



El qui subscriu i d'acord amb el que ordena Alcaldia, i en relació amb la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", tinc a bé emetre el següent informe tècnic:

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I CONFIGURACIÓ DE LA
CONTRACTACIÓ**

INF	EXP	X2026001691
-----	-----	-------------

ASSUMPTE: Informe de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres definides en el Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal.

PROMOTOR: Ajuntament de Monistrol de Montserrat

ÀMBIT: Pavelló Municipal Pau Ribas

TIPOLOGIA: Obres

1. Antecedents

L'Ajuntament de Monistrol de Montserrat va encarregar la redacció del "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", amb l'objecte de definir les actuacions necessàries per a la reforma i redistribució de les dues ales de vestidors del Pavelló Municipal Pau Ribas.

El projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 30 de juliol de 2026, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 d'agost de 2026.

Mitjançant Providència d'Alcaldia, s'ha disposat impulsar i formar l'expedient per a la contractació de les obres definides en el projecte esmentat, així com l'emissió del corresponent informe tècnic de necessitat i idoneïtat i la preparació de la documentació necessària per a la contractació.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon justificar en l'expedient la necessitat i idoneïtat de la contractació, així com les determinacions necessàries per a la configuració del contracte.

2. Consideracions

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides en el "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", corresponents a la reforma i redistribució de les dues ales de vestidors del Pavelló Municipal Pau Ribas de Monistrol de Montserrat.

El contracte comprèn la totalitat de les actuacions, unitats d'obra i instal·lacions definides en el projecte tècnic definitivament aprovat, d'acord amb les seves determinacions, plànols, plecs, amidaments i pressupost.

2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat



L'Ajuntament de Monistrol de Montserrat pretén portar a terme la reforma i redistribució de les dues ales de vestidors del pavelló municipal de Monistrol de Montserrat.

Amb aquest objectiu, va encarregar la redacció del "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", el qual va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 30 de juliol de 2026, i publicat al DOGC en data 05/08/2026.

D'altra banda, atès que l'actuació que es pretén executar es preveu finançar totalment o parcialment mitjançant la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" del Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, cal indicar que l'article 10.5.a del règim regulador d'aquest Programa estableix, per a les obres que requereixin licitació, que per tal de poder presentar la corresponent sol·licitud és necessari que l'òrgan competent de l'ens hagi aprovat prèviament l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme a la normativa en matèria de contractació.

Així mateix, l'article 11 del mateix règim regulador preveu que els ens destinataris poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals depengui d'un ajut sol·licitat en el marc de la Línia de suport 1, sobre la base de la seva dotació econòmica garantida o base de concertació aprovada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

En conseqüència, es considera necessari procedir a la tramitació i aprovació de l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, als efectes de poder efectuar posteriorment la sol·licitud de l'ajut corresponent. L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la **condició suspensiva** de l'efectiva consolidació dels recursos necessaris per al seu finançament.

Pel que respecta a les actuacions projectades, aquestes es troben incloses dins de les competències pròpies municipals que estableix l'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatives a la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Així mateix, l'article 66.3.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix als municipis competències pròpies en matèria d'activitats i instal·lacions culturals i esportives, ocupació del lleure i turisme.

2.3. Necessitat de contractació externa

Atès que l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat no disposa de la maquinària ni del personal propi necessari per a l'execució material de les obres projectades, resulta necessari recórrer a la contractació d'una empresa externa que disposi dels mitjans tècnics, humans i materials adequats per a la seva correcta execució.

2.4. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'objecte dels treballs contemplen les actuacions definides en el "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", consistents, a tall de resum, en les següents actuacions:

- TREBALLS i ACTUACIONS PRÈVIES



- ENDERROC I DESMUNTATGE
- PAVIMENTS
- PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS
- FUSTERIA INTERIOR
- INSTAL·LACIONS (ELECTRICITAT, ENLLUMENAT, FONTANERIA, CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, TELECOMUNICACIONS I CONTRAINCEDIS)
- MOBILIARI
- APARELLS SANITARIS

En qualsevol cas, l'abast complet de les actuacions objecte de contractació serà el definit en el projecte tècnic definitivament aprovat i en la totalitat dels documents que l'integren.

2.5. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, el mateix article estableix que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, entre els quals es preveu:

“ ...

