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 202.300 €**

### Consignació pressupostària:

| Any  | Aplicació pressupostària | Import   | 21% IVA | Import total |
|------|--------------------------|----------|---------|--------------|
| 2026 | 333.63244                | 202.300€ | 42.483€ | 244.783      |



### Cofinançat

X SI

Per poder portar a terme aquesta actuació l'Ajuntament de la Sénia va rebre amb data 13/11/2025 i número de registre d'entrada E2025004008 una notificació per part del departament de Cultura de la Generalitat, mitjançant l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, en la que es comunicava l'acord concessió d'una subvenció exclosa de concurrència pública a favor de l'Ajuntament de la Sénia per un import de 363.000 € per a la modernització i reforma de la Casa de Cultura de la Sénia.

El projecte sol·licitat inclou per una banda el subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa dels sistemes audiovisuals de l'auditori de la Casa de Cultura de la Sénia, amb la finalitat de modernitzar i millorar les condicions tècniques de l'equipament, adequant-lo als estàndards actuals de qualitat, seguretat i funcionalitat. Per l'altra banda inclou les actuacions objecte d'aquest contracte que es concreten en una sèrie d'actuacions a l'espai escènic a l'interior de l'edifici i al seu entorn exterior, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat, l'accessibilitat, la seguretat i la capacitat d'acollida d'activitats culturals diverses.

En aquesta notificació es feia constar que el beneficiari de la subvenció ha de justificar la correcta aplicació de la subvenció, mitjançant la presentació a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la documentació corresponent abans del 30 de novembre de 2026.

Excepcionalment, i per causes degudament justificades, el termini previst podrà ser prorrogat, sempre que l'Ajuntament n'acordi la sol·licitud i que l'òrgan concedent de la subvenció, a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, n'autoritzi expressament la concessió.

### TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de 2 mesos, comptats a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

### CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

|                        |
|------------------------|
| Grup: E - Edificacions |
|------------------------|



## Ajuntament de la Sénia

Subgrups: 2 – Estructures de fàbrica o formigó

3 – Estructures metàl·liques

4 - Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments

6 - Paviments i enrajolats

Categoria: 2

### Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

#### A. Solvència econòmica financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

##### **Mitjà d'acreditació:**

*El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seu comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.*

*(Criteris: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis : 202.300 €.*

#### Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit es considera adequat i proporcional a l'objecte i import del contracte d'obres, atès que permet garantir que l'empresa licitadora disposa d'una capacitat econòmica suficient per assumir les obligacions derivades de l'execució del contracte, especialment pel que fa a la disponibilitat de recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Així mateix, aquest criteri es basa en dades objectives, verificables i fàcilment acreditables, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

#### B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les principals obres realitzades en el curs dels 5 darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

##### **Mitjà d'acreditació:**

*S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El valor mínim anual acumulat haurà de ser de: 202.300 €.*

#### Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit té per finalitat garantir que l'empresa licitadora disposa de



## Ajuntament de la Sénia

l'experiència necessària en l'execució d'obres de naturalesa similar, assegurant així la correcta execució del contracte i reduint el risc d'incompliments.

Així mateix, el criteri es basa en dades objectives, verificables mitjançant certificats de bona execució, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

### EMPRESSES NOVA CREACIÓ

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Oferta econòmica           | Fins a 50 punts  |
| 2. Ampliació garantia         | Fins a 10 punts  |
| 3. Millores tècniques         | Fins a 40 punts  |
| <b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</b> | <b>100 punts</b> |

#### 1. Oferta econòmica

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (50 punts), i les altres ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim, que serà el del pressupost de licitació, l'oferta econòmica no serà puntuada. La fórmula de valoració i puntuació és la següent:

$$P = 50 \times Ofm / Of$$

*P = puntuació obtinguda per l'oferta valorada*

*Ofm = preu de l'oferta més econòmica*

*Of = preu de l'oferta valorada*

#### Justificació del criteri econòmic i fórmula de valoració:

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es realitza atenent a la millor relació qualitat-preu. El preu constitueix un criteri objectiu, directament vinculat a l'objecte del contracte, i





## Ajuntament de la Sénia

susceptible de valoració mitjançant fórmula matemàtica.

Aquesta fórmula garanteix:

- L'aplicació d'un criteri objectiu, transparent i no discriminatori.
- Una distribució proporcional de la puntuació en funció de la baixa oferta, evitant distorsions.
- L'assignació de la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat seran tramitades conforme el que s'indica en els Plecs i només es consideraran a efectes de puntuació si resulten degudament justificades. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació no seran objecte de valoració econòmica.

El sistema adoptat és adequat a la naturalesa del contracte de serveis i permet identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa dins del marc de la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte als principis de la contractació pública.

### **2. Ampliació del termini de garantia adicional**

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació (a banda del primer any obligatori) adicional del termini de garantia (màxim 2 anys addicionals), expressada en anys enters (XMAX), se li assignarà la màxima puntuació (10 punts) i es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

La garantia per a determinar la màxima puntuació serà dos anys addicionals (més de l'any de garantia obligatòria del projecte). Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però si que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta.

#### **Justificació del criteri d'ampliació de garantia i fórmula de valoració:**

L'ampliació del termini de garantia constitueix un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte d'obres, d'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que incideix en la qualitat, durabilitat i correcta execució dels treballs.

Un major termini de garantia implica que el contractista assumeix durant més temps la responsabilitat per possibles defectes, fet que incentiva una execució acurada i l'ús de materials de qualitat, reduint el risc de costos futurs.

La valoració es realitza mitjançant una fórmula proporcional ( $PXi = (Xi / XMAX) \times P$ ), que garanteix objectivitat, transparència i igualtat de tracte. S'estableix un màxim de 2 anys addicionals per assegurar la proporcionalitat del criteri i evitar distorsions en la ponderació global de l'oferta. Les ampliacions superiors no generen major puntuació, però seran exigibles contractualment si han estat ofertes.

En conseqüència, aquest criteri és adequat, proporcional i alineat amb els principis d'eficiència i bona gestió dels recursos públics.

### **3. Millores tècniques**

Es valorarà la incorporació de millores tècniques directament relacionades amb



## Ajuntament de la Sénia

l'objecte del contracte orientades a incrementar la qualitat, funcionalitat i confort dels espais objecte de l'actuació, respecte amb els detallats en el projecte, en relació a les partides i millores admeses que s'especifiquen a continuació, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

En la següent taula, es mostren les millores amb la seva quantificació.

| DENOMINACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TIPUS DE MILLORA                                                                                                                                      | PUNTUACIÓ MÀX. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>MILLORA 1:</b> Substitució porta d'alumini, a l'accés principal, per millora energètica ( <i>només escollir una de les dos opcions entre la 1 i la 2</i> )<br><br><u>Descripció de la partida:</u><br><br>Subministrament i instal·lació de balconera d'alumini lacat negre, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i fixe superior, per a un buit d'obra de 190x 250 cm, elaborada amb perfils de trencament de pont tèrmic i manyeria color negre, tirador i pany amb clau en 3 punts. Inclou vidrieria amb vidre transparent laminat amb càmera (3+3/16/4+4BE) baix emissiu i control solar. Transmissió inferior a 2,10 W/m <sup>2</sup> K, i impermeabilitat a l'aire inferior a 9m <sup>3</sup> /hm <sup>2</sup> . (veure detall al projecte) | <b>OPCIÓ 1.</b> Subministrar i instal·lar una porta d'alumini a l'accés principal, valorada en 2.424,51 € (IVA no inclòs)                             | 6              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>OPCIÓ 2.</b> Subministrar i instal·lar dos portes d'alumini a l'accés principal, valorades en 4.849,02 € (IVA no inclòs)                           | 12             |
| <b>MILLORA 2:</b> Subministrament i instal·lació de bancs a l'exterior (model fusta ecològica)<br><br><u>Descripció de la partida:</u><br><br>Subministrament i instal·lació de banc senzill amb respatller de fusta ecològica, pintat i envernissat, de 200 cm de llargària, amb 6 llistons de fusta ecològica reciclada, i estructura d'acer pintada tipo forja antracita, col·locat fixat al terra amb cargols. (veure detall al projecte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>OPCIÓ UNICA.</b><br><br>Subministrament i instal·lació de 2 bancs senzills amb respatller de fusta ecològica, valorats en 399,84 € (IVA no inclòs) | 1              |
| <b>MILLORA 3:</b><br><br>Subministrament i instal·lació de bancs a l'exterior (model formigó)<br><br><u>Descripció de la partida:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>OPCIÓ UNICA.</b><br><br>Subministrament i instal·lació de 2 bancs senzills amb respatller de                                                       |                |



