

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA SALA VIDO 3ª PLANTA DEL JUTJAT DE SABADELL.

Expedient PO OB 0295-2026 (CIRE-2026-201)

Per tal de procedir a la contractació de mà d'obra pels treballs d'adequació de la sala vido 3ª planta del jutjat de Sabadell, es va formalitzar l'expedient número PO OB 0295-2026 (CIRE-2026-201).

En data 23 de juliol de 2026, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 135.243,59 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 12 d'agost de 2026 a les 13:00 hores i van presentar oferta les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "(0295/2026) Adequació de la Sala VIDO 3ª Planta del Jutjat de Sabadell" amb el codi d'expedient "CIRE-2026-201" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 12/08/2026, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	10/08/2026	14:31:43	9020/36552/2026

Prèviament, es va dur a terme la visita obligatòria a la ubicació objecte del contracte. A aquesta visita hi van assistir les empreses que ho varen sol·licitar dins del termini establert a l'anunci de licitació.

Posteriorment, el passat dia 14 d'agost de 2026, la Mesa de contractació de l'expedient referenciat va procedir en sessió privada a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores. Un cop analitzat el contingut dels sobres, la Mesa va considerar conforme la documentació aportada per les empreses.

En relació amb el cronograma presentat per l'empresa licitadora en el marc del criteri de valoració núm. 4, relatiu a la reducció en 7 dies del termini d'execució dels treballs, aquest es va traslladar al Departament de Serveis Exteriors perquè emetés un informe tècnic sobre la seva viabilitat, als efectes de poder valorar i puntuar adequadament aquest criteri.

Posteriorment, en data 18 d'agost de 2026, el Departament de Serveis Exteriors va emetre l'informe tècnic relatiu a la viabilitat del cronograma presentat per l'empresa licitadora, als efectes de valorar el criteri d'adjudicació núm. 4.

En aquest informe es va analitzar que el cronograma presentat per l'empresa licitadora feia viable la reducció en 7 dies del termini d'execució dels treballs prevista en l'esmentat criteri.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
Oferta econòmica	70,00

Criteri social: Personal intern contractat adicional	10,00
Criteri social	10,00
Reducció termini d'entrega	10,00
TOTAL	100,00

1: Oferta econòmica / amidaments valorats. Fins a 70,00 punts.

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre l'import màxim o import de licitació. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)] \times P$$

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v: oferta a valorar.

O_m: Millor oferta.

I_L: Import licitació / import màxim.

V_P: Valor de ponderació

P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,75, donat que aquest criteri de valoració té 70,00 punts.

Les empreses licitadores hauran d'ofertar l'import econòmic en el **Model d'oferta econòmica** i hauran d'aportar, juntament amb l'oferta econòmica, els imports unitaris degudament complimentats en **l'arxiu Excel d'amidaments a valorar adjunt a l'anunci de licitació** (cal adjuntar tant l'arxiu Excel com un document PDF dels amidaments degudament signat).

Els licitadors hauran de presentar els corresponents amidaments valorats, sense que en cap cas, superin l'import màxim de licitació. En cas contrari, quedaran automàticament exclosos d'aquesta licitació.

2: Criteri social. Nombre de persones a contractar sotmesos a mesures judicials, en la categoria de peó, per sobre del mínim establert en l'apartat M del Quadre de característiques d'aquesta licitació. (Fins a 10,00 punts):

Criteri social. Nombre de persones a contractar sotmesos a mesures judicials, en la categoria de peó, per sobre del mínim establert en l'apartat M del Quadre de característiques d'aquesta licitació. (Fins a 10,00 punts)

Els licitadors indicaran el nombre de persones addicionals a contractar facilitades per CIRE i sotmeses a mesures judicials, i per sobre de les dues persones per a cada Lot, que s'han de contractar obligatòriament, durant tota la durada del contracte, per la realització de les tasques i en la categoria de **peó**.

L'empresa que ofereixi la contractació adicional de persones, sense comptar les obligatòries que són 2 persones, obtindrà:

- 10,00 punts si es contracta 2 persones addicionals.
- 5,00 punts si es contracta 1 persona adicional.