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

... ”

En aquest sentit, pel que respecta a les obres definides en el present projecte, no es considera convenient la divisió de l'objecte del contracte en lots, pels motius que s'exposen a continuació:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les actuacions projectades corresponen a una reforma integral de les dues ales de vestidors d'un mateix equipament municipal i constitueixen una actuació funcionalment unitària.
- Les diferents unitats d'obra projectades —enderrocs, paviments, paraments, fusteries, aparells sanitaris i instal·lacions— es troben directament relacionades entre elles i requereixen una execució coordinada i seqüencial.
- L'execució independent d'aquestes prestacions per diferents contractistes podria comportar interferències entre els diferents oficis, especialment en les trobades entre obra civil, acabats i instal·lacions, així com dificultats en la delimitació de responsabilitats davant eventuais defectes d'execució.

Respecte a l'execució del contracte:

- L'execució de les obres requereix una planificació conjunta dels diferents treballs i una coordinació continuada dels mitjans humans i materials adscrits a l'obra.



- La divisió en lots podria dificultar la correcta coordinació de les diferents actuacions i afectar el compliment del termini global previst per a la reforma i posterior posada en servei dels vestidors.
- L'existència d'un únic contractista permet una gestió unitària de l'execució de les obres, de la coordinació dels diferents oficis i de les responsabilitats derivades de la seva correcta execució.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, atesa la necessitat de coordinar les diferents prestacions que integren l'actuació, concorrent així el supòsit previst a l'article 99.3.b) de la LCSP.

En qualsevol cas, la no divisió de l'objecte del contracte no es considera que comporti una restricció injustificada de la concurrència, atesa la naturalesa, l'import i les característiques de les obres objecte de licitació.

2.6. Limitacions als Lots

No s'escau, atès que el contracte no es divideix en lots.

2.7. Codi d'identificació de les prestacions

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), els codis CPV de l'actuació, són:

Codi CPV	Descripció	Caràcter
45212230-7	Instal·lació de vestidors	Principal
45262700-8	Treballs de transformació d'edificis	Complementari

2.8. Termini d'execució

D'acord amb l'establert en el "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", s'estableix un termini d'execució de CINC (5) mesos.

El termini d'execució de les obres començarà a comptar a partir de l'endemà de la data en què s'autoritzi el seu inici.

La comprovació del replanteig es realitzarà dins del termini establert legalment i se'n formalitzarà la corresponent acta. En el supòsit que en aquell moment no es disposi encara de l'aprovació del Pla de seguretat i salut, o concorri qualsevol altra circumstància que impedeixi l'inici material dels treballs, se'n deixarà constància a l'acta sense autoritzar l'inici de les obres.

Un cop desaparegudes les causes que n'impedeixin l'inici, aquest serà expressament autoritzat, començant a computar-se el termini d'execució a partir de l'endemà

2.9. Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal", el valor del pressupost base de licitació és de **227.338,43 €**, desglossat d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (€)
------------	------------



Pressupost execució material (PEM)	157.884,88
Despeses Generals (13% s/ 157.884,88 €)	20.525,03
Benefici Industrial (6% s/ 157.884,88 €)	9.473,09
Pressupost de licitació, IVA exclòs	187.883,00
IVA (21% s/ 187.883,00 €)	39.455,43
Pressupost de licitació, IVA inclòs	227.338,43

Puja el pressupost base de licitació a la quantia de DOS-CENTS VINT-I-SET MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (227.338,43€) (IVA inclòs).

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació amb el contracte objecte de licitació.

2.10. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecta al valor estimat del contracte i d'acord amb l'establert a l'article 101 de la LCSP, aquest es determina prenent com a referència l'import total del contracte, IVA exclòs.

Atès que no es preveuen modificacions contractuals en els termes de l'article 204 de la LCSP, el valor estimat del contracte es correspon amb el pressupost de licitació IVA exclòs, d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (€)
Pressupost execució material (PEM)	157.884,88
Despeses Generals (13% s/ 157.884,88 €)	20.525,03
Benefici Industrial (6% s/ 157.884,88 €)	9.473,09
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	187.883,00

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 187.883,00 €, IVA exclòs, per la qual cosa el contracte no resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

2.11. Procediment d'adjudicació – Justificació

Atesa la naturalesa del contracte, consistent en l'execució de les obres de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal, i vist el valor estimat del contracte determinat en el present informe, es considera procedent la seva adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert a l'article 159 de la LCSP.

