



INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres per la reforma dels accessos al vas de la piscina municipal.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Sergi Andreu Dalmau, com alcalde de l'Ajuntament de Rocafort de Queralt, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació.

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres per la reforma dels accessos al vas de la piscina municipal, per part de l'alcaldia de l'Ajuntament de Rocafort de Queralt redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.



- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament considera necessari dur a terme les obres de reforma dels accessos al vas de la piscina municipal amb l'objectiu de garantir unes instal·lacions més segures, accessibles, funcionals i adaptades a les necessitats actuals dels usuaris.

L'actuació respon a la necessitat de substituir el paviment existent de la platja de la piscina, que presenta un estat de deteriorament derivat de l'ús continuat i del pas del temps, amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat, reduir el risc de relliscades i incrementar el confort dels usuaris. Igualment, es preveu la substitució de les escales d'accés al vas de la piscina d'ús recreatiu per nous elements que compleixin els requisits tècnics i de seguretat vigents.

Així mateix, es considera imprescindible incorporar un elevador hidràulic o sistema equivalent d'accés al vas, amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat universal i facilitar l'ús de la instal·lació a les persones amb mobilitat reduïda o amb qualsevol altra dificultat funcional, afavorint la igualtat d'oportunitats i el compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat.

D'altra banda, el projecte inclou la renovació integral de la sala de la depuradora, amb la substitució i adequació dels equips i instal·lacions necessaris per garantir un funcionament eficient, segur i conforme amb la normativa sanitària aplicable a les piscines d'ús públic, millorant la qualitat del servei i reduint les necessitats de manteniment.

Finalment, es preveu la substitució de la gespa de la zona del solàrium, atès el seu estat de desgast, amb la finalitat de millorar les condicions d'ús, la imatge de les instal·lacions i el confort dels usuaris.

En conseqüència, la contractació de les obres resulta necessària i adequada per donar resposta a les necessitats detectades, conservar i modernitzar les instal·lacions municipals, incrementar la seguretat i l'accessibilitat dels espais, garantir el correcte funcionament dels sistemes de tractament de l'aigua i oferir un servei públic de major qualitat a la ciutadania.



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

La contractació de les obres es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'elecció d'aquest procediment es considera adequada atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 194.725,93 euros, import que es troba dins dels llindars previstos legalment per a la utilització del procediment obert simplificat en els contractes d'obres.

Aquest procediment garanteix el respecte als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments, igualtat de tracte entre els licitadors i eficiència en la utilització dels fons públics, alhora que permet una tramitació més àgil, adequada a les característiques i a l'import del contracte.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

***Objecte del contracte:**

L'objecte del contracte serà les obres de reforma dels accessos al vas de la piscina municipal. S'inclourà la substitució del paviment de la platja i la substitució de les escales per l'accés al vas de la piscina d'ús recreatiu, a més d'afegir un elevador per tal de facilitar l'ús a les persones amb dificultat de mobilitat. Per un altre costat es renova tota la sala de la depuradora i es substitueix la gespa en la zona del solàrium.

***Divisió en lots:**

☒ NO;

***CPV:** 45212290-5 – Obres de reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

***Justificació:** Es tracta d'una única obra amb una única tipologia d'actuació. No es preveu la divisió en lots, d'acord a l'article 99 de la Llei 9/2017, ja que la realització de l'obra en lots independents dificultaria l'execució tècnica del mateix, ja que requeriria la coordinació en l'execució dels diversos lots entre els diferents contractistes.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

Les diferents actuacions previstes formen part d'una única actuació de reforma integral de les instal·lacions de la piscina municipal i presenten una estreta vinculació funcional i tècnica.

La seva execució coordinada resulta imprescindible per garantir la correcta planificació de l'obra, la compatibilitat entre les diferents unitats d'obra, el compliment dels terminis d'execució i la seguretat durant els treballs.



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

La divisió en lots comportaria dificultats de coordinació entre diversos contractistes, incrementaria els riscos d'interferències durant l'execució, podria generar disfuncions en la planificació de l'obra i comportaria un augment dels costos de gestió i seguiment del contracte, sense aportar avantatges significatius des del punt de vista de la concurrència.

En conseqüència, la no divisió en lots queda degudament justificada per raons tècniques i d'eficiència en l'execució del contracte.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ obert simplificat

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni del personal especialitzat necessari per executar directament les obres objecte del contracte.

