

Codi de verificació:	 4H2P191S112W4Y1H0NMN
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1651/2026	Document: 224485/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

Nom del contracte	Obra per a la per millora de l'obra hidràulica dels parcs i jardins municipals
Servei promotor	Parcs i Jardins

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat de dur a terme aquesta obra: El municipi de Sant Cugat disposa d'una xarxa de reg molt antiga, de més de 30 anys, de la qual no se'n coneix amb exactitud la traça de moltes de les canonades primàries. Actualment la informació disponible al SIG municipal és poc fiable per aquells elements no visibles. Aquesta manca d'informació genera dificultats tant en les actuacions de reparació de fuites com en el disseny d'una nova xarxa de reg.

L'estat de l'actual infraestructura, degut a la seva antiguitat, provoca l'aparició freqüent de fuites en les canonades primàries, moltes de les quals són de PVC i presenten signes clars d'envelliment. A això s'hi afegeix que, en nombrosos sectors, una mateixa escomesa de la companyia d'aigües abasteix el reg de tot un barri. Aquesta configuració comporta diversos inconvenients:

1. Necessitat de programar llargues hores de reg per abastir totes les zones connectades.
2. Major incidència de problemes a les canonades principals, que són excessivament llargues per haver d'arribar des del comptador fins a cada electrovàlvula, incrementant significativament la longitud total de canonada.
3. En cas d'avaría o fuga en un tram de la xarxa, es veu afectat el reg de tot el barri, dificultant la gestió i incrementant el temps de resposta.

En conjunt, la situació actual posa de manifest la necessitat de renovar i sectoritzar la xarxa de reg (principalment xarxa primària), així com d'elaborar una cartografia que permeti una gestió més eficient, segura i sostenible del reg municipal.

Motius per haver-ho de contractar externament: La realització de les obres objecte del present contracte requereix de mitjans tècnics i humans especialitzats dels quals l'Ajuntament no disposa suficientment, fet que justifica la seva contractació externa.

Descripció de l'objecte del contracte: Obres de millora i substitució de les instal·lacions de reg dels parcs públics municipals (principalment xarxa primària), que han anat envellint-se i tenen fuites cròniques que cal reparar, així com la sectorització de les instal·lacions de reg, per fer-les més eficients i per facilitar el seu manteniment.

Memòria tècnica valorada (MTV)

Les obres esmentades es troben definides a la memòria tècnica valorada següent:

- Memòria valorada per a la per millora de l'obra hidràulica dels parcs i jardins municipals, amb pressupost base de licitació inferior a l'import de 500.000€ (article 233.2 de la LCSP)
- Redactada i signada pel paisatgista Albert Bestard Escudé i l'Enginyer tècnic d'Obres Públiques Félix Belmar López.
- Pressupost d'execució: 499.054,48€ + 104.801,44€ de 21%IVA = 603.855,92€ (IVA inclòs)
- Termini per a l'execució de les obres de 4 mesos
- Aprovada definitivament en data 12/05/2026 per acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/19/2026, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS).
- Publicada al BOPB en 15/05/2026.
- Certificat negatiu d'al·legacions no requereix perquè no s'ha obert termini d'informació pública

Divisió en lots: Sí

Lot	Objecte	CPV específic del lot
1	Obres de millora i substitució de les instal·lacions de reg dels parcs públics municipals (principalment xarxa primària) corresponents al comptador número 5 a Coll Favà	45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales
2	Obres de millora i substitució de les instal·lacions de reg dels parcs públics municipals (principalment xarxa primària) corresponents als comptadors números 1, 7 i 80 als jardins del Monestir, la Rambla del Celler i el barri de Coll Favà, respectivament	45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales
3	Obres de millora i substitució de les instal·lacions de reg dels parcs públics municipals (principalment xarxa primària) corresponents als comptadors números 121, 122, 129 i 155 al l'Avinguda Europa, l'Estany de Guinardera, l'Avinguda de la Via Augusta i l'Avinguda de la Clota	45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales

Algun lot es reserva a centres especials de treball o a empreses d'inserció d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP? No.

Limitació a l'hora de presentar-se a lots o de ser-ne adjudicatari: Sí.

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots però només poden ser adjudicatari d'un lot.

La valoració es realitzarà de forma independent per a cada un dels lots. En el cas que, finalitzada la valoració, l'oferta presentada sigui la més avantatjosa en tots dos lots, la determinació de l'adjudicació dels lots es resoldrà de la manera següent:

- En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en un dels lots i la seva proposta compleixi amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, se li adjudicarà aquest lot i no podrà ser adjudicatària de l'altre.
- En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en més d'un lot no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària dels lots.
- En cas que hagi estat admès més d'un licitador a cada lot, si una empresa resulta proposada com a adjudicatària de més d'un lot se li adjudicarà el lot seguint els criteris següents:

- Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat.
- En el cas que el VEC sigui igual, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència de puntuació total respecte del segon classificat. L'altre lot serà adjudicat al licitador que hagi estat classificat en segona posició.
- En cas que la diferència de puntuació total respecte del segon classificat sigui la mateixa en varis lots, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència en el criteri de major puntuació respecte del segon classificat.
- Si persisteix l'empat es concedirà un termini de 3 dies hàbils a l'empresa per a manifestar per escrit a quin dels lots renuncia).

B. Termini d'execució de les obres

Durada inicial del contracte: 4 mesos, a comptar de la data que es fixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Prorrogable? No

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

El pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria tècnica valorada aprovada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

Pressupost base de licitació:

LOT 1	
Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	164.775,12€
Despeses generals (13%)	21.420,77€
Benefici industrial (6%)	9.886,51€
Subtotal (PEM + DG + BI)	196.082,39€
IVA (21%)	41.177,30€
Total pressupost lot 1	237.259,70€

LOT 2	
Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	118.270,83€
Despeses generals (13%)	15.375,21€
Benefici industrial (6%)	7.096,25€
Subtotal (PEM + DG + BI)	140.742,29€
IVA (21%)	29.555,88€
Total pressupost lot 2	170.298,17€

LOT 3	
Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	136.327,56€
Despeses generals (13%)	17.722,58€
Benefici industrial (6%)	8.179,65€
Subtotal (PEM + DG + BI)	162.229,80€
IVA (21%)	34.068,26€
Total pressupost lot 3	196.298,05€

TOTAL	
Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	419.373,51€
Despeses generals (13%)	54.518,56€
Benefici industrial (6%)	25.162,41€
Subtotal (PEM + DG + BI)	499.054,48€
IVA (21%)	104.801,44€
Total pressupost	603.855,92€

La justificació del preu del contracte consta a la memòria valorada aprovada.

D. Modificacions previstes del contracte

Descripció:

Possible afectació a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències.

Així mateix, podran acordar-se modificacions derivades de la necessitat d'introduir ajustos tècnics imprescindibles per garantir la correcta execució de l'obra, quan aquests es posin de manifest durant la seva execució i no hagin pogut ser previstos amb la diligència exigible en la fase de redacció del projecte. Aquests ajustos podran respondre a la necessitat d'adaptar les solucions constructives a les condicions reals d'execució detectades in situ, assegurar l'estabilitat, seguretat i funcionalitat de l'obra, o resoldre incompatibilitats tècniques no evidents en fase de projecte, sempre que no alterin la naturalesa global del contracte.

Import:

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial, que orientativament potser:

LOT 1 - 39.216,48 € que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

LOT 2 - 28.148,46 € que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

LOT 3 - 32.445,96 € que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10% del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del contracte, tal com disposa l'article 242.4 de la LCSP.

E. Valor estimat del contracte

LOT 1	
Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	196.082,39
Import modificacions previstes	39.216,48
Import pròrrogues	0,00
Import modificacions a les pròrrogues	0,00
VEC	235.298,87€

LOT 2	
Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	140.742,29
Import modificacions previstes	28.148,46
Import pròrrogues	0,00
Import modificacions a les pròrrogues	0,00
VEC	168.890,75€

LOT 3	
Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	162.229,80

Import modificacions previstes	32.445,96
Import pròrrogues	0,00
Import modificacions a les pròrrogues	0,00
VEC	194.675,76€

TOTAL VEC	
Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	499.054,48
Import modificacions previstes	99.810,90
Import pròrrogues	0,00
Import modificacions a les pròrrogues	0,00
VEC Total	598.865,37€

Atès que el VEC es superior a 500.000,00€ en aquest contracte d'obres serà requisit imprescindible la classificació de l'empresari, tal com així ho estableix l'article 77.1.a de la LCSP.

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària:

56300	17100	6190000	Parcs i jardins/Altres inversions reposició
-------	-------	---------	---

Contractació anticipada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

Expedient d'abast pluriennal: No

Contractació amb una subvenció vinculada: Sí: Subvenció de la Diputació de Barcelona. Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua (AP núm. 95/24).

Variants

No

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària, però s'ha de tramitar de forma prioritària atès que aquesta obra està vinculada a una subvenció que cal justificar abans de la finalització de l'any 2027.

Procediment d'adjudicació: obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00€ i no s'estableixen criteris d'adjudicació de judici de valor o, si n'hi ha, no superen el 25% del total.

H. Solvència i classificació:

La classificació empresarial corresponent al present contracte és:

- Grup: K
- Subgrup: 6
- Categoria: 3



Atès que el VEC es superior a 500.000,00€ en aquest contracte d'obres serà requisit imprescindible la classificació de l'empresari, tal com així ho estableix l'article 77.1.a de la LCSP.

Solvència econòmica o financera:

- Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir:

LOT 1: 323.535,95 €

LOT 2: 232.224,77 €

LOT 3: 267.679,16 €

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Solvència tècnica o professional

- Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, l'objecte de les quals sigui la millora de l'obra hidràulica (xarxa de reg) de parcs i jardins, amb un pressupost d'execució per a cada obra superior als 80.000,00€ (IVA exclòs) avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme. També es tindran en compte obres amb altres objecte de contracte, en les quals hi hagi un pressupost desglossat on constin obres de millora de l'obra hidràulica (xarxa de reg) de parcs i jardins per valor superior a 80.000,00€ (IVA exclòs).

Per acreditar la solvència tècnica o professional caldrà haver realitzat un mínim de 3 obres d'aquestes característiques.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat.

Aquests certificats hauran d'indicar: import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van portar a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

I. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

El cap d'obra ha de ser un tècnic titulat (enginyer tècnic agrícola, agrònom o equivalent) i l'equip d'execució de l'obra serà liderat per un encarregat amb experiència i coneixements de reg i inclourà almenys 1 oficial d'oficis varis amb coneixements i experiència demostrada en instal·lacions de reg, Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030.

J. Criteris d'adjudicació

LOT 1

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 62 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 38 punts

1. Mobilitat sostenible: fins a 8 punts

Caldrà acceptar una de les dues opcions:

- Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ambiental ZERO blau de la DGT: 8 punts.
- Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 4 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista caldrà acreditar la titularitat i característiques del vehicle i aportar una declaració responsable d'adscripció dels vehicles a l'execució del present contracte.

2. Ampliació del període de garantia de les obres finalitzades establert al plec de clàusules administratives particulars: Fins a 12 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en dotze mesos.

S'atorgarà 1,5 punt per cada trimestre de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 12 punts (equivalent a 2 anys de garantia afegida).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

3. Per l'acceptació de la següent millora. 18 punts



Per la telegestió (mitjançant sistema Samcla o similar) de totes les zones de reg incloses en l'actual comptador número 5, excepte els quatre parterres del passeig central de Francesc Macià (5 programadors de 4 estacions, 3 programadors de 2 estacions i 3 programadors de 1 estació).

Inclou el subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al seu funcionament com ara el subministrament i la instal·lació d'un sistema concentrador de gestió en edifici públic, si escau, els corresponents repetidors necessaris i els programadors telegestionats, etc per tal que el sector quedi corresponentment telegestionat. La millora tindrà un cost de 9.534,00 € (sense IVA).

L'acceptació de la millora serà per la seva totalitat i s'acreditarà l'acceptació de la millora mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

LOT 2

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 62 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 38 punts

1. Mobilitat sostenible: fins a 8 punts

Caldrà acceptar una de les dues opcions:

- Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ambiental ZERO blau de la DGT: 8 punts.
- Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 4 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista caldrà acreditar la titularitat i característiques del vehicle i aportar una declaració responsable d'adscripció dels vehicles a l'execució del present contracte.

2. Ampliació del període de garantia de les obres finalitzades establert al plec de clàusules administratives particulars: Fins a 12 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en dotze mesos.