3: Criteri social: Milliores en les condicions laborals i salarials de les persones treballadores de l'empresa (Fins a 10,00 punts):

Es podrà obtenir aquesta puntuació tenint en compte el següent:

- Si algun dels treballadors/es de l'empresa gaudeix de mesures de conciliació de la vida laboral i personal, com ara:
 - Teletreball 2,00 punt
 - Millora d'horari 2,00 punt

- Si alguna de les persones de plantilla de la empresa reben:
 - Ajudes menjador 2,00 punt
 - Ajudes per llar d'infants 2,00 punt
 - Retribucions per trasllat o transport 2,00 punt

Per obtenir la puntuació corresponent d'aquest criteri, l'empresa licitadora, a part de fer-ho constar al Model d'oferta econòmica establert, **presentarà una Declaració responsable (Annex núm. 1 de l'oferta econòmica)** en la qual constin expressament aquests dos apartats:

- El nom dels treballadors/es destinats/des a la prestació de l'objecte del contracte que compleixen aquestes condicions laborals, especificant per a cadascuna d'elles la condició laboral que compleixen.
- Que aquestes millores s'ajusten a la normativa laboral i que en cap cas comporten discriminació injustificada envers la resta de persones treballadores de l'empresa amb les mateixes categories i funcions.

Les empreses licitadores presentaran les seves ofertes relatives al criteri social en el MODEL D'OFERTA ECONÒMICA.

4: Reducció termini d'entrega. (Fins a 10,00 punts)

Les empreses licitadores podran obtenir, fins a 10,00 punts, per la reducció del termini d'entrega de l'execució en 7 dies NATURALS, respectant les condicions especials d'execució, exposades en l'apartat M d'aquest document. Per tal de justificar aquesta reducció i poder obtenir la corresponent puntuació, **s'haurà de presentar un cronograma detallat de l'execució per fases.**

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE B

Tots els criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri a la millor oferta i la resta de forma proporcional.

Així doncs, analitzat el contingut de les ofertes econòmiques presentades en el sobre únic, i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs, es procedeix al càlcul de la puntuació corresponent a l'empresa licitadora, resultant la puntuació obtinguda la que es detalla a continuació:

Obres d'adequació de la sala VIDO del Jutjat de Sabadell PO OB 0295 2026 (CIRE-2026-201)					
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC					1,7
Lot únic	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	102.112,77 €	70,00	102.112,77 €	70,00	112.702,99 €
Criteri social: Contractació addicional d'interns	1,00	5,00		10,00	
Millores condicions laborals i salarials		4,00		10,00	
Teletreball	SI	2,00		2,00	
Millora d'horari	SI	2,00		2,00	
Ajudes menjador	NO	-		2,00	
Ajudes per la llar d'infants	NO	-		2,00	
Retribucions per trasllat o transport	NO	-		2,00	
Reducció termini d'entrega	sí	10,00		10,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	89,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1				
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES					
Import de licitació	112.702,99 €				
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	25%				
Import ofertat pel licitador	102.112,77 €				
Diferència a la baixa	10.590,22 €				
Percentatge a la baixa	9%				
La baixa supera el percentatge permès?	NO				
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	30,00				
Puntuació obtinguda en aquests criteris	19,00				
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	90%				
Percentatge obtingut en aquests criteris	63%				
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO				
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL					

Pel que fa al criteri de valoració núm. 4 relatiu a la reducció en 7 dies del termini d'execució dels treballs, el Departament de Serveis Exteriors del CIRE, un cop verificat el *cronograma presentat per acreditar la reducció del termini*, ha conclòs el següent en el referit informe emès: *“En conseqüència, i des del punt de vista estrictament tècnic del cronograma analitzat, es considera complert el requisit temporal establert per a l'obtenció de la puntuació associada a la reducció de termini, sens perjudici de l'aplicació de la puntuació que correspongui d'acord amb els plecs.”*

Així doncs, vist tot l'exposat anteriorment, i prenent en consideració el que s'estableix en l'informe emès pel Departament de Serveis Exteriors relatiu a examinar la viabilitat del cronograma presentat per l'empresa licitadora relatiu a la reducció en 7 dies del termini d'execució dels treballs, el qual es dona per reproduït, es proposa l'adjudicació de la licitació consistent en la contractació de mà d'obra pels treballs d'adequació de la sala VIDO 3^a planta del jutjat de Sabadell, a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, per haver obtingut una puntuació total de **89,00 punts**, per un import d'adjudicació de **102.112,77 € (IVA exclòs)**, més 21.443,68 € en concepte d'IVA (d'acord amb el tipus vigent en el moment de l'adjudicació), que suma un total de 123.556,45 €.

Termini d'execució del contracte: Es preveu un termini d'execució dels treballs de 3 mesos i mig a comptar des de la data de formalització del contracte, fins com a màxim el 31 de desembre de 2026.

Durada del contracte: El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà el 31 de desembre de 2026.

L'import econòmic d'adjudicació s'imputarà a la partida pressupostària 610.0002 Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè.

Barcelona, a data de signatura

Elena Llamas Garcia, tècnica del Departament de Compres i Contractacions en substitució de Celeste Alfonso Llamas Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic