

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/6345

Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS ESCOLARS I ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 1

Expedient de contractació: 2026/6345

Objecte: Contractació del servei de neteja d'edificis municipals, escolars i altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni.

Procediment d'adjudicació: Obert sotmès a regulació harmonitzada.

Pressupost màxim de licitació: 436.234,04 € (360.524,00 € + 75.710,04 € d'IVA)

Data de la sessió: 19/08/2026

Horari: 12:00 h. a 12:15 h.

Lloc: Sala de Junes.

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Fase d'obertura del sobre A i B si s'escau.
- 3) Acords de la mesa i propostes a l'òrgan de contractació

Desenvolupament de la sessió:

1. Constitució de la Mesa

Es constitueix la Mesa de Contractació, amb quòrum suficient, amb l'assistència dels següents membres dels indicats a l'Annex 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest contracte.

President:

- L'alcalde, Sr. Jordi Soler Casals.

Vocals:

- El regidor delegat d'Hisenda, obres i serveis, Sr. Carlos Campmajó Moreno
- El substitut de la responsable del contracte, Sr. Oriol Borràs Cajigós.
- El substitut de la Interventora municipal, el Sr. Narcís Benítez Lozano.
- El Secretari accidental de la Corporació, el Sr. Albert Esteva Plaja.

Secretària de la Mesa: Sra. Núria Ibars Casas, Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

2. Fase d'obertura del sobre A i B, si s'escau.

2.1. Fase d'obertura del sobre A

Un cop aplicades les credencials pels membres custodis, la secretària de la mesa procedeix a obrir el sobre A.

S'ha presentat a la licitació una única empresa:

Empresa	NIF
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	B58637745

Es procedeix a descarregar la documentació presentada al sobre digital, consistent en:

- Annex 1. DEUC
- Annex 2. Declaració responsable complementària al DEUC.

Els documents estan complimentats correctament i consten signats electrònicament, per tant, l'empresa queda admesa a la licitació.

2.2 Fase d'obertura del sobre B.

En relació a l'oferta avaluable econòmicament, l'empresa licitadora ha presentat la següent oferta econòmica:

Oferta econòmica del servei

Empresa	Preu (IVA no inclòs)	IVA	Total
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	343.026,23 €	72.035,51 €	415.061,74 €

Oferta econòmica preu unitari a efectes de modificacions recollit a l'apartat D4.

Empresa	Preu (IVA no inclòs)	IVA	Total
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	13,80 €	2,90 €	16,70 €

Altres criteris avaluables de manera objectiva:

Millora 1. Millora de la freqüència de la neteja a fons del vidres interiors i exteriors per sobre el mínim exigít al PPT

Empresa	Millora en la freqüència
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	2 vegades més del previst al PPT

Millora 2. Bossa d'hores addicionals per tasques complementaries o d'urgència.

Empresa	Hores addicionals
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	300 hores

Millora 3. Compromís de subministrament d'eixugamans elèctrics.

Empresa	Unitats d'eixugamans elèctrics
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	10

Un cop aplicats els criteris de valoració de les ofertes previstos a l'apartat S de quadre de característiques del PCAP que regeix la licitació, el licitador obté la següent puntuació:

Puntuació preu	Puntuació preu modificacions	hora	Millora neteja vidres	Millora bossa hores	Millora eixugamans	Total
50	10		20	10	10	100

Temeritat

Aplicat el càlcul previst a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP, es comprova que l'oferta presentada no es troba en situació de pressumpta anormalitat d'acord amb el criteri establert a l'apartat T del Quadre de característiques.

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	360.524,00	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	343.026,23	No

p(lindar) 343.026,23
 Lindar 25,00%
 Mitjana aritmètica de les ofertes 270.393,00
 343.026,23

Límit de temeritat	270.393,00
--------------------	------------

3. Acords de la mesa i propostes a l'òrgan de contractació

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposar a l'òrgan de contractació d'adopció dels següents acords:

Primer. Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte del servei de neteja d'edificis municipals, escolars i altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni, de la següent manera:

1. TÈCNIQUES DE NETEGES, SL

Segon. Proposar l'adjudicació del contracte servei de neteja d'edificis municipals, escolars i altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni a favor de l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, sempre i quan l'esmentada empresa hagi presentat i sigui conforme a la normativa, la documentació administrativa, previ requeriment d'aquesta.

El contracte s'adjudicarà, amb estricta subjecció als plecs reguladors del contracte, per l'import de 415.061,74 € dels quals 343.026,23 € es corresponen al preu del contracte i 72.035,51 es corresponen a l'IVA.

El preu hora a efectes de modificacions serà de 16,70 €, dels quals 13,80 € es corresponen al preu net i 2,90 € es corresponen a l'IVA.

L'adjudicatari realitzarà sense cost per l'Ajuntament les millores següents:

Millora 1. Millora de la freqüència de la neteja a fons del vidres interiors i exteriors per sobre el mínim exigit al PPT, de dues vegades més del previst al PPT.

Millora 2. Bossa d'hores addicionals per tasques complementaries o d'urgència de 300 hores.

Millora 3. Compromís de subministrament de 10 eixugamans elèctrics.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part de la Secretaria, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.