Aquest procediment es considera adequat atès que permet garantir els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència, alhora que resulta proporcionat a les característiques, import i termini d'execució del contracte.

Així mateix, el valor estimat del contracte, fixat en 187.883,00 € IVA exclòs, no supera el límit establert per a la utilització del procediment obert simplificat en els contractes d'obres, i la totalitat dels criteris d'adjudicació previstos són avaluables mitjançant fórmules o de manera automàtica.



En conseqüència, es considera justificada la utilització del procediment obert simplificat, amb adjudicació del contracte mitjançant una pluralitat de criteris vinculats al seu objecte.

2.12. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en la licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial;
- Acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida per al contracte o, alternativament, la classificació empresarial establerta en el present informe..
- Disposar l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran d'estar compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Així mateix, atès que la contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o, quan correspongui, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya, en els termes establerts a l'article 159.4.a) de la LCSP.

A aquests efectes, també serà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la corresponent sol·licitud d'inscripció, juntament amb la documentació preceptiva, amb anterioritat a la data final de presentació de les ofertes, en els termes establerts en el mateix article

2.13. Solvència dels licitadors

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

1. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Disposar de la solvència següent:

A. Solvència econòmica i financera

1. Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim **d'una vegada i mitja el valor màxim estimat** del contracte (281.824,50€), en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació:

- a. Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.
- b. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit



En el cas d'empreses que, per raó de la seva data de constitució o d'inici de l'activitat, encara no disposin de comptes anuals aprovats i dipositats, el volum anual de negocis s'acreditarà atenent als exercicis disponibles en funció de la data d'inici de l'activitat.

Quan, per aquesta circumstància, no sigui possible aportar la documentació ordinàriament exigida, la solvència econòmica i financera podrà acreditar-se mitjançant altra documentació comptable o tributària que l'òrgan de contractació consideri adequada, inclosos, si escau, els models 390 o 303 de l'IVA, d'acord amb l'article 86.1 de la LCSP.

En qualsevol cas, es mantindrà l'import mínim de solvència econòmica establert en el present apartat.

B. Solvència professional o tècnica

1. Relació de les obres executades en el decurs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, en els quals constaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si aquestes es van executar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Es consideraran obres de la mateixa o similar naturalesa les corresponents a actuacions de reforma, rehabilitació, adequació o transformació d'edificis, sempre que per les seves característiques i contingut resultin tècnicament anàlogues a les actuacions objecte del present contracte.

No serà necessari que les obres acreditades hagin estat executades específicament en equipaments esportius.

Import mínim

L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, corresponent a 131.518,10 €.

Acreditació documental

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

2. Títols acadèmics i professionals del Delegat d'obra del contractista que aquest disegni.

Condiciones mínimes

Pel delegat d'obra s'exigirà una titulació d'Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Industrial, Enginyers tècnic Industrial o titulació equivalent.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels corresponents títols o acreditacions acadèmiques o professionals

C. Empreses de nova creació

En el supòsit que el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, i d'acord amb l'establert a



l'article 88.2 de la LCSP, no li serà exigible l'acreditació de l'experiència prèvia prevista en l'apartat B.1 anterior.

En aquest supòsit, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

- El compliment del requisit relatiu al Delegat d'obra establert en l'apartat B.2 anterior.
- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, amb identificació dels principals responsables de la seva execució.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic dels quals es disposarà per a l'execució de les obres.

La documentació acreditativa corresponent s'aportarà en els termes que s'estableixin en el plec de clàusules administratives particulars.

S'ha optat per aquesta opció per a l'adequada execució del contracte atès que es considera important que les empreses licitadores de recent creació comptin amb personal amb titulació adequada en l'àmbit de la present licitació.

2.14. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
C	4	2

Aquesta classificació es considera adequada i proporcionada a la naturalesa de les obres objecte del contracte, consistents en la reforma i redistribució interior d'un edifici existent, amb una incidència principal dels treballs de construcció, paviments, paraments i acabats, complementats amb la renovació de les instal·lacions associades.

La categoria 2 es correspon amb el valor estimat del contracte, fixat en 187.883,00 €, d'acord amb les categories establertes reglamentàriament.

2.15. Criteris de Valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

- Criteri 1.** Per la proposició econòmica.
- Criteri 2.** Per l'augment del termini de garantia .
- Criteri 3.** Per la reducció del termini d'execució.
- Criteri 4.** Per prestacions addicionals



Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.
 O_v = Oferta a valorar
 O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament
 IL = Import de la licitació IVA exclòs (187.883,00€)
 M = Factor de modulació de valor 1,00.
 P = Puntuació oferta econòmica de valor 50 punts.

***Nota:** Per a la determinació de la fórmula de valoració s'ha pres com a referència la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. S'arrodondirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.*

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 72 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

Criteri 3. Per la reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre la reducció del termini d'execució del contracte respecte del termini base previst en el projecte tècnic i en el present informe, fixat en cinc (5) mesos.



La reducció del termini d'execució es considera un criteri vinculat a l'objecte del contracte, atès que permet reduir el període d'afectació de les obres sobre el Pavelló municipal i anticipar la plena disponibilitat de les instal·lacions objecte de reforma, sempre que aquesta reducció sigui tècnicament viable i no comporti cap menyscapte de la qualitat, seguretat o correcta execució dels treballs.

- Si el licitador ofereix un període de reducció del termini d'execució **d'UN (1) mes** (resultant un termini d'execució total de QUATRE (4) mesos), s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador NO ofereix període de reducció del termini d'execució (resultant un termini d'execució total de CINC (5) mesos), s'atorgaran 0 punts.

No s'admetran reduccions de termini diferents de les expressament indicades.

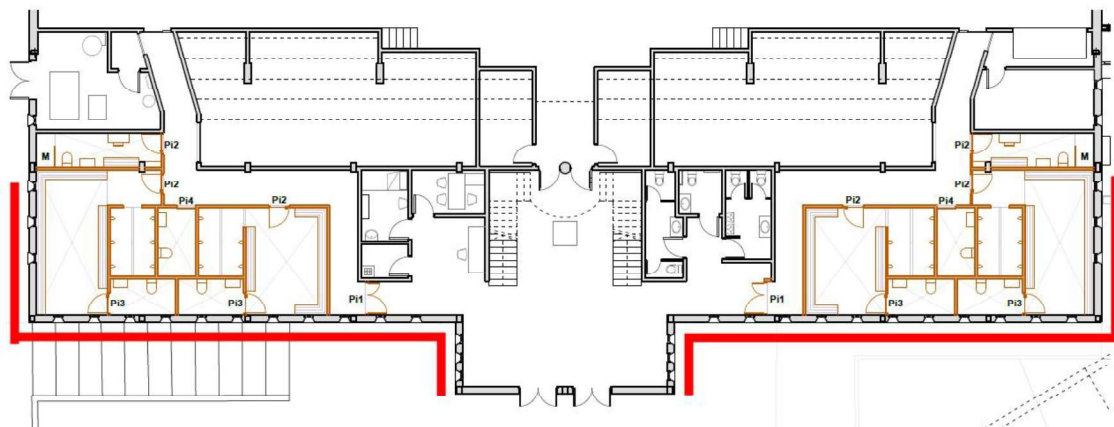
Nota: La reducció del termini haurà d'anar acompanyada d'una planificació justificativa dels treballs que contingui, com a mínim, la identificació de les principals activitats, la durada prevista de cadascuna, els solapaments previstos, els mitjans humans i materials adscrits, els subministraments crítics i les mesures bàsiques de coordinació.

La manca d'aportació de la planificació o la manca d'algun dels continguts mínims expressament indicats comportarà que no s'atorgui puntuació pel present criteri.

Criteri 4. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 10,00 punts

Criteri 4.1. Prestació adicional 1. Substitució vidres

Justificació: La present prestació adicional consisteix en la substitució dels vidres de les finestres de les dues ales dels vestidors. Es tracta de 34 finestres, cadascuna d'elles amb 3 vidres de dimensions aproximades 25x65 cm cadascun, identificades amb línia vermella en la imatge següent:



Les dimensions indicades són aproximades i correspondrà al contractista verificar les dimensions reals de cadascun dels buits abans de la fabricació i subministrament dels vidres, sense que aquesta comprovació pugui comportar cap increment del preu del contracte.

Els treballs considerats per la present prestació adicional són:

- Desmuntatge dels ribets (junquillos) i dels vidres existents, càrrega a camió, transport i gestió dels residus.



- Subministrament i col·locació dels nous vidres amb càmera, composició 4/12/3+3.1, amb vidre laminat a la cara interior i una làmina de butiral translúcid. Els vidres tindran la dimensió correcta segons la fusteria d'alumini existent, amb unes dimensions aproximades cadascun de 25x65 cm. La quantitat total de vidres és de 102 unitats (34 finestres x 3 vidres).
- Subministrament i col·locació de nous ribets d'alumini lacat color blanc igual a la fusteria existent, amb les dimensions correctes d'acord amb els nous vidres instal·lats. Inclosos els perfils de goma per al correcte segellat i fixació dels vidres.

S'estima el valor de la present prestació en 6.000,00 € (PEM).

S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix la present prestació addicional s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador **NO** ofereix la present prestació addicional s'atorgaran 0 punts.

Criteri 4.2. Prestació addicional 2. Substitució fan-coils

Justificació: La present prestació addicional consisteix en la substitució de les tres (3) unitats de fan-coil que el projecte executiu preveu conservar.

Els treballs considerats per la present prestació addicional són:

- Subministrament i instal·lació de tres (3) fan-coil d'acord amb l'establert en la partida PEJ3-6SIT del pressupost del projecte.
- Subministrament i instal·lació de material elèctric per a instal·lació elèctrica dels fancoils.
- Subministrament i instal·lació de material hidràulic dels fancoils.
- Subministrament i instal·lació de material de programació i control dels fancoils.
- La prestació comprendrà igualment totes les operacions, connexions, adaptacions, materials auxiliars i elements necessaris per deixar els tres nous fan-coils completament instal·lats, connectats, regulats, provats i en correcte funcionament, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

S'estima el valor de la present prestació en 6.000,00 € (PEM).

S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix la present prestació addicional s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador **NO** ofereix la present prestació addicional s'atorgaran 0 punts.

Condicions comunes de les prestacions addicionals

Les prestacions addicionals 4.1 i 4.2 podran ser ofertades de manera independent i seran acumulables entre elles.

Les prestacions ofertades s'executaran sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, quedaran incloses en el preu ofert pel licitador i no donaran dret a cap abonament o certificació econòmica independent.

Quan hagin estat ofertades per l'empresa adjudicatària, passaran a formar part integrant del contracte i seran d'obligat compliment, en els termes establerts a l'article 145.7 de la LCSP.



La seva execució s'haurà de realitzar dins del termini contractual de les obres, amb subjecció a les indicacions de la Direcció Facultativa, i quedarà sotmesa al mateix règim de garantia que la resta de les obres.

Les prestacions addicionals ofertades no podran ser substituïdes per altres prestacions diferents ni compensades econòmicament.

2.16. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Atès que l'adjudicació del contracte es preveu mitjançant una pluralitat de criteris, els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es trobi incursa en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

En aquest sentit, es considera necessari tenir en compte no només la baixa econòmica formulada pel licitador, sinó també el conjunt de compromisos addicionals assumits en la resta de criteris d'adjudicació, en la mesura que aquests poden comportar una major càrrega prestacional, organitzativa o econòmica durant l'execució del contracte.

Es considerarà que una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat quan concorrin **acumulativament** les dues circumstàncies següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a **45 punts**.

A aquests efectes, es consideren criteris diferents del preu els relatius a l'augment del termini de garantia, la reducció del termini d'execució i les prestacions addicionals, que en conjunt tenen una puntuació màxima de 50,00 punts.

La fixació del llindar de 45,00 punts respon al fet que només es vol activar la presumpció d'anormalitat en aquelles ofertes que, a més de formular una baixa econòmica substancial d'acord amb els paràmetres reglamentaris, assumeixin també la pràctica totalitat dels compromisos addicionals previstos en els criteris no econòmics, configurant una oferta global especialment exigent des del punt de vista econòmic, tècnic i organitzatiu.

La concurrència d'aquests paràmetres no comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta, sinó únicament la seva consideració com a oferta incursa en presumpció d'anormalitat, amb la consegüent tramitació del procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP.

A aquest efecte, es requerirà el licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, especialment pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de què disposi, la compatibilitat de la baixa econòmica amb els compromisos addicionals assumits, el compliment de les obligacions aplicables en matèria laboral, social, mediambiental i de subcontractació, i la resta d'extrems que resultin pertinents



2.17. Criteris de desempat

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris socials de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació de les ofertes.