## Ajuntament de la Sénia

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Subministrament i instal·lació de banc recte de formigó prefabricat o de pedra natural, de 200cm, color formigó o pedra, col·locat sobre el terra i ancorada per gravetat. Banc tipus Martín Mena o similar. (veure detall al projecte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | formigó prefabricat o de pedra natural, valorats en 833,00 € (IVA no inclòs)                                                      | 2  |
| <b>MILLORA 4:</b> Barrera protectora reversible antigrafit per a façanes ( <i>només escollir una de les dos opcions entre la 1 i la 2</i> )<br><u>Descripció de la partida:</u><br>Tractament superficial de protecció antigrafit per a façana de pedra natural, mitjançant impregnació incolora antigrafit, a base de resines acríliques pures emulsionades en aigua, acabat mat, aplicada en una mà (consum mitjà: 100 g/m²). Inclou neteja prèvia grafit existents.                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>OPCIÓ 1.</b> Aplicar el tractament antigrafit a 150 m2 de revestiment de pedra exterior, valorat en 2.540,06 € (IVA no inclòs) | 7  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>OPCIÓ 2.</b> Aplicar el tractament antigrafit a 300 m2 de revestiment de pedra exterior, valorat en 5.080,12 € (IVA no inclòs) | 14 |
| <b>MILLORA 5:</b> Instal·lació de nebulitzadors a les pèrgoles exteriors, per millora climàtica<br><u>Descripció de la partida:</u><br>Subministrament i instal·lació de sistema de nebulització professional de 60 bars de pressió, dissenyat per reduir la temperatura ambient mitjançant el procés de refrigeració evaporativa, integrat en les estructures de les pèrgoles, per a la millora del confort higrotèrmic. Format per grup de pressió de 60 bars, xarxa de distribució formada per tubs de poliamida, difusió de 30 broquets d'acer inoxidable amb sistema antigoteig integrat. Inclou execució de rases (30 metres aproximadament), tubs d'aigua fins a les pèrgoles, posterior replè de les rases i reposició de paviments. | <b>OPCIÓ ÚNICA.</b> Instal·lació de nebulitzadors a les pèrgoles exteriors, valorats en 4.148,62 € (IVA no inclòs)                | 11 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TOTAL PUNTUACIÓ                                                                                                                   | 40 |

### Justificació del criteri de millores tècniques



## Ajuntament de la Sénia

La inclusió de millores tècniques com a criteri d'adjudicació té com a fonament legal l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual estableix l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris permeti obtenir obres de gran qualitat, mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals i innovadors vinculats a l'objecte del contracte.

Segons l'article 145.7 de la LCSP, s'entenen per millores aquelles prestacions addicionals a les definides originalment en el projecte que aporten un valor afegit sense alterar la naturalesa global del contracte. En aquest procediment, s'ha optat per una pluralitat de criteris per seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, prioritzant solucions que garanteixin: millor eficiència energètica, millor confort, reducció de costos de manteniment futur i millores per fer l'equipament en un espai més resiliència davant el canvi climàtic.

### MILLORA 1:

#### Substitució de portes d'alumini a l'accés principal, per millora energètica

Tot i que l'actuació principal se centra en els vestidors interiors, l'accés principal és un punt crític en l'envolupant de l'edifici. L'ús de perfils amb trencament de pont tèrmic i vidres de baix emissiu (3+3/16/4+4BE) redueix la transmissió tèrmica per sota de 2,10 W/m²K.

S'ha escollit aquesta millora per fomentar l'estalvi d'energia (DB-HE), minimitzant les càrregues tèrmiques de climatització a l'interior i millorant la seguretat dels usuaris mitjançant vidres laminats, alhora que es millora la funcionalitat de les mateixes.

### MILLORA 2:

#### Subministrament i instal·lació de bancs a l'exterior, de fusta ecològica

El projecte preveu la millora dels espais exteriors per crear un "ambient casual i agradable". En el mateix projecte, hi ha contemplats el subministrament i instal·lació de 6 bancs de fusta ecològica reciclada.

S'ha escollit aquesta millora, perquè es considera que incrementar el nombre d'aquests bancs mitjançant millores voluntàries, permet que l'espai públic tingui un ús més intensiu i confortable de l'equipament cultural.

### MILLORA 3:

#### Subministrament i instal·lació de bancs a l'exterior, de formigó o pedra

En el mateix projecte, hi ha contemplats el subministrament i instal·lació de 6 bancs de formigó o pedra, elements de gran inèrcia i resistència estructural que s'integren estèticament amb la pedra de la façana.

S'ha escollit aquesta millora, perquè es considera que incrementar el nombre d'aquests bancs mitjançant millores voluntàries, permet que l'espai públic tingui un ús més intensiu i confortable de l'equipament cultural i, atès que aquests són de gran durabilitat i manteniment zero, són més resistents al vandalisme i a les condicions climàtiques de vent i sol, assegurant una vida útil més llarga del mobiliari urbà instal·lat.

### MILLORA 4:

#### Barrera protectora reversible antigrafit per a façanes

El fet que la façana de la Casa de Cultura pateixi l'efecte de pintades no autoritzades de forma persistent i la dificultat de l'eliminació de les mateixes, atès les propietats



## Ajuntament de la Sénia

físiques del material del seu revestiment, la pedra natural i la porositat de la mateixa, suposa un augment de despesa en manteniment i reparació i la possibilitat de sofrir danys permanents per aquestes pintades ("grafits").