Les actuacions requereixen la intervenció d'empreses especialitzades en obra civil, pavimentació, instal·lacions hidràuliques, equips de depuració, accessibilitat i treballs de jardineria, així com la disponibilitat de maquinària específica i personal qualificat.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa, d'acord amb els principis d'eficiència i bona administració.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	194.725,93€
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	40.892,44€
Import IVA	
Pressupost base de licitació	235.618,37€

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☒ Components de la prestació
☒ Unitats d'execució

VALOR ESTIMAT

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	194.725,93 €
------------------------------------	--------------



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

Consignació pressupostària

Any	Classificació Orgànica	Àrea de despesa	Classificació Econòmica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	1	337	632.07	194.725,93 €	21%	40.892,44€	235.618,37€

Cofinançat

☒ SI

Cofinançat	x) SI	Informació en el cartell de senyalització de les obres: Cofinançat (X) SI, Aquesta actuació té una subvenció de: • 147.472,99 euros del PUOSC de la Generalitat de Catalunya • 50.000,00 euros de la Diputació de Tarragona • La resta en fons propis
------------	--------	---

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix atès que el VEC és inferior a 500.000 €

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

(X)	Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
------	---



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

Criteris: Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost estimat de licitació (235.618,37-€).

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

(x) a)	Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.
	Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte. El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 obres durant els, amb un import d'adjudicació cinc anys anteriors per a cadascun d'ells igual o superior al 75% del pressupost de licitació del present contracte, és a dir, per un import de 176.713,77.-€, i un objecte semblant. La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes. Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

CLASSIFICACIÓ EQUIVALENT: Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació:

CONTRACTE	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
Reforma dels accessos al vas de la piscina municipal	C – Edificacions	4 – Paleta, estucats i revestiments	Reforma	2



Acreditació del compliment de normes de gestió mediambiental i de qualitat, l'empresa licitadora haurà d'aportar els certificats següents (articles 93 i 94 LCSP):

(X) NO

Un/a mateix/a empresari/ària podrà concórrer per completar la solvència de més d'una empresa licitadora:

(X) NO

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: Criteris objectius fins a 100 punts.

Criteris i puntuació de cadascun:

- **Criteris objectius : 100 punts**
- **Oferta econòmica. 80 punts.**

Per tal de garantir la qualitat dels treballs i l'execució de l'obra dins dels terminis acordats es valorarà la rebaixa del pressupost de licitació.

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$Pi = P \cdot \left(1 - \frac{Oi - Om}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

- Pi és la puntuació de l'oferta.
- P és la puntuació màxima del criteri.
- Oi és el preu de l'oferta i, en euros i amb IVA inclòs.
- IL és el pressupost base de licitació, en euros i amb IVA inclòs.
- Om és el preu de la millor oferta, en euros i amb IVA inclòs.

- **Ampliació del termini de garantia: 20 punts.**

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació de termini de garantia de la següent forma: a raó de 5 punts per cada any d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts, per a un màxim de 4 anys d'ampliació.

Documentació a presentar (en cas que s'hagi de presentar documentació adicional a



l'establerta en la clàusula 2.3.4.1)

DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL A PRESENTAR EN EL SOBRE ÚNIC:

Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL i DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent :

- La documentació general.
- En cas de subcontractació:
 - Document de compromís de subcontractació amb l'empresa/es signat pel licitador i pel/s subcontractista/es. Hi haurà de constar clarament quines parts de l'objecte del contracte es subcontracten a cada empresa subcontractista
 - DEUC de les empreses subcontractistes, degudament omplert pel que fa al compliment de la solvència tècnica (en referencia a la part subcontractada).
- Acreditació d'estar en disposició de la CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL detallada.
- Documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa en el RELI o ROLECE, a efectes del que estableix l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

CRITERIS DE DESEMPAT:

En cas d'empat en la puntuació obtinguda per les empreses licitadores després de l'avaluació dels diferents criteris, la preferència en l'adjudicació serà per a la que presenti l'oferta més econòmica, i si persisteix l'empat s'aplicaran el criteris socials següents (tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre):

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.



4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

Documentació acreditativa dels criteris de desempat:

- Acreditació del percentatge de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.
- Acreditació del compliment mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Certificat d'inscripció en un registre d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb lo establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Garantir la Seguretat i la protecció de la Salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorial.



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

- Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura mínima que permeti cobrir els riscos derivats de les obres i de la seva execució

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat la clàusula 4.12 del present plec i que consten detallades en l'**apartat A.C.** d'aquest quadre-resum.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Rocafort de Queralt, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde,

Sergi Andreu Dalmau