2.18. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb subjecció als requisits i límits establerts a la normativa contractual i al plec de clàusules administratives particulars.

Ateses les característiques i naturalesa de les obres objecte del contracte, no es considera necessari establir limitacions específiques a la subcontractació ni determinar tasques crítiques que hagin de ser executades directament pel contractista principal.

Atès el caràcter de les obres i la possible intervenció d'empreses especialitzades subcontractades, es considera convenient que el PCAP prevegi el control municipal del compliment de les obligacions de pagament a subcontractistes i subministradors i la possibilitat d'efectuar pagaments directes als subcontractistes en els supòsits i condicions establerts legalment i en el mateix plec.

2.19. Cessió

Es permetrà la cessió del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 214 de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits i condicions previstos legalment i en el plec de clàusules administratives particulars.

2.20. Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

Obligacions del contractista

A. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc, si escau, a la imposició de les penalitats establertes en el PCAP.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

B. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.



C. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

D. L'empresa contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

E. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

F. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil durant la vigència del contracte per **un import mínim de 300.000 euros**.

Aquesta assegurança cobrirà la responsabilitat civil i extracontractual en què pugui incórrer l'empresa contractista com a conseqüència de l'execució de les obres, incloses les conseqüències pecuniàries derivades de reclamacions de tercers per danys materials, personals i els perjudicis patrimonials derivats d'aquests danys.

El contractista haurà de justificar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En el cas que el licitador sigui una Unió Temporal d'Empreses, un cop adjudicat el contracte i formalment constituïda la UTE, haurà d'acreditar, amb caràcter previ a la formalització del contracte, que la cobertura exigida s'estén a la UTE adjudicatària.

G. L'horari per a l'execució dels treballs serà el comprès entre la franja de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres. En el supòsit de la necessitat de l'execució de treballs fora d'aquesta franja o en dies no hàbils, caldrà disposar de l'autorització de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat.



H. El contractista està obligat a mantenir net l'àmbit de l'obra i el seu entorn, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els elements protegits ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.

L'obligació establerta en l'apartat F, relativa a la disposició i manteniment de l'assegurança de responsabilitat civil exigida, tindrà la consideració **d'obligació contractual essencial** als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP. El seu incompliment podrà determinar la resolució del contracte en els termes legalment establerts.

Condicions especials d'execució

A. Condicions especials de caràcter social

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En cas que per a l'execució del contracte resulti necessària la contractació de nou personal, l'empresa adjudicatària aplicarà criteris de responsabilitat social empresarial i, en condicions d'idoneïtat per al lloc de treball, afavorirà la inserció laboral de persones amb especials dificultats d'accés al mercat laboral.

B. Condicions especials de caràcter ètic

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

C. Condicions especials de caràcter ambiental

- Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.



D. Condicions de qualitat d'ocupació

- Assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

E. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter lingüístic

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2.21. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic, exclusivament en els casos i en la forma previstos en els articles 203 a 207 de la LCSP i, pel que respecta específicament al contracte d'obres, d'acord amb les particularitats establertes a l'article 242 de la mateixa Llei.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades respecte de les previstes en els amidaments del projecte, sempre que globalment no representi un increment de la despesa superior al 10 % del preu inicial del contracte.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3 % del pressupost primitiu.

2.21.1 Modificacions previstes

No se'n preveuen.

2.21.2 Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes en el plec només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin algun dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 i amb les particularitats previstes als articles 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 i 203.3 de la LCSP.

L'anunci de modificació es publicarà en el perfil de contractant en el termini de cinc dies des de la seva aprovació, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i els informes que, si escau, s'hagin obtingut amb caràcter previ a la seva aprovació, en els termes establerts a l'article 207.3 de la LCSP.

2.22. Termini de Garantia

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, consistents en la reforma i redistribució de l'espai de vestidors del pavelló municipal, es considera justificat establir un termini de garantia de dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Aquest termini es considera proporcionat a les característiques de l'actuació, atès que permet verificar el correcte comportament dels materials, tractaments i solucions constructives executades, així com detectar eventuais deficiències, patologies, fissures, humitats, desprendiments o altres incidències que puguin manifestar-se amb posterioritat a la recepció, especialment després del transcurs de diferents períodes estacionals.