Per això es proposa la present millora, consistent en l'aplicació d'una barrera protectora reversible a base de resines acríliques. Aquest tractament segella el porus de la pedra sense impedir-ne la transpiració, de manera que els pigments de les pintades no poden ser absorbits i es queden a la superfície de la pel·lícula protectora, permetent la seva neteja només amb aigua a pressió o vapor.

Amb aquesta millora reduïm la despesa en manteniment i la possibilitat de que el revestiment de pedra sofreixi danys permanents.

### MILLORA 5:

#### Instal·lació de nebulitzadors a les pèrgoles exteriors, per millora climàtica

El projecte preveu, entre altres, la instal·lació de 6 pèrgoles a l'accés de la Casa de Cultura, separades en 2 blocs, 3 a cada banda, formant dos conjunts de pèrgoles d'aproximadament 5 metres d'amplada per 9,30 metres de llarg.

Amb aquesta millora es vol dotar d'un sistema de 30 nebulitzadors per cadascuna d'aquestes pèrgoles. Els sistema consistirà en la instal·lació de dos kits de 30 nebulitzadors, un per cada pèrgola, que aniran instal·lats a la planta soterrani de la casa de Cultura i amb una instal·lació soterrada per l'exterior fins les pèrgoles, es repartiran els 30 nebulitzadors per cada pèrgola.

Aquesta solució activa de refrigeració evaporativa que atomitza l'aigua en microgotes, aporta una solució de baix consum (aigua i electricitat) per adaptar l'espai públic al canvi climàtic.

### **Límits i paràmetres objectius per valorar el possible caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes**

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 30 punts en els criteris d'adjudicació diferents de la proposició econòmica:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

### Condicions especials d'execució

**A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

#### Condicció especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la següent:

- **Recollida selectiva de residus.** Realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, (petris, obra de fàbrica i formigó, metalls, fustes, plàstics, vidre, productes potencialment perillosos, altres no perillosos). Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a depositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net u altre sistema de gestió de residus autoritzat.

#### Mitjà d'acreditació

L'acreditació del seu compliment es durà a terme amb el certificat del centre de gestió de residus autoritzat, del punt net o una declaració responsable signada per l'adjudicatari acreditant el seu dipòsit en els contenidors corresponents.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos a la LCSP, i podrà donar lloc a la imposició de penalitats, o si escau, a la resolució del contracte en els termes previstos al plec.

### B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.



## Ajuntament de la Sénia

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.

e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.

f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència. Memòria justificativa de la necessitat de contractar h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir

h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.

m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del



## Ajuntament de la Sénia

contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

### **AFECTACIÓ A L'ESTABILITAT, SEGURETAT O ESTANQUEÏTAT DE LES INFRAESTRUCTURES.**

Vist l'article 235, sobre la supervisió de projectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014:

*Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació hi han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta de les mateixes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 de la present Llei.*

*En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra en el cas l'informe de supervisió també és preceptiu.*

En data 28 de maig de 2026, es va emetre informe d'examen previ i supervisió del projecte previ a l'aprovació del mateix, per part de l'arquitectura tècnica municipal.

### **ESMENA I ACTUALITZACIÓ DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

La present memòria justificativa ha estat objecte d'una esmena parcial prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació, amb la finalitat de corregir una errada detectada en el termini d'execució del contracte, així com fer un ajust en la ponderació dels criteris d'adjudicació.

En primer lloc, pel que fa a l'apartat de cofinançament, s'hi incorpora la previsió relativa a una eventual pròrroga de la subvenció concedida. Aquesta pròrroga, si escau, tindria com a únic objecte ampliar el termini de justificació de la subvenció davant l'Administració concedent i, en cap cas, comportaria una ampliació o modificació del termini d'execució del contracte, que es manté inalterat. La seva efectivitat restarà condicionada a l'autorització expressa per part de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, es fa una esmena parcial prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació, amb la finalitat d'ajustar la ponderació dels criteris d'adjudicació als principis de proporcionalitat, concurrència i millor relació qualitat-preu, d'acord amb els articles 145 i 116.4.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En concret, s'ha revisat el pes relatiu assignat al criteri de millores tècniques reduint-





## Ajuntament de la Sénia

ne la ponderació i incrementant correlativament la del criteri econòmic i la d'ampliació del termini de garantia, amb l'objectiu d'evitar una incidència excessiva de les millores en el resultat global de la licitació i garantir una major objectivitat i equilibri en l'avaluació de les ofertes.

Aquesta esmena no altera l'objecte del contracte, el pressupost base de licitació, el valor estimat, el procediment de contractació, els criteris d'adjudicació ni la necessitat a satisfer, sinó que respon la necessitat de corregir una errada material, i a una millora tècnica i jurídica de la documentació preparatòria abans de l'aprovació de l'expedient de licitació.

La resta del contingut de la memòria justificativa es manté plenament vigent.

L'arquitecta tècnica municipal

Sandra Sanz Montañés