S'atorgarà 1,5 punt per cada trimestre de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 12 punts (equivalent a 2 anys de garantia afegida).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

3. Per l'acceptació de la següent millora. 18 punts

Per la telegestió (mitjançant sistema Samcla o similar) de totes les zones de reg incloses en l'actual comptador número 80 (1 programador de 4 estacions, 1 programador de 2 estacions i 4 programadors de 1 estació).

Inclou el subministrament i la instal·lació d'un sistema concentrador de gestió en edifici públic, incloent els elements necessaris per al seu funcionament, com ara sistema de connectivitat remota mitjançant tecnologia mòbil o equivalent amb servei de dades associat a llarg termini, equip d'alimentació adequat i armari o envoltant per a la seva correcta instal·lació i protecció. Inclou també la instal·lació dels corresponents repetidors necessaris, si escau, (amb suport per a la fixació) per tal que el sector quedi corresponentment telegestionat. La millora tindrà un cost de 7.450,00 € (sense IVA).

LOT 3

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 62 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada).

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 38 punts

1. Mobilitat sostenible: fins a 8 punts

Caldrà acceptar una de les dues opcions:

- Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ambiental ZERO blau de la DGT: 8 punts.
- Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 4 punts.



Per a l'aplicació de la puntuació prevista caldrà acreditar la titularitat i característiques del vehicle i aportar una declaració responsable d'adscripció dels vehicles a l'execució del present contracte.

2. Ampliació del període de garantia de les obres finalitzades establert al plec de clàusules administratives particulars: Fins a 12 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix en dotze mesos.

S'atorgarà 1,5 punt per cada trimestre de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 12 punts (equivalent a 2 anys de garantia afegida).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

3. Per l'acceptació de la següent millora. 18 punts

Per la telegestió (mitjançant sistema Samcla o similar) de totes les zones de reg incloses en l'actual comptador número 81 (2 programadors de 4 estacions, 7 programadors de 2 estacions i 3 programadors de 1 estació).

Inclou el subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al seu funcionament com ara el subministrament i la instal·lació d'un sistema concentrador de gestió en edifici públic, si escau, els corresponents repetidors necessaris i els programadors telegestionats, etc per tal que el sector quedi corresponentment telegestionat. La millora tindrà un cost de 8.682,00 € (sense IVA).

L'acceptació de la millora serà per la seva totalitat i s'acreditarà l'acceptació de la millora mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

K. Criteris per a la determinació de baixes anormals

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació automàtics però el preu és l'únic criteri rellevant. Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? No

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? No

M. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició. Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total:

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general

5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

N. Cessió del contracte

Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP

O. Subcontractació

Sí, en els termes de l'article 215 de la LCSP

No hi ha tasques crítiques del contracte

P. Revisió de preus

No

Q. Garantia definitiva

Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva per import del 5% del preu ofert (IVA no inclòs)

R. Termini de garantia

Sí, per un termini de 12 mesos

S. Assegurances

Responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.

A tot risc de la construcció posant com a beneficiari l'Ajuntament

T. Facturació i pagament

Periodicitat facturació: Mensual

Forma pagament: Pels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts

La documentació a presentar amb la factura és: la certificació d'obra signada

U. Responsable del contracte

El que sigui nomenat com a Director/a d'Obra: Berrysar, SL

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei de Parcs i Jardins

V. Vocals de la Mesa de Contractació

Funcionària: Joana Astals Pizà, Càrrec: cap de Servei de Parcs i Jardins

Funcionari interí suplent: Alfonso Báguena, Càrrec: tècnic del Servei de Parcs i Jardins

W. Tinència d'Alcaldia responsable

Cristina Paraira i Beser, Tinent d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

X. Projecte tècnic o memòria valorada de l'obra

Data aprovació definitiva: 12/05/2026

Òrgan que ha aprovat el projecte: JGL

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 26/6/2026

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 15/05/2026

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document de l'aprovació de la memòria tècnica valorada (MTV), segons num.18477/2026
- ☒ Anunci de publicació de l'aprovació definitiva de la MTV al BOPB, segons num.211192/2026
- ☒ Acta de replanteig de la MTV signada en data 28/05/2026 per la Cap del Servei de Parcs i Jardins segons document num.233259/2026
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys (document AUPAC 175377/2026)
- ☒ Pressupost en format TCQ, incorporat en la memòria segons documents num.297836/2026, 297847/2026 i 297845/2026.