El termini de garantia podrà ser ampliat pel licitador en els termes establerts en els criteris d'adjudicació, quedant l'adjudicatari vinculat pel termini total resultant de la seva oferta.

2.23. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del contracte.

Aquesta determinació es considera adequada atès el termini d'execució previst per al contracte, fixat en CINC (5) mesos, i el règim establert a l'article 103 de la LCSP i a la normativa aplicable en matèria de desindexació de l'economia espanyola.

En particular, atès que el termini d'execució és inferior a un any, no concorren les condicions temporals establertes legalment per a l'aplicació de la revisió periòdica i predeterminada de preus.

2.24. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostaries

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a **227.338,43 €**, IVA inclòs.

L'actuació que es pretén executar es preveu finançar, totalment o parcialment, mitjançant la Línia de suport 1 «Projectes sostenibles» del Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, en la quantia que resulti sol·licitada i, si escau, concedida.

D'acord amb l'establert a l'article 10.5.a) del règim regulador del Programa, en el cas d'obres que requereixin licitació, per poder presentar la corresponent sol·licitud és necessari que l'òrgan competent de l'ens hagi aprovat prèviament l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació.

En conseqüència, es considera necessari procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i a l'obertura del procediment d'adjudicació i, posteriorment, formalitzar la corresponent sol·licitud de finançament en el marc de la Línia de suport 1 del PGI.

Així mateix, l'article 11 del règim regulador del Programa permet la tramitació anticipada dels contractes l'execució material dels quals depengui d'un ajut sol·licitat en el marc de la Línia de suport 1, en base a la dotació econòmica garantida o base de concertació



aprovada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

Aquesta previsió resulta concordant amb l'apartat segon de la disposició addicional tercera de la LCSP, relatiu a la tramitació anticipada dels contractes de les entitats locals el finançament dels quals depengui d'una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública.

En conseqüència, l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la **condició suspensiva** de l'efectiva consolidació dels recursos necessaris per al seu finançament, sens perjudici de la documentació pressupostària, comptable i de fiscalització que correspongui incorporar a l'expedient.

2.25. Competència

Pel que respecta a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona de la LCSP, correspon originàriament a l'Alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros.

En el present contracte es determina:

Import dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos
3.222.323,59 €	187.883,00 €	5,83 %

Atès que el valor estimat del contracte representa el 5,83 % dels recursos ordinaris del pressupost i no supera la quantia de sis milions d'euros, la competència originària com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia.

No obstant això, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 686, de 28 de juny de 2023, es va delegar en la Junta de Govern Local l'exercici de les competències corresponents en matèria de contractació.

En conseqüència, correspon a la **Junta de Govern Local** actuar com a òrgan de contractació en el present expedient, en exercici de la competència delegada per l'Alcaldia.

3.- Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en el present informe, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de reforma i redistribució dels vestidors del pavelló municipal".

Així mateix, es considera justificada la configuració del contracte en els termes exposats en el present informe i, en particular, la seva tramitació mitjançant procediment obert simplificat, la determinació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, la no divisió en lots, els criteris de solvència i la classificació empresarial alternativa, els criteris d'adjudicació, el règim de modificacions contractuals, les condicions especials d'execució, el termini de garantia i la no revisió de preus.



Pel que respecta al finançament, atès que l'actuació es preveu finançar totalment o parcialment mitjançant la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" del Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, i que per a la presentació de la corresponent sol·licitud resulta necessària l'aprovació prèvia de l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació, es considera procedent continuar la tramitació en els termes exposats en el present informe, restant l'adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos necessaris per al finançament del contracte.

Per tot això, s'informa favorablement la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres indicades, així com la configuració proposada del contracte, sens perjudici dels informes jurídics, econòmics, pressupostaris i de fiscalització que corresponguin i dels acords que hagin d'adoptar els òrgans municipals competents.

Aquest és l'informe que emet el tècnic sotasignat, d'acord amb el seu lleial saber i entendre, sens perjudici del superior criteri de la Corporació i dels informes jurídics, econòmics i de fiscalització que corresponguin.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col. 13.926

Signat i datat digitalment

**BOSCH
SERRAMALE
RA, MAURICI
(FIRMA)**

Firmado
digitalmente por
BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI (FIRMA)
Fecha: 2026.08.13
20:38:49 +02'00'